

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Landsea Green Life Service Company Limited

朗詩綠色生活服務有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1965)

股權高度集中

本公告乃應聯交所要求就本公司之股權於二零二一年十二月八日高度集中於少數股東一事而刊發。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

本公告乃由朗詩綠色生活服務有限公司(「本公司」)應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)要求就本公司之股權於二零二一年十二月八日高度集中於本公司極少數股東(「股東」)一事而刊發。

股權高度集中

本公司注意到證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)於二零二一年十二月二十八日刊發一份公告(「證監會公告」)。

誠如證監會公告所披露，證監會最近曾就本公司之股權分佈進行查訊。證監會之查訊結果顯示於二零二一年十二月八日，有十六名股東合共持有100,622,258股本公司股份(「股份」)，相當於已發行股份之24.50%。有關股權連同由本公司一名控股股東及三名主要股東持有之303,806,896股股份(佔已發行股份73.96%)，相當於二零二一年十二月八日已發行股份之98.46%。因此，只有6,335,846股股份(佔已發行股份1.54%)由其他股東持有。

根據證監會公告，本公司於二零二一年十二月八日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份總 額百分比 (%)
田明先生(附註1)	164,096,165	39.95
香港新旅國際有限公司(附註2)	71,575,509	17.42
林勁峰先生(附註3)	43,735,222	10.65
中城國際(香港)投資管理有限公司 (附註4)	24,400,000	5.94
十六名股東	100,622,258	24.50
其他股東	<u>6,335,846</u>	<u>1.54</u>
合計	<u>410,765,000</u>	<u>100.00</u>

附註1：在該164,096,165股股份當中，160,619,165股股份由Honor Limited所持有。Honor Limited由本公司董事長兼非執行董事田明先生全資擁有。

附註2：香港新旅國際有限公司由南京紡織品進出口股份有限公司全資擁有。

附註3：在該43,735,222股股份當中，43,704,862股股份由Cliff Lin Limited所持有。Cliff Lin Limited由林勁峰先生全資擁有。

附註4：中城國際(香港)投資管理有限公司由上海中城聯盟投資管理股份有限公司全資擁有。

誠如證監會公告所述：

- (a) 本公司於二零二一年七月八日透過公開發售方式於聯交所主板上市(「上市」)，公開發售股份總數為100,000,000股股份，佔當時已發行股本之25%，而發售價為每股3.18港元(「首次公開發售價」)。
- (b) 於上市時，前二十五名股東合共持有已發行股份之97.71%(假設超額配股權獲悉數行使)。
- (c) 於二零二一年七月三十日，本公司宣佈超額配股權已獲部分行使，涉及合共10,765,000股股份。
- (d) 於上市首日，股份之收市價為4.50港元，較首次公開發售價之3.18港元高出41.5%，當日成交量為41,167,000股股份(241,958,838港元)。
- (e) 其後，股份收市價回落至二零二一年七月十六日之3.19港元，而每日成交量亦減少至640,000股股份(2,050,000港元)。

- (f) 隨後，於二零二一年七月十九日至二零二一年十二月八日期間，股份之收市價徘徊於3.17港元至3.30港元之間，平均每日成交量為127,710股股份(407,787港元)。
- (g) 於二零二一年八月二十五日至二零二一年十二月八日期間，田明先生按平均價格每股股份約3.21港元在市場上購買合共3,477,000股股份，佔此期間市場總成交量4,096,466股股份(13,154,938港元)之85%。
- (h) 於二零二一年七月八日至二零二一年十二月八日期間，本公司曾作出(其中包括)以下公告：
- 於二零二一年八月十六日，本公司宣佈與通用電梯股份有限公司訂立投資合作協定，成立一家合營公司，主要從事特種設備(電梯)安裝改造修理及檢驗檢測服務。
 - 於二零二一年八月二十日，本公司宣佈截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績，錄得溢利人民幣1,444萬元，較二零二零年同期溢利人民幣1,465萬元減少1.4%。剔除上市費用影響後，截至二零二一年六月三十日止六個月經調整溢利為人民幣2,727萬元，較二零二零年同期溢利人民幣1,951萬元增加39.8%。
 - 於二零二一年十一月二十二日，本公司宣佈獲委聘為田明先生及其聯繫人(包括朗詩綠色地產有限公司，股份代號：106)所持有物業的獨家銷售代理，而根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)，此構成本公司之潛在主要交易及持續關連交易。
 - 於二零二一年十一月二十三日，本公司宣佈與東陽市國置物業服務有限公司訂立合作協定，成立一家合營公司，主要從事提供物業管理服務。
- (i) 於二零二一年十二月二十四日，股份收市價為3.21港元，較首次公開發售價3.18港元高出0.9%。

以上資料乃摘錄自證監會公告，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)並無獨立核實有關資料。因此，董事會無法就上述資料之準確性發表意見，惟以下資料除外：(i)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XV部遞交之最近期披露權益通知所載田明先生、香港新旅國際有限公司、林勁峰先生及中城國際(香港)投資管理有限公司所持股權；及(ii)上文第(a)至(i)段所載資料。有關進一步詳情，請參閱證監會公告。

公眾持股量

根據可獲得資料及據董事經作出一切合理查詢後所深知，董事確認，於二零二一年十二月八日及本公告日期，不少於25%之已發行股份由公眾人士持有，且本公司已維持上市規則項下規定之足夠公眾持股量。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。此外，由於股權高度集中，本公司證券可能沒有殷切的市場，或其股權可能僅集中於少數股東手中。

承董事會命
朗詩綠色生活服務有限公司
非執行董事兼董事長
田明

香港，二零二一年十二月二十八日

於本公告日期，執行董事為周勤女士、吳旭先生及劉超先生，非執行董事為田明先生，以及獨立非執行董事為王志榮博士、魯梅女士及陳建文博士。