



TYSAN HOLDINGS LIMITED

泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：687)

中期報告

2024



商界展關懷

Awarded by The Hong Kong Council of Social Service

香港社會服務聯會頒發

目 錄

	頁次
管理層討論及分析	2
企業管治	5
其他資料	6
未經審核簡明中期財務報表	
綜合損益表	12
綜合全面收益表	13
綜合財務狀況表	14
綜合權益變動表	16
綜合現金流量表	18
未經審核簡明中期財務報表附註	20
公司資料	30

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。於回顧期內，本集團錄得營業額10.09億港元(截至二零二三年六月三十日止期間：14.26億港元)及本公司普通股股東應佔溢利約為1,100萬港元(截至二零二三年六月三十日止期間：虧損4,100萬港元)，相當於本公司每股普通股(「股份」)盈利0.32港仙(截至二零二三年六月三十日止期間：每股股份虧損1.23港仙)。

業務回顧

地基打樁

於回顧期內，本集團地基打樁分類之營業額約為10.09億港元(截至二零二三年六月三十日止期間：14.26億港元)，該分類錄得溢利約1,900萬港元(截至二零二三年六月三十日止期間：虧損2,200萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括於九龍內地段第11273號、旺角洗衣街與亞皆老街交界、橋頭圍橋昌路D.D. 124第4354號地段等多項商業及住宅發展項目、粉嶺北第15區東第二期及東涌第42區之出租屋邨項目、葵涌2號貨櫃碼頭之倉儲開發以及屯門第54區及柴灣常安街／常平街之簡約公屋。

前景

展望未來，由於現行經濟環境，地基打樁行業仍將面臨激烈競爭。然而，本集團的招標量仍維持穩健，我們已實施成本削減措施以保持競爭力。由於更多項目如出租屋及經濟適用房、地盤平整及基礎設施項目的推出，公營部門的招標量仍保持強勁，而私營部門的招標量則相對放緩。新發展區(包括北部都會區)的土地及鐵路物業發展項目將會啟動，以達致政府的發展目標。該等項目將分多個階段發展，預計將為整個建造業提供穩定的業務來源。我們將積極參與該等政府措施的投標，以確保我們在地基打樁市場的份額。

就香港的房地產市場而言，由於高利率環境、經濟復甦不如預期以及私營部門供過於求，投資者仍持謹慎態度。然而，鑒於預期利率下調及政府採取積極措施振興本地經濟，機會可能會出現。我們將密切監控經濟發展，並不時調整業務策略。

本集團繼續對核心地基及打樁業務持審慎樂觀態度。我們穩健的資產負債表將使本集團能夠進行大型投標或於機會出現時作出重大新投資。

管理層討論及分析

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團手頭現金約為6.89億港元(二零二三年十二月三十一日：7.47億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為17.95億港元(二零二三年十二月三十一日：19.15億港元)及12.43億港元(二零二三年十二月三十一日：12.83億港元)。負債總額約為5.52億港元(二零二三年十二月三十一日：6.32億港元)，其中金融負債約為3.63億港元(二零二三年十二月三十一日：4.2億港元)，餘下主要為應計費用、合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二四年六月三十日，本集團之附息借款約為1.17億港元(二零二三年十二月三十一日：1.29億港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二四年六月三十日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團投資約2,000萬港元以購買機器及設備。於二零二四年六月三十日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為400萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團賬面值約1.11億港元之辦公室物業以及金額約為500萬港元之銀行存款已質押予銀行作為本集團獲授分期貸款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二三年十二月三十一日之約3.32億港元下降至二零二四年六月三十日之約3.24億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

於二零二四年六月三十日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用約752名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

中期股息

董事局已議決宣派截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息每股股份0.01港元(截至二零二三年六月三十日止期間：無)。中期股息須於二零二四年九月二十七日(星期五)向於二零二四年九月六日(星期五)名列本公司股東名冊之股東派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二四年九月五日(星期四)至二零二四年九月六日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，在該期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合獲分派截至二零二四年六月三十日止六個月中期股息的資格，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格須不遲於二零二四年九月四日(星期三)下午四時三十分送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

