

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sundart**  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
**承達集團有限公司**

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：1568)

**截至2024年6月30日止六個月**  
**中期業績公告**

**財務摘要**

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	截至6月30日止六個月		變動
	2024年 (未經審核)	2023年 (未經審核)	
收益	<b>2,766.1</b>	2,135.2	29.5%
毛利	<b>384.9</b>	271.6	41.7%
毛利率	<b>13.9%</b>	12.7%	1.2%
本公司擁有人應佔利潤	<b>167.2</b>	113.6	47.2%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	<b>7.75</b>	5.26	47.3%
	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日 (經審核)	變動
本公司擁有人應佔權益	<b>3,596.4</b>	3,442.3	4.5%

**中期股息**

董事會不建議派付中期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2023年6月30日止六個月(「過往期間」)的比較數字載列如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>2,766,110</b>	2,135,173
銷售成本		<b>(2,381,197)</b>	(1,863,565)
毛利		<b>384,913</b>	271,608
其他收入、其他收益及虧損	5	<b>(27,811)</b>	20,538
預期信用損失模式項下的減值虧損回撥 (撥備)淨額		<b>7,948</b>	(12,401)
銷售開支		<b>(6,670)</b>	(3,602)
行政開支		<b>(109,194)</b>	(88,847)
其他開支		<b>(32,497)</b>	(36,285)
分佔一間聯營公司虧損		<b>(1,233)</b>	(3,932)
融資成本		<b>(844)</b>	(440)
除稅前利潤		<b>214,612</b>	146,639
所得稅開支	6	<b>(47,433)</b>	(33,058)
本公司擁有人應佔期內利潤	7	<b>167,179</b>	113,581

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
其他全面開支		
將不會重新分類至損益的項目：		
轉撥至投資物業的物業重估收益	-	9,810
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(13,034)	(36,486)
分佔一間聯營公司其他全面開支	(46)	(374)
	<u>(13,080)</u>	<u>(36,860)</u>
期內其他全面開支	<u>(13,080)</u>	<u>(27,050)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u>154,099</u>	<u>86,531</u>
每股盈利		
基本及攤薄(港仙)	9 <u>7.75</u>	<u>5.26</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		225,697	231,240
使用權資產		33,451	12,660
投資物業		153,391	164,659
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益		91,607	92,886
按公允值計入損益的金融資產		24,128	14,834
遞延稅項資產		28,706	29,629
		<u>558,490</u>	<u>547,418</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		30,371	65,156
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	10	3,137,984	3,202,045
應收關聯公司款項	11	1,294	305
應收同系附屬公司款項	12	7,008	1,721
合約資產		1,445,243	1,423,938
可收回稅項		2,670	10,532
按公允值計入損益的金融資產		47,391	59,000
按攤銷成本計量的其他金融資產		9,520	9,533
已抵押銀行存款		50,920	52,186
銀行結餘及現金		1,614,261	1,876,726
		<u>6,346,662</u>	<u>6,701,142</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,427,936	2,913,308
應付票據	14	582,409	604,073
應付同系附屬公司款項		90	278
應付稅項		81,938	46,044
銀行借款		33,080	316
租賃負債		5,695	10,349
合約負債		172,267	224,043
		<u>3,303,415</u>	<u>3,798,411</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>3,043,247</u>	<u>2,902,731</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,601,737</u>	<u>3,450,149</u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年6月30日

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>2,349,565</u>	<u>2,195,466</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,596,380</u>	<u>3,442,281</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	3,090	5,186
租賃負債	<u>2,267</u>	<u>2,682</u>
	<u>5,357</u>	<u>7,868</u>
	<u>3,601,737</u>	<u>3,450,149</u>

## 附註

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。

### 2. 會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而引致的會計政策變動外，期內簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本會計期間，本集團已於本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列—借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類

於本會計期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則概無對本集團於本期間及過往期間的表现及財務狀況及/或簡明綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

