

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



邁博藥業
Mabpharm Limited
迈博药业有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2181)

關連交易
重續現有租賃協議

背景

茲提述招股章程「關連交易」一節。於二零一八年九月一日，百邁博與晟珩生物訂立租賃協議，據此，百邁博同意向晟珩生物出租物業，期限至二零二零年十二月三十一日止。於二零一九年二月二十八日，百邁博與晟珩生物訂立補充協議以將期限延至二零二一年十二月三十一日。

由於現有租賃協議將於二零二一年十二月三十一日到期，百邁博與晟珩生物於二零二一年十二月十日訂立二零二一年租賃協議以將租賃期限重續三(3)年，自二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止。

上市規則涵義

根據國際財務報告準則第16號「租賃」，本集團須將物業的租賃確認為使用權資產。因此，訂立二零二一年租賃協議及據此擬進行的交易將被視為本集團的資產收購。

於本公告日期，本公司其中一名非執行董事兼控股股東郭建軍先生連同Guo Hua女士(郭建軍先生的聯繫人)間接控制Sinomab的66.67%投票權，而百邁博為Sinomab的直接全資附屬公司。因此，根據上市規則第14A章，百邁博為本公司的關連人士，而訂立二零二一年租賃協議構成本公司的關連交易。

由於本集團根據二零二一年租賃協議將予確認的使用權資產估計價值所涉及的一項或多項適用百分比率高於0.1%但低於5%，訂立二零二一年租賃協議屬於上市規則第14A.76(2)條的範圍，須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

背景

茲提述招股章程「關連交易」一節。於二零一八年九月一日，百邁博與晟珩生物訂立租賃協議，據此，百邁博同意向晟珩生物出租物業，期限至二零二零年十二月三十一日止。於二零一九年二月二十八日，百邁博與晟珩生物訂立補充協議以將期限延至二零二一年十二月三十一日。

由於現有租賃協議將於二零二一年十二月三十一日到期，百邁博與晟珩生物於二零二一年十二月十日訂立二零二一年租賃協議以將租賃期限重續三(3)年，自二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止。

二零二一年租賃協議

二零二一年租賃協議的主要條款載列如下：

日期： 二零二一年十二月十日

訂約方： (i) 晟珩生物(作為租戶)；及
(ii) 百邁博(作為業主)

期限： 自二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止為期三年。

物業 上海市張江高科技園區李冰路301號，總面積為3,218平方米

月租： 每月人民幣411,099.50元

本集團估計，本集團根據二零二一年租賃協議將予確認的使用權資產的價值約為人民幣12.3百萬元，即於二零二一年租賃協議開始日期根據國際財務報告準則第16號使用適用比率計算並使用相當於增量借款利率的貼現率折算的租賃付款總額的現值。使用權資產在租賃期內以直線法折舊。使用權資產的價值乃基於董事會的初步評估並可進行調整。

二零二一年租賃協議的理由及裨益

晟珩生物過去一直向百邁博租賃物業。現有租賃協議將於二零二一年十二月三十一日到期。董事認為，訂立二零二一年租賃協議對於持續使用物業及本集團的不間斷運營及增長而言屬必要。

二零二一年租賃協議的條款乃按公平基準磋商。二零二一年租賃協議項下的應收租金乃經參考以下項目後協定：(i)現有租賃協議項下的月租金每個曆月人民幣411,099.50元；(ii)附近類似物業的現行市場租金；及(iii)當前的經濟環境。

基於上述情況，董事(不包括須放棄投票的郭建軍先生，但包括所有獨立非執行董事)認為，二零二一年租賃協議乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款或更佳條款訂立，而二零二一年租賃協議的條款屬公平合理，並符合本集團股東的整體利益。

上市規則涵義

根據國際財務報告準則第16號「租賃」，本集團須將物業的租賃確認為使用權資產。因此，訂立二零二一年租賃協議及據此擬進行的交易將被視為本集團的資產收購。

於本公告日期，本公司其中一名非執行董事兼控股股東郭建軍先生連同Guo Hua女士(郭建軍先生的聯繫人)間接控制Sinomab的66.67%投票權，而百邁博為Sinomab的直接全資附屬公司。因此，根據上市規則第14A章，百邁博為本公司的關連人士，而訂立二零二一年租賃協議構成本公司的關連交易。

由於本集團根據二零二一年租賃協議將予確認的使用權資產估計價值所涉及的一項或多項適用百分比率高於0.1%但低於5%，訂立二零二一年租賃協議屬於上市規則第14A.76(2)條的範圍，須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

由於郭建軍先生因其於百邁博的權益而被視為於二零二一年租賃協議中擁有重大權益，彼已就批准二零二一年租賃協議的董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無出席董事會會議的董事於本次交易中擁有任何重大權益。

有關本公司、晟珩生物及百邁博的資料

本公司為中國領先的生物醫藥公司，專注於治療癌症和自身免疫性疾病的新藥及生物類似藥的研發和生產。本公司其中一名非執行董事郭建軍先生為本公司的最終控股股東。

晟珩生物為本公司的間接全資附屬公司及本公司其中一間主要經營附屬公司。其主要從事治療癌症和自身免疫性疾病的新藥及生物類似藥的研發。

百邁博主要在中國從事受託研發業務。百邁博是Sinomab的直接全資附屬公司。郭建軍先生(本公司其中一名非執行董事兼控股股東)連同Guo Hua女士(郭建軍先生的聯繫人)間接控制Sinomab的66.67%投票權。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「二零二一年租賃協議」	指	百邁博與晟珩生物就於二零二二年一月一日至二零二四年十二月三十一日期間租賃物業而訂立的日期為二零二一年十二月十日的租賃協議
「百邁博」	指	上海百邁博製藥有限公司，一家於二零零九年十月十六日在中國註冊成立的有限公司，截至本公告日期為Sinomab的直接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司的董事會
「本公司」	指	Mabpharm Limited (迈博药业有限公司)，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「受託研發」	指	合約研究組織，以按合約基準外包研發服務的形式向醫藥、生物科技及醫療器械行業提供支持
「董事」	指	本公司董事
「現有租賃協議」	指	百邁博與晟珩生物就於二零一八年九月一日至二零二一年十二月三十一日期間租賃物業而訂立的日期為二零一八年九月一日的租賃協議及日期為二零一九年二月二十八日的補充租賃協議

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則理事會不時頒佈的國際財務報告準則
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	上海市張江高科技園區李冰路301號，總面積為3,218平方米
「招股章程」	指	本公司日期為二零一九年五月二十日的招股章程
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「晟珩生物」	指	上海晟珩生物技術有限公司，一家於二零一八年八月二十八日在中國註冊成立的有限公司，截至本公告日期為本公司的間接全資附屬公司
「Sinomab」	指	Sinomab Limited (前稱Mabtech Limited)，一家於二零一四年九月四日在開曼群島註冊成立的有限公司，由於截至本公告日期郭建軍先生及Guo Hua女士合共間接控制Sinomab的66.67%投票權，Sinomab為本公司關連人士
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
迈博药业有限公司
 主席
焦樹閣

香港，二零二一年十二月十日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事王皓博士、陶靜先生、李雲峰先生及李晶博士；非執行董事焦樹閣先生及郭建軍先生；及獨立非執行董事郭良忠先生、張雁雲博士及劉林青博士。