

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**  
**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1599)

## 2024年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2024年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司將於2024年9月發佈2024年中期報告，屆時2024年中期報告可於香港交易及結算所有限公司的網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司的網站[www.bjuccd.com](http://www.bjuccd.com)閱覽。

# 目錄

釋義	2
公司資料	4
管理層討論與分析	5
其他資料	22
中期簡明綜合財務報表審閱報告	28
中期簡明綜合損益表	30
中期簡明綜合全面收益表	31
中期簡明綜合財務狀況表	32
中期簡明綜合權益變動表	34
中期簡明綜合現金流量表	36
中期簡明綜合財務報表附註	38



在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「城建集團」	北京城建集團有限責任公司(本公司的控股股東)
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄C1《企業管治守則》
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股，並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則

## 釋義(續)

「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「《標準守則》」	香港上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「國家發展改革委」	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「中國」	中華人民共和國
「報告期」	截至2024年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

### 註冊名稱

中文：  
北京城建設計發展集團股份有限公司

英文：  
Beijing Urban Construction Design &  
Development Group Co., Limited

### H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

### 股份類別：

H股

### 股份名稱：

城建設計

### 股份代號：

1599

### H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

### 註冊地址：

中國北京市  
西城區阜成門北大街五號

### 香港主要營業地點：

香港灣仔  
皇后大道東248號大新金融中心40樓

### 法定代表人：

裴宏偉先生

### 董事會秘書：

玄文昌先生

### 公司秘書：

玄文昌先生

### 網址：

[www.bjucd.com](http://www.bjucd.com)

### 核數師：

大華國際(香港)會計師事務所有限公司  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 法律顧問：

有關香港法律：  
高偉紳律師行

有關中國法律：  
北京合川律師事務所

# 管理層討論與分析

## 概述

2024上半年，面對市場下行壓力，本集團積極應對、主動作為，圍繞穩規模、穩效益、穩增長，聚焦主業精準發力，加速培育新動能，推動企業實現了穩步發展。

截至2024年6月30日止六個月，本集團實現收入為人民幣41.80億元，較上年同期收入人民幣44.92億元減少人民幣3.12億元，降幅6.95%。本集團實現淨利潤為人民幣3.77億元，較上年同期淨利潤人民幣4.00億元，減少人民幣0.23億元，降幅5.75%。

## 經營業績簡表

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 (人民幣千元) (未經審核)	2023年 (人民幣千元) (未經審核)
收入	<b>4,179,504</b>	4,492,470
銷售成本	<b>(3,357,308)</b>	(3,646,134)
毛利	<b>822,196</b>	846,336
其他收入	<b>200,898</b>	202,547
其他收益及虧損，淨值	<b>1,466</b>	15,816
銷售及分銷開支	<b>(28,684)</b>	(37,582)
行政開支	<b>(387,748)</b>	(419,267)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	<b>(100,601)</b>	(146,031)
財務費用	<b>(141,444)</b>	(147,448)
佔合營公司利潤	<b>56,974</b>	90,877
佔聯營公司利潤	<b>14,375</b>	28,109
持續經營業務之除稅前利潤	<b>437,432</b>	433,357
所得稅開支	<b>(60,327)</b>	(32,895)
期內利潤	<b>377,105</b>	400,462

## 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為工程建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2024年6月30日止六個月，本集團實現收入人民幣41.80億元，較上年同期收入人民幣44.92億元降低人民幣3.12億元，降幅6.95%，降低主要是由於新開項目減少、在手項目履約進度總體放緩導致。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 (人民幣千元) (未經審核)	2023年 (人民幣千元) (未經審核)
設計、勘察及諮詢業務	2,020,546	2,253,789
工程承包業務	2,158,958	2,238,681
<b>合計</b>	<b>4,179,504</b>	<b>4,492,470</b>

### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢業務板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務，而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務。2024年上半年，本集團軌道交通領域穩步發展，生態環境治理、城市更新、軍民融合、美麗鄉村等新領域快速成長，簽約雄安軍民融合項目300餘項；承接北京首例醫院老舊管網改造入廊工程；中標北京自動駕駛領域最大設計合同，進入智能交通新賽道。在此基礎上不斷開拓前期項目，承攬北京、杭州、金華等城市的項目可研、線網規劃任務，為後續市場拓展贏得了先機。2024年，公司中標北京、深圳共4條設計總體項目，持續穩固軌道交通設計行業地位，中標數量位居行業第一。

截至2024年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊收入人民幣20.21億元，較2023年同期人民幣22.54億元減少人民幣2.33億元，降幅10.34%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣15.21億元，較去年同期人民幣15.80億元減少人民幣0.59億元，降幅3.73%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣5.00億元，較去年同期人民幣6.74億元減少人民幣1.74億元，降幅25.82%。



## 管理層討論與分析(續)

### 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，2024年上半年中標北京地鐵M101線、14號線紅廟站、南京5號線維保項目，在手工程承包項目主要集中在北京、石家莊、廣州、重慶、南京等城市，首次承接生態環境治理超人民幣10億元單體項目。

截至2024年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣21.59億元，較上年同期人民幣22.39億元減少人民幣0.80億元，降幅3.57%。

### 銷售成本

截至2024年6月30日止六個月，本集團發生銷售成本人民幣33.57億元，較上年同期人民幣36.46億元減少人民幣2.89億元，成本降幅7.93%，同比高於收入降幅，公司降本增效取得一定成效。

截至2024年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊銷售成本由去年同期的人民幣16.07億元減少至本期的人民幣14.13億元，降幅12.07%。其中：本集團設計、勘察及諮詢業務板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣10.74億元減少至本期的人民幣10.01億元，降幅6.80%；設計、勘察及諮詢業務板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣5.34億元減少至本年的人民幣4.12億元，降幅22.85%。

截至2024年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊銷售成本由去年同期的人民幣20.39億元減少至本期的人民幣19.44億元，降幅4.66%，高於收入降幅3.57%。

### 毛利和毛利率

截至2024年6月30日止六個月，本集團實現毛利人民幣8.22億元，較上年同期人民幣8.46億元減少人民幣0.24億元，降幅2.84%；綜合毛利率19.67%，較上年同期18.83%有所增長。

設計、勘察及諮詢業務板塊毛利由去年同期的人民幣6.47億元減少至本期的人民幣6.07億元，減少人民幣0.40億元，降幅6.18%；毛利率為30.03%，較去年同期28.70%有所增長。工程承包業務板塊毛利由去年同期的人民幣2.00億元增加至本期的人民幣2.15億元，增加人民幣0.15億元，增幅7.50%，毛利率由去年同期的8.93%增長至本期的9.96%。



## 其他收入

截至2024年6月30日止六個月，本集團的其他收入為人民幣200.90百萬元，較上年同期人民幣202.55百萬元減少人民幣1.65百萬元，降幅0.81%，主要是由於利息收入減少導致。

## 其他收益及虧損

截至2024年6月30日止六個月，本集團的其他收益為人民幣1.47百萬元，較上年同期人民幣15.82百萬元減少人民幣14.35百萬元，降幅90.71%，主要是由於匯兌收益較去年同期減少導致。

## 銷售及分銷開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團的銷售及分銷開支為人民幣28.68百萬元，較上年同期人民幣37.58百萬元減少人民幣8.90百萬元，降幅23.68%，主要是由於公司加強區域協同營銷和預算管控導致相應成本降低。

## 行政開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團的行政開支為人民幣387.75百萬元，較上年同期人民幣419.27百萬元減少人民幣31.52百萬元，降幅7.52%，主要是由於公司降本增效，加強成本管控導致管理費用降低。

## 金融資產及合同資產減值虧損

截至2024年6月30日止六個月，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣100.60百萬元，較上年同期人民幣146.03百萬元減少人民幣45.43百萬元，降幅31.11%。主要是由於長賬齡應收賬款收回，減值損失減少導致。

## 財務費用

截至2024年6月30日止六個月，本集團的財務費用為人民幣141.44百萬元，較上年同期人民幣147.45百萬元減少人民幣6.01百萬元，降幅4.08%，主要是由於本集團償還借款導致利息支出減少。

## 所得稅開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣60.33百萬元，較上年同期人民幣32.90百萬元，增加人民幣27.43百萬元，增幅83.37%。主要是由於即期所得稅費用增加導致。

## 管理層討論與分析(續)

### 期內利潤

截至2024年6月30日止六個月，本集團的期內利潤為人民幣3.77億元，較上年同期人民幣4.00億元，減少人民幣0.23億元，降幅5.75%。

### 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 (人民幣千元) (未經審核)	2023年 (人民幣千元) (未經審核)
經營活動產生的現金流出淨額	<b>(721,074)</b>	(1,263,036)
投資活動產生的現金流出淨額	<b>(87,616)</b>	(263,806)
融資活動產生的現金流出淨額	<b>(263,928)</b>	(397,190)
現金及現金等價物淨減少	<b>(1,072,618)</b>	(1,924,032)

截至2024年6月30日止六個月期間，經營活動產生的現金流出淨額為人民幣7.21億元，主要是由於本期經營性收款小於經營性付款所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣0.88億元，主要因為過往年度增加對合營公司和聯營公司的投資人民幣1.33億元，購買固定資產及無形資產支出人民幣0.90億元，處置聯營公司收回人民幣1.39億元；融資活動產生的現金流出淨額人民幣2.64億元，主要由於公司本期新增委託貸款人民幣5.66億元，償還借款及利息支出人民幣6.56億元。

### 資產抵押情況

截至2024年6月30日止六個月，本集團的合同資產、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2024年6月30日，被抵押的應收款項及無形資產淨額為人民幣6,265百萬元（於2023年12月31日：人民幣6,516百萬元）。

### 或有負債

截至2024年6月30日止六個月，本集團無其他重大或有負債。

## 資本承擔情況

本集團於2024年6月30日及2023年12月31日的資本承擔如下：

	2024年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2023年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	169,349	305,119
權益投資	1,197,564	1,093,213

## 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務為本集團提供了資金來源。截至2024年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣1,433百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣2,235百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2024年6月30日，本集團存在計息借款人民幣67.22億元，資產負債比率（資產負債比率指於截至2024年6月30日的計息借款總額除以2024年6月30日的總權益）為86.74%。

## 債務情況

下表列示於2024年6月30日及2023年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	於2024年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2023年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	4,847,351	4,930,517
有擔保	8,684	15,069
無抵押且無擔保	431,242	421,250
其他借款		
無抵押且無擔保	1,150,136	1,243,669
租賃負債		
無抵押且無擔保	284,498	303,444
	<b>6,721,911</b>	<b>6,913,949</b>

於2024年6月30日，本集團的借款以人民幣計值，利率介於1.81%至4.90%。

下表列示於2024年6月30日及2023年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2024年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2023年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年內	2,131,994	2,206,129
第二年	274,042	263,749
第三年至第五年(包括首尾兩年)	1,013,998	1,015,423
五年以上	3,301,877	3,428,648
合計	<b>6,721,911</b>	<b>6,913,949</b>