### 3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益	2,762,909	2,123,795
來自改建與加建及建築工程的合約收益	3,010	11,041
製造、採購及分銷室內裝飾材料	191	337
	<b>2,766,110</b>	<b>2,135,173</b>

截至2024年6月30日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港特別行政區(「香港」)	1,078,457	3,010	-	1,081,467
澳門特別行政區(「澳門」)	41,867	-	30	41,897
新加坡共和國(「新加坡」)	734,305	-	-	734,305
中華人民共和國(「中國」)	908,280	-	161	908,441
總計	<u>2,762,909</u>	<u>3,010</u>	<u>191</u>	<u>2,766,110</u>
確認收益時間				
某一時間點	-	-	191	191
隨時間	<u>2,762,909</u>	<u>3,010</u>	<u>-</u>	<u>2,765,919</u>
總計	<u>2,762,909</u>	<u>3,010</u>	<u>191</u>	<u>2,766,110</u>

截至2023年6月30日止六個月

	室內 裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	738,506	11,041	-	749,547
澳門	18,434	-	-	18,434
新加坡	473,992	-	-	473,992
中國	892,863	-	231	893,094
其他	-	-	106	106
總計	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>337</u>	<u>2,135,173</u>
確認收益時間				
某一時間點	-	-	337	337
隨時間	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>-</u>	<u>2,134,836</u>
總計	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>337</u>	<u>2,135,173</u>

#### 4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

##### 分部收益及業績

##### 截至2024年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	1,078,457	41,867	734,305	908,280	3,010	191	2,766,110	-	2,766,110
分部間收益	-	-	-	-	-	324,423	324,423	(324,423)	-
分部收益	<u>1,078,457</u>	<u>41,867</u>	<u>734,305</u>	<u>908,280</u>	<u>3,010</u>	<u>324,614</u>	<u>3,090,533</u>	<u>(324,423)</u>	<u>2,766,110</u>
分部利潤(虧損)	<u>105,817</u>	<u>(2,750)</u>	<u>68,830</u>	<u>(36,881)</u>	<u>(5,286)</u>	<u>122,823</u>	<u>252,553</u>	<u>-</u>	<u>252,553</u>
分佔一間聯營公司虧損									(1,233)
未分配其他收入									26,598
未分配公司開支									(62,462)
未分配融資成本									(844)
除稅前利潤									<u>214,612</u>



截至2023年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	738,506	18,434	473,992	892,863	11,041	337	2,135,173	-	2,135,173
分部間收益	-	-	-	-	-	120,777	120,777	(120,777)	-
分部收益	<u>738,506</u>	<u>18,434</u>	<u>473,992</u>	<u>892,863</u>	<u>11,041</u>	<u>121,114</u>	<u>2,255,950</u>	<u>(120,777)</u>	<u>2,135,173</u>
分部利潤(虧損)	<u>68,433</u>	<u>78,149</u>	<u>51,758</u>	<u>(67,877)</u>	<u>(968)</u>	<u>14,597</u>	<u>144,092</u>	<u>-</u>	<u>144,092</u>
分佔一間聯營公司虧損									(3,932)
未分配其他收入									25,335
未分配公司開支									(18,416)
未分配融資成本									<u>(440)</u>
除稅前利潤									<u>146,639</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔一間聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

## 5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	21,816	18,294
租金收入	4,540	3,358
託管費收入	163	160
其他	763	1,828
	<u>27,282</u>	<u>23,640</u>
其他收益及虧損		
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(321)	93
匯兌虧損淨額	(7,381)	(2,249)
投資物業公允值變動虧損	(10,162)	(4,064)
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的 金融資產公允值變動(虧損)收益淨額	<u>(37,229)</u>	<u>3,118</u>
	<u>(55,093)</u>	<u>(3,102)</u>
	<u>(27,811)</u>	<u>20,538</u>

