



英皇娛樂酒店有限公司
Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 (股份代號: 296)
Incorporated in Bermuda with limited liability (Stock Code: 296)

中期報告
2021/2022



目錄

財務概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合財務報表附註	15
董事及主要行政人員之證券權益	35
其他人士於股份及相關股份之權益	37
企業管治及其他資料	38

財務概要

英皇娛樂酒店有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」或「**董事**」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2021年9月30日止6個月(「**本期間**」)之未經審核簡明綜合業績。

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
收入	223,379	92,875
博彩收入	149,731	51,094
—來自中場	108,597	37,205
—來自貴賓廳	31,655	6,028
酒店及服務式公寓收入	73,648	41,781
毛損	(22,131)	(108,425)
本公司擁有人應佔虧損	(83,968)	(141,810)
每股基本虧損	(0.07)港元	(0.12)港元
股息		
每股特別股息	0.05港元*	—
每股中期股息	0.015港元	0.015港元

* 有關特別股息已於2021年6月派發

管理層討論及分析

業績

受澳門博彩市場逐步復甦的支持，本集團於本期間之總收入增加至223,400,000港元(2020年：92,900,000港元)。儘管本期間澳門及中國內地的新冠病毒疫情時有零星爆發，但訪澳人數持續回升，且娛樂及消費氣氛有所改善。本集團之博彩收入增加193.0%至149,700,000港元(2020年：51,100,000港元)，佔總收入之67.0%(2020年：55.0%)。本公司擁有人應佔本期間虧損收窄至84,000,000港元(2020年：141,800,000港元)。每股基本虧損為0.07港元(2020年：0.12港元)。董事會已決議宣派中期股息每股0.015港元(2020年：0.015港元)。連同於2021年6月派發之特別股息每股0.05港元，與本期間有關之股息合共為每股0.065港元。

業務回顧

本集團主要從事提供娛樂及酒店服務。其目前於澳門及香港經營五間酒店及酒店相關項目，詳情載列如下：

- 英皇娛樂酒店(「**英皇娛樂酒店**」)，一間位於澳門配備博彩設施之酒店；
- 英皇駿景酒店(「**英皇駿景酒店**」)及澳門盛世酒店(「**盛世酒店**」)，分別位於香港及澳門；及
- The Unit服務式公寓(「**The Unit**」)及MORI MORI服務式公寓(「**MORI MORI**」)，均位於香港。

於2021年5月28日，本集團通過向其母公司英皇集團(國際)有限公司(「**英皇國際**」)收購附屬公司(詳情列載於「財務及其他資料」一節內)，收購了英皇駿景酒店、The Unit及MORI MORI，現金代價為約2,048,800,000港元(「**收購事項**」)。於收購事項完成後，本集團維持其核心專注點於博彩酒店運營，通過將其酒店業務範圍擴大到澳門以外至同時包含香港以拓闊收入來源。

管理層討論及分析

關於英皇娛樂酒店

本集團之旗艦項目－英皇娛樂酒店座落於澳門半島，樓高26層，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房，乃屢獲殊榮的博彩酒店。該酒店設有6個博彩樓層，佔地超過130,000平方呎，提供角子機以及設於中場及貴賓廳之博彩桌。此外，英皇娛樂酒店提供各類康樂設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的娛樂及酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

關於英皇駿景酒店

位於灣仔樓高29層的英皇駿景酒店為本集團於香港的標誌性項目，設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,000平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳－駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

關於盛世酒店

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

關於The Unit

位於跑馬地的The Unit為樓高21層、設有68個單位的大樓，因方便往來中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

關於MORI MORI

MORI MORI坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進設施及專業客戶服務，MORI MORI重新定義現代生活方式。

管理層討論及分析

博彩收入

本集團設於英皇娛樂酒店之賭場，乃以澳娛綜合度假股份有限公司（「**澳娛綜合**」）（前稱澳門博彩股份有限公司）持有之博彩牌照經營業務。

中場

本期間之中場博彩收益總額為190,700,000港元(2020年：65,300,000港元)。中場之收入上升191.9%至108,600,000港元(2020年：37,200,000港元)，佔本集團博彩總收入之72.5%(2020年：72.8%)。中場設有67(2020年：67)張博彩桌。平均每桌每天博彩收益為約15,600港元(2020年：5,300港元)。

貴賓廳

本集團自行管理一間貴賓廳，設有10(2020年：10)張博彩桌，本期間之轉碼額為1,962,400,000港元(2020年：226,900,000港元)。貴賓廳之收入上升426.7%至31,600,000港元(2020年：6,000,000港元)，佔本集團博彩總收入之21.2%(2020年：11.8%)。平均每桌每天博彩收益為約30,500港元(2020年：5,800港元)。

