

XINHUA
media.

新華通訊頻媒控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：309

中期報告

2021/2022



公司資料

董事會

執行董事

勞國康(主席)
徐國興(聯席主席)
傅軍(行政總裁)
梁章衡

非執行董事

王春平
王冠

獨立非執行董事

王琪
邱伯瑜
梁雅達

審核委員會

邱伯瑜(主席)
王琪
梁雅達

薪酬委員會

邱伯瑜(主席)
王琪
梁雅達

提名委員會

徐國興(主席)
梁章衡
王琪
邱伯瑜
梁雅達

策略與發展委員會

徐國興(主席)
傅軍
邱伯瑜

執行委員會

徐國興(主席)
傅軍
邱伯瑜
梁雅達

企業管治委員會

徐國興(主席)
邱伯瑜
梁雅達

公司秘書

陳婉縈

授權代表

徐國興
陳婉縈

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

註冊辦事處

P. O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港九龍
紅磡鶴園東街1號
富恆工業大廈407室

開曼群島股份過戶登記總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3
Building D
P. O. Box 1586
Gardenia Court
Camana Bay
Grand Cayman
KY1-1100
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
54樓

主要往來銀行

大新銀行有限公司
集友銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行

律師

包建原律師事務所

股份代號

309

公司網頁

www.XHNmedia.com

新華通訊頻媒控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	5	135,390	121,967
其他收入及收益	6	813	32,207
其他虧損	7	(528)	-
員工成本		(92,387)	(89,923)
折舊及攤銷	7	(2,712)	(2,713)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動虧損		(458)	-
其他經營開支		(45,420)	(38,407)
財務成本	8	(250)	(144)
購股權開支	7	-	(7,237)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(5,552)	15,750
所得稅抵免	9	120	-
期內(虧損)/溢利		(5,432)	15,750
除稅後之其他全面收益/(虧損)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額：			
期內產生之匯兌差額		361	1,632
出售一間附屬公司時重新分類至損益之匯兌差額		-	(973)
期內全面(虧損)/收益總額		(5,071)	16,409
下列人士應佔期內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(5,189)	15,961
非控股權益		(243)	(211)
		(5,432)	15,750
下列人士應佔期內全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		(4,893)	16,646
非控股權益		(178)	(237)
		(5,071)	16,409
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利 基本及攤薄	10	(0.0029港元)	0.0094港元

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

附註	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元	
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	12,147	12,817
投資物業	12	4,332	6,390
按公平值計入損益之金融資產		15,956	7,804
使用權資產		10,704	4,160
遞延稅項資產		753	610
非流動資產總值		43,892	31,781
流動資產			
存貨		103	149
貿易應收款項	13	42,646	40,169
預付款項、按金及其他應收款項	14	17,570	15,015
應收一名董事款項	21(b)	60	60
流動稅項資產		176	184
結構性存款		-	7,000
已抵押定期存款	15	2,074	2,073
現金及現金等值物		92,097	93,953
		154,726	158,603
分類為持作出售之非流動資產		6,833	5,200
流動資產總值		161,559	163,803
總資產		205,451	195,584
負債			
流動負債			
貿易應付款項	16	12,495	9,358
其他應付款項及應計負債	17	37,877	35,993
應付承兌票據	18	3,000	3,000
應付一間關聯公司款項	21(b)	1,055	1,055
租賃負債		3,083	2,521
來自董事之貸款	21(b)	9,620	6,369
流動負債總值		67,130	58,296

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年九月三十日

	附註	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		94,429	105,507
總資產減流動負債		138,321	137,288
非流動負債			
租賃負債		8,062	1,958
非流動負債總值		8,062	1,958
淨資產		130,259	135,330
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	20	18,049	18,049
儲備		112,107	117,000
非控股權益		130,156	135,049
		103	281
權益總額		130,259	135,330

簡明綜合權益變動報表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								小計	非控股權益	總計
	股本	*股份溢價	*股本贖回儲備	*合併儲備	*購股權儲備	*撥入盈餘	*累計虧損	*匯兌波動儲備			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二零年四月一日(經審核)	16,759	547,397	254	47,063	5,481	26,591	(557,103)	7,766	94,208	828	95,036
期內溢利/(虧損)(未經審核)	-	-	-	-	-	-	15,961	-	15,961	(211)	15,750
期內其他全面收益/(虧損)(未經審核)	-	-	-	-	-	-	-	685	685	(26)	659
期內全面收益/(虧損)總額(未經審核)	-	-	-	-	-	-	15,961	685	16,646	(237)	16,409
發行普通股(未經審核)	1,290	9,760	-	-	-	-	-	-	11,050	-	11,050
購股權開支(未經審核)	-	-	-	-	7,237	-	-	-	7,237	-	7,237
購股權失效(未經審核)	-	-	-	-	(2,896)	-	2,896	-	-	-	-
於二零二零年九月三十日(未經審核)	18,049	557,157	254	47,063	9,822	26,591	(538,246)	8,451	129,141	591	129,732
於二零二一年四月一日(經審核)	18,049	557,157	254	47,063	9,470	26,591	(532,917)	9,382	135,049	281	135,330
期內虧損(未經審核)	-	-	-	-	-	-	(5,189)	-	(5,189)	(243)	(5,432)
期內其他全面收益(未經審核)	-	-	-	-	-	-	-	296	296	65	361
期內全面(虧損)/收益總額(未經審核)	-	-	-	-	-	-	(5,189)	296	(4,893)	(178)	(5,071)
購股權失效(未經審核)	-	-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-	-	-
於二零二一年九月三十日(未經審核)	18,049	557,157	254	47,063	7,409	26,591	(536,045)	9,678	130,156	103	130,259