於回顧期內及直至本報告日期，泰昇集團控股有限公司（「本公司」）已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載之企業管治守則所載之守則條文，惟下列偏離者除外：

守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對公司股東的意見有全面、公正的了解

本公司非執行董事（「董事」）Vikram Garg先生及侯祥嘉女士因其他事務安排並無出席本公司於二零二四年五月三十日舉行的股東週年大會（「股東週年大會」）。然而，股東週年大會已有足夠人數的董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）出席，故董事局（「董事局」）能對本公司股東的意見有全面、公正的了解。

審核委員會

於本報告日期，本公司審核委員會（「審核委員會」）由四名成員組成，即李傑之先生、龍子明先生、郭敏慧女士及楊靜女士，均為獨立非執行董事。李傑之先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責為審閱及監督本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之財務申報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料及合規情況，並向董事局提供意見及建議。

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表已由審核委員會審閱。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於回顧期間已全面遵守標準守則載列之要求標準。

董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉

於二零二四年六月三十日，泰昇集團控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱「本集團」之董事（「董事」）及本公司之主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其相聯法團（具有證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所賦予之涵義）之股份（「股份」）及相關股份中，擁有記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司備存之登記冊中或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及好倉如下：

於股份之好倉

董事姓名	間接實益擁有之 股份數目
馮潮澤先生	168,380,000

於本公司購股權（「購股權」）之好倉

董事姓名	直接實益擁有之 購股權數目
馮潮澤先生	22,000,000
趙展鴻先生	11,000,000
劉健輝先生	10,000,000

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，各董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

其他資料

董事及主要行政人員購買股份或債券之權利

購股權計劃

本公司現時運營一項於二零二零年十二月三日獲採納的購股權計劃（「購股權計劃」），以向為本集團成功營運作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。

下表披露截至二零二四年六月三十日止六個月尚未行使購股權之變動：

參與者姓名／類別	購股權數目					
	於二零二四年一月一日 尚未行使，包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月授出， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月行使， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月取消， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月根據 購股權計劃之條款失效	於二零二四年六月 三十日尚未行使， 包括：
	(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間	(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間 (v) 表現目標 (vi) 於緊接授出日期前股 份收市價 (vii) 於授出日期購股權之 公平值	(i) 行使價 (ii) 於緊接購股權獲行使 當日股份加權平 均收市價	(i) 行使價		(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間
董事 馮潮澤	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000
	(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1					(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1
趙展鴻	11,000,000	-	-	-	-	11,000,000
	(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1					(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1
劉健輝	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000
	(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1					(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1

董事及主要行政人員購買股份或債券之權利(續)

購股權計劃(續)

購股權數目

參與者姓名/類別	於二零二四年一月一日 尚未行使，包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月授出， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月行使， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月取消， 包括：	截至二零二四年六月 三十日止六個月根據 購股權計劃之條款失效	於二零二四年六月 三十日尚未行使， 包括：
	(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間	(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間 (v) 表現目標 (vi) 於緊接授出日期前股 份收市價 (vii) 於授出日期購股權之 公平值	(i) 行使價 (ii) 於緊接購股權獲行使 當日股份加權平 均收市價	(i) 行使價		(i) 授出日期 (ii) 行使價 (iii) 行使期間 (iv) 歸屬期間
其他僱員參與者						
馮文源 (馮潮澤先生之子) (附註4)	4,500,000	-	-	-	(4,500,000)	-
	(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1					(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1
其他僱員(合計)	114,600,000	-	-	-	(2,000,000)	112,600,000
	(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1					(i) 二零二一年 五月二十五日 (ii) 每股股份0.49 港元 (iii) 二零二二年一月一日 至二零二五年 五月二十四日 (iv) 附註1
總計	162,100,000	-	-	-	(6,500,000)	155,600,000

董事及主要行政人員購買股份或債券之權利(續)