## 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	18,353	9,578
澳門所得補充稅	10,572	14,646
新加坡企業所得稅	12,562	8,793
中國企業所得稅	227	434
	<u>41,714</u>	<u>33,451</u>
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(1,053)	–
新加坡企業所得稅	(388)	–
中國企業所得稅	<u>8,514</u>	<u>(206)</u>
	<u>7,073</u>	<u>(206)</u>
遞延稅項		
本期間	<u>(1,354)</u>	<u>(187)</u>
	<u>47,433</u>	<u>33,058</u>

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間均為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，並獲得高新技術企業資格，可有權享有由25%降至15%的稅務減免。

## 7. 期內利潤

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	8,131	8,701
使用權資產折舊	7,502	8,532
	15,633	17,233
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	52	292
分部間收益	173,461	82,228
	173,513	82,520
存貨撇減至可變現淨值(計入銷售成本)	741	482
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	2,372,565	1,852,369
改建與加建及建築工程	7,839	10,422
	2,380,404	1,862,791
研究及開發開支(計入其他開支)	30,852	36,159
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	239,092	211,584
減：計入合約成本、存貨以及研究及開發開支的員工成本	(167,884)	(158,946)
	71,208	52,638
投資物業租金收入總額	(4,540)	(3,358)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	575	431
	<b>(3,965)</b>	<b>(2,927)</b>

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本173,461,000港元(過往期間：82,228,000港元)。

## 8. 股息

截至6月30日止六個月	
2024年	2023年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：

2023年末期股息—無

(過往期間：2022年末期股息—每股6港仙)

—	129,493
---	---------

董事會不建議就兩個期間派付中期股息。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

截至6月30日止六個月	
2024年	2023年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司  
擁有人應佔期內利潤

<u>167,179</u>	<u>113,581</u>
----------------	----------------

截至6月30日止六個月	
2024年	2023年
千股	千股

用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數

<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>
------------------	------------------

由於本公司於兩個期間概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,869,313	1,653,705
改建與加建及建築工程	1,143	1,113
製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,381	1,391
	<u>1,871,837</u>	<u>1,656,209</u>
減：信用損失撥備	(69,475)	(70,447)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>1,802,362</u>	<u>1,585,762</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	947,192	1,050,804
減：信用損失撥備	(100,800)	(99,106)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>846,392</u>	<u>951,698</u>
其他應收款項(賬面總值)	142,444	173,768
減：信用損失撥備	(17,591)	(19,013)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>124,853</u>	<u>154,755</u>
應收票據(賬面總值)	4,524	11,958
減：信用損失撥備	(33)	(375)
應收票據(賬面淨值)	<u>4,491</u>	<u>11,583</u>
預付款項及按金	<u>359,886</u>	<u>498,247</u>
	<u>3,137,984</u>	<u>3,202,045</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

## 應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	588,767	571,414
31至60日	336,156	254,649
61至90日	70,031	212,486
超過90日	807,408	547,213
	<u>1,802,362</u>	<u>1,585,762</u>

## 應收票據

於2024年6月30日，應收票據賬面值4,491,000港元(2023年12月31日：11,583,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	1,330	3,882 <sup>(附註)</sup>
31至60日	161	543
61至90日	1,089	–
超過90日	1,911	7,158
	<u>4,491</u>	<u>11,583</u>

附註：於2023年12月31日，有關應收票據為1,401,000港元，由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

## 11. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項，該等公司由劉先生及其配偶擁有實益權益。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	301	303
其他應收款項	993	2
	<u>1,294</u>	<u>305</u>

### 應收關聯公司貿易賬款

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2024年6月30日及2023年12月31日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日。

### 應收一間關聯公司其他款項

於2024年6月30日及2023年12月31日，其他應收款項指應收一間關聯公司租金。

## 12. 應收同系附屬公司款項

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收同系附屬公司貿易賬款賬齡分析。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	5,969	1,721
超過90日	1,039	—
	<u>7,008</u>	<u>1,721</u>

