

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**

**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

(1)更換核數師  
及  
(2)延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之  
經審核全年業績及延遲寄發二零二一年年報

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條及第13.51(4)條刊發本公告。

### 核數師辭任

本公司董事會（「董事會」）謹此宣佈，羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道」）已辭任本公司核數師，自二零二二年四月二十九日起生效。

由於中國及香港因應近期新冠疫情反覆而實施的防控政策，本集團的財務報告及審核程序嚴重受到影響，原因為(i)本集團若干管理層及僱員在中國及香港新一輪新冠疫情接受檢疫隔離；及(ii)就本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績審核向第三方取得若干外部確認出現延誤。因此，本集團未能與羅兵咸永道就完成本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績審核達成雙方可接納的時間表。董事會認為，繼續進行工作及在切實可行的情況下盡快完成審核符合本公司及其股東（「股東」）及債權人的最佳利益，因此董事會議決建議羅兵咸永道辭任本公司核數師，令本公司可委聘另一名合資格外部核數師在切實可行的情況下盡快完成審核。經審慎周詳考慮後，羅兵咸永道同意辭任本公司核數師，自二零二二年四月二十九日起生效。

羅兵咸永道於其辭任函中表示尚未取得以下使其可完成截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的所有必要審計程序的資料：(a)若干銀行詢證函和其他審計詢證函的回函、本集團就確認其部分已落成待售物業及發展中物業於二零二一年十二月三十一日的可變現淨值減值的計算支持資料，及就二零二一年十二月三十一日的遞延所得稅資產確認基準的進一步解釋及相關支持性資料；及(b)就本集團借款及其他帶息負債的合同履行情況及再融資安排之進一步資料，以及本集團二零二二年一月一日起不少於十二個月的現金流量預測之進一步資料，這將可能影響二零二一年年度綜合財務報表列報、持續經營編制基礎及相關披露的評估（「**相關事宜**」）。

本公司認為相關事宜主要因新冠疫情導致延遲取得資料、確認及/或文件，而本集團將適時按最新市況修訂所須之現金流預測。待審核完成後，於二零二二年三月三十一日公佈的本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核年度業績可能需要或可能不需要作出審核調整，本公司將根據適用的上市規則於其經審核年度業績公告或其他公告中提供相關詳情(如有)。本公司已與本公司審核委員會（「**審核委員會**」）討論相關事宜。審核委員會同意本公司的意見，相關事宜的根源問題並不構成就審核本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績而言無法處理的審核事宜。

除上述披露外，董事會及審核委員會並不知悉有關羅兵咸永道辭任的任何事宜須敦請股東或本公司債權人垂注。

董事會謹藉此機會就羅兵咸永道於過往向本公司提供的專業服務致以衷心謝意。

## 委任核數師

根據審核委員會的推薦建議，董事會已決議建議委任香港立信德豪會計師事務所有限公司（「**立信德豪**」）為本公司新任核數師，以填補羅兵咸永道辭任後的臨時空缺，及任職至本公司下屆股東週年大會結束時止。立信德豪的委任將於其完成新客戶登記程序後生效。本公司將於該委任生效後作進一步公告。

## 延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績及延遲寄發二零二一年年報

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十五日之公告，內容有關（但不限於）延遲至二零二二年四月三十日或之前刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績（「**二零二一年經審核全年業績**」）。

由於新冠疫情的影響限制了本集團及時收集羅兵咸永道要求以讓彼等可按時完成餘下審核程序的必要資料及文件的能力，加上其後更換核數師，故董事會預期無法於早前預計的時間於二零二二年四月三十日或之前刊發二零二一年經審核全年業績，並按第13.46(2)(a)條規定於財政年度結束的四個月內向股東寄發截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度報告（「二零二一年年報」）。董事會亦預期本公司未能按第13.46(2)(b)條規定於財政年度結束後六個月內(即二零二二年六月三十日)於股東週年大會向其股東提交本公司年度財務報表。

本公司將與立信德豪合作，以在切實可行的情況下盡快完成彼等的審核工作。在立信德豪完成審核工作後，本公司將在二零二二年六月三十日或之前刊發載有二零二一年經審核全年業績的公告及在切實可行的情況下盡快寄發二零二一年年報。

本公司已向聯交所申請，在本公司於二零二二年七月十五日或之前寄發二零二一年年報及於二零二二年八月十五日或之前召開股東週年大會的前提下，豁免嚴格遵守上市規則第13.46(2)(a)條及第13.46(2)(b)條。

### 進一步公告

本公司將根據上市規則及證券及期貨條例適時作出進一步公告，以提供上述事宜的進展。

股東及潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二二年四月二十九日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\*僅供識別