購股權計劃(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月購股權列表之附註：

1. 根據購股權計劃之條款，每名承授人由二零二二年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)可行使所授出購股權中最多30%。其後，每名承授人由二零二三年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)可行使所授出購股權之另外30%，並可於二零二四年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)行使餘下之40%購股權。
2. 上表所載購股權之行使價於表格所述日期屬正確。倘進行供股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動，則行使價須予以調整。
3. 於二零二零年十二月三日舉行之本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上，本公司股東批准一項決議案，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過於股東特別大會日期已發行股份之10%。於股東特別大會日期，根據購股權計劃可予配發及發行之最高股份數目為336,603,570股股份，相當於股東特別大會日期已發行股份總數之10%(「計劃授權限額」)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，概無購股權於截至二零二四年六月三十日止六個月獲授出及6,500,000份購股權已失效。

於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日，根據計劃授權限額可供授出之購股權數目為169,003,570股股份。

於二零二四年一月一日，根據購股權計劃可予發行的股份數目為162,100,000股(即自二零二二年一月一日、二零二三年一月一日及二零二四年一月一日起分別可予行使的已授出購股權的30%、30%及40%之總和，減去已失效的購股權數目)除以3,366,035,709股(即已發行股份的加權平均數)，相當於二零二四年一月一日已發行股份總數約4.82%。於二零二四年六月三十日，根據購股權計劃可予發行的股份數目為155,600,000股(即自二零二二年一月一日、二零二三年一月一日及二零二四年一月一日起分別可予行使的已授出購股權的30%、30%及40%之總和，減去已失效的購股權數目)除以3,366,035,709股(即已發行股份的加權平均數)，相當於二零二四年六月三十日已發行股份總數約4.62%。

4. 於二零二四年四月，馮文源先生辭任本集團僱員，其購股權根據購股權計劃條款於二零二四年四月失效。

除以上所述者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無根據購股權計劃授予任何董事或其各自的配偶或未成年子女，或主要行政人員透過購買股份或本公司債券而獲得利益之權利，而彼等亦無行使任何該等權利，本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體取得該等權利。

主要股東於股份及相關股份之權益

於二零二四年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定記錄於本公司備存之權益登記冊，以下人士擁有本公司已發行股本5%以上權益：

於股份之好倉

名稱	身份	持有股數	佔本公司 已發行股本 概約百分比
Blackstone Group Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Limited Partner L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management (Delaware) L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Sub L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
SCHWARZMAN Stephen A. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
The Blackstone Group Inc. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Real Estate Associates Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Blackstone Real Estate Partners Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) Pte. Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II L.L.C. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings I Limited ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings II Limited	實益擁有人	2,291,316,850	68.07
陳慧慧 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
周淑嫻 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
李王佩玲 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
Chen's Group International Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Chen's Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung International Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
NF Investment Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Keymark Associates Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Gavast Estates Limited	實益擁有人	235,106,000	6.98
中國交通建設股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中國路橋工程有限責任公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中交疏浚(集團)股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
香港海事建設有限公司 (現稱為香港海洋投資發展有限公司)	實益擁有人	171,000,000	5.08
馮潮澤(「馮先生」) ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	受控法團權益及實益擁有人	190,380,000	5.66
Dragon's Eye Pacific Limited	實益擁有人	168,380,000	5.00

主要股東於股份及相關股份之權益(續)

於股份之好倉(續)

附註：

1. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Tides Holdings II Ltd.及Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,356,146,781股股份之好倉中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,291,316,850股股份之好倉中擁有權益。
3. 該等各方為Chen Din Hwa之遺產執行人，根據證券及期貨條例，通過持有於Gavast Estates Limited股本權益之信託而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
4. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Gavast Estates Limited之股本權益而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
5. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於香港海事建設有限公司(現稱為香港海洋投資發展有限公司)之股本權益而被視為於171,000,000股股份之好倉中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，馮先生因其於Dragon's Eye Pacific Limited之股本權益而被視為於168,380,000股股份之好倉中擁有權益。
7. 根據證券及期貨條例，馮先生因有權根據購股權計劃認購22,000,000股股份而被視為於該等股份之好倉中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無人士(董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉」一節)於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條規定記錄之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收益	4	1,009,389	1,425,958
銷售成本		(978,296)	(1,427,809)
毛利／(損)		31,093	(1,851)
其他收入及盈利	5	22,683	13,287
行政支出		(37,251)	(37,524)
其他支出，淨額		(2,624)	(5,116)
融資成本		(3,528)	(3,694)
除稅前溢利／(虧損)	6	10,373	(34,898)
所得稅抵免／(開支)	7	331	(6,524)
期內溢利／(虧損)		10,704	(41,422)
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		10,704	(41,422)
本公司普通股股東應佔每股盈利／(虧損)	9		
基本		0.32港仙	(1.23港仙)
攤薄		0.32港仙	(1.23港仙)

綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
------------------------	------------------------

期內溢利／(虧損)

<u>10,704</u>	<u>(41,422)</u>
---------------	-----------------

其他全面開支

於後續期間可重新分類至損益之其他全面開支：

匯兌差額：

 換算海外營運產生之匯兌差額

<u>(567)</u>	<u>(1,014)</u>
--------------	----------------

期內其他全面開支，扣除稅項

<u>(567)</u>	<u>(1,014)</u>
--------------	----------------

期內全面收益／(開支)總額

<u>10,137</u>	<u>(42,436)</u>
---------------	-----------------

下列各項應佔：

 本公司普通股股東

<u>10,137</u>	<u>(42,436)</u>
---------------	-----------------

綜合財務狀況表

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	157,720	167,917
使用權資產		92,465	97,661
預付款項、訂金及其他應收款項		254	3,340
遞延稅項資產		3,776	3,762
非流動資產總值		254,215	272,680
流動資產			
存貨		52,183	91,711
應收貿易賬款	11	180,035	125,111
合約資產		585,078	639,893
預付款項、訂金及其他應收款項		29,569	32,927
有抵押定期存款		5,460	5,460
訂立時原到期日多於三個月之定期存款		319,334	178,749
現金及等同現金項目		369,318	568,303
流動資產總值		1,540,977	1,642,154
流動負債			
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備	12	385,520	435,065
其他應付款項、已收訂金及預收款項		1,967	5,196
合約負債		20,803	17,326
附息銀行借貸		24,128	24,036
租賃負債		8,020	9,708
應付稅項		7,049	19,100
流動負債總額		447,487	510,431
流動資產淨值		1,093,490	1,131,723
資產總值減流動負債		1,347,705	1,404,403

綜合財務狀況表

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
附息銀行借貸		92,440	104,528
租賃負債		1,906	3,592
遞延稅項負債		10,381	12,951
非流動負債總額		<u>104,727</u>	<u>121,071</u>
資產淨值		<u>1,242,978</u>	<u>1,283,332</u>
權益			
本公司普通股股東應佔權益			
已發行股本	13	336,603	336,603
儲備		906,375	946,729
權益總額		<u>1,242,978</u>	<u>1,283,332</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二四年一月一日(經審核)	336,603	2,481*	638,344*	28,698*	2,188*	(10,032)*	285,050*	1,283,332
期內溢利	-	-	-	-	-	-	10,704	10,704
期內其他全面開支：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(567)	-	(567)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	(567)	10,704	10,137
購股權屆滿時轉讓購股權儲備	-	-	-	(1,152)	-	-	1,152	-
已宣派及派付二零二三年末期股息 (附註8)	-	-	-	-	-	-	(50,491)	(50,491)
於二零二四年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481*</u>	<u>638,344*</u>	<u>27,546*</u>	<u>2,188*</u>	<u>(10,599)*</u>	<u>246,415*</u>	<u>1,242,978</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二三年一月一日(經審核)	336,603	2,481	638,344	24,507	2,188	(9,406)	348,472	1,343,189
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(41,422)	(41,422)
期內其他全面開支：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,014)	-	(1,014)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(1,014)	(41,422)	(42,436)
以股權支付之購股權安排	-	-	-	2,110	-	-	-	2,110
購股權屆滿時轉讓購股權儲備	-	-	-	(107)	-	-	107	-
已宣派二零二二年末期股息	-	-	-	-	-	-	(50,491)	(50,491)
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481</u>	<u>638,344</u>	<u>26,510</u>	<u>2,188</u>	<u>(10,420)</u>	<u>256,666</u>	<u>1,252,372</u>

