

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中糧  
COFCO  
自然之源 重塑你我

## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

### 建議更換核數師

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.51(4)條作出。

本公司的最終控股股東中糧集團有限公司（「中糧」）是一家受中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會（「國資委」）監管的中央企業。中華人民共和國財政部及國資委的相關規定對會計師事務所連續承擔同一家中央企業及其附屬公司財務決算審計業務的年限有一定限制。鑒於相關規定，德勤華永會計師事務所（特殊普通合伙）自二零二一年起不能再擔任中糧的審計機構，須進行變更。

鑒於本公司為中糧的附屬公司，因此，德勤·關黃陳方會計師行（「德勤」）於本公司即將召開的股東周年大會（「股東周年大會」）上退任本公司核數師後，將不會被續聘。

本公司董事會（「董事會」）根據本公司審核委員會之推薦意見已決議通過，建議於德勤退任後委聘信永中和（香港）會計師事務所有限公司（「信永中和」）為本公司二零二一年度的核數師，並須待本公司股東（「股東」）於股東周年大會上批准及信永中和目前正在進行的客戶接納程序達成後，方可作實。

德勤已書面確認，概無任何其他與退任有關的事宜須提呈本公司證券持有人或債權人垂注。董事會亦確認本公司與德勤之間概無任何意見分歧，亦無其他有關建議更換核數師的事宜需提請股東垂注。

董事會謹藉此機會就德勤於其任期內為本集團提供的專業服務致以衷心謝意。

一份載有（其中包括）建議更換核數師及股東周年大會通告之通函，連同有關代表委任表格將於將適時寄發予股東。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
董事長  
由偉

中國，二零二一年五月十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事由偉先生（董事長）及曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。