

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇集團（國際）有限公司*
Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 163)

盈利警告

本公告乃由英皇集團（國際）有限公司（「本公司」）（連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章「證券及期貨條例」第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團所得最新財務資料進行之初步評估，本集團預計截至2020年9月30日止六個月（「本期間」）將錄得不多於1,100,000,000港元之綜合虧損淨額(2019年：439,900,000港元)。該虧損淨額的增加主要是由於：

- (i) 經營環境艱難，使零售和商業租金均承受下行壓力，導致本集團的投資物業錄得重大公允價值虧損（「公允價值虧損」）；以及
- (ii) 針對2019冠狀病毒病大流行之旅遊限制及入境旅客衛生檢疫安排，使本期間來自酒店服務及租金收入減少，導致本集團的總收入下降約50%。

董事會認為，公允價值虧損為非現金項目，故不會對本集團之現金流構成直接影響。

由於本集團仍未落實本期間之中期業績，本公告所載資料僅屬本公司根據現有所得最新資料對未經審核綜合管理帳目之初步評估。本集團於本期間之中期業績擬定於2020年11月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
英皇集團(國際)有限公司
主席
陸小曼

香港，2020年10月23日

於本公告發表日期，董事會成員為 :-

非執行董事: 陸小曼女士

執行董事: 黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生
楊政龍先生

獨立非執行董事: 鄭嘉裕女士
黃德明先生
陳漢標先生