角子機

於2021年9月30日，角子機分部提供180(2020年：180)個角子機座位，其博彩收益總額於本期間為20,000,000港元(2020年：16,600,000港元)。角子機收入上升20.3%至9,500,000港元(2020年：7,900,000港元)，佔本集團博彩總收入之6.3%(2020年：15.4%)。平均每座位每天博彩收益為607港元(2020年：502港元)。

酒店及服務式公寓收入

儘管本期間旅遊限制繼續影響旅遊及酒店業，但本集團的收入基礎在2021年5月28日的收購事項後擴大，導致本期間酒店及服務式公寓收入上升76.3%至73,700,000港元(2020年：酒店收入41,800,000港元)，佔本集團總收入33.0%(2020年：45.0%)。總客房收入為24,600,000港元(2020年：15,200,000港元)。總餐飲收入為38,100,000港元(2020年：18,700,000港元)，而租金收入及其他收入合計為11,000,000港元(2020年：7,900,000港元)。

管理層討論及分析

前景

中國內地中等收入群的擴大、更為全面的交通聯繫，以及進一步融入大灣區，均會鞏固澳門作為全球休閒及旅遊中心，以及香港作為受歡迎的購物目的地及國際金融中心的地位。由於兩地位置臨近、獨具特色且定位互補，遊客往往將兩地列入同一行程，這將惠及澳門及香港的娛樂業及酒店業。隨著本集團策略性地在香港及澳門擁有多間酒店及服務式公寓，其將能夠為其整個酒店業務採取全面營銷策略，為到訪兩地的遊客提供無與倫比的服務。

在新冠病毒疫情帶來不確定性的情況下，本集團將繼續密切監控疫情的發展狀況，並在其酒店及服務式公寓嚴謹遵守所有必要的安全措施。一旦大灣區境內的跨境旅行限制及衛生檢疫措施放寬，本集團預期訪客數目及消費將於其後反彈，從而同時帶動澳門及香港旅遊業。本集團致力保持市場競爭力，並期望於市場復甦時獲得最大利益。

財務及其他資料

資本架構、流動資金及財政資源

於本期間，本集團動用約2,048,800,000港元用於收購事項，故其銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款於2021年9月30日下降至1,166,300,000港元(2021年3月31日：3,340,100,000港元)，主要以港元(2021年3月31日：港元及人民幣)計值。本集團繼續保持強勁的財務狀況，且以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本期間，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部份資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

管理層討論及分析

於2021年9月30日，本集團之流動資產及流動負債分別為1,260,300,000港元(2021年3月31日：3,458,100,000港元)及371,000,000港元(2021年3月31日：357,300,000港元)。於2021年9月30日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元(2021年3月31日：來自一間附屬公司之非控股權益之墊款為39,000,000港元)，以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款(包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息)後償還。於2021年9月30日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率(以淨負債除以總權益及淨負債的總和計算)為零(2021年3月31日：零)。

於本期間，本公司以內部資源在市場上以總代價14,600,000港元購回其本身合共12,270,000股之股份(「購回股份」)，即平均價為每股1.187港元。該等購回股份已於本期間註銷，因此註銷後本公司已發行股份總數減少約1.0%至1,197,305,983(2021年3月31日：1,209,575,983)股及其已發行股本於2021年9月30日為120,000港元(2021年3月31日：121,000港元)。經考慮本集團充裕的現金儲備，董事相信股份購回將會為本公司股東提升價值，並令本公司及其股東整體受益。

資產抵押

於2021年9月30日，賬面值約為2,000,000,000港元(2021年3月31日：2,000,000,000港元)之資產已抵押予兩間銀行，作為共520,000,000港元(2021年3月31日：520,000,000港元)銀行融資額度之抵押。於2021年9月30日及2021年3月31日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押64,100,000港元(2021年3月31日：63,000,000港元)的銀行存款作為取得金額約為65,400,000澳門元(「澳門元」)(相當於62,600,000港元)之銀行擔保，以澳娛綜合為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛綜合訂立的服務協議所訂明的全部責任之抵押按金，以及金額為400,000港元(2021年3月31日：400,000港元)之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

管理層討論及分析

收購附屬公司

於2021年5月28日，本公司之間接非全資附屬公司完成收購Poly Keen International Limited(「**Poly Keen**」)的全部股權及Poly Keen欠付英皇國際直接全資附屬公司之貸款，現金代價為2,048,800,000港元，詳情載於本公司及英皇國際日期為2021年3月16日之聯合公告及本公司日期為2021年4月30日之通函。

Poly Keen及其附屬公司(統稱「**Poly Keen集團**」)主要於香港從事酒店服務業務及物業投資。

僱員及薪酬政策

收購事項後，本集團於2021年9月30日之僱員數目上升至869(2021年3月31日：770)人。本期間之總員工成本(包括董事酬金及其他員工成本)為172,700,000港元(2020年：154,100,000港元)。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情列載於本中期報告之「購股權」一節內。