* 該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備約112,107,000港元(二零二一年三月三十一日：117,000,000港元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金流量淨額	(3,610)	23,717
投資活動所得現金流量		
收購按公平值計入損益之金融資產	(13,000)	-
出售一所投資物業所得款項	1,619	-
結構性存款減少	7,000	-
贖回按公平值計入損益之金融資產	4,390	-
出售一間附屬公司所得款項	-	5,700
其他投資現金流量	(323)	(788)
投資活動(所用)／所得現金流量淨額	(314)	4,912
融資活動所得現金流量		
發行承兌票據所得款項	-	3,000
配售新股份所得款項	-	11,050
其他融資現金流量	1,755	(1,426)
融資活動所得現金流量淨額	1,755	12,624
現金及現金等值物(減少)／增加淨額	(2,169)	41,253
期初現金及現金等值物	93,953	52,294
匯率變動對以外匯持有之現金結餘之影響	313	123
期末現金及現金等值物	92,097	93,670
現金及現金等值物結餘分析		
現金及現金等值物	33,940	39,550
收購時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	58,157	54,120
於簡明綜合現金流量表所列之現金及現金等值物	92,097	93,670

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍紅磡鶴園東街1號富恒工業大廈407室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

於中中期期間，本集團主要從事提供清潔及相關服務、提供廢物處理服務及提供廣告媒體服務。

除另有說明外，簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值均約整至最接近之千位數(「千港元」)。

2. 編製基準

本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定編製。

中期財務報表並不包括整份財務報表要求之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之二零二一年年度綜合財務報表(「二零二一年年報」)一併閱讀。編製中期財務報表時所用之會計政策及計量方法與二零二一年年報所用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中中期期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈、與其營運有關於二零二一年四月一日開始的會計期間內生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團簡明綜合財務報表的呈列及匯報金額於本中中期期間及過往年度有重大變動。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 清潔及相關服務分部從事於為辦公室大廈、公眾地方及住宅地區提供清潔及相關服務；
- (b) 廣告媒體業務分部從事於提供媒體策略、規劃及管理、產品發行及銷售、品牌建設、活動營銷以及發展及經營廣告媒體；及
- (c) 廢物處理業務分部從事於提供有機廢物處理及銷售所產生的副產品。

管理層分別監察本集團各經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現按可呈報分部業績評估，即計量經調整除所得稅前(虧損)/溢利。經調整除所得稅前(虧損)/溢利之計量方法與本集團除所得稅前(虧損)/溢利之計量方法一致，惟有關計量方法並不計及利息收入、政府補貼、按公平值計入損益之金融資產之股息收入、財務成本、購股權開支以及未分配總部及公司開支。

分部間並無進行任何銷售及轉讓。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 經營分部資料(續)

以下為本集團按可呈報分部劃分之收益及業績分析：

	截至二零二一年九月三十日止六個月			
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	廣告 媒體業務 (未經審核) 千港元	廢物處理 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部收益：				
源自外部客戶之服務收入	135,390	-	-	135,390
其他收入及收益	37	197	-	234
總計	135,427	197	-	135,624
分部業績	1,985	(1,766)	(809)	(590)
對賬：				
未分配其他收入				458
利息收入				121
未分配開支				(5,291)
財務成本				(250)
除所得稅前虧損				(5,552)
所得稅抵免				120
期內虧損				(5,432)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 經營分部資料(續)

	截至二零二零年九月三十日止六個月			
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	廣告 媒體業務 (未經審核) 千港元	廢物處理 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部收益：				
源自外部客戶之服務收入	121,950	-	17	121,967
其他收入及收益	43	161	-	204
總計	121,993	161	17	122,171
分部業績	2,661	[2,382]	[714]	[435]
對賬：				
未分配其他收入				32,003
購股權開支				(7,237)
未分配開支				(8,437)
財務成本				[144]
除所得稅前溢利				15,750
所得稅開支				-
期內溢利				15,750

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 收益

本集團之收益指所提供服務之發票淨值。本集團之收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
清潔及相關服務費收入	135,390	121,950
廢物處理收入	-	17
	135,390	121,967

