

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

有關 2022 年度報告的 補充公告

茲提述美的置業控股有限公司（「本公司」）2023 年 4 月 27 日刊發的截至 2022 年 12 月 31 日止年度的年度報告（「2022 年度報告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與 2022 年度報告內具有相同涵義。

除 2022 年度報告第 66 頁至 68 頁「受限制股份獎勵計劃」一節所披露外，董事會就 2022 年度報告第 67 頁表格提供以下補充信息（修訂內容以下劃線形式展示）：

截至 2022 年 12 月 31 日止年度，根據 2021 年股份獎勵計劃已授出的獎勵股份變動如下：

類別及 承授人姓名	授出日期 (附註1)	歸屬期 (附註2)	獎勵股份數目					於2022年 12月31日 尚未歸屬
			於2022年 1月1日 尚未歸屬	年內 已授出	年內 已歸屬 (附註3)	年內 已註銷	年內 已失效	
董事								
郝恒樂先生	22/04/2021	07/04/2022	385,000	–	(385,000)	–	–	–
	13/05/2022	01/04/2023	–	625,000	–	–	–	625,000
王金輝先生	22/04/2021	07/04/2022	154,000	–	(154,000)	–	–	–
	13/05/2022	01/04/2023	–	250,000	–	–	–	250,000
林戈先生	22/04/2021	07/04/2022	154,000	–	(154,000)	–	–	–
	13/05/2022	01/04/2023	–	250,000	–	–	–	250,000
張子良先生 (於2022年 3月25日獲 委任)	22/04/2021	07/04/2022	154,000	–	(154,000)	–	–	–
	13/05/2022	01/04/2023	–	250,000	–	–	–	250,000
姚嵬先生 (於2022年 3月25日辭 任)	22/04/2021	07/04/2022	154,000	–	(154,000)	–	–	–
	13/05/2022	01/04/2023	–	75,000	–	–	–	75,000
小計			1,001,000	1,450,000	(1,001,000)	–	–	1,450,000

<u>2022年內五名最高薪酬人士（不含郝恒樂先生）</u> (附註4)	<u>22/04/2021</u>	<u>07/04/2022</u>	<u>654,500</u>	=	<u>(654,500)</u>	=	=	=
	<u>13/05/2022</u>	<u>01/04/2023</u>	=	<u>1,000,000</u>	=	=	=	<u>1,000,000</u>
小計			<u>654,500</u>	<u>1,000,000</u>	<u>(654,500)</u>	=	=	<u>1,000,000</u>
<u>本集團其他僱員合計</u>	<u>22/04/2021</u>	<u>07/04/2022</u>	<u>1,232,000</u>	=	<u>(1,232,000)</u>	=	=	=
	<u>13/05/2022</u>	<u>01/04/2023</u>	=	<u>6,482,500</u>	=	=	=	<u>6,482,500</u>
小計			<u>1,232,000</u>	<u>6,482,500</u>	<u>(1,232,000)</u>	=	=	<u>6,482,500</u>
總計			<u>2,887,500</u>	<u>8,932,500</u>	<u>(2,887,500)</u>	=	=	<u>8,932,500</u>

附註：

- 待收取接納費用後，本公司將無償授出獎勵股份。於緊接 2021 獎勵股份授出日期前（即 2021 年 4 月 21 日）的每股收市價為 17.96 港元；及於緊接 2022 獎勵股份授出日期前（即 2022 年 5 月 12 日）的每股收市價為 13.64 港元。獎勵股份於 2022 獎勵股份授出日期（即 2022 年 5 月 13 日）的公平值為每股 13.94 港元，此乃根據本公司股份於當日收市價釐定，而獎勵股份的公平值乃根據香港財務報告準則第 2 號計入年內的綜合財務報表。有關詳情，請參閱本年報中綜合財務報表的附註 28（以股份為基礎的付款）。
- 獎勵股份的歸屬取決於表現指標的達成情況。表現指標包括(i)參照本公司相應年度的經審計合併財務報表，達成的若干財務表現指標，例如投資資本回報率；(ii)承授人所屬單位的業績考評結果；及(iii)承授人的個人績效考評結果，考慮的指標包括但不限於承授人對本集團的貢獻及服務年期的情況而定。於 2021 獎勵股份授出日期授出的獎勵股份已於 2022 年 4 月 7 日獲准歸屬。待歸屬條件達成（包括達成表現指標）後，於 2022 獎勵股份授出日期授出的獎勵股份可於 2023 年 4 月 1 日（或董事會釐定的其他日期）予以歸屬。
- 就會計角度而言，於 2021 年 12 月 31 日（歸屬條件獲達成之日），2021 年股份獎勵計劃項下於 2021 獎勵股份授出日期授出的獎勵股份被視為已歸屬予獲選參與者。詳情請參閱本公司 2021 年度報告的合併財務報表附註 28（以股份為基礎的付款）。該等獎勵股份的實物歸屬發生在 2022 年 4 月 7 日，於緊接實物歸屬日前（即 2022 年 4 月 6 日）的每股收市價為 16.48 港元。
- 董事郝恒樂先生為 2022 年內五名最高薪酬人士之一，其於獎勵股份的權益已單獨披露在上表「董事」部分，故未有計入「2022 年內五名最高薪酬人士」之內。
- 截至 2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日，2021 年股份獎勵計劃項下可授出的獎勵股份數目分別為 120,169,200 股和 111,236,700 股。

本補充公告所含內容不影響 2022 年度報告內的其他信息。除本公告所披露外，2022 年度報告所有其他信息和內容保持不變。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2023 年 7 月 24 日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、林戈先生及張子良先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。