中期股息

董事會宣派中期股息每股0.015港元(「**中期股息**」)(2020年：每股0.015港元)合共約18,000,000港元(2020年：18,200,000港元)。中期股息將於2021年12月23日(星期四)派付予於2021年12月14日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有中期股息之資格，本公司將於2021年12月13日(星期一)至2021年12月14日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。

為符合領取中期股息之資格，所有已填妥之過戶文件連同有關股票，必須於2021年12月10日(星期五)下午4時30分前送交本公司之香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	212,633	84,956
租賃	3(b)	10,746	7,919
總收入		223,379	92,875
銷售成本		(12,450)	(6,500)
酒店及博彩業務之成本		(230,338)	(194,800)
租賃投資物業之直接經營費用		(2,722)	-
毛損		(22,131)	(108,425)
其他收入		11,537	34,697
投資物業公允價值之變動		37,300	(14,300)
其他收益及虧損		3,888	(2,676)
貿易應收款撥回之減值撥備		-	79
銷售及市場推廣費用		(42,667)	(12,702)
行政費用		(90,552)	(78,110)
財務費用	5	(1,383)	(745)
除稅前虧損	6	(104,008)	(182,182)
稅項回撥	7	1,134	7,829
期間虧損		(102,874)	(174,353)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
其他全面收益(開支)			
其後可能會重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之公允價值變動		–	854
出售透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具時轉撥至損益之重新分類 調整金額		–	(3,270)
期間其他全面開支		–	(2,416)
期間全面開支總額		(102,874)	(176,769)
應佔期間虧損：			
本公司擁有人		(83,968)	(141,810)
非控股權益		(18,906)	(32,543)
		(102,874)	(174,353)
應佔期間全面開支總額：			
本公司擁有人		(83,968)	(144,409)
非控股權益		(18,906)	(32,360)
		(102,874)	(176,769)
每股虧損	9		
基本		(0.07)港元	(0.12)港元

簡明綜合財務狀況表

於2021年9月30日

	附註	於	
		2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	10	1,176,800	624,500
物業、機器及設備	10	2,607,547	1,140,345
使用權資產	10	455,134	459,271
購置物業、機器及設備之已付訂金		14,918	12,712
已抵押銀行存款		64,134	63,000
商譽		110,960	110,960
		4,429,493	2,410,788
流動資產			
存貨，按成本計		12,267	11,738
貿易及其他應收款	11	145,876	169,271
已抵押銀行存款		353	353
短期銀行存款		164,901	1,415,665
銀行結餘及現金		936,866	1,861,052
		1,260,263	3,458,079
流動負債			
貿易及其他應付款	12	138,636	127,257
欠同系附屬公司款項		3,143	3,137
欠附屬公司之非控股權益款項		39,523	39,000
應付稅項		187,521	186,641
租賃負債		2,189	1,234
		371,012	357,269

簡明綜合財務狀況表

於2021年9月30日

	附註	於	
		2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		889,251	3,100,810
總資產減流動負債		5,318,744	5,511,598
非流動負債			
租賃負債		29,493	26,110
遞延稅項		88,189	88,233
		117,682	114,343
資產淨值		5,201,062	5,397,255
資本及儲備			
股本	13	120	121
儲備		4,256,604	4,433,573
本公司擁有人應佔權益		4,256,724	4,433,694
非控股權益		944,338	963,561
權益總額		5,201,062	5,397,255

簡明綜合權益變動表

截至2021年9月30日止6個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	合計 千港元
於2020年4月1日(經審核)	123	436,765	675	24,582	2,599	287	396,958	3,834,759	4,696,748	1,010,251	5,706,999
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(141,810)	(141,810)	(32,543)	(174,353)
透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之公允價值變動	-	-	-	-	684	-	-	-	684	170	854
出售透過其他全面收益計量 公允價值之債務工具時轉撥至 損益之重新分類調整金額	-	-	-	-	(3,283)	-	-	-	(3,283)	13	(3,270)
期間全面開支總額	-	-	-	-	(2,599)	-	-	(141,810)	(144,409)	(32,360)	(176,769)
購回及註銷普通股(附註13)	(2)	-	2	-	-	-	-	(19,103)	(19,103)	-	(19,103)
2020年末期股息，以現金支付	-	-	-	-	-	-	-	(36,833)	(36,833)	-	(36,833)
於2020年9月30日(未經審核)	121	436,765	677	24,582	-	287	396,958	3,637,013	4,496,403	977,891	5,474,294
於2021年4月1日(經審核)	121	436,765	677	24,582	-	287	396,958	3,574,304	4,433,694	963,561	5,397,255
期間虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	-	-	(83,968)	(83,968)	(18,906)	(102,874)
收購附屬公司(附註15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(875)	(875)
收購一間非全資附屬公司之 額外權益	-	-	-	-	-	-	(566)	-	(566)	558	(8)
購回及註銷普通股(附註13)	(1)	-	1	-	-	-	-	(14,611)	(14,611)	-	(14,611)
2021年末期股息，以現金支付	-	-	-	-	-	-	-	(17,960)	(17,960)	-	(17,960)
2022年特別股息，以現金支付	-	-	-	-	-	-	-	(59,865)	(59,865)	-	(59,865)
於2021年9月30日(未經審核)	120	436,765	678	24,582	-	287	396,392	3,397,900	4,256,724	944,338	5,201,062