## 重大投資

雲南京建軌道交通投資建設有限公司的主營業務為建設項目投資、建設和運營維修。參股雲南京建軌道交通投資建設有限公司有利於促進本公司增強盈利性的需要，有利於本公司的市場拓展和產業鏈整合。於2024年6月30日，投資的金額為人民幣21.15億元，佔截至2024年6月30日止的資產總值的8.87%，及本公司該筆重大投資細節如下：

公司名稱	主要業務	本公司 所持股數	本公司 所持權益佔比	投資成本 (人民幣千元)	本期投資收益 (人民幣千元)
雲南京建軌道交通投資建設有限公司	昆明軌道交通4號線的城市軌道交通工程(B部分)的建設管理；昆明軌道交通4號線運營相關的投融資；昆明軌道交通4號線運營及管理；昆明軌道交通4號線機電設備更新改造；昆明軌道交通4號線範圍內的票務經營、昆明軌道交通4號線沿線商業物業開發；昆明軌道交通4號線沿線房屋租賃；昆明軌道交通4號線沿線廣告的設計、製作、代理、發佈；昆明軌道交通4號線軌道交通場站、昆明軌道交通4號線軌道交通地下空間資源開發、昆明軌道交通4號線軌道交通進出口資源開發經營管理(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)。	78,280,000	78.28%	1,634,327	56,605

## 管理層討論與分析(續)

### 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

### 中標情況

截至2024年6月30日，公司中標共計人民幣57.93億元，其中設計、勘察及諮詢中標共計人民幣17.84億元，工程總承包業務中標共計人民幣40.09億元，項目分佈在北京、深圳、長春、上海、紹興等地區。

### 僱員

截至2024年6月30日，本集團約有4,915名僱員，僱員人數較上年同期末減少3.1%。截至2024年6月30日，本集團僱員中，高級職稱及以上佔比41%，中級職稱佔比38%，初級職稱及以下佔比21%。其中高級職稱僱員比例提高4%。報告期內，本集團的薪酬政策、培訓計劃未有變化。

### 資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

### 利潤分配及股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

### 2024年下半年公司管理措施

2024年下半年公司繼續堅持做大設計諮詢、做強工程總承包、積極發展新業務，充分發揮全產業鏈資源優勢，全力穩住發展基本盤，持續提升發展質量，更加有力應對形勢變化，不斷增強企業發展韌性、激發企業發展動能，推動企業穩健發展。

2024年下半年公司具體管理措施分為以下四個方面：

### 1、 守住軌道交通行業地位，勘測設計諮詢業務特色發展

繼續穩固軌道交通設計行業地位，密切跟進各城市建設規劃報批進度，重點跟蹤北京、西安、大連、成都、南京、紹興、福州等城市的總體設計項目，積極進入旅遊軌道、新興軌道、貨運軌道等領域，發揮高端諮詢市場前端先導作用，擴大勘測、檢測鑑定、安全風險評估、施工圖審查、交通大數據細分領域市場份額。民建、市政業務差異化、特色化發展，持續深耕住宅、TOD一體化、交通樞紐、上蓋開發等傳統業務，加力拓展醫療、保障房、城市更新、城中村改造、生態環境、新能源、「平急兩用」公共基礎設施等新興業務，努力取得新突破。

### 2、 推動工程總承包增量發展

堅持京內、京外市場兩手抓，緊跟北京、深圳、廣州、西安等城市軌道交通項目；拓寬業務領域，力爭在既有線改造等市場實現新突破。深入固化「四清晰一分明」管理理念，強化項目策劃、公司集採和項目結算清欠，提升項目履約能力和盈利能力。

### 3、 積極拓展新業務

加快投融資新模式落地，把握特許經營政策導向，聚焦交旅融合、中低運量、客貨混運等投資領域，力爭獲得新投資項目落地，拉動全產業鏈協同發展；推動科技產業化業務破局，強化總部引領，組建專職團隊，加強科研投入績效管理，優化利益分配和激勵機制，形成可持續發展格局。更加突出市場導向，推動科技產業化產品向商品轉化，持續推動「城市仿真」平台、內裝工業化產品、儲能業務獲取訂單，加快市場對接。



### 4、 扎實推進精細管理

關注現金流指標，專項推進結算清欠，推動「兩金」存量規模持續壓降、堅決控制增量，確保資金鏈安全；全面強化成本管控，降本增效，以經濟效益為落腳點，強化項目預算管理，系統抓好內控、審計、法律事務等工作，推進企業依法合規運行，提升企業治理水平。擴大企業影響力，優化行業資源配置，聚焦中國土木工程學會軌道交通分會、中國勘察設計協會軌道交通分會、中國城市軌道交通協會設計諮詢專委會等重要行業平台建設，進一步提升公司行業影響力和話語權。

## 市場環境及業務前景

2024年3月，國務院印發《推動大規模設備更新和消費品以舊換新行動方案》(以下簡稱《行動方案》)。《行動方案》對於推動大規模設備更新和消費品以舊換新作出了全面部署，重點將實施設備更新、消費品以舊換新、回收循環利用、標準提升「四大行動」。重點聚焦工業、農業、建築、交通、教育、文旅、醫療7大領域，圍繞節能降碳、超低排放、安全生產、數字化轉型、智能化升級等方向，推進重點行業設備更新改造。

中國城市軌道交通協會印發《中國城市軌道交通多元融合發展指南》和《中國城市軌道交通既有線改造指導意見》。《中國城市軌道交通多元融合發展指南》提出了融合城軌建設的指導思想，闡述了融合城軌的內涵標誌，繪制一張融合城軌發展藍圖，推進「區域、四網、多交、線路、站城、系統、綠智、文旅、業務」九元融合，聚焦「引客流、增收益、降成本」三大方向，發力「客流、財務、技術、裝備和生態」五個可持續，實施「規劃、服務、技術、管理和經營」五個協同。《中國城市軌道交通既有線改造指導意見》分析了行業在既有線改造方面面臨的形勢與存在的問題，以行業可持續高質量發展為導向，統籌發展戰略，明確工作目標，提出策略措施，謀劃實施路徑，制定保障措施，強調以新質生產力推進城軌交通更新改造。

## 城市軌道交通

根據中國城市軌道交通協會統計，截至2024年6月30日，中國內地共有58個城市投運城軌交通線路11,409.79公里，其中，2024年上半年新增城軌交通運營線路194.06公里，共新開通運營車站132座，新增運營線路6條，新開後通段或既有線路的延伸段4段。

2024年上半年，中國內地城市軌道交通共計完成了8條新建線路的設計總體總包(包括設計總體總包、設計總承包和勘察設計總承包)項目的招標工作，其中，公司以中標4條線的設計總體總包排名第一。在新建軌道交通工程規模下降的情況下，軌道板塊大力開拓培育既有線路改造工程設計市場，上半年中標的長春市城市軌道交通3號線擴能改造工程是全國第一條停運改造的城市軌道交通既有線工程。除國內市場屢有斬獲外，埃及齋月十日城鐵路南延線(三期)項目設計監理的中標，標誌着本公司的軌道交通設計諮詢業務第一次拓展到了非洲。

下半年城市軌道交通板塊會緊跟國家發展改革委批覆的節奏、深耕既有線路市場，並在推廣新型軌道交通技術與設計理念的同時創造新的市場增長點。

## 軌道交通協同創新建設

2024年，公司承接的科技部「十四五」重大自然災害防控與公共安全專項課題深部岩溶塌陷風險防控技術及示範應用順利通過中期檢查；承擔了住房和城鄉建設部「城市地下綜合管廊系統降本增效關鍵技術研究」項目；參與的科技部「十四五」城鎮可持續發展關鍵技術與裝備專項課題站城融合立體網絡空間智慧運維泛在感知系統順利通過實施方案論證；「青島地鐵預制裝配化建造技術及產業化」項目科技成果獲「總體達到國際領先水平」的高度評價；「城市軌道交通軌道結構裝配化建造關鍵技術」和「地鐵車站預制裝配化建造技術」入選北京市國資委「重點領域原創技術策源地建設清單」。「北京大興機場線工程」和「無錫地鐵3號線一期工程」項目榮獲中國土木工程詹天佑大獎；「土岩組合地層城軌建造關鍵技術與應用」、「軌道交通綜合開發空間協同決策支持關鍵技術研究及應用」等多個項目榮獲城市軌道交通科技進步一等獎。

### 勘察測量

根據住房和城鄉建設部2023年全國工程勘察設計統計資料，2023年全國勘察設計行業營業收入為人民幣94,154億元，同比增長5.6%，延續了以往的增長趨勢但增速逐漸放緩。2024年政府工作報告提出增加有效投資，尤其是在基礎設施和綠色低碳項目上，這將為勘測行業帶來新的機遇。

技術發展方面應大力推動BIM技術和數字化工具的應用，提高設計和施工效率，降低成本；包括無人機測繪、3D掃描等先進技術在內的應用正在改變傳統的勘測方式，提供更精確的數據支持。基礎設施投資依然穩健，特別是在公路、電力、水利建設上。隨着新能源和電力系統升級的需求增加，相關勘測服務將面臨新的增長點。

國家政策強調單位GDP能耗降低和綠色低碳轉型，這要求勘測行業提供更為環保和可持續的解決方案；環境保護和生態恢復項目將為勘測行業帶來新的業務機會，尤其是在生態評估和環境監測方面。

勘測行業企業需積極適應市場變化，利用技術創新提升服務質量和效率，同時關注綠色發展和數字轉型，以應對即將到來的行業變革。

### 投融資

2024年上半年，國內經濟持續下行，政府隱債控制進一步加壓，傳統基礎設施投融資規模持續縮減，市場發展重心轉向新基建、新能源等領域。政府與社會資本合作新機制配套政策文件相繼出台，特許經營模式運作體系日趨完善，這對業務運作提出了新要求、新挑戰。

在此背景下，公司緊跟市場，聚焦使用者付費，積極拓展交旅融合類、中低運量類、客貨混勻類等具備穩定、多元收益來源的城市軌道交通項目，重點跟進部分省市「旅遊+軌道交通」類項目，積極推進在手項目落地。

面對新市場，公司將充分發揮「資本+產業」優勢，以項目投資、股權投資為抓手，以全產業鏈協同為支撐，在項目投資領域，深化軌道交通主業經營，積極拓展新領域、新業務、新市場，創新研究、運用特許經營和EOD等各類投融資模式，全面鋪開市場跟蹤；在股權投資領域，穩步推進業務延伸及智慧化信息化企業收購工作，擇優選擇投資標的，助力企業產業鏈上下游高新技術水平積累及新質生產力培育，促進企業戰略轉型發展。

