

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

江南布衣⁺ JNBY GROUP
JNBY Design Limited
江南布衣有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3306)

有關截至二零二一年六月三十日止年度年報的補充公告

茲提述江南布衣有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年九月十七日的截至二零二一年六月三十日止年度的年報(「二零二一年年報」)。除另有所指外，本公告所用釋義及詞彙與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

有關定額供款退休福利計劃的進一步披露

除二零二一年年報「綜合財務報表附註」一節所披露的資料外，董事會謹此根據上市規則附錄十六第26(2)段，提供以下有關本集團截至二零二一年六月三十日止年度定額供款退休福利計劃的資料：

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度，概無已被沒收的供款(由僱主代表在該等供款悉數歸屬前退出計劃的僱員作出)可供僱主用以削減現有水平的供款。

有關關連交易及持續關連交易的進一步披露

除二零二一年年報「關連交易及持續關連交易」一節所披露的資料外，董事會謹此根據上市規則第14A.71(4)條，提供以下有關於二零二一財年期間進行的交易的總代價及條款的資料：

持續關連交易 — 辦公室及零售商舖租約

於二零一二年十二月一日，江南布衣服飾有限公司（「江南布衣服飾」）與杭州慧康實業有限公司（「慧康實業」）訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路1號元茂大廈18層的1,067.62平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣137,200元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣261,333元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區益樂路39號藍海時代國際大廈的8,883.97平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣500,000元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣952,381元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路93號的297.98平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣28,600元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣54,476元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路95號的292.98平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣28,200元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣53,714元。

於二零一四年六月三十日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路89號的505.49平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣48,800元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣92,952元。

於二零一八年五月十四日，江南布衣服飾與吳健先生及李琳女士（「創始人」）訂立一份租約，據此，創始人同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路85號的482.15平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣35,000元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣66,667元。

於二零一八年五月十四日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路87號的601.57平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按江南布衣服飾要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣43,600元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣83,048元。

於二零一七年八月三十日，杭州聯成華卓實業有限公司（「**聯成華卓**」）與我們的前執行董事李明先生及其配偶唐彧女士訂立一份租約，據此，李明先生及唐彧女士同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區益樂西路67號的138.75平方米物業，作辦公室用途。租約已於二零二零年五月二十八日重續，自二零二零年七月一日起至二零二零年十二月三十一日止為期六個月，可按聯成華卓要求提前終止。應付租金按月預付為人民幣19,600元。倘提前終止，應付租金根據實際遷出日期按比例扣減。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣112,000元。

於二零一八年十一月二十三日，江南布衣服飾與慧展科技(杭州)有限公司（「**慧展科技**」）訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里D座的樓宇及100個相關地下停車位，地上結構總出租面積為23,906.76平方米，地下結構總出租面積則約為2,000.00平方米，自二零一九年十二月一日起至二零二二年十一月三十日止為期三年。租金及物業管理費按年預付；水電費每月付款。租賃物業用作辦公室用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款、物業管理費及水電費總額為人民幣26,763,586元。

於二零一八年十一月二十三日，江南布衣服飾與慧展科技訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里D1座1-2層的多功能大廳，總出租面積約為2,342.00平方米。江南布衣服飾獲准自二零一九年十二月一日起至二零二二年十一月三十日止三年期間內根據實際需求租賃。應付租金為每天人民幣40,000.00元，根據本公司的實際需求，估計每年不超過人民幣1,200,000.00元，租金須予租賃後30日內支付。租賃物業用作廣告活動用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣146,778元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市下城區武林路403號的383.01平方米物業，作零售商舖用途。租約已於二零一九年二月二十七日重續，自二零一九年七月一日起至二零二二年六月三十日止為期三年。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度，應付租金分別為人民幣1,993,430元、人民幣2,093,101元及人民幣2,197,756元。付款計劃按年預付。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣1,134,472元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與創始人訂立一份租約，據此，創始人同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文二西路79號的415.55平方米物業，作零售商舖用途。租約已於二零一九年二月二十七日重續，自二零一九年七月一日起至二零二二年六月三十日止為期三年。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度，應付租金分別為人民幣373,766元、人民幣392,454元及人民幣412,076元。付款計劃按年預付。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣121,550元。