簡明綜合現金流量表

截至2021年9月30日止6個月

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
用於經營活動之現金淨額	(64,403)	(140,611)
用於投資活動之現金淨額	(763,239)	(1,034,324)
用於融資活動之現金淨額	(96,544)	(58,125)
現金及現金等價物之減少淨額	(924,186)	(1,233,060)
呈報期初之現金及現金等價物	1,861,052	2,563,308
呈報期末之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	936,866	1,330,248

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六所規定之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2021年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

1A. 本中期期間的重大事項及交易

新冠病毒疫情的持續及已採取的相應隔離措施及旅遊限制對本集團於本期間的經營業績造成持續負面影響。然而，較上年同期已有所改善。隨著澳門入境要求／隔離措施有所放寬以及娛樂及消費情緒(主要為中國內地遊客)改善，澳門博彩市場逐步復甦，以致本集團於本期間的博彩收入較上年同期顯著增加。此外，已完成收購事項令本集團得以將其業務範圍及收入來源由澳門擴展至香港。

儘管本集團已就收購事項動用2,048,832,000港元，截至2021年9月30日，其仍維持強勁的現金狀況(包括短期銀行存款及銀行結餘及現金)，總額為1,101,767,000港元，並處於淨現金狀況且資本負債比率(以淨負債除以總權益及淨負債的總和計算)為零。因此，本集團財務狀況仍然穩健。

目前，由於新冠病毒疫情的狀況及應對措施不斷變化(包括出現變種新冠病毒)，本集團無法預測因疫情發展狀況所限而導致之旅遊限制之變動。由於新冠病毒疫情的持續時間及未來發展存在不確定性，對本集團的相關財務影響或會在未來業績上持續。管理層將密切監控疫情發展狀況及繼續嚴格控制日常營運及資本開支，並調整本集團的業務策略，以減輕日後可能產生的不利影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

2. 重大會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業乃按公允價值計量。歷史成本一般以換取貨品及服務代價之公允價值為基準計算。

除了應用香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）之修訂及因收購事項導致之業務合併所引致之會計政策變動外，本期間之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2021年3月31日止年度之年度財務報表時所呈列者一致。

應用香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則之修訂，其於2021年4月1日或之後開始之年度期間強制生效，並與編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第9號、
香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號之修訂

利率基準改革—第二階段

於本期間應用該等香港財務報告準則之修訂對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

就業務合併應用的會計政策

業務合併

業務收購乃按收購法入賬。在業務合併中的已轉讓代價按公允價值計量，而公允價值乃按本集團所轉讓資產、本集團向被收購方之前擁有人承擔之負債及本集團為交換被收購方控制權所發行股本權益於收購日期的公允價值總和計算。收購相關成本通常於產生時在損益中確認。於收購日期，已收購之可識別資產及所承擔之負債按其公允價值予以確認，惟下列項目除外：

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

2. 重大會計政策(續)

就業務合併應用的會計政策(續)

業務合併(續)

- 遞延稅項資產或負債以及有關僱員福利安排之資產或負債已分別根據香港會計準則第12號*所得稅*及香港會計準則第19號*僱員福利*而確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎之付款安排或與為取代被收購方以股份為基礎之付款安排而訂立之本集團以股份為基礎之付款安排有關之負債或權益工具，於收購日期根據香港財務報告準則第2號*以股份為基礎之付款*計量；
- 根據香港財務報告準則第5號*持作出售的非流動資產及終止經營業務*分類為持作出售之資產(或出售組合)乃根據該準則計量；及
- 租賃負債按餘下租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號)的現值確認及計量，猶如所收購租賃於收購日期為新租賃。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並作出調整以反映與市場條款相比的有利或不利租賃條款。

商譽乃按已轉讓代價、非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方先前持有之被收購方股權的公允價值(如有)之總和超出於收購日期所收購可識別資產及所承擔負債之淨額計量。倘經過重估後，所收購可識別資產及所承擔負債之淨值高於已轉讓代價、非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方先前持有之被收購方股權之公允價值(如有)之總和，則差額即時於損益內確認為議價購買收益。