## 建築業務

2024年3月，《政府工作報告》提出，穩步實施城市更新行動，推進「平急兩用」公共基礎設施建設和城中村改造，加快完善地下管網，推動解決老舊小區加裝電梯、停車等難題，加強無障礙、適老化設施建設，打造宜居、智慧、韌性城市。

2024年4月，住房和城鄉建設部在浙江杭州召開保障性住房建設工作現場會，會議指出要加大保障性住房建設和供給，完善「市場+保障」的住房供應體系。要求各地要抓政策出台、抓項目建設、抓「好房子」建設、抓住房發展規劃編製，切實推動保障性住房建設見到成效。

2024年5月，國務院印發的《2024-2025年節能降碳行動方案》提出要加快建造方式轉型，推進存量建築改造，加強建築運行管理。落實大規模設備更新有關政策，結合城市更新行動、老舊小區改造等工作，加快建築節能改造。到2025年底，完成既有建築節能改造面積較2023年增長2億平方米以上。

據國家統計局數據顯示，2024年1-5月，全國房地產開發投資人民幣40,632億元，同比下降10.1%。房地產開發企業房屋新開工面積30,090萬平方米，同比下降24.2%。新建商品房銷售面積36,642萬平方米，同比下降20.3%，其中住宅銷售面積下降23.6%。土地市場方面，中房指數報告稱2024年上半年，全國300城住宅用地供求規模同比降幅均超30%，土地成交樓面均價和溢價率均較去年同期下降。

2024年上半年，公司持續深耕北京商品房、保障房市場。2024年1月，公司在全國「好房子」設計大賽中榮獲兩個一等獎、一個二等獎。在保障北京市場佔有率的同時繼續拓展雄安區域市場，中標起步區第五組團大學城配套一期項目勘察、設計標段二項目。

在各項政策持續發力下，建築工程行業有望實現更加健康、可持續的發展。預計2024年下半年，新房市場下行態勢將有所放緩，但由於居民收入預期、房價下跌預期尚未明顯改善，全國房地產市場仍面臨調整壓力，新房市場或仍處於築底階段。

### 施工業務

中國已成為世界上軌道交通網絡最發達的國家。一線城市如北京、上海、廣州等軌道交通依然在建，同時，許多二線和三線城市(包括中西部城市)也在發展軌道交通系統，以滿足日益增長的出行需求。但基於軌道交通審批趨於理性化的態勢，政策將延續收緊，軌道交通建設也趨於收緊態勢，市場形勢或將保持平穩。

未來，軌道交通建設將以北京市場為核心，重點關注長三角、粵港澳大灣區、西三角經濟區市場的動態，積極拓展外埠市場，推動市場的可持續發展。在京內地區，重點做好M101線、S6線(新城聯絡線)一期工程的推進工作，關注既有線的延伸及運營改造和維保項目。在長三角區域，關注蘇州、無錫、紹興、徐州、寧波、杭州等地市場，積極參與當地軌道交通的建設。在粵港澳大灣區，關注廣州地鐵8號線東延項目，同時跟進東莞、佛山等地的市場動向。在西三角區域，關注西安、重慶等地的軌道交通項目規劃，積極推進項目落地。

### 市政工程

2024年4月，住房城鄉建設部印發《推進建築和市政基礎設施設備更新工作實施方案》。方案提出，未來，我國將每年改造10萬公里以上地下管線。實施城市排水防澇能力提升工程，深入推進城市生命線安全工程建設。地下管線包含給水、雨水、污水、再生水、天然氣、熱力、電力、通信等市政公用管線。目前，全國城市的供水管道長度達110.30萬公里，排水管道長度達91.35萬公里，天然氣管道長度達98.04萬公里，供熱管道長度達49.34萬公里。由此推算，可進行近10年的工程建設。

2023年住房城鄉建設部頒發《關於全面推進城市綜合交通體系建設的指導意見》，提出了三點要求：一是，強化城市交通基礎設施全生命周期管理；二是，加強停車及充電等配套設施建設；三是，建設城市交通基礎設施監測平台。針對上述三點，公司基於運營道路大中修、充電樁規劃及建設等項目，做好技術積累和突破，在城市綜合交通體系建設中爭取更大的訂單。

## 交通數據服務

2024年上半年，公司在數字化及新興業務領域，加大力度開拓車路協同、數字化及城市仿真、城市體檢及城市更新等業務市場。在傳統業務板塊，重點開展交通規劃與設計、樞紐及TOD規劃設計、客流預測及評估等業務精進及項目跟蹤。

在新興業務領域，車路協同作為行業前沿陣地，市場空間廣闊，各省市均處於建設示範階段，公司以北京自動駕駛示範區為切入點，持續開展道路智能化改造、路側智能設施設計等工作，為車路協同規劃方案、設施設計、拓展合作全產品鏈提供專業服務。公司聚焦全國城市體檢業務需求，陸續開拓內蒙、銀川、西藏等地區的城市體檢業務；在數字化及城市仿真業務方面，加大使用場景的研發及推廣力度，為政府及企業策劃並搭建專業決策平台。

下半年，公司將進一步擴大既有業務優勢，結合行業發展政策，持續尋求新的市場機會。在車路協同業務基礎上，重點在車路雲一體化業務上發力，聯合車企、路側設施企業、雲端企業等制定設計標準，拓展新業務和新市場。結合國家近期出台的《加快汽車客運站轉型發展的通知》和《關於推進城市公共交通可持續發展的若干意見》，傳統交通規劃業務將重點關注公共交通和客運站相關市場需求。結合當前低空經濟的發展熱點，緊盯市場需求，提供低空運輸航線及基礎設施規劃技術服務。

## 城市規劃

2024年1月11日中共中央國務院印發《關於全面推進美麗中國建設的意見》，聚焦美麗中國建設的目標路徑、重點任務、重大政策提出細化舉措。

2024年6月，自然資源部辦公廳印發《關於進一步加強規劃土地政策支持老舊小區改造更新工作的通知》，圍繞破解在老舊小區改造當中存在的困難、堵點問題，從規劃和土地政策角度深入研究，積極回應地方有關訴求。



## 管理層討論與分析(續)

2024年第26號自然資源部發佈《市縣級國土空間生態修復規劃編製指南》等19項行業標準，對地質風貌保護尤為重要。

隨着全國、省、市、縣四級國土空間總體規劃陸續批覆，2024年規劃設計市場有望穩步回暖，各地控制性詳細規劃、村莊規劃、城市更新、全域土地綜合整治、生態環境導向的綜合開發項目(EOD)、「千萬工程」(千村示範、萬村整治)、美麗中國先行示範區建設等將陸續推向市場並落地實施。規劃行業將更加注重跨學科的綜合研究，加強與相關行業的合作與交流。同時，隨着信息化和數字化技術的發展，規劃行業將更加注重數據分析和智能化技術的應用，提高規劃方案的科學性和可操作性。此外，可持續發展和生態文明建設將成為規劃行業的重要發展方向。

## 產業化

黨的十九大提出要建設交通強國、科技強國，習近平總書記發出了加快建設交通強國、建設世界科技強國的動員令。交通運輸部、科技部積極貫徹落實中央部署，2021年以來聯合印發了《關於科技創新驅動加快建設交通強國的意見》《交通領域科技創新中長期發展規劃綱要(2021-2035年)》，勾畫了科技創新驅動加快建設交通強國的藍圖。為進一步落實中央部署，多地相關部門紛紛出台當地交通領域科技創新發展行動計劃和相應政策。

綜合以上政策和軌道交通行業近年來發展態勢，軌道交通科技產業化要緊緊抓住全球新一輪科技革命和產業變革的重大歷史機遇，特別要抓住信息革命和能源創新這兩個最直接、最深遠影響交通領域新一輪現代化發展的重點領域，以建立強強聯合、優勢互補、高效適配的協同創新產業聯盟，積極開展產業化應用示範，打造具有國際競爭力的產業生態體系為實施路徑，向綠色低碳、數字服務、智慧融合、應急保障等方向邁進。



## 董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2024年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	持股身份	股份類別	股份數 (股)	權益性質	佔已發行	佔已發行
						H股股本 總額概約 百分比	股本總額 概約 百分比
李國慶	副董事長兼非執行董事	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01%	0.004%
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01%	0.004%

註：

於2017年12月29日李國慶先生及王漢軍先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2024年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）認購任何本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。

## 董事會及監事會變動情況

### 董事變動

於2024年3月8日舉行的董事會會議上，李國慶先生獲委任為副董事長，且根據工作安排，其在董事會的角色由執行董事調整為非執行董事，詳情謹請參閱本公司於2024年3月8日發佈之公告。

### 監事變動

於報告期內，監事會成員及彼等資料未發生任何變動。

### 董事會董事長變動

董事會於2024年3月8日舉行的董事會會議上選舉李國慶先生為第三屆董事會副董事長，自即日起生效。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)  
裴宏偉先生(董事長、非執行董事)  
李國慶先生(副董事長、非執行董事)  
史樺鑫女士(非執行董事)  
彭冬東先生(非執行董事)  
李飛先生(非執行董事)  
汪濤先生(非執行董事)  
唐其夢女士(非執行董事)  
王國鋒先生(獨立非執行董事)  
覃桂生先生(獨立非執行董事)  
馬旭飛先生(獨立非執行董事)  
夏鵬先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

胡聖傑先生(監事會主席)  
聶菀女士(監事)  
方斌佳先生(監事)  
李儼先生(監事)  
楊卉菊女士(職工代表監事)  
劉皓先生(職工代表監事)  
班健波先生(職工代表監事)

## 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

## 根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年6月30日，就董事所知，下列人士（並非董事、監事或本公司最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

#### 內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 內資股股本 總額概約 百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
城建集團 <sup>1</sup>	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44%	42.34%
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>2</sup>	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14%	6.51%
北京城通企業管理中心(普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 <sup>3</sup>	好倉	7.91%	5.64%

註：

1. 城建集團由北京市政府註冊成立。
2. 北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。2020年8月4日，京投公司與北京市軌道交通建設管理有限公司實施合併重組。合併重組後，京投公司直接及間接合計持有本公司199,998,412股股份(其中包括本公司131,776,412股內資股及68,222,000股H股，佔本公司已發行股份約14.83%)。詳情請參見本公司日期為2020年8月10日的公告。
3. 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

## 其他資料(續)

### H股

股東名稱	持股身份	H股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01%	6.04%
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>1</sup>	受控法團的權益	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
京投(香港)有限公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02%	4.90%
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60%	3.91%
中國中車集團公司	受控法團的權益 <sup>2</sup>	26,222,000	好倉	6.76%	1.94%

註：

1. 京投公司透過其全資子公司京投(香港)有限公司(「京投香港」)，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
2. 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2024年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券(包括出售任何庫存股(定義見香港上市規則))。