### 13. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,741,979	2,123,533
應付保固金	<u>455,520</u>	<u>482,305</u>
	2,197,499	2,605,838
其他應付稅項	138,422	164,673
其他應付款項及應計款項	<u>92,015</u>	<u>142,797</u>
	<u>2,427,936</u>	<u>2,913,308</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	1,096,351	1,342,278
31至60日	154,293	163,374
61至90日	70,873	99,361
超過90日	<u>420,462</u>	<u>518,520</u>
	<u>1,741,979</u>	<u>2,123,533</u>

於2024年6月30日，本集團為數273,351,000港元(2023年12月31日：285,930,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

### 14. 應付票據

於2024年6月30日及2023年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	152,354	147,506
31至60日	99,731	105,873
61至90日	60,816	112,226
超過90日	<u>269,508</u>	<u>238,468</u>
	<u>582,409</u>	<u>604,073</u>



## 管理層討論及分析

### 市場回顧

於期內，受惠於訪港旅客人數持續回升，以及旅遊及運輸服務出口持續增長，香港經濟實現溫和增長。此外，貨物出口總額進一步提高及私人消費以及整體投資支出亦略有增長。根據香港政府（「香港政府」）轄下政府統計處（「統計處」）的資料，香港本地生產總值（「本地生產總值」）於2024年第一季度按年實質增長2.7%。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2024年第一季度，香港主要承建商所完成的建造工程名義總值合共為687億港元，按年增長8.7%，而於2024年第一季度完成的私人地盤建造工程的名義總值為218億港元，按年增長20.8%。同時，於2024年第一季度，住宅樓宇項目相關建築地盤所完成建造工程的名義總值為201億港元，按年增長48.4%。於2024年2月，香港政府撤銷住宅物業需求管理措施。與此同時，香港金融管理局亦放寬物業按揭貸款的最高按揭成數及物業貸款的監管要求。隨著市場氣氛改善，本地住宅物業市場轉趨活躍，進而帶動香港室內裝潢工程需求增加。

澳門政府（「澳門政府」）統計暨普查局的資料顯示，受惠於服務出口的持續增長，加上私人消費及固定資本形成總額持續穩定，澳門經濟進一步復甦，澳門本地生產總值於2024年第一季度按年實質增長25.7%。於2024年第一季度入境旅客按年增長79.4%至8.9百萬人次，帶動博彩服務出口及其他旅遊服務出口分別按年增長62.7%及14.8%。同時，2024年第一季度的博彩總收益為573億澳門幣（「澳門幣」），按年增長65.5%。此外，由於住宅物業及博彩企業建築項目投資增加，2024年第一季度的私人建築投資按年實質增長10.4%。隨著澳門娛樂業及酒店業復甦，相關建築項目加快施工，澳門對室內裝潢工程的需求亦有所增加。

根據中國國家統計局的初步估計，2024年上半年，中國國內生產總值為人民幣（「人民幣」）616,836億元，按年增長5.0%，而同期建築業總產值為人民幣138,312億元，按年增長4.8%。然而，於2024年上半年，房地產開發投資為人民幣52,529億元，按年下降10.1%，其中，住宅物業投資為人民幣39,883億元，按年下降10.4%。

於2024年上半年，中國房地產開發商的在建物業總建築面積為6,968.2百萬平方米（「平方米」），按年下降12.0%，其中在建住宅物業建築面積為4,874.4百萬平方米，按年下降12.5%。此外，許多物業開發商仍未解決過往幾年遺留的信貸及流動資金難題，再加上整體市場缺乏信心，中國房地產行業持續疲弱，中國室內裝潢業無可避免地受到影響。

## 業務回顧

本集團為香港、澳門、新加坡及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為商業樓宇、酒店及住宅物業提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程、於中國從事製造以及於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料業務。期內，本集團收益約99.9%來自室內裝潢業務。