客戶合約收益之明細：

分部	截至二零二一年九月三十日止六個月	
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
地域市場		
香港	135,390	135,390
總計	135,390	135,390
收益確認時間		
隨時間	135,390	135,390
總計	135,390	135,390

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 收益(續)

客戶合約收益之明細：(續)

分部	截至二零二零年九月三十日止六個月		
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	廢物處理 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
地域市場			
香港	121,950	-	121,950
中華人民共和國(「中國」)	-	17	17
總計	121,950	17	121,967
收益確認時間			
隨時間	121,950	17	121,967
總計	121,950	17	121,967

6. 其他收入及收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
利息收入	121	143
已收管理費	30	30
政府補貼(附註)	230	31,860
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	228	-
出售物業、廠房及設備之淨收益	118	-
其他收入	86	174
	813	32,207

附註：此乃主要指香港政府根據防疫抗疫基金之保就業計劃及向運輸業界提供的一筆過補貼給予本集團的應收補貼。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

7. 除所得稅前(虧損)/溢利

本集團之除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(計及)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
提供服務成本*	122,743	108,452
物業、廠房及設備折舊	1,332	1,299
使用權資產折舊	1,380	1,414
出售物業、廠房及設備的淨收益	(118)	(1)
撤銷物業、廠房及設備之虧損	1	39
一所投資物業之公平值虧損	528	-
購股權開支	-	7,237
出售一間附屬公司的收益	-	1,223

* 提供服務之成本包括提供服務所產生之員工福利開支約82,926,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：79,611,000港元)，已計入上述員工福利開支。

8. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
租賃利息	130	80
承兌票據之利息	120	64
	250	144

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

9. 所得稅抵免

本集團須就本集團成員公司於所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島或英屬處女群島之任何所得稅。

澳門所得補充稅按截至二零二一年九月三十日止六個月的估計應課稅溢利以累進稅率9%至12%計算。由於本公司之澳門附屬公司於截至二零二一年九月三十日止六個月產生稅項虧損，故毋須就澳門所得補充稅計提撥備。

根據香港特別行政區的相關稅法，香港利得稅乃按本中期期間於香港產生之估計應課稅溢利以16.5%稅率(截至二零二零年九月三十日止六個月：16.5%)計提撥備。

按稅局批准，根據中華人民共和國企業所得稅法，本集團一間附屬公司須就於特定地區從事鼓勵類產業按15%稅率繳納中國企業所得稅。本集團位於中國的其他附屬公司須按其應課稅溢利以25%稅率(截至二零二零年九月三十日止六個月：25%)繳納中國企業所得稅。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期稅項		
香港－過往年度超額撥備	9	-
中國	3	-
	12	-
遞延稅項	(132)	-
	(120)	-

10. 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利金額乃按本公司擁有人應佔中期期間虧損約5,189,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：本公司擁有人應佔期內溢利約15,961,000港元)，以及1,804,869,796股(截至二零二零年九月三十日止六個月：1,697,017,337股)於中期期間已發行之普通股之加權平均數計算。

由於本公司於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月的尚未行使購股權具有反攤薄效應，故該等期間的每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

11. 物業、廠房及設備

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團以約735,000港元之成本購入物業、廠房及設備項目(二零二零年九月三十日：927,000港元)，並於截至二零二一年九月三十日止六個月撇銷及出售賬面值約為175,000港元之物業、廠房及設備項目(二零二零年九月三十日：39,000港元)，故獲得約117,000港元之撇銷及出售物業、廠房及設備之淨收益(二零二零年九月三十日：撇銷及出售物業、廠房及設備之虧損淨額約為38,000港元)。

12. 投資物業

	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	6,390	6,169
投資物業之公平值虧損	(528)	(331)
轉至分類為持作出售之非流動資產	(1,619)	-
匯兌調整	89	552
於期／年末	4,332	6,390

13. 貿易應收款項

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除撥備計算之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	21,904	19,735
31至60日	16,229	15,706
61至90日	4,475	4,671
91至120日	38	-
120日以上	-	57
	42,646	40,169

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

14. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	3,951	2,371
按金	4,290	3,063
其他應收款項	21,868	22,093
應收一間關聯公司款項	6,842	6,869
減：就其他應收款項確認之減值虧損	(19,381)	(19,381)
	17,570	15,015

15. 已抵押定期存款

於報告期末，本集團之銀行融資乃以本集團若干定期存款約2,074,000港元(二零二一年三月三十一日：2,073,000港元)及由本公司一名董事控制的一間關聯公司所擁有的一處物業作抵押取得。

16. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	6,502	4,594
31至60日	5,456	4,236
90日以上	537	528
	12,495	9,358

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

17. 其他應付款項及應計費用

	二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
其他應付款項	10,140	9,872
出售一所投資物業所得之代價	1,634	-
應計負債(附註)	26,103	26,121
	37,877	35,993