截至2024年6月30日，本公司並未持有任何庫存股份。

## 企業管治

本公司嚴格按照《中華人民共和國公司法》、《企業管治守則》等法律法規和境內外監管部門的監管要求，規範運作，建立並完善了由股東大會、董事會、監事會和高級管理層組成的公司治理體系，形成了權力機構、決策機構、監督機構和執行機構之間相互配合、相互協調、相互制衡的運行機制。公司深信，良好的企業管治有助保障和提升股東及其他利益相關人士之權益，維護企業良好聲譽。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採用了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及數據。

## 重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

## 《公司章程》

《公司章程》的最新版本載於本公司及香港聯交所網站。

報告期內，出於進一步完善公司治理結構的需要，依據《中華人民共和國公司法》等有關規定，經董事會及本公司股東大會批准，本公司對《公司章程》進行了相應修訂。有關修訂的詳情謹請參閱本公司日期為2024年1月9日及2024年6月27日之公告，以及日期為2024年2月22日及2024年7月15日之通函。

## 其他資料(續)

### 審閱中期報告

本公司核數師大華國際(香港)會計師事務所有限公司已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月的中期業績及截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

### 公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日、2018年3月29日、2022年9月30日及2024年7月22日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東京投公司之全資子公司京投香港完成收購北京首都創業集團有限公司(「北京首創」)透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成香港上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日期，本公司的公眾持股量目前約為23.70%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日及2024年7月22日之公告。本公司深知目前公眾持股量不足的問題存在，並對此問題的解決保持非常重視的態度。本公司正積極採取可行措施，包括但不限於計劃自本公司於2024年7月22日之公告日期起半年內持續就主要股東轉讓股份，及其他可行事宜展開溝通以恢復公眾持股量，並在達成具備可實現性的相關計劃後及時通知股東及有意投資者，以恢復公眾持股量水平。

# 中期簡明綜合財務報表審閱報告



**Da Hua Moore International CPA Limited**

410 Silvercord, Tower 1,  
30 Canton Road, Tsimshatsui,  
Kowloon, Hong Kong

**大華國際（香港）會計師事務所有限公司**

香港九龍尖沙咀廣東道30號  
新港中心1座410室

T +852 2375 3180

F +852 2375 3828

**www.moore.hk**

致北京城建設發展集團股份有限公司董事

（於中華人民共和國成立的股份有限公司）

## 緒言

吾等已審閱包括北京城建設發展集團股份有限公司（「貴公司」）及其子公司（統稱「貴集團」）於2024年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合損益表、中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表之說明附註的中期簡明綜合財務報表（載列於第30至82頁）。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告（「國際會計準則第34號」）編製中期財務資料的報告。貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下（作為一個實體）報告吾等之結論，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條（「國際審閱委聘準則第2410條」）由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。審閱該等中期簡明綜合財務報表主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

## 結論

按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信貴集團中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。



## 中期簡明綜合財務報表審閱報告(續)

### 其他事項

截至2023年6月30日止六個月期間的比較中期簡明綜合損益表、中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表，以及該等中期簡明綜合財務報表所載的相關說明附註並未根據ISRE 2410審閱。

大華國際(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

梁文聰

執業證書編號：P08074

香港，2024年8月29日

# 中期簡明綜合損益表

截至2024年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
收入	4	<b>4,179,504</b>	4,492,470
銷售成本	6	<b>(3,357,308)</b>	(3,646,134)
毛利		<b>822,196</b>	846,336
其他收入	4	<b>200,898</b>	202,547
其他收益及虧損，淨額	4	<b>1,466</b>	15,816
銷售及分銷開支		<b>(28,684)</b>	(37,582)
行政開支		<b>(387,748)</b>	(419,267)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		<b>(100,601)</b>	(146,031)
財務費用	5	<b>(141,444)</b>	(147,448)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		<b>56,974</b>	90,877
聯營公司		<b>14,375</b>	28,109
除稅前利潤	6	<b>437,432</b>	433,357
所得稅開支	7	<b>(60,327)</b>	(32,895)
本期間利潤		<b>377,105</b>	400,462
下列各方應佔利潤：			
本公司所有人		<b>366,030</b>	394,678
非控股權益		<b>11,075</b>	5,784
		<b>377,105</b>	400,462
本公司普通股權持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	<b>0.27</b>	0.29

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2024年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
本期間利潤	377,105	400,462
其他全面開支		
於其後期間重新分類至損益的項目(除稅後):		
換算海外業務的匯兌差額	(49)	(187)
於其後期間並無重新分類至損益的項目(除稅後):		
指定按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動	(13,760)	177
定額福利計劃的重新計量虧損	(4,060)	(2,690)
	(17,820)	(2,513)
本期間其他全面開支，除稅後	(17,869)	(2,700)
本期間總全面收益	359,236	397,762
以下各方應佔：		
本公司所有人	348,161	391,978
非控股權益	11,075	5,784
	359,236	397,762

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	於 2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於 2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	1,524,728	1,436,905
商譽		5,741	5,741
使用權資產	11	625,566	511,308
無形資產		522,840	542,209
於合營公司的投資		2,173,054	2,201,981
於聯營公司的投資		1,225,377	1,077,672
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	4,680	8,388
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資	13	186,876	202,357
遞延稅項資產		377,161	358,353
合同資產	12	4,674,149	4,936,462
預付款、其他應收款項及其他資產	16	127,143	163,369
非流動資產總額		11,447,315	11,444,745
<b>流動資產</b>			
存貨		86,032	70,664
貿易應收款項及應收票據	15	4,234,100	4,500,516
預付款、其他應收款項及其他資產	16	409,525	444,651
合同資產	12	5,330,642	4,979,326
已抵押存款	17	101,832	99,941
現金及銀行結餘	17	2,234,761	3,309,696
流動資產總額		12,396,892	13,404,794
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	18	5,144,442	5,913,938
其他應付款項及應計費用	19	3,641,576	3,749,070
計息銀行及其他借款	20	2,131,994	2,206,129
補充退休福利撥備		3,910	3,910
應付稅項		33,979	118,579
撥備		7,574	6,313
流動負債總額		10,963,475	11,997,939
流動資產淨額		1,433,417	1,406,855
資產總額減流動負債		12,880,732	12,851,600

## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年6月30日

	附註	於 2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於 2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		659	7,584
計息銀行及其他借款	20	4,589,917	4,707,820
補充退休福利撥備		75,380	74,470
其他應付款項及應計費用 撥備	19	387,157	367,775
		77,372	65,336
非流動負債總額		5,130,485	5,222,985
淨資產		7,750,247	7,628,615
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		6,168,070	6,052,516
		7,516,740	7,401,186
非控股權益		233,507	227,429
總權益		7,750,247	7,628,615

王漢軍  
董事

李國慶  
董事

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月期間

## 本公司擁有人應佔

	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值									
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定盈餘儲備 人民幣千元	匯兌波動儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計權益 人民幣千元
於2024年1月1日	1,348,670	647,706	4,845	206	638,735	(120)	4,761,144	7,401,186	227,429	7,628,615
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	366,030	366,030	11,075	377,105
本期間其他全面收益：										
定額福利的重新計量虧損	-	(4,060)	-	-	-	-	-	(4,060)	-	(4,060)
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動，除稅後	-	-	(13,760)	-	-	-	-	(13,760)	-	(13,760)
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(49)	-	(49)	-	(49)
本期間全面收益總額	-	(4,060)	(13,760)	-	-	(49)	366,030	348,161	11,075	359,236
向非控股權益收購一間附屬公司的額外權益	-	(92)	-	-	-	-	-	(92)	(3,412)	(3,504)
宣派2023年末期股息	-	-	-	-	-	-	(232,515)	(232,515)	-	(232,515)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,585)	(1,585)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	57,510	-	-	(57,510)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(51,188)	-	-	51,188	-	-	-
於2024年6月30日(未經審核)	1,348,670	643,554*	(8,915)*	6,528*	638,735*	(169)*	4,888,337*	7,516,740	233,507	7,750,247

## 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

	本公司擁有人應佔									
	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值									
	股本	資本儲備	儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	1,348,670	654,226	1,267	-	555,451	(34)	4,227,472	6,787,052	199,911	6,986,963
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	394,678	394,678	5,784	400,462
本期間其他全面開支：										
定額福利的重新計量虧損	-	(2,690)	-	-	-	-	-	(2,690)	-	(2,690)
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動，除稅後	-	-	177	-	-	-	-	177	-	177
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(187)	-	(187)	-	(187)
本期間全面收益總額	-	(2,690)	177	-	-	(187)	394,678	391,978	5,784	397,762
處置以公允價值計量且其變動計入其他全面收益股權投資後公允價值儲備轉出的份額	-	-	(291)	-	-	-	291	-	-	-
宣派2022年末期股息	-	-	-	-	-	-	(255,978)	(255,978)	-	(255,978)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,990)	(8,990)
撥充法定盈餘儲備	-	-	-	-	83,286	-	(83,286)	-	-	-
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	117,997	-	-	(117,997)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(117,791)	-	-	117,791	-	-	-
於2023年6月30日(未經審核及經重述)	1,348,670	651,536*	1,153*	206*	638,737*	(221)*	4,282,971*	6,923,052	196,705	7,119,757

\* 於2024年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣6,168,070元(未經審核)(2023年6月30日：人民幣5,574,382元(未經審核及經重述))。

附註：

(i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用該特別儲備基金中的相等金額，將之撥回至保留盈利。



# 中期簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤：		<b>437,432</b>	433,357
就下列項目調整：			
財務費用	5	<b>141,444</b>	147,448
利息收入	4	<b>(197,658)</b>	(197,695)
匯兌差額，淨額		<b>2,268</b>	(9,055)
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的 公允價值虧損／(收益)	4	<b>3,708</b>	(410)
聯營公司及合營公司分佔利潤及虧損		<b>(71,349)</b>	(118,986)
使用權資產折舊	6	<b>58,382</b>	56,985
物業、廠房及設備項目折舊	6	<b>69,595</b>	43,767
無形資產攤銷	6	<b>20,394</b>	20,435
金融資產及合同資產減值虧損，淨額			
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	6	<b>43,474</b>	91,136
預付款、其他應收款項減值／(減值撥回)，淨額	6	<b>3,139</b>	(469)
合同資產減值，淨額	6	<b>53,988</b>	55,364
出售物業、廠房及設備及使用權資產收益，淨額		<b>(4,882)</b>	(1,615)
合同的可預見虧損撥備		<b>2,838</b>	3,441
		<b>562,773</b>	523,703
存貨(增加)／減少		<b>(15,368)</b>	10,485
合同資產增加		<b>(142,991)</b>	(340,699)
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		<b>130,500</b>	(405,234)
預付款、其他應收款項及其他資產減少		<b>18,647</b>	1,498
貿易應付款項及應付票據減少		<b>(770,968)</b>	(650,563)
其他應付款項及應計費用減少		<b>(356,462)</b>	(285,305)
撥備增加／(減少)		<b>10,459</b>	(1,961)
已抵押存款增加		<b>(1,891)</b>	(23,954)
補充退休福利撥備增加／(減少)		<b>910</b>	(310)
營運所用現金		<b>(564,391)</b>	(1,172,340)
已收利息		<b>18,224</b>	9,181
已付所得稅		<b>(174,907)</b>	(99,877)
<b>經營活動所用現金流量淨額</b>		<b>(721,074)</b>	(1,263,036)