* 該等儲備賬目包括於綜合財務狀況表之綜合儲備906,375,000港元(二零二三年十二月三十一日：946,729,000港元)。

綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

附註	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
來自經營業務之現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	10,373	(34,898)
已就下列各項作出調整：		
融資成本	3,528	3,694
計入銷售成本之融資成本	78	29
利息收入	(14,380)	(10,625)
出售及撤銷物業、機器及設備項目之虧損	6 982	2,442
以股權支付之購股權開支	–	2,110
物業、機器及設備折舊	6 28,930	27,198
使用權資產折舊	6 7,575	6,568
應收貿易賬款減值／(減值撥回)	6 (76)	612
合約資產減值	6 109	81
撤銷存貨	6 –	201
	37,119	(2,588)
存貨減少／(增加)	39,528	(16,179)
合約資產減少／(增加)	54,706	(16,543)
應收貿易賬款增加	(54,848)	(23,901)
預付款項、訂金及其他應收款項減少／(增加)	1,911	(8,568)
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備增加／(減少)	(49,122)	34,552
其他應付款項、已收訂金及預收款項增加／(減少)	(3,229)	5,626
合約負債增加	3,477	11,972
來自／(用於)經營業務之現金	29,542	(15,629)
已繳中華人民共和國稅項：		
香港	(14,291)	(1,500)
其他地區	(6)	(4)
來自／(用於)經營業務之現金流量淨額	15,245	(17,133)

綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

附註	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
來自投資業務之現金流量		
已收利息	15,827	9,099
購入物業、機器及設備項目	(16,962)	(38,756)
收購物業、機器及設備項目已付訂金	(254)	(3,338)
出售物業、機器及設備項目所得款項	179	2,800
訂立時原到期日多於三個月之無抵押定期存款增加	(140,585)	(116,508)
用於投資業務之現金流量淨額	<u>(141,795)</u>	<u>(146,703)</u>
來自融資業務之現金流量		
已付利息	(3,234)	(3,337)
租賃付款的利息部分	(316)	(292)
新批銀行借貸	–	50,000
償還銀行借貸	(12,067)	(12,068)
租賃付款的本金部分	(5,753)	(4,737)
已付股息	(50,491)	–
來自／(用於)融資業務之現金流量淨額	<u>(71,861)</u>	<u>29,566</u>
現金及等同現金項目減少淨額	(198,411)	(134,270)
期初之現金及等同現金項目	568,303	678,879
外幣匯率變動之影響，淨額	(574)	(1,026)
期末之現金及等同現金項目	<u>369,318</u>	<u>543,583</u>
現金及等同現金項目結存分析		
現金及銀行結存	158,918	316,605
訂立時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	<u>210,400</u>	<u>226,978</u>
於中期簡明綜合財務狀況表所列之現金及等同現金項目	<u>369,318</u>	<u>543,583</u>

1. 公司資料

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司主要營業地點位於香港黃竹坑香葉道2號One Island South 20樓。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事地基打樁及地盤勘探，以及物業發展及投資業務。本公司之股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之直接控股公司為Times Holdings II Limited，而Times Holdings II Limited乃於開曼群島註冊成立，並由The Blackstone Group Inc.最終控制，而The Blackstone Group Inc.之股份於紐約證券交易所上市並被視為本公司之最終控股公司。

2. 編製基準及會計政策之變動

2.1 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表乃遵照聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製，且應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務報表乃根據歷史成本法編製。編製未經審核簡明中期財務報表採用之會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度綜合財務報表採用者一致，惟下文附註2.2進一步詳述採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)後所作出之會計政策變更除外。

2.2 本集團採納之經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已就本期間之財務資料首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回之租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為即期或非即期(「二零二零年修訂」)
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂」)
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

採納該等經修訂香港財務報告準則對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

未經審核簡明中期財務報表附註

3. 分類資料

本集團的經營業務根據其業務性質及所提供之產品和服務獨立組織及管理。經營分類按與向本公司主要管理人員進行內部報告一致之方式報告。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月