附註：應計負債主要指本集團產生的員工成本及福利。

18. 應付承兌票據

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司發行三份本金總額合共3,000,000港元之承兌票據，每年按8%計息，並須分別於二零二一年六月三日、二零二一年六月二十九日及二零二一年七月八日償還。期間，該等承兌票據之還款日期分別延遲至二零二二年一月三日、二零二一年十二月二十九日及二零二二年一月八日。

19. 股息

於中期間概無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事已決定不就中期間派付任何股息。

20. 股本

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
2,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	20,000	20,000
已發行及繳足：		
1,804,869,796股每股面值0.01港元之普通股	18,049	18,049

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

21. 關連人士交易

- (a) 除於該等中期財務報表其他章節所披露之交易及結餘外，期內，本集團與關聯公司(該等關聯公司若干董事亦為本公司之董事)進行之重大交易如下。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
來自一間關聯公司之管理費收入(附註)	30	30
向一間關聯公司銷售	-	17

附註：管理費收入乃來自提供會計及行政服務以及與本集團共用辦公室及設施，此費用乃按實際產生之成本每年整筆收取。

- (b) 與關連人士之未償還結餘：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收一間關聯公司款項 Honest Grand International Limited	6,842	6,869
應付一間關聯公司款項 Sky Merit International Ltd	1,055	1,055
來自董事之借貸 一年內	9,620	6,369
應收一名董事款項	60	60

該等款項為無抵押、免息及應於一年內償還。

- (c) 本集團主要管理人員之報酬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,651	1,841
離職後福利	80	80
購股權開支	-	2,482
支付主要管理人員之報酬總額	1,731	4,403

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

22. 公平值計量

公平值為市場參與者在計量日期進行有秩序交易出售資產或轉讓負債時將收取之價格。下文所披露之公平值計量採用了公平值等級制度，其將用作計算公平值之估值方法所套用之輸入數據分為三級：

第一級輸入數據： 本集團於計量日期可於活躍市場就相同資產或負債獲得之報價(未經調整)。

第二級輸入數據： 不屬於第一級報價，且可直接或間接觀察得到之資產或負債輸入數據。

第三級輸入數據： 資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為於事件日期或導致轉移發生之變動發生日期，確認三個級別中任何一個級別之轉入及轉出。

(a) 於二零二一年九月三十日有關公平值等級制度等級之披露：

描述	使用以下級別之公平值計量：			總額 於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
經常性公平值計量： 按公平值計入損益之金融資產	-	15,956	-	15,956
投資物業 住宅—中國	-	-	4,332	4,332
	-	15,956	4,332	20,288

於二零二一年三月三十一日有關公平值等級制度等級之披露：

描述	使用以下級別之公平值計量：			總額 於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
經常性公平值計量： 按公平值計入損益之金融資產	-	7,804	-	7,804
結構性存款	-	7,000	-	7,000
投資物業 住宅—中國	-	-	6,390	6,390
	-	14,804	6,390	21,194

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

22. 公平值計量(續)

(b) 根據第三級計算公平值之資產對賬：

	投資物業 於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	總計 於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)
於二零二一年四月一日	6,390	6,390
投資物業之公平值虧損#	(528)	(528)
轉移至分類為持作出售之非流動資產	(1,619)	(1,619)
匯率調整	89	89
於二零二一年九月三十日	4,332	4,332
# 包括於報告期末所持有資產之虧損	(528)	(528)

	投資物業 於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)	總計 於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於二零二零年四月一日	6,169	6,169
投資物業之公平值虧損#	(331)	(331)
匯率調整	552	552
於二零二一年三月三十一日	6,390	6,390
# 包括於報告期末所持有資產之虧損	(331)	(331)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

22. 公平值計量(續)

(c) 有關本集團所用之估值過程以及公平值計量所用之估值方法及輸入數據之披露：

本集團之若干資產及負債乃按公平值計算，以供財務報告之用。董事釐定用於公平值計量之合適估值方法及輸入數據。

於估計資產或負債之公平值時，本集團使用可供使用之市場可觀察數據。倘未能獲得第一級輸入數據，本集團則會委聘第三方合資格估值師進行估值。董事與合資格之外聘估值師緊密合作，以為模型制定合適之估值方法及輸入數據，並了解資產及負債公平值波動之原因。

第二級公平值計量

描述	估值方法	輸入數據	公平值 於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)
按公平值計入損益之金融資產	市場法	報價	15,956

描述	估值方法	輸入數據	公平值 於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按公平值計入損益之金融資產	市場法	報價	7,804
結構性存款	收入法	預期收益率	7,000

截至二零二一年九月三十日止六個月及截至二零二一年三月三十一日止年度，金融資產及金融負債之公平值計量概無於第一級及第二級之間轉移，亦無轉入或轉出第三級。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

22. 公平值計量(續)

第三級公平值計量

描述	估值方法	不可觀察 輸入數據	輸入數據 增加對 公平值之影響	公平值 於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)
投資物業				
中國 四川省 瀘州市 江陽區團山路1號、 新恒基翡翠城項目2號樓 105號及110號	直接比較	可比較證據 每平方米 人民幣4,500元	增加	4,332