## 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
	附註	
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	(89,276)	(128,449)
購買無形資產	(1,025)	(12,038)
購買使用權資產	(3,967)	(483)
增加於合營公司及聯營公司的投資	(133,360)	(162,219)
過往年度出售聯營公司所得款項	139,214	–
出售物業、廠房及設備項目所得款項	268	146
出售指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資所得款項	–	437
已收聯營公司及合營公司的股息	530	–
自投資收益收到的現金	–	38,800
投資活動所用現金流量淨額	(87,616)	(263,806)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已付利息	(113,919)	(118,774)
已付非控股股東股息	(2,521)	(8,046)
租賃付款的本金部分	(45,168)	(49,122)
租賃付款的利息部分	(8,472)	(6,380)
新增銀行及其他借款	565,605	73,632
償還銀行及其他借款	(655,949)	(288,500)
向非控股權益收購一間附屬公司的額外權益	(3,504)	–
融資活動所用現金流量淨額	(263,928)	(397,190)
現金及現金等價物減少淨額	(1,072,618)	(1,924,032)
期初現金及現金等價物	3,309,696	4,240,203
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(2,317)	8,868
期末現金及現金等價物	2,234,761	2,325,039

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月期間

## 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

期內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為於中國北京註冊成立的國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

## 2. 編製基準及會計政策變動

### 2.1 編製基準

截至2024年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 2. 編製基準及會計政策變動(續)

#### 2.2 會計政策變動及披露

於編製中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致，惟就採納國際財務報告準則會計準則(「國際財務報告準則」)除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回交易中的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動負債或非流動負債
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

除下文所披露者外，於本中期期間應用經修訂國際財務報告準則不會對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等中期簡明綜合財務報表所載的披露事項造成重大影響。

適用於本集團的新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載列如下：

- (a) 國際會計準則第1號(修訂本)負債分類為流動負債或非流動負債澄清劃分負債為流動或非流動的規定，特別是釐定實體是否有權將清償負債延遲至報告期後至少12個月。負債的分類不受實體行使其權利延遲清償負債的可能性的影響。該等修訂亦澄清被認為清償負債的情況。於2022年，國際會計準則理事會發佈2022年修訂本以進一步澄清，於貸款安排產生之負債契約中，僅實體於報告日期或之前須遵守之契約會影響該負債分類為流動或非流動。此外，2022年修訂本要求將貸款安排產生之負債分類為非流動之實體作出額外披露，前提是該實體有權將其於報告期後12個月內須遵守之未來契約的該等負債延遲清償。該等修訂對本集團的中期簡明綜合財務報表及本集團中期簡明綜合財務報表的會計政策披露並無任何影響。

## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.2 會計政策變動及披露(續)

- (b) 國際會計準則第1號(修訂本)附帶契諾的非流動負債，實體在報告日或之前須遵守契諾，將會影響負債分類為流動或非流動，即使契諾是在報告日之後才進行評估，當實體將貸款協議產生之負債分類為非流動負債且該負債受契諾所限規定實體在報告日後十二個月內遵守，實體應於附註中披露資訊，使財務報表使用者理解此負債有可能在報告日後十二個月內償還之風險。該等修訂對本集團的中期簡明綜合財務報表及本集團中期簡明綜合財務報表的會計政策披露並無任何影響。
- (c) 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)供應商融資安排為國際會計準則第7號現金流量表增加一項披露目標，規定實體須披露有關其供應商融資安排的資料，使財務報表的使用者評估該等安排對該實體的負債及現金流量的影響。此外，亦修訂國際財務報告準則第7號金融工具：披露，在披露有關實體面臨集中流動風險資料的規定中增加供應商融資安排作為範例。

「供應商融資安排」並無界定。相反，該等修訂闡述實體須就有關安排提供資料的安排特徵。

為達致披露目標，實體將須就其供應商融資安排一併提供披露以下各項：

- 安排之條款及條件；
- 於實體財務狀況表呈列的負債之賬面值及其相關項目(構成安排之一部分)及該等金融負債賬面值的非現金變動；
- 供應商已接獲融資提供商付款的賬面值及相關項目；
- 構成供應商融資安排之一部分的金融負債及不構成供應商融資安排的可資比較貿易應付款項的付款到期日範圍；及流動風險資料。

該等修訂對本集團的中期簡明綜合財務報表及本集團中期簡明綜合財務報表的會計政策披露並無任何影響。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 2. 編製基準及會計政策變動(續)

#### 2.3 過往期間調整

就本公司申請首次公開發行A股股票並上市(「A股上市」)，本公司聘請的審計師大華會計師事務所(特殊普通合夥)對本集團截至2022年12月31日止三個財務年度及截至2023年6月30日止六個月以中國企業會計準則編製的合併財務報表(「申報合併財務報表」)進行了審計。申報合併財務報表按照國際財務報告準則會計準則(「國際財務報告準則」)與本集團此前公佈的綜合財務報表及中期簡明綜合財務報表以及財務報表附註存在部分差異。本公司已就更正往期錯誤於2023年11月21日刊發公告。具體詳情如下：

1. 截至2023年6月30日止期間部分工程項目銷售成本跨期確認更正

截至2023年6月30日止期間，本公司、本公司附屬公司北京城建軌道交通建設工程有限公司及北京城建勘測設計研究院有限責任公司部分工程項目存在銷售成本跨期確認情況，因此對各期銷售成本、收入數據進行截止時間錯誤更正。

2. 截至2023年6月30日止期間部分工程項目貿易應收賬款的增值稅部分多計更正

本集團截至2023年6月30日止期間貿易應收款項及應收票據及對應的其他應付款項及應計費用的增值稅部分因重複入賬而多計。

3. 截至2023年6月30日止期間長期股權投資分類認定更正

本公司全資附屬公司北京城建基礎設施投資管理有限公司(「城建投資公司」)持有紹興京越地鐵有限公司(「紹興京越」)7.65%股權。紹興京越由社會資本方北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)、北京地鐵車輛裝備有限公司、北京市政路橋股份有限公司(「市政路橋」)、城建投資公司組成的聯合體(「社會資本方聯合體」)和政府出資代表共同投資設立。紹興京越分別由社會資本方聯合體持股51%，政府出資代表持股49%。

## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.3 過往期間調整(續)

3. 截至2023年6月30日止期間長期股權投資分類認定更正(續)

根據紹興京越的公司章程，紹興京越的董事會由7名董事組成，其中社會資本方聯合體股東推薦3人，具體由京投公司、市政路橋和城建投資公司各推薦1名董事，政府出資代表推薦3人，職工董事1人。城建投資公司在紹興京越成立時派駐一名董事。

根據社會資本方聯合體簽訂的《合作協議》約定：「各方同意，在處理需要由項目公司股東會、董事會作出決議的事項(「一致行動事項」)時，各方應採取一致行動。各方應就一致行動事項事先協商，並應盡最大努力爭取通過協商一致做出決定。當協商無法達成一致時，各方應以京投公司作出的決定為準採取一致行動。」該項股權投資本公司於本集團綜合財務報表原列報為「按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產」核算。

然而，由於城建投資公司派出的董事有參與經營決策的權力，對被投資單位有重大影響，該股權投資更正為按權益法核算的於聯營公司的投資。

4. 更正相同建設項目同時入賬的若干預付款及貿易應付款項，以及更正已發生但仍計入報告期初預付款的分包成本

截至2023年6月30日止期間，本公司附屬公司北京城建勘測設計研究院有限責任公司相同建設項目的若干估計貿易應付款項及預付款同時入賬，未於中期簡明綜合財務報表內進行抵銷。截至2023年6月30日止期間，預付款、其他應收款項及其他資產的現金流量增加人民幣2,298,000元，貿易應付款項及應付票據減少人民幣2,298,000元。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 2. 編製基準及會計政策變動(續)

#### 2.3 過往期間調整(續)

截至2023年6月30日止期間之綜合損益表及中期簡明綜合全面收益表內每個項目因會計差錯更正而受到影響的項目及金額載列如下：

	本集團 (先前呈報)		過往期間調整				本集團 經重述
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
		(附註(1))	(附註(2))	(附註(3))	(附註(4))		
收入	4,518,185	(25,715)	-	-	-	4,492,470	
銷售成本	(3,669,668)	23,534	-	-	-	(3,646,134)	
毛利	848,517	(2,181)	-	-	-	846,336	
其他收入、收益及虧損，淨額	220,118	-	-	(1,755)	-	218,363	
金融資產及合同資產減值虧損，淨額	(142,725)	114	(3,420)	-	-	(146,031)	
分佔聯營公司的利潤及虧損	26,865	-	-	1,244	-	28,109	
除稅前利潤	439,355	(2,067)	(3,420)	(511)	-	433,357	
所得稅開支	(33,689)	281	513	-	-	(32,895)	
本期間利潤	405,666	(1,786)	(2,907)	(511)	-	400,462	
下列各方應佔利潤：							
本公司擁有人	399,882	(1,786)	(2,907)	(511)	-	394,678	
本期間全面收益總額							
以下各方應佔本期間總全面收益：							
本公司擁有人	397,182	(1,786)	(2,907)	(511)	-	391,978	
每股盈利							
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	0.30	(0.01)	-	-	-	0.29	

## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.3 過往期間調整(續)

由於會計差錯更正，於本集團截至2023年6月30日止期間的中期簡明綜合現金流量表受影響的項目及各項目金額載列如下：

	本集團		過往期間調整				本集團	
	(先前呈報)						經重述	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
		(附註(1))	(附註(2))	(附註(3))	(附註(4))			
<b>經營活動</b>								
除稅前利潤	439,355	(2,068)	(3,419)	(511)	–	–	433,357	
按公允價值計量且其變動計入損益的								
金融資產的公允價值收益	(2,165)	–	–	1,755	–	–	(410)	
聯營公司及合營公司分佔利潤	(117,742)	–	–	(1,244)	–	–	(118,986)	
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	87,717	–	3,419	–	–	–	91,136	
合同資產減值，淨額	55,477	(114)	–	–	–	–	55,363	
合同資產增加	(363,610)	22,911	–	–	–	–	(340,699)	
貿易應收款項及應收票據增加	(352,612)	–	(52,622)	–	–	–	(405,234)	
預付款、其他應收款項及								
其他資產增加	(800)	–	–	–	2,298	–	1,498	
貿易應付款項及應付票據減少	(624,731)	(23,534)	–	–	(2,298)	–	(650,563)	
其他應付款項及應計費用減少	(340,732)	2,805	52,622	–	–	–	(285,305)	

