

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

更換核數師

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(4)條作出。

核數師辭任

董事會宣佈，安永會計師事務所(「安永」)已辭任本公司核數師，由2021年11月8日起生效，原因是本公司未能與安永就審核本公司截至2021年12月31日止年度之綜合財務報表的審計費用達成共識。

安永於日期為2021年11月8日之辭任函中確認，概無任何有關其辭任的情況須提請本公司股東垂注。本公司董事會和審核委員會(「審核委員會」)亦確認，安永與本公司之間概無任何意見分歧或未決事宜(惟上述審計費用除外)，且概無任何其他有關更換核數師的事宜須提請本公司股東垂注。

董事會謹藉此機會感謝安永於過往年度為本公司提供專業優質服務。

委任核數師

董事會另外宣佈，經審核委員會推薦建議，大華馬施雲會計師事務所有限公司(「大華馬施雲」)已獲委任為本公司核數師，由2021年11月8日起生效，以填補安永辭任後出現的臨時空缺，並將任職至本公司下屆股東週年大會結束。

董事會認為，更換核數師不會對截至2021年12月31日止年度之年度審計工作構成任何重大影響。

董事會謹藉此機會熱烈歡迎大華馬施雲獲委任為本公司核數師。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2021年11月8日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及付少軍先生。