於二零一三年一月一日，江南布衣服飾與創始人訂立一份租約，據此，創始人同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區文一路234號的275.63平方米物業，作零售商舖用途。租約已於二零一九年二月二十七日重續，自二零一九年七月一日起至二零二二年六月三十日止為期三年。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度，應付租金分別為人民幣425,427元、人民幣446,698元及人民幣469,033元。付款計劃按年預付。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣425,427元。

於二零一九年二月二十七日，聯成華卓與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市蕭山區經濟技術開發區鴻達路350號的6,700平方米物業，自二零一九年七月一日起至二零二二年六月三十日止為期三年。於二零二零年五月二十八日，應付年度租金修訂為人民幣1,440,000元，預先支付。租賃物業用作僱員宿舍用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣1,371,429元。

於二零二一年四月八日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市蕭山區經濟技術開發區鴻達路350號的7,685平方米物業，自二零二一年四月八日起至二零二二年四月七日為期一年。應付租金乃根據使用實際日數及標準使用費(每日人民幣63,000元)計算，並於每月支付租金。租賃物業用作舉辦產品訂購會用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣882,000元。

非持續關連交易

於二零一九年十月十七日，江南布衣服飾與慧展科技訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里D座的1,058.42平方米地下物業，自二零二零年四月一日起至二零二三年三月三十一日止為期三年。地下物業的應付租金為每月人民幣66,030元；應付物業管理費用為每月人民幣18,450元；水電費將按實際用量出具發票。租金及物業管理費按年預付；水電費每月付款。租賃物業用作員工食堂用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款、物業管理費及水電費總額為人民幣701,853元。

於二零二零年五月二十八日，江南布衣服飾與慧展科技訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里D座的2,428.5平方米地下物業，自二零二零年七月一日起至二零二三年六月三十日止為期三年。應付租金為人民幣1,776,000元，按年預付。租賃物業用作倉庫用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣1,222,018元。

於二零二零年五月二十八日，聯成華卓與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市蕭山區經濟技術開發區鴻達路350號的1,980平方米物業，自二零二零年七月一日起至二零二三年六月三十日止為期三年。應付租金為人民幣672,000元，按年預付。租賃物業用作辦公室用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣640,000元。

於二零二零年九月二十九日，江南布衣服飾與慧康實業訂立一份租約，據此，慧康實業同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區益樂路39號藍海時代國際大廈的850平方米物業，自二零二零年十月一日起為期一年零九個月。應付租金為人民幣600,000元，按年預付。租賃物業用作辦公室用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣428,571元。

於二零二一年四月八日，江南布衣服飾與慧展科技訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里的6,047.44平方米物業，自二零二一年四月八日起至二零二二年十一月三十日止為期約一年零八個月。應付年租為人民幣12,140,236元；應付物業管理服務年費為人民幣1,233,678元；及水電費將根據實際使用量收取。租金及物業管理服務費每年以現金預付及水電費每月以現金支付上月應付費用。租賃物業用作辦公室用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款、物業管理服務費及水電費總額為人民幣3,075,417元。

於二零二一年四月八日，江南布衣服飾與慧展科技訂立一份租約，據此，慧展科技同意出租位於中國浙江省杭州市西湖區天目山路398號天目里地下三層設有180個停車位的地下物業，自二零二一年四月八日起至二零二二年十一月三十日止為期約一年零八個月。應付租金為人民幣1,296,000元，按年預付。租賃物業用作停車場用途。截至二零二一年六月三十日止年度，已付或應付租賃付款總額為人民幣297,248元。

上述附加資料並不影響二零二一年年報所載其他資料，除上文所披露者外，二零二一年年報的所有其他資料維持不變。

承董事會命
江南布衣有限公司
主席兼執行董事
吳健

香港，二零二一年十二月十日

於本公告日期，執行董事為吳健先生、李琳女士及吳華婷女士；非執行董事為衛哲先生；以及獨立非執行董事為林曉波先生、韓敏女士及胡煥新先生。