## 3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、勘察、測繪、監測及諮詢服務；及

工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交安排下的服務特許安排的工程承包服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 3. 經營板塊資料(續)

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是彼等按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

截至2024年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	2,020,546	2,158,958	–	4,179,504
板塊間銷售	2,860	–	(2,860)	–
<b>總收入</b>	<b>2,023,406</b>	<b>2,158,958</b>	<b>(2,860)</b>	<b>4,179,504</b>
<b>板塊業績</b>	<b>268,049</b>	<b>114,764</b>	<b>(1,595)</b>	<b>381,218</b>
財務費用	(3,286)	(138,158)	–	(141,444)
利息收入	17,499	180,159	–	197,658
本期間板塊利潤	282,262	156,765	(1,595)	437,432
未分配的利息收入				–
所得稅開支				(60,327)
本期間利潤				377,105
<b>板塊資產</b>	<b>12,007,423</b>	<b>12,339,410</b>	<b>(879,787)</b>	<b>23,467,046</b>
公司及其他未分配資產				377,161
總資產				23,844,207
<b>板塊負債</b>	<b>6,974,881</b>	<b>9,735,644</b>	<b>(900,454)</b>	<b>15,810,071</b>
公司及其他未分配負債				283,889
總負債				16,093,960

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2024年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	56,974	-	-	56,974
聯營公司	14,375	-	-	14,375
折舊	94,292	33,685	-	127,977
攤銷	5,601	14,793	-	20,394
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	2,838	-	-	2,838
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產 減值，淨額	77,646	22,955	-	100,601
於合營公司的投資	2,173,054	-	-	2,173,054
於聯營公司的投資	1,225,377	-	-	1,225,377
資本開支*	138,395	242,970	-	381,365

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(經重述)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	2,253,789	2,238,681	–	4,492,470
板塊間銷售	92	–	(92)	–
<b>總收入</b>	<b>2,253,881</b>	<b>2,238,681</b>	<b>(92)</b>	<b>4,492,470</b>
<b>板塊業績</b>	<b>267,309</b>	<b>116,405</b>	<b>(604)</b>	<b>383,110</b>
財務費用	(21,782)	(125,666)	–	(147,448)
利息收入	712	192,197	–	192,909
期間板塊利潤	246,239	182,936	(604)	428,571
未分配的利息收入				4,786
所得稅開支				(32,895)
<b>本期間利潤</b>				<b>400,462</b>
<b>於2023年12月31日</b>				
<b>板塊資產</b>	<b>10,900,338</b>	<b>15,024,074</b>	<b>(1,418,717)</b>	<b>24,505,695</b>
公司及其他未分配資產				343,844
<b>總資產</b>				<b>24,849,539</b>
<b>板塊負債</b>	<b>8,891,738</b>	<b>9,726,924</b>	<b>(1,404,692)</b>	<b>17,213,970</b>
公司及其他未分配負債				6,954
<b>總負債</b>				<b>17,220,924</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(經重述)(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	90,877	–	–	90,877
聯營公司	28,109	–	–	28,109
折舊	86,878	13,874	–	100,752
攤銷	6,793	13,642	–	20,435
就以下各項計提撥備				
– 可預見合同虧損，淨額	2,248	1,193	–	3,441
– 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產減值， 淨額	147,253	(1,222)	–	146,031
於合營公司的投資	2,207,264	–	–	2,207,264
於聯營公司的投資	1,170,715	–	–	1,170,715
資本開支*	109,293	10,050	–	119,343

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

### 4. 收入、其他收入及其他收益及虧損，淨額

本集團收入、其他收入及其他收益及虧損淨額分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
客戶合同收益	4,167,105	4,488,436
其他來源的收入		
租金收入總額	12,399	4,034
	<b>4,179,504</b>	4,492,470

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 4. 收入、其他收入及其他收益及虧損，淨額(續)

#### 客戶合同收益

##### (i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
<b>商品或服務類型</b>		
設計、勘察及諮詢	2,016,551	2,252,405
工程承包	2,150,554	2,236,031
	<b>4,167,105</b>	4,488,436
<b>收入確認時間</b>		
於某時間點轉讓的服務	45,707	45,197
隨時間轉讓的服務	4,121,398	4,443,239
	<b>4,167,105</b>	4,488,436
<b>地理市場</b>		
中國	4,137,721	4,468,668
其他國家	29,384	19,768
	<b>4,167,105</b>	4,488,436



4. 收入、其他收入及其他收益及虧損，淨額(續)

客戶合同收益(續)

(i) 分類收入資料(續)

下文載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2024年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	2,016,551	2,150,554	4,167,105
板塊間銷售	2,860	—	2,860
	<b>2,019,411</b>	<b>2,150,554</b>	<b>4,169,965</b>
板塊間調整及抵銷	(2,860)	—	(2,860)
客戶合同收益合計	<b>2,016,551</b>	<b>2,150,554</b>	<b>4,167,105</b>
租金收入總額	3,995	8,404	12,399
總收入	<b>2,020,546</b>	<b>2,158,958</b>	<b>4,179,504</b>

截至2023年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	2,252,405	2,236,031	4,488,436
板塊間銷售	92	—	92
	<b>2,252,497</b>	<b>2,236,031</b>	<b>4,488,528</b>
板塊間調整及抵銷	(92)	—	(92)
客戶合同收益合計	<b>2,252,405</b>	<b>2,236,031</b>	<b>4,488,436</b>
租金收入總額	1,384	2,650	4,034
總收入	<b>2,253,789</b>	<b>2,238,681</b>	<b>4,492,470</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 4. 收入、其他收入及其他收益及虧損，淨額(續)

#### 客戶合同收益(續)

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶驗收後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

##### 建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的若干期間內客戶對服務質量感到滿意。

##### 其他－銷售軌道部件

履約責任於商品交付予客戶並獲接收時達成。

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重述)
<b>其他收入</b>		
利息收入	197,658	197,695
政府補助	2,353	3,074
其他	887	1,778
	<b>200,898</b>	202,547
<b>其他收益及虧損，淨額</b>		
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的		
公允價值(虧損)/收益	(3,708)	410
匯兌(虧損)/收益	(2,268)	9,055
進項稅額(撥回)/加計抵減	(1,712)	1,595
出售物業、廠房及設備及使用權資產的收益，淨額	4,882	1,615
其他	4,272	3,141
	<b>1,466</b>	15,816

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 5. 財務費用

財務費用分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	<b>132,972</b>	141,068
租賃負債利息	<b>8,472</b>	6,380
	<b>141,444</b>	147,448

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
設計、勘察及諮詢服務成本		<b>1,413,373</b>	1,607,072
工程承包成本		<b>1,943,935</b>	2,039,062
總銷售成本		<b>3,357,308</b>	3,646,134
物業、廠房及設備折舊	(a)	<b>69,595</b>	43,767
使用權資產折舊	(a)	<b>58,382</b>	56,985
無形資產攤銷	(a)	<b>20,394</b>	20,435
折舊及攤銷總額		<b>148,371</b>	121,187
金融資產及合同資產減值虧損，淨額：			
貿易應收款項及應收票據減值，淨額		<b>43,474</b>	91,136
合同資產減值，淨額		<b>53,988</b>	55,364
其他應收款項減值／(減值撥回)，淨額		<b>3,139</b>	(469)
未計入租賃負債計量的租賃款項	(b)	<b>125,631</b>	181,538
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)：	(c)		
工資、薪金及津貼		<b>538,601</b>	719,931
退休福利成本			
— 定額供款退休計劃		<b>104,049</b>	106,897
— 定額福利退休計劃		<b>1,987</b>	2,020
退休福利成本總額		<b>106,036</b>	108,917
福利及其他開支		<b>36,275</b>	176,012
僱員福利開支合計		<b>680,912</b>	1,004,860

## 6. 除稅前利潤(續)

附註：

- (a) 物業、廠房及設備及使用權資產折舊約人民幣97,616,000元(2023年6月30日：人民幣50,278,000元)已計入截至2024年6月30日止期間的中期簡明綜合損益表之銷售成本。
- 無形資產攤銷約人民幣13,669,000元(2023年6月30日：人民幣14,248,000元)已計入截至2024年6月30日止期間的中期簡明綜合損益表之銷售成本。
- (b) 並無計入租賃負債計量的租賃付款約人民幣118,922,000元(2023年6月30日：人民幣170,520,000元)已計入截至2024年6月30日止期間的中期簡明綜合損益表之銷售成本。
- (c) 僱員福利開支約人民幣495,517,000元(2023年6月30日：人民幣719,352,000元)已計入截至2024年6月30日止期間的中期簡明綜合損益表之銷售成本。

## 7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2024年及2023年6月30日止期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
即期所得稅－中國大陸	84,299	71,328
遞延所得稅	(23,972)	(38,433)
	<b>60,327</b>	32,895

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 8. 股息

於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2023年末期股息－每股普通股人民幣0.1724元 (2022年：人民幣0.1898元)	(i)	<b>232,515</b>	255,978

附註：

- (i) 於2024年5月23日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2023年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1724元，總額為人民幣232,515,000元。

於2023年5月25日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2022年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1898元，總額為人民幣255,978,000元。

董事不建議就截至2024年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2023年6月30日止六個月期間：無)。

## 9. 本公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2024年及2023年6月30日止六個月期間本公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
盈利：		
本公司普通股權持有人應佔期內利潤	<b>366,030</b>	394,678

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 千股 (未經審核)	2023年 千股 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>1,348,670</b>	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

## 10. 物業、廠房及設備

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣158,381,000元(未經審核)(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣76,243,000元(未經審核))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣963,000元(未經審核)(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣329,000元(未經審核))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售虧損淨額約人民幣828,000元(截至2023年6月30日止六個月期間：出售收益淨額約人民幣1,615,000元(未經審核))。



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 11. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團的營運中涉及各種樓宇、汽車及其他設備的租賃合約。一筆過付款須預先支付，以向業主取得租期為2年至50年的租賃土地，而根據該等土地租賃的條款將不會作出持續付款。樓宇的租賃通常為期13個月至13年，而汽車的租期通常為13個月至4年。其他設備的租期通常為12個月或以內，及／或各自屬低價值。若干租賃合約包括延期及終止選擇權及可變租賃付款，於下文進一步討論。

#### (a) 使用權資產

期內本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	租賃土地 人民幣千元 (未經審核)	樓宇 人民幣千元 (未經審核)	汽車 人民幣千元 (未經審核)	測量及 實驗設備 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2024年1月1日	208,660	299,668	2,980	–	511,308
新增	136,365	84,159	1,203	232	221,959
處置	–	(49,319)	–	–	(49,319)
折舊	(6,051)	(51,481)	(708)	(142)	(58,382)
於2024年6月30日	338,974	283,027	3,475	90	625,566