	地基打樁		物業發展及投資		企業及其他		綜合	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
分類收益：								
銷售予外間客戶	1,009,389	1,425,958	-	-	-	-	1,009,389	1,425,958
其他收入及盈利	8,150	2,564	59	-	94	98	8,303	2,662
分類收益總計	<u>1,017,539</u>	<u>1,428,522</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>94</u>	<u>98</u>	<u>1,017,692</u>	<u>1,428,620</u>
分類業績	<u>18,761</u>	<u>(22,083)</u>	<u>(473)</u>	<u>(503)</u>	<u>(19,005)</u>	<u>(19,506)</u>	<u>(717)</u>	<u>(42,092)</u>
利息收入							14,380	10,625
融資成本(租賃負債之利息除外)							<u>(3,290)</u>	<u>(3,431)</u>
除稅前溢利/(虧損)							10,373	(34,898)
所得稅抵免/(開支)							<u>331</u>	<u>(6,524)</u>
期內溢利/(虧損)							<u>10,704</u>	<u>(41,422)</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益	<u>1,009,389</u>	<u>1,425,958</u>

來自客戶合約之收益之細分收益資料

截至二零二四年六月三十日止六個月

分類	地基打樁	物業發展 及投資	企業及其他	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
貨品或服務類型				
建築服務	<u>1,009,389</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,009,389</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,009,389</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,009,389</u>
收益確認之時間				
隨時間轉移服務	<u>1,009,389</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,009,389</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月

分類	地基打樁	物業發展 及投資	企業及其他	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
貨品或服務類型				
建築服務	<u>1,425,958</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,425,958</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,425,958</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,425,958</u>
收益確認之時間				
隨時間轉移服務	<u>1,425,958</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,425,958</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益(續)

來自客戶合約之收益之細分收益資料(續)

以下載列來自客戶合約之收益與分類資料中披露之金額之間的對賬：

截至二零二四年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益 外間客戶	<u>1,009,389</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,009,389</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益 外間客戶	<u>1,425,958</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,425,958</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

5. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
利息收入	14,380	10,625
保險索償	1,287	–
外幣匯兌盈利，淨額	8	–
應收貿易賬款減值撥回	76	–
其他	6,932	2,662
總計	<u>22,683</u>	<u>13,287</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	28,930	27,198
使用權資產折舊	7,575	6,568
出售及撤銷物業、機器及設備項目之虧損*	982	2,442
金融及合約資產減值：		
應收貿易賬款減值／(減值撥回)*	(76)	612
合約資產減值*	109	81
撤銷存貨*	–	201
外幣匯兌差額，淨額*	(8)	116

* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他收入及盈利」或「其他支出，淨額」內。

未經審核簡明中期財務報表附註

7. 所得稅

香港利得稅按期內於香港產生之估計應課稅溢利之16.5%(二零二三年：16.5%)計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為兩級制利得稅率制度下之合資格實體。該附屬公司之應課稅溢利中，首2,000,000港元(二零二三年：2,000,000港元)按8.25%(二零二三年：8.25%)徵稅，而該附屬公司之剩餘應課稅溢利則按16.5%(二零二三年：16.5%)徵稅。中華人民共和國(「中國」)其他地區應課稅溢利之稅項已按本集團經營地區之現行適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
即期：		
期內溢利之稅項撥備：		
中國：		
香港	2,238	6,006
其他地區	8	9
	<u>2,246</u>	<u>6,015</u>
遞延稅項	(2,577)	509
期內稅項開支／(抵免)總額	<u>(331)</u>	<u>6,524</u>

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
中期股息—每股普通股0.01港元(二零二三年：無)	<u>33,660</u>	<u>—</u>

附註：

- (a) 截至二零二三年十二月三十一日止年度每股普通股0.015港元的末期股息，總額約50,491,000港元，已於本公司於二零二四年五月三十日舉行之股東週年大會上獲批准，並於二零二四年六月二十八日派付。
- (b) 截至二零二四年六月三十日止六個月每股普通股0.01港元的中期股息，總額約33,660,000港元，已於二零二四年八月二十一日舉行之董事局會議上獲批准。中期股息並未於未經審核簡明中期財務報表內確認為負債。