儘管期內宏觀經濟及地緣政治形勢未明，惟本集團展現了韌性，透過迅速應對不斷變化的市況及複雜的環境，同時專注於把握新的市場機遇及致力提高營運效率，以提升長期競爭力。本集團亦實行嚴格的成本管理，以優化資源利用及效率。憑藉良好的聲譽及品牌形象，本集團致力以不可或缺的優質服務維持穩固的客戶關係。期內，本集團成功獲得多個大型及高端室內裝潢項目。該等高價訂單進一步鞏固了本集團在市場上的競爭優勢。

## 室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對商業樓宇、酒店、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共16個室內裝潢項目，包括香港4個、澳門1個、新加坡1個及中國10個。該等項目的總合約金額為2,039.2百萬港元，其中203.9百萬港元於期內確認為收益。於2024年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有162個項目，包括香港38個、澳門3個、新加坡3個及中國118個。該等項目於2024年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為12,092.3百萬港元及5,895.9百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加639.1百萬港元或30.1%至2,762.9百萬港元(過往期間：2,123.8百萬港元)。有關增幅主要歸因於期內在<sup>香港</sup>及新加坡進行多個大型室內裝潢項目。因此，本集團自香港及新加坡室內裝潢業務產生的收益較過往期間增加600.3百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年增加118.7百萬港元或43.8%至389.6百萬港元(過往期間：270.9百萬港元)。毛利增加主要由於收益增加及室內裝潢業務的毛利率由過往期間的12.8%輕微上升至期內的14.1%。

### **改建與加建及建築工程**

本集團於香港進行改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少8.0百萬港元或72.7%至3.0百萬港元(過往期間：11.0百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度並無投標任何改建與加建及建築項目。

本集團期內自改建與加建及建築業務產生的毛損為4.8百萬港元(過往期間：毛利0.6百萬港元)，而毛損率為160.0%(過往年度：毛利率5.5%)。

### **製造、採購及分銷室內裝飾材料**

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「**東莞承達**」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自外部客戶的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益按年減少0.1百萬港元或33.3%至0.2百萬港元(過往期間：0.3百萬港元)。有關減幅主要由於東莞承達為本集團其他附屬公司的室內裝潢項目保留部分產能，導致承接外部客戶的訂單減少。

此外，本集團期內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利為0.14百萬港元(過往期間：0.05百萬港元)，而毛利率為70.0%(過往期間：16.7%)。期內錄得有關毛利及毛利率主要來自毛利率相對較高的中國客戶的訂單。

## 財務回顧

### 收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年增加630.9百萬港元或29.5%至2,766.1百萬港元(過往期間：2,135.2百萬港元)，毛利則按年增加113.3百萬港元或41.7%至384.9百萬港元(過往期間：271.6百萬港元)，毛利率上升至13.9%(過往期間：12.7%)。如上文「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論，有關收益、毛利及毛利率增加主要由於室內裝潢業務增加所致。

### 其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他虧損淨額27.8百萬港元(過往期間：其他收入淨額20.5百萬港元)，主要由於與過往期間相比，按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額增加40.3百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註5。

### 期內利潤

由於上述毛利增加，本集團期內利潤按年增加53.6百萬港元或47.2%至167.2百萬港元(過往期間：113.6百萬港元)。

### 每股基本及攤薄盈利

本公司期內的每股基本及攤薄盈利為7.75港仙(過往期間：5.26港仙)，按年增加2.49港仙或47.3%，與期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註9。

## 重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

## 投資

### 按公允值計入損益的金融資產

於2024年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為16.6百萬港元、20.0百萬港元及34.9百萬港元(2023年12月31日：14.8百萬港元、59.0百萬港元及零)的上市權益證券、非上市權益基金及理財產品。

期內，本集團購買34.9百萬港元的理財產品。此外，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值虧損淨額37.2百萬港元，主要由於非上市權益基金市價回落所致。