	租賃土地 人民幣千元 (未經審核)	樓宇 人民幣千元 (未經審核)	汽車 人民幣千元 (未經審核)	測量及 實驗設備 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2023年1月1日	215,851	314,595	2,645	157	533,248
新增	2,711	27,886	466	–	31,063
處置	–	(23,819)	–	–	(23,819)
折舊	(5,167)	(50,952)	(767)	(99)	(56,985)
於2023年6月30日	213,395	267,710	2,344	58	483,507

## 11. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債

期內租賃負債(包括計息銀行及其他借款)的賬面值及變動如下:

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 (未經審核)	2023年 (未經審核)
於1月1日的賬面值	303,444	317,545
新訂租賃	85,763	30,552
處置	(58,264)	(25,276)
確認的應計利息	8,472	6,380
付款	(54,917)	(63,884)
於6月30日的賬面值	284,498	265,317
分類為流動負債的部分	(88,656)	(96,377)
非流動部分	195,842	168,940

#### (c) 於損益確認的租賃金額如下:

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
租賃負債的利息	8,472	6,380
使用權資產折舊	58,382	56,985
短期租賃及其他租賃的開支	6,708	9,571
並無計入租賃負債計量的可變租賃款項(計入銷售成本)	118,923	170,520
於損益確認的總金額	192,485	243,456

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 11. 租賃(續)

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其設備。租賃條款通常要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作出租金調整。期內本集團確認的租金收入為人民幣12,399,000元(未經審核)(截至2023年6月30日止六個月期間:人民幣4,034,000元(未經審核)),詳情載於附註4。

於2024年6月30日,本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未貼現租賃付款如下:

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	-	4,716

### 12. 合同資產

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同資產來自:			
設計、勘察及諮詢服務		4,508,951	3,783,360
建築服務		5,829,256	6,411,856
減值		10,338,207 (333,416)	10,195,216 (279,428)
分類為非流動性質的合同資產部分	(i)	10,004,791 (4,674,149)	9,915,788 (4,936,462)
流動部分		5,330,642	4,979,326

附註:

(i) 合同資產的非流動部分主要指服務特許經營安排及保留金產生的合同資產。

## 12. 合同資產(續)

包含於合同資產的合同工程客戶所持有的保留金金額如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同資產中的保留金金額	<b>353,430</b>	208,145

合同資產初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按設計、勘察及諮詢服務及建築服務完成進度以收取代價。設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為貿易應收款項。

於2024年6月30日，人民幣333,416,000元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣279,428,000元)已被確認為合同資產的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於附註15。

合同資產的減值損失撥備變動如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
於期初	<b>279,428</b>	215,656
已確認減值虧損	<b>54,226</b>	56,315
已撥回減值虧損	<b>(238)</b>	(951)
於期末	<b>333,416</b>	271,020

於2024年6月30日，本集團的合同資產人民幣5,664,058,000元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣5,277,991,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,847,351,000元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣4,930,517,000元)的擔保。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 12. 合同資產(續)

計入合同資產的應收聯營公司、本公司實益股東(「實益股東」\*)及其聯屬公司、城建集團及其他關聯方的金額如下:

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
聯營公司	226,823	255,586
實益股東及其聯屬公司	569,083	564,906
城建集團	3,490	30,252
同系子公司	22,544	28,617
城建集團的聯營公司	—	6,519
城建集團的一間合營公司	—	120
合營公司	—	145
一名非控股股東	2,871	130
	<b>824,811</b>	886,275

\* 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為本公司的實益股東。

### 13. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資		
非上市股權投資，按公允價值		
中地信地理信息股權投資基金	1,900	3,613
中山市深水環境水務有限公司	1	1
中交四航(中山)環保工程有限公司	20	20
北京京西生態文旅投資有限公司	7,000	7,000
北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)	177,955	191,723
	<b>186,876</b>	202,357

上述股權投資不可撤回地指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(「按公允價值計量且其變動計入其他全面收益」)，蓋因本集團認為該等投資屬策略投資性質。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

14. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
上市股權投資，按公允價值－非流動		
北京九州一軌環境科技股份有限公司(「北京九州」)	4,680	8,388

上述股權投資被分類為按公允價值計量且其變動計入損益(「按公允價值計量且其變動計入損益」)的金融資產，原因為本集團並未選擇通過其他全面收益確認公允價值損益。

15. 貿易應收款項及應收票據

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	5,351,749	5,573,085
應收票據	53,863	55,469
	5,405,612	5,628,554
減值	(1,171,512)	(1,128,038)
	4,234,100	4,500,516

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以評估信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 15. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月以內	1,913,229	2,287,973
6個月至1年	696,750	560,051
1至2年	553,134	649,804
2至3年	439,230	350,389
3至4年	348,819	229,283
4至5年	203,205	163,410
5年以上	79,733	259,606
	<b>4,234,100</b>	4,500,516

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備的變動如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
於期初	1,128,038	902,170
已確認減值虧損	43,474	131,382
已撥回減值虧損	—	(40,246)
於期末	<b>1,171,512</b>	993,306



## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 15. 貿易應收款項及應收票據(續)

計入貿易應收款項及應收票據的應收實益股東及其聯屬公司、聯營公司、城建集團及其他關聯方的金額如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及其聯屬公司	935,129	698,693
聯營公司	136,823	45,356
城建集團	205,817	60,903
同系子公司	46,778	13,590
合營公司	12,922	15,419
城建集團的聯營公司	1,938	2,569
城建集團的合營公司	408	-
一名非控股股東	40,329	-
	<b>1,380,144</b>	836,530

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還，惟於2024年6月30日的貿易應收款項人民幣751,705,286元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣202,386,000元)除外，其已作抵押以擔保本集團若干銀行貸款人民幣4,847,351,000元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣4,930,517,000元)。

### 16. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
待抵扣的增值稅		302,856	273,537
預付款		49,384	81,036
押金及其他應收款項		220,773	286,653
		<b>573,013</b>	641,226
減值		<b>(36,345)</b>	(33,206)
		<b>536,668</b>	608,020
分類為非流動資產的部分	(i)	<b>(127,143)</b>	(163,369)
流動部分		<b>409,525</b>	444,651

(i) 於2024年6月30日及2023年12月31日，押金及其他應收款項的非流動部分主要指待抵扣的增值稅以及物業、廠房及設備的預付款項。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 16. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

押金及其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
於期初	33,206	36,633
已確認減值虧損	3,289	4,898
已撥回減值虧損	(150)	(5,367)
於期末	36,345	36,164

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的應收實益股東及其聯屬公司、城建集團的聯營公司、一名非控股股東及其他關聯方款項如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	城建集團	-
城建集團的聯營公司	2,354	84
實益股東及其聯屬公司	1,236	382
同系子公司	-	4,698
一名非控股股東	-	20
	3,590	144,398

預付款、押金及其他應收款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 17. 已抵押存款以及現金及銀行結餘

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	2,336,593	3,385,019
定期存款	-	24,618
	<b>2,336,593</b>	3,409,637
擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	<b>(101,832)</b>	(99,941)
於中期簡明綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘 購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	<b>2,234,761</b> -	3,309,696 -
於中期簡明綜合現金流量表所示現金及現金等價物	<b>2,234,761</b>	3,309,696
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
— 人民幣	2,065,696	3,141,322
— 美元	265,415	262,403
— 港元	5,482	5,910
— 哈薩克斯坦堅戈	-	2
	<b>2,336,593</b>	3,409,637

### 18. 貿易應付款項及應付票據

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	5,142,082	5,816,233
應付票據	2,360	97,705
	<b>5,144,442</b>	5,913,938

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 18. 貿易應付款項及應付票據(續)

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月以內	1,814,906	2,464,957
6個月至1年	442,094	602,454
1至2年	601,905	1,137,897
2至3年	585,170	639,562
3年以上	1,700,367	1,069,068
	<b>5,144,442</b>	5,913,938

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、同系子公司、實益股東及其聯屬公司以及其他關聯方的款項如下:

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
城建集團的聯營公司	150,676	121,211
同系子公司	76,578	59,826
實益股東及其聯屬公司	3,343	24,095
一間聯營公司	—	3,581
合營公司	11,260	15,114
城建集團	15,205	15,205
一名非控股股東	7,090	7,090
	<b>264,152</b>	246,122

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 19. 其他應付款項及應計費用

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同負債	(i)	2,346,175	2,546,434
應計薪金、工資及福利		398,988	444,005
其他應付稅項		710,502	787,805
應付保留金		30,093	97,835
應付股息		249,250	17,675
遞延收入		7,687	8,906
其他應付款項		286,038	214,185
		<b>4,028,733</b>	4,116,845
分類為非流動負債的部分	(ii)	<b>(387,157)</b>	(367,775)
流動部分		<b>3,641,576</b>	3,749,070

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
短期客戶墊款：		
設計、勘察及諮詢服務	430,071	300,996
建築服務	248,142	172,809
	<b>678,213</b>	473,805
應付合同客戶合同負債：		
設計、勘察及諮詢服務	1,322,340	1,317,254
建築服務	345,622	755,375
	<b>1,667,962</b>	2,072,629
合同負債總額	<b>2,346,175</b>	2,546,434

(ii) 非流動部分主要是指報告日期銷項增值稅及政府補助。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 19. 其他應付款項及應計費用(續)

已包含於其他應付款項及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、同系子公司、城建集團的聯營公司及其他關聯方的款項如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及其聯屬公司	315,672	529,180
同系子公司	52,648	34,312
城建集團的聯營公司	3,447	41,177
城建集團	24,693	15,851
聯營公司	1,364	938
一間合營公司	77,007	2,919
一名非控股股東	3,687	2,449
	<b>478,518</b>	626,826

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

### 20. 計息銀行及其他借款

	於2024年6月30日(未經審核)			於2023年12月31日(經審核)		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
<b>非流動</b>						
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	3.00%-4.76%	2025-2045	4,230,475	3.00%-5.11%	2025-2045	4,340,160
— 無抵押且無擔保	1.81%-1.99%	2026	25,600	1.81%	2025	15,608
其他長期借款：						
— 無抵押且無擔保	4.90%	2026	138,000	3.53%-4.90%	2025-2026	138,000
租賃負債(附註11(b))	4.75%-4.90%	2025-2041	195,842	4.75%-4.90%	2025-2032	214,052
			<b>4,589,917</b>			4,707,820

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

20. 計息銀行及其他借款(續)

	於2024年6月30日(未經審核)			於2023年12月31日(經審核)		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
<b>流動</b>						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	3.00%-4.76%	2025	231,400	3.00%-5.11%	2024	199,822
短期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.45%	2025	385,476	4.90%	2024	390,535
— 有擔保(ii)	3.80%	2025	8,684	3.80%	2024	15,069
— 無抵押且無擔保	2.40%-3.50%	2025	405,642	3.50%-4.235%	2024	405,642
租賃負債的流動部分 (附註11(b))	4.75%-4.90%	2025	88,656	4.75% - 4.90%	2024	89,392
其他長期借款流動部分：						
— 無抵押且無擔保	3.53%	2025	510,348	2.95% - 4.90%	2024	1,105,669
其他短期借款：						
— 無抵押且無擔保	1.92%-2.36%	2025	501,788			-
			<b>2,131,994</b>			2,206,129
			<b>6,721,911</b>			6,913,949
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			<b>6,721,911</b>			6,913,949