描述	估值方法	輸入數據	輸入數據 增加對 公平值之影響	公平值 於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
投資物業				
中國 四川省 瀘州市 江陽區團山路1號、 新恒基翡翠城項目2號樓 103號、105號及110號	直接比較	可比較證據 每平方米 人民幣4,500元	增加	6,390

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

23. 或然負債

於報告期末，本集團之或然負債如下：

- (a) 本集團已就向不同客戶提供之若干服務，簽訂總額約為11,709,000港元(二零二一年三月三十一日：15,444,000港元)之履約保證。於本報告日期前，已有7,079,000港元獲撤銷(二零二一年三月三十一日：1,997,000港元)。
- (b) 本集團或於日常業務中，不時牽涉由僱員或第三方申索人就其蒙受人身傷害而提出的訴訟。本集團設有保險保障，而董事認為，就現有證據顯示，於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，保險足以應付任何現有索償。

24. 批准中期財務報表

董事會已於二零二一年十一月二十六日批准及授權發佈中期財務報表。

管理層討論及分析

營運業績

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團之收益約為135,390,000港元(二零二零年九月三十日：121,967,000港元)，較二零二零年同期增加11.0%。截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團擁有人應佔虧損約為5,189,000港元(二零二零年九月三十日：溢利約為15,961,000港元)。清潔及相關服務業務錄得溢利約1,985,000港元，廣告媒體業務錄得虧損約1,766,000港元，而廢物處理業務則錄得虧損約809,000港元。

收益增加11.0%，此乃主要由於本集團其中一名從事航空相關業務的主要客戶於上期間受國際旅遊之限制影響，業務大為縮減，對本集團服務之需求亦隨之大減，導致本集團上期間之收益大幅減少，惟於本期間，本集團成功取得新業務，為大嶼山其中一個主要空運供應商及一個住宅屋苑提供清潔及害蟲防治服務。

其他經營開支約為45,420,000港元(二零二零年九月三十日：38,407,000港元)，同期增加18.3%。有關開支主要包括清潔及相關服務業務提供服務的成本，佔本期間其他經營開支的95.3%。提供服務的成本的增幅與收益的增幅一致。

財務回顧

於二零二一年九月三十日，本集團之現金及現金等值物及已抵押定期存款合共約為94,171,000港元(二零二一年三月三十一日：96,026,000港元)，而流動比率為2.4(二零二一年三月三十一日：2.8)。

於二零二一年九月三十日，本集團之淨資產約為130,259,000港元(二零二一年三月三十一日：135,330,000港元)。

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何銀行借貸，但本集團有租賃負債及來自董事之貸款，分別約為11,145,000港元及9,620,000港元(二零二一年三月三十一日：4,479,000港元及6,369,000港元)。於二零二一年九月三十日，本集團之股東權益約為130,156,000港元(二零二一年三月三十一日：135,049,000港元)。

本集團採取審慎之現金管理及風險控制措施。有關清潔及相關服務業務之收益、開支及資本開支乃以港元結付，而廣告媒體及廢物處理業務之收益、開支及資本開支則以人民幣(「人民幣」)結付。本集團之現金及銀行結餘主要以港元、人民幣及美元計值。

於二零二一年九月三十日，本集團之銀行融資乃以本集團若干定期存款約2,074,000港元(二零二一年三月三十一日：2,073,000港元)及由本公司一名董事控制的一間關聯公司所擁有的一處物業作抵押取得。

業務回顧

本集團主要從事三個業務分部：(i)廣告媒體業務；(ii)清潔及相關服務業務；及(iii)廢物處理業務。截至二零二一年九月三十日止六個月，COVID-19疫情影響仍舊嚴重，本集團之業務於若干程度受到無可避免的影響。

廣告媒體業務

由於COVID-19疫情爆發，本集團的廣告媒體業務自二零二零年第二季度起已停止營運，以盡可能減低因收緊公眾健康措施及衛生監管所引起的虧損。管理層將繼續精簡營運流程，並採納嚴格的成本控制措施，務求加強業務競爭力。

清潔及相關服務業務

於報告期間，清潔及相關服務業務繼續面臨各種挑戰，例如勞工短缺，但是我們擴充業務的決心不變。我們成功取得一份為期兩年的合約，為大嶼山其中一個主要空運供應商提供清潔及害蟲防治服務。該合約展示出我們能夠靈活分配人力及緊守客戶嚴格的安全規定之實力。