### 按攤銷成本計量的其他金融資產

於2024年6月30日，本集團按攤銷成本計量的其他金融資產指三筆金額為9.5百萬港元於二手市場交易的公司債券，其中最後一筆將於2024年11月15日到期，固定年利率為5.75%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券、非上市權益基金及理財產品的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將在有關資產各自的發行人進行贖回前實現穩定的投資回報。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產及按攤銷成本計量的其他金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

### 未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。



## 企業融資及風險管理

### 流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2024年6月30日，本集團的流動資產淨值為3,043.2百萬港元，較於2023年12月31日錄得的2,902.7百萬港元增加140.5百萬港元。本集團銀行結餘及現金為1,614.3百萬港元，較於2023年12月31日錄得的1,876.7百萬港元減少262.4百萬港元。有關減幅主要由於將資金用於經營活動所致。

於2024年6月30日，本集團的銀行借款為33.1百萬港元(2023年12月31日：0.3百萬港元)，其中33.1百萬港元及零(2023年12月31日：0.2百萬港元及0.1百萬港元)將分別於一年內及超過一年但不超過兩年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2024年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,346.7百萬港元及3,303.4百萬港元(2023年12月31日：分別為6,701.1百萬港元及3,798.4百萬港元)。本集團於2024年6月30日的流動比率增長至1.9倍(2023年12月31日：1.8倍)。本集團於期內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2024年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.9%(2023年12月31日：0.01%)。資產負債比率上升主要由於本集團的銀行借款增加。

於2024年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,596.4百萬港元(2023年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,442.3百萬港元)。

### 本集團的資產抵押

於2024年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為84.4百萬港元及50.9百萬港元(2023年12月31日：分別為86.2百萬港元及52.2百萬港元)。

## 或然負債及資本承擔

本集團於2024年6月30日及2023年12月31日均無任何重大或然負債。

於2024年6月30日，本集團有關購買物業、廠房及設備的資本承擔為14.6百萬港元(2023年12月31日：0.05百萬港元)。

## 匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括歐元、澳門幣、人民幣、新加坡元及美元)營運。於2024年6月30日，本集團的銀行借款0.2百萬港元按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、人民幣及新加坡元計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

## 信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團的中國項目遭受中國物業發展商延遲結算，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團已評估個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於期內並無面臨任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

## 報告期後事件

於期內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

## 僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2024年6月30日，本集團有1,757名僱員(2023年12月31日：1,782名僱員)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加27.5百萬港元或13.0%至239.1百萬港元(過往期間：211.6百萬港元)。有關增加主要原因是進行年度薪金檢討後薪金上調及期內支付特別花紅。

## 前景及策略

自2024年以來，中國政府(「中國政府」)對香港推行一些優惠措施，為香港經濟注入更大的動力，增強對其前景的信心。該等措施包括將中國居民旅客自香港及澳門進境內地攜帶行李物品免稅額度提高至人民幣15,000元，預期此舉每年將為香港帶來額外購物消費額88億港元至176億港元及經濟增加值27億港元至54億港元。此外，個人遊計劃已擴展至59個城市，涵蓋中國所有省會城市及自治區，連接香港至北京及上海的高鐵動臥列車的推出顯著增強便利性。該等措施將促進零售及酒店等多個旅遊相關行業，並刺激香港的整體經濟。

香港政府亦大力推動盛事經濟，於2024年全年舉辦超過210項盛事，這些盛事估計可吸引約1.7百萬名旅客，帶來約72億港元的消費及促使約43億港元的經濟收益。另一方面，美國聯邦儲備系統暗示將放寬利率政策，預期將對香港物業市場產生正面影響。此外，香港政府已推出多項人才吸引計劃，包括高端人才通行證計劃、輸入內地人才計劃、科技人才入境計劃及優秀人才入境計劃。預期新移民將長期支持房屋租賃需求，從而維持香港室內裝潢工程的穩定需求。本集團將密切監察市場發展，靈活部署策略，以把握市場機會。