(i) 銀行貸款人民幣4,847,351,000元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣4,930,517,000元)，由若干服務特許經營安排日後合同資產、貿易應收款項及無形資產的權利作擔保。

(ii) 於2024年6月30日的銀行貸款人民幣8,684,000元(2023年12月31日：人民幣15,069,000元)已由本公司擔保。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 20. 計息銀行及其他借款(續)

於2024年6月30日及2023年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	1,031,202	1,011,068
第2年	260,020	242,798
第3年至第5年(包括首尾兩年)	816,670	807,760
5年以上	3,179,385	3,305,210
	<b>5,287,277</b>	5,366,836
須償還其他借款：		
1年內	1,012,136	1,105,669
第2年	-	-
第3年至第5年(包括首尾兩年)	138,000	138,000
	<b>1,150,136</b>	1,243,669
須償還租賃負債：		
1年內	88,656	89,392
第2年	14,022	20,951
第3年至第5年(包括首尾兩年)	59,328	69,663
5年以上	122,492	123,438
	<b>284,498</b>	303,444
	<b>6,721,911</b>	6,913,949



## 20. 計息銀行及其他借款(續)

包含在上述項目內的來自一名非控股股東及城建集團的計息借款如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一名非控股股東	138,000	262,471
城建集團	25,600	15,610
	<b>163,600</b>	278,081

## 21. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
股權投資	1,197,564	1,093,213
物業、廠房及設備	169,349	305,119
	<b>1,366,913</b>	1,398,332

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 22. 關聯方交易

- (a) 除於該等中期簡明綜合財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：</b>		
實益股東及其聯屬公司	192,580	223,984
同系子公司	17,454	25,097
城建集團	7,936	21,701
城建集團的聯營公司	8,379	13,611
聯營公司	6,469	6,456
一間合營公司	64	1,242
非控股股東	425	963
城建集團的一間合營公司	472	458
	<b>233,779</b>	293,512
<b>向以下公司提供工程承包服務：</b>		
一間聯營公司	602,191	856,010
實益股東及其聯屬公司	482,209	616,138
城建集團	12,714	23,171
同系子公司	21,915	22,309
一間合營公司	1,467	692
城建集團的一間聯營公司	—	73
	<b>1,120,496</b>	1,518,393
<b>向以下公司提供工程承包服務：</b>		
同系子公司	62,561	40,374
城建集團的聯營公司	15,057	38,110
實益股東及其聯屬公司	170	401
城建集團	3,479	—
一間聯營公司	166,054	59
一名非控股股東	1,376	—
	<b>248,697</b>	78,944

## 22. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等中期簡明綜合財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：		
聯營公司	264	8,171
一間合營公司	—	2,851
實益股東	4,577	939
城建集團	10,688	—
同系子公司	1,862	19
城建集團的聯營公司	93	—
	<b>17,484</b>	11,980
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
同系子公司	2,142	9,277
城建集團	—	1,525
一間合營公司	275	—
一名實益股東	3,384	1,210
	<b>5,801</b>	12,012
已付或應付以下公司的利息支出：		
一名非控股股東	3,381	6,321
城建集團	191	135
	<b>3,572</b>	6,456

上述關聯方交易乃根據訂約方一致同意的條款進行。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 22. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等中期簡明綜合財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2024年及2023年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等中期簡明綜合財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有而受到重大或嚴重不利影響。本集團亦已就所提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

	員工持股計劃股份數目	
	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 6月30日 (未經審核)
<b>執行董事</b>		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	<b>2,000</b>	2,000
<b>主要管理人員</b>		
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
于松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
徐成永先生	660	660
馬海志先生	660	660
夏秀江先生	620	620
尹志國先生	620	620
魯衛東先生	550	550
楊振宇先生	550	550
錢嘉宏女士	450	450
	<b>8,610</b>	8,610

## 22. 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註12、15、16、18、19及20。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
短期僱員福利	2,913	3,541
養老金計劃	734	636
	<b>3,647</b>	<b>4,177</b>

(d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司、城建集團及一間同系子公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2024年6月30日的未完成合同金額為人民幣3,637百萬元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣5,295百萬元)。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司、同系子公司、城建集團的一間聯營公司及一間合營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2024年6月30日未完成合同金額為人民幣1,536百萬元(未經審核)(2023年12月31日：人民幣2,796百萬元)。

根據本公司與城建集團的聯營公司及同系子公司簽訂的若干建造合同，本公司參與購買建設承包服務，而於2024年6月30日的未完成合同金額為零(未經審核)(2023年12月31日：人民幣150百萬元)。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 23. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
<b>金融資產</b>	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	4,680
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：	
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	186,876
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	4,234,100
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	184,428
已抵押存款	101,832
現金及銀行結餘	2,234,761
	<b>6,946,677</b>
<b>金融負債</b>	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	6,721,911
貿易應付款項及應付票據	5,144,442
包含於其他應付款項及應計費用的金融負債	565,381
	<b>12,431,734</b>

## 23. 按類別劃分的金融工具(續)

	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>金融資產</b>	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	8,388
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：	
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	202,357
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	4,500,516
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	253,447
已抵押存款	99,941
現金及銀行結餘	3,309,696
	8,374,345
<b>金融負債</b>	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	6,913,949
貿易應付款項及應付票據	5,913,938
包含於其他應付款項及應計費用的金融負債	329,695
	13,157,582

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級

### (i) 以經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債

#### 公允價值等級

下表按經常性基準呈列於報告期末計量的本集團金融工具的公允價值，乃分為三個公允價值層級(定義見國際財務報告準則第13號公允價值計量)。公允價值計量所屬級別乃參照在估值技術中使用的輸入數據的可觀察程度及重要性釐定，分類如下：

- 第一級估值：公允價值僅採用第一級輸入數據計量，即在交投活躍市場中相同資產或負債於計量日期的未經調整報價。
- 第二級估值：公允價值採用第二級輸入數據(即不符合第一級的可觀察輸入數據)且不會採用重大不可觀察輸入數據計量。不可觀察輸入數據為無法取得市場數據的輸入數據。
- 第三級估值：公允價值採用重大不可觀察輸入數據計量。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

#### (i) 以經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債(續)

##### 公允價值等級(續)

本集團設有由財務經理主管的團隊為金融工具(包括分類為公允價值等級第三級的按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產及指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資)進行估值。團隊直接向首席財務官及審核委員會匯報。載有公允價值計量變動分析的估值報告乃由團隊於各中期及年度報告日期編製,並由首席財務官審閱及批准。團隊就估值過程及結果每年與首席財務官及審核委員會進行兩次討論,以與報告日期保持一致。

	於2024			
	年6月30日 的公允價值 人民幣千元 (未經審核)	於2024年6月30日的公允價值計量分類		
		(第一級)	(第二級)	(第三級)
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>經常性公允價值計量</b>				
按公允價值計量且其變動計入損益的				
金融資產				
— 上市股權投資	4,680	4,680	—	—
指定為按公允價值計量且其變動計入				
其他全面收益的股權投資				
— 非上市股權投資	186,876	—	—	186,876
	<b>191,556</b>	<b>4,680</b>	<b>—</b>	<b>186,876</b>
<b>於2023年</b>				
12月31日				
的公允價值				
人民幣千元				
(經審核)				
於2023年12月31日的公允價值計量分類				
		(第一級)	(第二級)	(第三級)
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		(經審核)	(經審核)	(經審核)
<b>經常性公允價值計量</b>				
按公允價值計量且其變動計入損益的				
金融資產				
— 上市股權投資	8,388	8,388	—	—
指定為按公允價值計量且其變動計入				
其他全面收益的股權投資				
— 非上市股權投資	202,357	—	—	202,357
	<b>210,745</b>	<b>8,388</b>	<b>—</b>	<b>202,357</b>



## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

### (i) 以經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債(續)

#### 公允價值等級(續)

截至2024年6月30日止期間，並無第一級與第二級之間的轉移，亦無轉入或轉出第三級。

截至2023年12月31日止年度，除人民幣8,794,000元的股本證券自第三級轉入第一級外，第一級與第二級之間並無其他轉移，亦無轉入或轉出第三級。本集團的政策為在公允價值等級之間的轉移發生的報告期末確認有關轉移。

#### 有關第三級公允價值計量的資料

描述	公允價值		估值方法	重大不可觀察輸入數據		不可觀察輸入數據與公允價值的關係
	於2024年	於2023年		於2024年	於2023年	
	6月30日	12月31日		6月30日	12月31日	
	人民幣千元	人民幣千元				
非上市股本證券						
城建智控	177,955	191,723	市場比較法	市賬率 (「市賬率」) 2.34	市賬率 (「市賬率」) 3.42	市賬率增加／減少5%將導致公允價值減少／增加人民幣8,898,000元 (2023年：人民幣9,584,000元)
其他	8,921	10,634	經調整資產 淨值	被投資公司 資產及 負債的 公允價值	被投資公司 資產及 負債的 公允價值	被投資公司資產的公允價值增加將導致非上市股本證券公允價值計量增加，反之亦然。 被投資公司負債的公允價值增加將導致非上市股本證券公允價值計量減少，反之亦然。
	186,876	202,357				

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

(i) 以經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債(續)

有關第三級公允價值計量的資料(續)

於2024年6月30日及2023年12月31日，於城建智控股權投資的公允價值已參考與本集團無關的獨立專業估值公司北京中天華資產評估有限責任公司使用市場比較法進行的估值得出，並已作出調整。

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的剩餘股權投資的公允價值由管理層參考被投資公司於2024年6月30日及2023年12月31日的資產淨值釐定。

期／年內第三級公允價值計量結餘變動如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>指定為按公允價值計量且其變動計入損益的股權投資</b>		
<b>－ 非上市股權投資</b>		
於1月1日	-	8,794
期／年內於損益確認的公允價值變動		
自第三級轉入第一級	-	(8,794)
	-	-
<b>指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 股權投資－非上市股權投資</b>		
於1月1日	202,357	15,121
新增	-	188,461
出售	-	(5,094)
期／年內於其他全面收益確認的公允價值變動	(15,481)	3,869
	186,876	202,357
	186,876	202,357

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

### (ii) 並非以經常性基準按公允價值計量的金融資產及金融負債

本公司董事認為，中期簡明綜合財務報表中按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

## 25. 報告期後事項

截至本報告日期，2024年6月30日之後概無發生任何重大期後事項。

## 26. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於2024年8月29日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

北京，2024年8月29日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍；本公司非執行董事為裴宏偉、李國慶、史樺鑫、彭冬東、李飛、汪濤及唐其夢；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、覃桂生、馬旭飛及夏鵬。