我們亦取得一份為期三年的合約，為跑馬地其中一所全港知名之俱樂部提供通宵清潔廚房及茶水間之服務。此舉必然有助實現於日後取得更多餐飲業的清潔合約之藍圖。

經過激烈的競爭，我們成功就中環一幢頂尖商業大廈重續了一份為期三年的清潔合約。根據新合約，我們亦將首次提供害蟲防治服務。

就為住宅大廈提供清潔及相關服務而言，我們已成功就北角一項高級住宅物業取得一份為期兩年的合約，並就港島南岸一個豪華住宅屋苑重續了一份為期兩年的合約。

儘管香港及世界各地的社會及經濟仍然受疫情影響，我們因成功吸引若干COVID-19疫情相關的業務，包括為商業大廈、住宅及店舖提供消毒服務，而佔優勢。面對疫情帶來的不利影響，眾多客戶渴望能於一個安全的環境下繼續經營，因此，我們獲大量客戶聘請為彼等提供熟練的勞工以及高效率的清潔及消毒工作。

香港特別行政區政府於二零二一年二月宣布凍結法定最低工資，為自二零一一年實施以來首次。此舉確實為行業減輕若干負擔。隨着營商環境逐漸向好，我們看到香港經濟正在復甦且將持續變好的跡象。我們有信心，業務即將於二零二一年下半年及之後回復正常。

廢物處理業務

本集團繼續為此投資物色合適方案。

前景

廣告媒體業務

全球疫情仍然不明朗，對整體市場氣氛帶來負面影響。暫時未能預見廣告媒體業務分部能夠恢復。本集團將一邊適應疫情及物色新機遇，一邊繼續謹慎地於適當時候實施其商業計劃。

清潔及相關服務業務

疫情對所有人帶來顯著影響，我們的業務亦無例外。於上年度，雖然清潔服務的需求呈現異常飆升，但是提供設備、消毒劑及儀器等開支亦大幅增加，導致若干清潔合約的溢利率減少。

儘管所有行業將繼續需要清潔及相關服務，但是價錢亦是客戶顧慮的因素。因此，我們在提供該等服務時，需用心制定定價策略。勞工短缺為清潔行業面臨的另一項挑戰，此乃由於勞工市場的勞工供應因餐飲業渡過了生意淡靜期開始恢復而減少。本集團將確保我們的客戶能繼續享有我們最細心及高質的服務。

業務前景及未來展望

目前，疫情仍然十分不明朗，全球經濟的復甦速度預計仍然緩慢。展望未來，管理層將繼續密切監察COVID-19疫情的發展，採取所有必要及合適的措施，以減少COVID-19疫情對本集團之影響。管理層亦將繼續留意經濟變動，調整本集團的發展及營運策略。與此同時，管理層將繼續積極但謹慎地把握商業機會，以為本集團股東創造價值。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月向本公司股東（「股東」）派付中期股息（二零二零年九月三十日：無）。

或然負債

於報告期末，本集團之或然負債如下：

- (a) 本集團已就向不同客戶提供之若干服務，簽訂總額約為11,709,000港元（二零二一年三月三十一日：15,444,000港元）之履約保證。於本報告日期前，已有7,079,000港元獲撤銷（二零二一年三月三十一日：1,997,000港元）。
- (b) 本集團或於日常業務中，不時牽涉由僱員或第三方申索人就其蒙受人身傷害而提出的訴訟。本集團設有保險保障，而董事認為，就現有證據顯示，於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，保險足以應付任何現有索償。

於本報告日期，本集團概無任何其他尚未披露的已知重大或然負債，亦無涉及任何會對本集團的財務狀況造成重大影響的尚未了結法律、行政或其他訴訟程序。

報告期後事項

於報告期末後直至本報告日期，並無發生任何重大事項。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團聘用合共1,095名僱員(二零二一年三月三十一日：1,086名)。於報告期間，員工成本總額(包括董事袍金及退休金供款淨額)約為92,387,000港元(二零二零年九月三十日：約89,923,000港元)。本集團為僱員提供培訓課程，使其掌握最新技術，亦提供包括購股權計劃的其他福利。

薪酬乃根據員工個別之工作性質、工作經驗及市況釐定，並會向僱員發放表現相關的酌情花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二一年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權

本公司購股權計劃由股東於本公司於二零一五年九月二十五日舉行之股東週年大會上批准及採納(「購股權計劃」)，且至二零二五年九月二十四日止為期十年有效。

根據購股權計劃，董事會可酌情向任何合資格參與者授出購股權，包括但不限於：(i)任何購股權計劃所列合資格僱員；(ii)本公司、其任何附屬公司或任何本集團持有任何股權之實體(「投資實體」)之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；(iii)任何本集團成員公司或任何投資實體之貨品或服務之供應商；(iv)任何本集團或任何投資實體之客戶；(v)任何本公司、本集團或任何投資實體聘請之諮詢人、顧問、法律諮詢人、法律顧問、代理人及承辦商；任何本集團之任何成員公司或任何投資實體之股東或董事，或任何本集團之任何成員公司或任何投資實體已發行證券之持有人；以及透過合營企業、業務聯盟、其他業務安排或其他方式，已經或可能對本集團的業務發展及增長作出貢獻的任何其他類別的參與者。