當本集團於業務合併的已轉讓代價包含或然代價安排時，或然代價按其收購日期的公允價值計量，並包括在業務合併時已轉讓代價的一部份。符合作為計量期間調整的或然代價的公允價值變動，需以追溯方式進行調整。計量期間調整為於「計量期間」(不得超過自收購日期起計一年)取得有關於收購日期已存在事實及情況之額外資料產生之調整。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

3. 收入

(a) 客戶合約

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020 (未經審核) 千港元
本集團之收入分析如下：		
於一段時間確認：		
博彩收入：		
—中場博彩交易之服務收入	108,597	37,205
—貴賓廳博彩交易之服務收入	31,655	6,028
—角子機廳博彩交易之服務收入	9,479	7,861
	149,731	51,094
酒店收入：		
—酒店客房收入	24,607	15,138
	174,338	66,232
於特定時間確認：		
酒店收入：		
—餐飲銷售	38,051	18,724
—其他	244	—
	38,295	18,724
來自客戶合約收入	212,633	84,956
博彩收入	149,731	51,094
酒店收入	62,902	33,862
來自客戶合約收入	212,633	84,956

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

3. 收入(續)

(a) 客戶合約(續)

就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格

就博彩及酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。作為香港財務報告準則第15號之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

(b) 租賃

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
自租賃產生之總收入：		
— 固定經營租賃付款	10,746	7,919

4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人(「**主要經營決策人**」)。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

於本期間，本集團透過收購Poly Keen集團(如附註15所詳述)，收購位於香港的酒店及酒店相關營運及租賃投資物業之業務，主要經營決策人將其視作新經營及呈報分類。鑒於本期間收購之業務，本集團進行內部呈報結構重組，導致呈報分類之組成按業務地區劃分，即分別為澳門業務及香港業務。主要經營決策人認為經修訂呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。上一期間之分類披露資料已重列以符合本期間之呈列方式。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

- (i) 澳門業務
 - 澳門業務自博彩、酒店及租賃交易產生收入：
 - (a)為澳門英皇娛樂酒店之中場、貴賓廳及角子機廳的交易提供服務及提供博彩相關之市場推廣及公關服務產生之博彩收入，
 - (b)於英皇娛樂酒店及盛世酒店進行銷售及提供服務產生之酒店收入，及(c)該等澳門酒店投資物業之租賃收入。

- (ii) 香港業務
 - 香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)於香港一家酒店進行銷售及提供服務產生之酒店收入及(b)香港酒店及服務式公寓投資物業產生之租賃收入。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊及攤銷、企業層面的匯兌收益(虧損)、出售透過其他全面收益計量公允價值(「**透過其他全面收益計量公允價值**」)之債務工具之收益以及投資物業公允價值之變動前之經調整虧損(「**經調整LBITDA**」)來評估個別經營及可呈報分類之表現。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

有關上述分類之資料呈報如下：

分類收入及業績

截至2021年9月30日止6個月

	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
博彩收入	149,731	–	149,731
酒店收入	42,087	20,815	62,902
租賃收入	5,866	4,880	10,746
合計	197,684	25,695	223,379
基於經調整LBITDA之分類業績	(80,658)	(386)	(81,044)
銀行利息收入			10,764
物業、機器及設備之折舊			(63,524)
使用權資產之折舊			(10,009)
企業層面的匯兌收益			3,888
投資物業公允價值之變動			37,300
財務費用			(1,383)
除稅前虧損			(104,008)

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

4. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至2020年9月30日止6個月

	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
博彩收入	51,094	-	51,094
酒店收入	33,862	-	33,862
租賃收入	7,919	-	7,919
合計	92,875	-	92,875
基於經調整LBITDA之分類業績	(139,422)	-	(139,422)
銀行利息收入			29,589
透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之利息收入			921
出售透過其他全面收益計量公允價值 之債務工具之收益			3,270
物業、機器及設備之折舊			(48,758)
使用權資產之折舊			(10,061)
企業層面的匯兌虧損			(2,676)
投資物業公允價值之變動			(14,300)
財務費用			(745)
除稅前虧損			(182,182)

除上文披露之分類資料外，於兩個期間內概無其他資料供主要經營決策人審閱。

分類資產及負債

由於本集團並無定期提交經營及可呈報分類資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

5. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
— 銀行借款	621	—
— 租賃負債	494	507
	1,115	507
銀行手續費	268	238
	1,383	745

6. 除稅前虧損

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
博彩交易之佣金費用(計入銷售及市場 推廣費用內)	29,163	4,832
物業、機器及設備之折舊	63,524	48,758
使用權資產之折舊	10,009	10,061
匯兌(收益)虧損(計入其他收益及虧損內)	(3,888)	2,676
銀行利息收入(計入其他收入內)	(10,764)	(29,589)
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具 之利息收入(計入其他收入內)	—	(921)
出售透過其他全面收益計量公允價值之 債務工具之收益(計入其他收入內)	—	(3,270)