9. 本公司普通股股東應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利(二零二三年：虧損)金額乃根據本公司普通股股東應佔期內溢利10,704,000港元(二零二三年：虧損41,422,000港元)及期內已發行普通股3,366,035,709股(二零二三年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，由於購股權的影響對所呈列每股基本盈利／虧損金額不具有攤薄影響，故並無就呈列之每股基本盈利／虧損金額作出攤薄調整。

10. 物業、機器及設備

期內，本集團以19,894,000港元(二零二三年：44,489,000港元)購置物業、機器及設備。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團已出售及撇銷賬面淨值為1,161,000港元(二零二三年：5,242,000港元)之物業、機器及設備，產生出售及撇銷虧損淨額982,000港元(二零二三年：虧損2,442,000港元)。

未經審核簡明中期財務報表附註

11. 應收貿易賬款

本集團遵循本地行業標準制訂信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，且須經管理層作出定期檢討。有鑒於上文所述及本集團之應收貿易賬款與大量不同客戶有關之事實，概無信貸風險重大集中之情況。本集團並無就應收貿易賬款結存持有任何抵押品或其他信貸增強措施。應收貿易賬款均為免息。

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	184,469	129,621
減值	(4,434)	(4,510)
賬面淨值	<u>180,035</u>	<u>125,111</u>

按發票日期及扣除虧損撥備計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	179,383	124,456
91日至180日	—	—
181日至365日	—	—
365日以上	652	655
總計	<u>180,035</u>	<u>125,111</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

12. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款：		
90日內	182,645	220,233
91日至180日	1,029	241
180日以上	23	24
應付貿易賬款總額	<u>183,697</u>	<u>220,498</u>
應付保固金	50,851	56,050
應計款項	137,363	140,579
撥備	13,609	17,938
總計	<u>385,520</u>	<u>435,065</u>

應付貿易賬款的一般還款期為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

於二零二四年六月三十日，應付保固金44,984,000港元(二零二三年十二月三十一日：53,287,000港元)預期須於報告期結束後十二個月內償還。

13. 股本

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
6,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
已發行及繳足：		
3,366,035,709股每股面值0.10港元之普通股	<u>336,603</u>	<u>336,603</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

14. 或然負債

於報告期末，未於未經審核簡明中期財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就建築項目有關之履約保證書作出之擔保	<u>324,420</u>	<u>332,469</u>

15. 承擔

於報告期末，本集團擁有下列合約承擔：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備	<u>3,544</u>	<u>15,791</u>

16. 關連人士交易及結存

除披露於未經審核簡明中期財務報表中其他地方外，本集團與關連人士有下列交易及結存：

- (a) 截至二零二四年六月三十日止期間，本集團主要管理人員之報酬為22,181,000港元(截至二零二三年六月三十日止期間：22,717,000港元)。
- (b) 於二零二四年六月三十日，合約負債中包括應付泰昇建築工程有限公司(「泰昇建築工程」)之款項981,000港元(二零二三年十二月三十一日：1,017,000港元)。泰昇建築工程由本公司執行董事馮潮澤先生控制。

董事局

執行董事

馮潮澤先生(副主席)
趙展鴻先生
劉健輝先生

非執行董事

韋增鵬先生(主席)
Vikram GARG先生
袁栢汶先生
顧頁女士
侯祥嘉女士

獨立非執行董事

龍子明先生
李傑之先生
郭敏慧女士
楊靜女士

審核委員會

李傑之先生(主席)
龍子明先生
郭敏慧女士
楊靜女士

薪酬委員會

龍子明先生(主席)
韋增鵬先生
馮潮澤先生
袁栢汶先生
李傑之先生
郭敏慧女士
楊靜女士

提名委員會

韋增鵬先生(主席)
馮潮澤先生
袁栢汶先生
龍子明先生
李傑之先生
郭敏慧女士
楊靜女士

財務總監

葉佩珊女士

公司秘書

黃淑嫻女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師及
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

Conyers, Dill & Pearman
禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行
交通銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
黃竹坑
香葉道2號
One Island South 20樓

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

聯交所股份代號

687

網址

www.tysan.com