購股權計劃旨在鼓勵及獎勵計劃參與者對本集團作出貢獻，並激勵彼等全力以赴以達致本集團之目標，同時分享本公司藉彼等的努力及貢獻取得的成果，以及招聘及挽留能幹的僱員及吸引寶貴的人力資源加入本集團及任何投資實體。

購股權(續)

購股權於截至二零二一年九月三十日止六個月之變動詳情如下：

參與者名稱或類別	每股行使價 港元	於 二零二一年 四月一日	期內			已行使/ 已取消	於 二零二一年 九月三十日	附註
			已授出	已失效	重新分配			
董事								
勞國康先生	0.094	16,000,000	-	-	-	-	16,000,000	(1)
徐國興先生	0.094	16,000,000	-	-	-	-	16,000,000	(1)
傅軍先生	0.094	8,000,000	-	-	-	-	8,000,000	(1)
梁章衡先生	0.094	8,000,000	-	-	-	-	8,000,000	(1)
王琪先生	0.094	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000	(1)
小計	-	49,600,000	-	-	-	-	49,600,000	
連續性合約僱員								
	0.278	11,930,302	-	(1,900,000)	(1,344,000)	-	8,686,302	(2)
	0.094	77,900,000	-	(15,450,000)	(22,250,000)	-	40,200,000	(1)
小計		89,830,302	-	(17,350,000)	(23,594,000)	-	48,886,302	
所有其他合資格參與者								
	0.278	2,446,000	-	-	1,344,000	-	3,790,000	(2)
	0.094	32,200,000	-	(24,950,000)	22,250,000	-	29,500,000	(3)
小計		34,646,000		(24,950,000)	23,594,000	-	33,290,000	
總計		174,076,302		(42,300,000)	-	-	131,776,302	

附註：

- (1) 購股權於二零二零年七月二十三日被授出並被視為獲接納。該等購股權並無歸屬期，且可於二零二零年七月二十三日及二零二零年七月二十二日期間(包括首尾兩日)之任何時間行使，行使價為0.094港元。
- (2) 購股權於二零一八年七月六日被授出並被視為獲接納。該等購股權之歸屬期由授予日期開始至二零一九年七月五日為止，且可於二零一九年七月六日至二零二八年七月五日期間(包括首尾兩日)之任何時間行使，行使價為0.278港元。
- (3) 此包括本公司授予本公司前任獨立非執行董事曾志漢先生及黃漢傑先生(分別於二零二一年七月十五日及二零二一年八月三十一日辭任)之3,200,000份購股權。該等購股權已由董事類別重新分配至所有其他合資格參與者類別。根據購股權計劃之條款，彼等之購股權於彼等辭任本公司僱員之日期起一個月後失效。

董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益

於二零二一年九月三十日，董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第352條本公司須存置登記冊內所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益如下：

A. 於本公司股份之權益

董事姓名	好倉／ 淡倉	身份	普通股之 權益總額	相關股份之 權益總額	權益總額	佔本公司已發行 股本之概約百分比
徐國興先生 （「徐先生」）（附註1）	好倉	實益擁有人	69,190,090	16,000,000	164,871,130	9.13%
	好倉	配偶權益	79,681,040			
勞國康先生 （「勞先生」）（附註2）	好倉	實益擁有人	53,674,000	16,000,000	71,779,000	3.98%
	好倉	配偶權益	2,105,000			
傅軍先生 （「傅先生」）（附註3）	好倉	實益擁有人	-	8,000,000	8,000,000	0.44%
梁章衡先生 （「梁先生」）（附註3）	好倉	實益擁有人	-	8,000,000	8,000,000	0.44%
王琪先生 （「王先生」）（附註4）	好倉	實益擁有人	1,367,000	1,600,000	2,967,000	0.16%

附註：

- (1) 徐先生為69,190,090股普通股（「股份」）及16,000,000份購股權之實益擁有人。彼亦被視為透過其配偶Budirahaju Lita女士之權益，於Budirahaju Lita女士個人及實益擁有之79,681,040股股份中擁有權益。
- (2) 勞先生為53,674,000股普通股及16,000,000份購股權之實益擁有人。彼亦被視為透過其配偶高樂平女士（「高女士」）之權益，於高女士個人及實益擁有之2,105,000股股份中擁有權益。
- (3) 傅先生及梁先生均於購股權中擁有權益，該等購股權可分別行使以認購8,000,000股股份。
- (4) 王先生於購股權中擁有權益，該等購股權可分別行使以認購1,600,000股股份。

B.(1) 相聯法團－本公司之間接非全資附屬公司培新集團有限公司(「培新」)

董事姓名	好倉／淡倉	身份	培新普通股數目	佔培新已發行股本之百分比
勞先生	好倉	由受控制法團持有之權益	42股(附註)	30%

附註：該42股培新股份乃透過一間受勞先生及高女士控制的法團持有。因此，勞先生及高女士根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。