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

7. 稅項回撥

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
澳門所得補充稅(「補充稅」)		
— 本期間	(872)	(166)
遞延稅項	2,006	7,995
稅項回撥	1,134	7,829

補充稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

由於本集團於兩個期間並無估計應課稅溢利，因此於未經審核簡明綜合財務報表中概無就香港利得稅作出撥備。

8. 股息

每股0.015港元(2020年：0.030港元)之股息合共約17,960,000港元(2020年：36,833,000港元)，已於各個別期間向本公司股東派付，作為截至2021年3月31日止及2020年3月31日止各年度之末期股息。每股0.050港元之股息合共約59,865,000港元，已於本期間內向本公司股東派付，作為截至2022年3月31日止年度之特別股息(2020年：無)。

董事會已決議宣派截至2022年3月31日止年度之中期股息每股0.015港元(2020年：0.015港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
虧損		
就每股基本虧損而言之虧損(本公司擁有人應佔期間虧損)	(83,968)	(141,810)

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
股份數目		
就每股基本虧損而言之已發行普通股加權平均數	1,198,111,202	1,230,402,185

由於在兩個期間概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

10. 投資物業、物業、機器及設備以及使用權資產之變動

本集團該等資產之變動分析如下：

	投資物業 千港元	物業、機器 及設備 千港元	使用權資產 千港元
公允價值／賬面值			
於2021年4月1日(經審核)	624,500	1,140,345	459,271
收購附屬公司(附註15)	515,000	1,525,489	–
添置	–	5,306	5,872
出售	–	(69)	–
本期間之折舊	–	(63,524)	(10,009)
公允價值增加	37,300	–	–
於2021年9月30日(未經審核)	1,176,800	2,607,547	455,134

於2021年9月30日及2021年3月31日，投資物業指位於澳門及香港之已完成之投資物業，且根據經營租賃持作出租。

位於澳門之投資物業乃通過時間而非透過出售方式，消耗投資物業所含絕大部分經濟利益為商業目標之本集團商業模式持有。位於香港之投資物業並非通過時間而透過出售方式，消耗投資物業所含絕大部分經濟利益為商業目標之本集團商業模式持有。

於2021年9月30日及2021年3月31日，本集團投資物業之公允價值乃根據黃開基測計師行有限公司(與本集團並無關連之獨立合資格專業物業估值師)於該等日期按香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則(2020年版)進行估值而釐定。

於估計物業之公允價值時，該等物業之最高及最佳用途為其現有用途。本期間估值技術並無變動。估值乃參照近期類似物業之市場交易價證明並就反映不同地區及條件作出調整而釐定。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

11. 貿易及其他應收款

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款	46,759	61,841
扣除：減值撥備	(20,879)	(20,879)
	25,880	40,962
籌碼	61,644	54,666
其他應收款及預付款	58,352	73,643
	145,876	169,271

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款(扣除減值撥備後)之賬齡分析：

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	9,339	25,905
31至60日	853	959
61至90日	830	359
91至180日	1,922	839
180日以上	12,936	12,900
	25,880	40,962

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

籌碼由一間澳門博彩承批公司發行，並可轉換為對等現金款項。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

12. 貿易及其他應付款

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應付款	9,105	9,374
來自博彩客戶之存碼及存款	19,439	19,730
應付工程款項及應計費用	1,352	1,058
其他應付款及應計費用	77,284	66,159
應計員工成本	13,456	12,936
短期墊款	18,000	18,000
	138,636	127,257

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	4,048	3,552
31至60日	4,608	5,247
61至90日	41	317
91至180日	92	74
180日以上	316	184
	9,105	9,374

其他應付款及應計費用主要包括博彩業務之應計佣金費用、其他應計費用及其他按金。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

13. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.0001港元之普通股		
法定：		
於2020年4月1日、2020年9月30日、 2021年4月1日及2021年9月30	2,000,000,000,000	200,000
已發行並繳足：		
於2020年4月1日(經審核)	1,234,240,983	123
已購回及註銷之股份(附註)	(16,715,000)	(2)
於2020年9月30日(未經審核)	1,217,525,983	121
於2021年4月1日(經審核)	1,209,575,983	121
已購回及註銷之股份(附註)	(12,270,000)	(1)
於2021年9月30日(未經審核)	1,197,305,983	120

附註：於本期間，本公司已在市場上以總代價14,611,000港元(2020年：19,103,000港元)(包括相關交易成本及開支50,000港元(2020年：66,000港元))購回及註銷其12,270,000(2020年：16,715,000)股之股份。已購回股份的平均價為每股1.187港元(2020年：1.139港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

14. 資產抵押

- (a) 於2021年9月30日，本集團若干資產已抵押予銀行，作為銀行授予本集團之銀行融資之抵押。於呈報期末，該等資產的賬面值如下：

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
酒店物業	890,285	907,921
投資物業	644,800	624,500
使用權資產	449,638	458,413
其他(附註)	31,989	28,855
	2,016,712	2,019,689