於2024年，中國政府亦對澳門推出多項利好措施，包括中國參團旅客於七日內可經橫琴口岸多次進出澳門。該等措施將為橫琴和澳門融合發展及促進澳門經濟多元化發展注入新動力。此外，非中國籍港澳永久性居民可申辦港澳居民來往內地通行證(非中國籍)，進一步為促進經濟適度多元發展創設更多良好條件。另外，深中通道的開通將吸引更多粵港澳大灣區(「大灣區」)的旅客到訪澳門。

2024年亦是澳門成立25周年。澳門特別行政區政府旅遊局於2024年下半年將推出一系列大型活動，包括第32屆澳門國際煙花比賽匯演、2024世界旅遊日托盤比賽及2024幻彩耀濠江等。澳門多個綜合度假區亦舉辦多項世界級盛事及音樂會，吸引世界各地旅客到訪，以支持澳門政府實施的大健康產業、現代金融、高新科技、會展商貿及文化體育方面的「1+4」策略及「旅遊+」發展策略，從而推動澳門經濟多元化發展，將澳門發展成為世界旅遊休閒中心。隨著澳門商業持續擴大發展，預期多個建築項目動工或持續施工，維持澳門室內裝潢行業的穩定需求。本集團將充分發揮其品牌價值，爭取更多發展機會。

於2024年，中國政府已推出多項刺激房地產市場的措施。中國共產黨中央委員會政治局提出，要求研究消化存量房產和優化增量住房的政策措施，強調建立房地產開發新模式，促進房地產高質量發展。中國人民銀行已宣佈設立人民幣3,000億元再貸款，支持地方國有企業以合理價格收購已建成未出售商品房，用於提供保障性住房。同時，降低個人住房貸款最低首付款比例，首次購房者調整為不低於15%，二次購房者調整為不低於25%。此外，取消全國層面首套住房及二套住房貸款利率政策下限，中國人民銀行各省分行可根據當地情況自主決定個人住房貸款利率下限。另外，個人住房公積金貸款利率下調0.25%。國務院常務會議強調，在有效執行現行政策的同時，要繼續研究穩定市場及降低存量房產的新策略。本集團將深入分析宏觀經濟狀況及國家政策，聚焦國內優質項目，審慎發展業務。

展望未來，地緣政治緊張局勢及發達經濟體在過去數年採取嚴厲的貨幣緊縮政策，在短期內將繼續影響全球經濟增長和投資流動。面對充滿挑戰的外部環境，本集團將針對不同市場的優勢、機遇及特點，完善經營管理模式，優化業務佈局。本集團亦將抓緊香港、澳門與大灣區深度融合帶來的發展機遇，進一步鞏固其於香港、澳門及中國的市場佔有率。同時，本集團將利用一帶一路倡議帶來的商機，憑藉其優秀的項目表現及知名的品牌聲譽，審慎探索東南亞成熟市場的項目拓展機會，從而發掘現金流穩定且對室內裝潢工程質量要求高的優質客戶及新合約，成為本集團持續增長的動力。憑藉其靈活性及適應力，本集團將能夠積極應對不斷變化的宏觀經濟形勢，並將鞏固其作為享負盛名的市場領導者的地位。

## 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會並不建議派付期內中期股息。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，並已制定符合上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)不時載列的原則及守則條文的政策及程序。

本公司於期內已應用企業管治守則的原則，並一直遵守企業管治守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.6規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。一名獨立非執行董事及一名非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2024年6月19日舉行的上屆股東周年大會。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件。

## 審閱中期業績

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核綜合中期業績，並與本集團管理層及外聘核數師就此進行討論。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本公告已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sundart.com](http://www.sundart.com))上刊發。載有上市規則所規定全部資料的本公司期內中期報告將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

## 致謝

董事會謹此就期內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
承達集團有限公司  
行政總裁兼執行董事  
吳德坤

香港，2024年8月29日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關義和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；獨立非執行董事為譚燕明女士、黃璞先生及李正先生。