B.(2) 相聯法團－本公司之間接非全資附屬公司沅陽綠意得環保科技有限公司(「沅陽綠意得」)

董事姓名	好倉／淡倉	身份	沅陽綠意得之註冊資本金額	佔沅陽綠意得已發行股本之百分比
勞先生	好倉	由受控制法團持有之權益	人民幣62,500,000元 (附註)	30%

附註：沅陽綠意得之全部註冊資本由培新實益擁有，而42股培新股份由一間受勞先生及高女士按相等股份控制的法團實益擁有。該42股培新股份佔培新全部已發行股本之30%。因此，根據證券及期貨條例第XV部，勞先生及高女士被視為於該等註冊資本中擁有權益。

除上述者外，於二零二一年九月三十日，勞先生僅為符合公司最低股東數目之規定，以非實益擁有人身份持有本公司一間附屬公司之1股股份。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，董事概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司須存置登記冊內之任何權益或淡倉或根據標準守則已知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉，且該等權益之權利於截至二零二一年九月三十日止期間概無獲授出或獲行使。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益

於二零二一年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之記錄，以下人士(董事及本公司主要行政人員除外)於已發行股份及相關股份中擁有5%或以上權益：

股份之權益

主要股東名稱	好倉／淡倉	身份	普通股數目	佔本公司已發行股本之百分比
WKI Partners (Holdings) Limited	好倉	由受控制法團持有之權益	179,315,000 (附註)	9.94%

附註： WKI Partners (Holdings) Limited由Brave Venture Limited全資擁有。Brave Venture Limited由WKI Hong Kong Limited全資擁有。WKI Hong Kong Limited由WKI GP Limited全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，WKI Partners (Holdings) Limited、Brave Venture Limited、WKI Hong Kong Limited及WKI GP Limited各自被視為於該等股份中擁有權益。

企業管治常規

董事會明白良好的企業管治對本集團之管理、成功及可持續發展而言尤其重要。本公司將不時審閱企業管治常規，以確保符合法定規定，以及達到股東及投資者對其所有業務之企業價值、透明度及問責性日益提升之期望。

本公司致力維持高水準之企業管治，並遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

截至二零二一年九月三十日止六個月，董事認為本公司於整段報告期間一直遵守企業管治守則所載列之守則條文，惟下列偏離者除外：

企業管治守則第A.5.1條規定公司須成立一個提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，且大部分成員須為獨立非執行董事。執行董事徐先生為本公司提名委員會(「提名委員會」)之主席。前任獨立非執行董事曾志漢先生及前任獨立非執行董事黃漢傑先生(「黃先生」)分別於二零二一年七月十五日及於二零二一年八月三十一日辭任提名委員會成員後，提名委員會之成員構成並不符合企業管治守則第A.5.1條。上述偏離企業管治守則第A.5.1條的情況於二零二一年十一月一日分別委任徐先生為董事會聯席主席及梁雅達先生(「梁先生」)為獨立非執行董事及提名委員會成員後得到糾正。

除上文所述者外，董事認為，本公司已於截至二零二一年九月三十日止六個月整個期間遵守所有載於企業管治守則之相關守則條文。

上市規則第3.10(1)條及第3.21條之不合規情況

黃先生於二零二一年八月三十一日辭任獨立非執行董事後，本公司僅有兩名獨立非執行董事，故獨立非執行董事人數少於上市規則第3.10(1)條規定之最低人數。由於獨立非執行董事人數不足，本公司未能遵守上市規則第3.21條所載之規定，內容有關審核委員會之最低成員人數及成員構成。於二零二一年十一月一日委任梁先生為獨立非執行董事後，獨立非執行董事人數符合上市規則第3.10(1)條規定之最低人數。本公司亦已遵守上市規則第3.21條所載有關審核委員會成員構成之規定。

除上文所述者外，董事認為，本公司已於截至二零二一年九月三十日止六個月整個期間遵守所有載於企業管治守則之相關守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納有關董事進行本公司證券交易之自定守則(「守則」)，其條款嚴謹程度不遜於上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出具體查詢，並獲彼等確認彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月一直遵守守則及標準守則。

本公司亦已制定條款嚴謹程度不遜於標準守則之書面指引(「僱員書面指引」)，以監管很可能擁有關於本公司或其證券之未公佈股價敏感資料之僱員進行證券交易。本公司並無發現僱員未遵守僱員書面指引之事件。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即王琪先生、邱伯瑜先生(主席)及梁雅達先生，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務匯報制度及內部監控程序。審核委員會亦負責審閱本集團之中期及全年業績以供董事會審批。於履行其職責時，其可不受限制地接觸員工、記錄、外聘核數師及高級管理層。

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已由審核委員會審閱，其認為有關財務報表符合適用會計準則並已作出充分披露。

代表董事會
新華通訊頻媒控股有限公司
傅軍
行政總裁兼執行董事

香港，二零二一年十一月二十六日