附註：其他指就本集團若干其他資產(主要為酒店物業以外的物業、機器及設備、存貨、貿易及其他應收款及銀行結餘)之浮動抵押。

- (b) 於2021年9月30日，本集團抵押64,134,000港元(2021年3月31日：63,000,000港元)銀行存款予一間銀行，以取得本公司一間全資附屬公司獲授銀行融資。該銀行融資包含一項以澳娛綜合為受益人、金額為64,523,000澳門元(相當於62,644,000港元)之銀行擔保，期限截至2023年6月26日，以確保本集團履行本公司全資附屬公司與澳娛綜合於2010年2月19日訂立之服務協議(經日期為2020年5月4日之補充協議補充)所規定本集團向澳娛綜合提供賭場服務之所有責任。
- (c) 於2021年9月30日，本集團亦抵押353,000港元(2021年3月31日：353,000港元)銀行存款予一間銀行，作為一名第三方提供本集團使用船票售賣機之抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

15. 收購附屬公司

於2021年5月28日，本公司之間接非全資附屬公司英皇酒店投資有限公司(「英皇酒店投資」)完成收購Poly Keen的全部股權及Poly Keen欠付英皇國際直接全資附屬公司英皇酒店集團有限公司(「英皇酒店集團」)之貸款，總現金代價為2,048,832,000港元。Poly Keen集團主要於香港從事酒店業務及物業投資。收購事項乃按收購法列作業務收購入賬，且並無因收購事項確認商譽。

收購事項相關成本1,578,000港元已自所轉讓代價中扣除並於簡明綜合損益及其他全面收益表內「行政費用」一項直接確認為開支。

於收購事項日期確認之Poly Keen集團之資產及負債之公允價值如下：

	(未經審核) 千港元
投資物業(附註10)	515,000
物業、機器及設備(附註10)	1,525,489
存貨	763
貿易及其他應收款	7,843
銀行結餘及現金	18,824
貿易及其他應付款	(15,902)
應付稅項	(8)
欠付一間附屬公司非控股權益之款項	(2,090)
遞延稅項	(1,962)
	2,047,957
收購事項產生之商譽：	
以現金支付之代價	2,048,832
加：非控股權益	(875)
減：已收購資產淨值	(2,047,957)
	—

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

15. 收購附屬公司(續)

本期間之收購事項產生之現金流出淨額：

	(未經審核) 千港元
已付現金代價	(2,048,832)
減：已收購現金及現金等價物結餘	18,824
	(2,030,008)

本集團本期間之虧損包括Poly Keen集團應佔之1,509,000港元。本期間之收入包括Poly Keen集團應佔之25,695,000港元。

倘收購事項於本期間期初落實，本集團本期間之總收入應為233,801,000港元，及本期間之虧損應為113,958,000港元。

16. 資本承擔

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
就物業、機器及設備已訂約但未於簡明綜合財務報表中撥備(扣除已付金額)	3,346	8,082

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

17. 關連方交易

(a) 於本期間，本集團曾與關連方進行下列重大交易：

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
向一間關連公司支付廣告費	–	32
向關連公司及同系附屬公司銷售餐飲	661	–
向一間關連公司支付專業服務費用	210	195
向一間關連公司購買貨品	15	336
償付同系附屬公司所支付之行政開支	6,734	5,767
向一間關連公司收取租金收入	1,889	1,641
向一間由一名董事控制之關連公司支付 秘書服務費	200	200

附註：除上文所披露者外，上述關連公司及同系附屬公司由楊受成博士（「楊博士」）作為創立人及財產授予人之相關私人酌情信託控制。

(b) 本公司之主要管理人員為董事。於本期間支付彼等之短期僱員福利相關總薪酬載列如下：

	截至9月30日止6個月	
	2021年 (未經審核) 千港元	2020年 (未經審核) 千港元
袍金	580	580

簡明綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止6個月

17. 關連方交易(續)

(c) 於呈報期末，本集團與關連方之結餘如下：

	於	
	2021年 9月30日 (未經審核) 千港元	2021年 3月31日 (經審核) 千港元
欠同系附屬公司款項	3,143	3,137
欠附屬公司之非控股權益款項	39,523	39,000

董事及主要行政人員之證券權益

於2021年9月30日，下列董事及本公司之主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「**證券及期貨條例**」)第XV部)之下列股份、相關股份及債權證中擁有或被視為或被當作擁有本公司根據《證券及期貨條例》第352條備存之登記冊所紀錄；或根據本公司採納之《董事進行證券交易之標準守則》(「**英皇娛樂酒店證券守則**」)須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)之權益及淡倉：

(A) 於本公司之好倉權益

本公司每股面值0.0001港元之普通股(「股份」)

董事姓名	身份/權益性質	持有權益之 已發行股份數目	佔已發行 有投票權股份%
陸小曼女士(「 陸女士 」)	配偶權益	851,352,845	71.11%

附註：該等股份由英皇國際之間接全資附屬公司英皇娛樂酒店控股有限公司持有。英皇國際乃一間股份於香港上市之公司，且於2021年9月30日，約74.71%之已發行股份由英皇集團(國際)控股有限公司(「**英皇集團國際控股**」)持有。英皇集團國際控股之全部已發行股份由楊博士(其被視為擁有上述股份權益)成立之私人酌情信託之受託人First Trust Services GmbH(「**First Trust**」)持有之楊受成產業控股有限公司(「**楊受成產業控股**」)全資擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有該等相同股份的權益。

董事及主要行政人員之證券權益

(B) 於本公司相聯法團之好倉權益

(i) 普通股

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 股份%
陸女士	英皇國際	配偶權益	2,747,610,489 (附註)	74.71%
	英皇鐘錶珠寶有限公司 (「英皇鐘錶珠寶」)	配偶權益	4,298,610,000 (附註)	63.41%
	英皇文化產業集團有限公司 (「英皇文化產業」)	配偶權益	2,371,313,094 (附註)	73.80%
	歐化國際有限公司 (「歐化」)	配偶權益	600,000,000 (附註)	75.00%
范敏嫦女士	英皇國際	實益擁有人	10,500,000	0.29%
余擎天先生	英皇鐘錶珠寶	實益擁有人	80,000	0.001%

附註：英皇國際、英皇鐘錶珠寶、英皇文化產業及歐化均為股份於聯交所上市的公司。該等股份乃由相關私人酌情信託（亦由楊博士創立）最終擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有該等相同股份的權益。

(ii) 債權證

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持債權證金額
黃志輝先生	英皇國際	於受控制法團之權益	2,000,000港元

除上文所披露者外，於2021年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何權益或淡倉。

其他人士於股份及相關股份之權益

就任何董事或本公司之主要行政人員所知，於2021年9月30日，除董事或本公司之主要行政人員外，於股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條之規定須予存置之登記冊（「**權益登記冊**」）內之權益及淡倉之人士或法團如下：

於股份之好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
英皇國際	於受控制法團之權益	851,352,845	71.11%
楊受成產業控股	於受控制法團之權益	851,352,845	71.11%
First Trust	私人酌情信託之受託人	851,352,845	71.11%
楊博士	私人酌情信託之創立人	851,352,845	71.11%

附註：該等股份為上文「董事及主要行政人員之證券權益」之第(A)節所載陸女士被視為擁有權益之相同股份。

除上文所披露者外，於2021年9月30日，董事或本公司之主要行政人員概不知悉任何其他人士或法團（董事及本公司之主要行政人員除外）於任何股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須記入權益登記冊之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權

為使本集團能吸引、挽留及激勵有才能之參與者為本集團之未來發展及擴張而努力，本公司於2013年8月15日採納一項購股權計劃。自該日起並無根據該計劃授出任何購股權。

《企業管治守則》

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

證券交易之標準守則

本公司已採納英皇娛樂酒店證券守則為董事進行證券交易之自有行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內均已遵守標準守則及英皇娛樂酒店證券守則所載之規定買賣準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。

董事資料之變動

自2020 / 2021年報發佈之日起，本公司不知悉根據上市規則第13.51(B)條須予披露之董事資料有任何變動。

中期報告之審閱

載於本中期報告之本集團於本期間之簡明綜合財務報表並未經本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行(註冊公眾利益實體核數師)審核或審閱，惟本報告已由本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)審閱。

企業管治及其他資料

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司於聯交所購回合共12,270,000股股份，總代價為14,561,200港元（未計開支），其詳情如下：

購回股份之月份	購回股份 之數目	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總代價 (未計開支) 港元
2021年4月	12,270,000	1.29	1.09	14,561,200

於2021年9月30日，所有回購股份已註銷。進行購回旨在提高每股資產淨值及／或盈利。

除上文所披露者外，於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

於2021年9月30日，已發行股份總數為1,197,305,983(2021年3月31日:1,209,575,983)股。

承董事會命
英皇娛樂酒店有限公司
主席
陸小曼

香港，2021年11月25日

於本報告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 余擎天先生
關倩鸞女士
黎家鳳女士

本中期報告(中、英文版本)可供任何本公司股東以印付形式或於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<https://www.emp296.com>)收取。為支持環保，本公司極力推薦各股東收取此中期報告之電子版本。股東有權隨時以適時之書面通知，或透過郵寄(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)或電郵(is-enquiries@hk.tricorglobal.com)向本公司之香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」，更改所選擇收取日後公司通訊之方式。