



匯成國際控股有限公司

Huicheng International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1146)

2024

中期報告

## 目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論與分析	5
其他資料	20
中期簡明綜合財務報表審閱報告	29
中期簡明綜合損益表	31
中期簡明綜合全面收益表	32
中期簡明綜合財務狀況表	33
中期簡明綜合權益變動表	35
中期簡明綜合現金流量表	37
中期簡明綜合財務報表附註	40

## 公司資料

### 執行董事

張永力先生(主席及行政總裁)  
孫如暉先生  
黃曉雲女士(首席財務官)

### 非執行董事

王瑋先生

### 獨立非執行董事

鄭偉信先生  
楊志偉先生  
何家宏先生

### 公司秘書

關秀妍女士

### 授權代表

黃曉雲女士  
關秀妍女士

### 審核委員會

鄭偉信先生(主席)  
楊志偉先生  
何家宏先生

### 薪酬委員會

何家宏先生(主席)  
張永力先生  
鄭偉信先生

### 提名委員會

張永力先生(主席)  
楊志偉先生  
鄭偉信先生

### 註冊辦事處

One Nexus Way  
Camana Bay  
Grand Cayman  
KY1-9005  
Cayman Islands

### 中國總辦事處

中國上海  
普陀區  
同普路  
1225弄9號

### 香港主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀東部  
科學館道9號  
新東海商業中心  
13樓1303室

### 網站

[www.hcihl.hk](http://www.hcihl.hk)

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
招商永隆銀行  
中國建設銀行(亞洲)

### 核數師

安永會計師事務所(執業會計師)

財務摘要

截至六月三十日止六個月			
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)	變動
收入(人民幣百萬元)	<b>82.3</b>	113.7	(27.6%)
毛利(人民幣百萬元)	<b>49.7</b>	71.3	(30.3%)
經營虧損(人民幣百萬元)	<b>(48.8)</b>	(49.4)	(1.2%)
母公司擁有人應佔虧損 (人民幣百萬元)	<b>(42.4)</b>	(68.1)	(37.7%)
每股虧損 – 基本(人民幣分) <sup>1</sup>	<b>(1.29)</b>	(2.07)	(37.7%)
毛利率	<b>60.4%</b>	62.7%	(2.3 百分點)
經營虧損率	<b>(59.3%)</b>	(43.5%)	+15.8 百分點
淨虧損率	<b>(51.9%)</b>	(60.0%)	(8.1 百分點)
	於 二零二四年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二三年 十二月三十一日 (經審核)	變動
流動比率(倍) <sup>2</sup>	<b>3.4</b>	4.9	(1.5 倍)
應收貿易款項周轉天數(天) <sup>3</sup>	<b>41</b>	42	(1) 天
應付貿易款項周轉天數(天) <sup>4</sup>	<b>73</b>	31	+42 天
存貨周轉天數(天) <sup>5</sup>	<b>677</b>	541	+136 天

主要比率：

1. 每股基本虧損 = 母公司擁有人應佔虧損 / 普通股加權平均數 (截至二零二四年六月三十日止六個月的股份加權平均數為3,282,916,000股，而去年同期為3,282,916,000股)
2. 流動比率 = 流動資產 / 流動負債
3. 應收貿易款項的周轉天數 = 應收貿易款項的期初及期末結餘的平均數 / 期間收入 x 180天
4. 應付貿易款項的周轉天數 = 應付貿易款項的期初及期末結餘的平均數 / 期間銷售成本 x 180天
5. 存貨周轉天數 = 存貨的期初及期末結餘的平均數 / 期間銷售成本 x 180天

## 管理層討論與分析

### 市場概覽

截至二零二四年六月三十日止六個月（「有關期間」），中國國內生產總值（「國內生產總值」）增長率由截至二零二三年六月三十日止六個月的5.5%下跌0.5個百分點至有關期間的5.0%。消費品零售總額增長率亦由截至二零二三年六月三十日止六個月的8.2%下跌4.5個百分點至有關期間的3.7%。特別是限額以上的百貨公司的零售額於有關期間減少3.0%。

在零售市場情緒低迷的情況下，本集團呈報收入減少人民幣31.4百萬元，由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣113.7百萬元減少至有關期間的人民幣82.3百萬元。母公司擁有人應佔虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣68.1百萬元減少人民幣25.7百萬元至有關期間的人民幣42.4百萬元。

### 財務回顧

#### 收入

我們的收入主要來自中國主要城市的百貨公司及商場的自營零售點將產品零售予終端客戶的零售銷售，銷售產品予第三方零售商（其直接管理我們在中國並無營運零售點的其他城市的特許專櫃及零售店舖），以及通過線上渠道銷售產品。收入按扣除貿易折扣後的已售貨品發票淨值列賬。

本集團於有關期間的總收入為人民幣82.3百萬元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣113.7百萬元減少人民幣31.4百萬元，降幅約為27.6%。

**財務回顧(續)****收入(續)****按銷售渠道劃分**

來自自營零售點銷售產品的收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣95.0百萬元，減少人民幣28.6百萬元至有關期間的人民幣66.4百萬元，降幅約為30.1%，並佔總收入約80.7%（截至二零二三年六月三十日止六個月：83.6%）。收入下降乃主要由於自營零售點數目由二零二三年六月三十日159個減少至二零二四年六月三十日123個，降幅為22.6%。奧特萊斯店舖收入亦由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣38.2百萬元減少人民幣8.9百萬元至有關期間的人民幣29.3百萬元，降幅約為23.3%。

向第三方零售商銷售產品的收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣5.0百萬元，減少人民幣1.0百萬元至有關期間的人民幣4.0百萬元，降幅約為20.0%，並佔總收入約4.9%（截至二零二三年六月三十日止六個月：4.4%）。

透過線上渠道銷售產品的收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣13.7百萬元，減少人民幣1.8百萬元至有關期間的人民幣11.9百萬元，降幅約為13.1%，並佔總收入約14.4%（截至二零二三年六月三十日止六個月：12.0%）。收入減少主要由於以下因素：

- (i) 我們於天貓及京東的網店產品銷售額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣4.1百萬元，減少人民幣0.1百萬元至有關期間的人民幣4.0百萬元，降幅約為2.4%；
- (ii) 微信商城的銷售額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣4.3百萬元，減少人民幣1.6百萬元至有關期間的人民幣2.7百萬元，降幅約為37.2%；
- (iii) 向線上第三方零售商銷售產品的銷售額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣1.7百萬元，減少人民幣0.3百萬元至有關期間的人民幣1.4百萬元，降幅約為17.6%；及部分被以下抵消
- (iv) 線上折扣平台（如唯品會）的銷售額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣3.6百萬元，增加人民幣0.2百萬元至有關期間的人民幣3.8百萬元，增幅約為5.6%。

## 財務回顧 (續)

## 收入 (續)

## 按銷售渠道劃分 (續)

下表載列我們透過自營零售點作出的銷售、向第三方零售商的銷售及透過線上渠道的銷售所貢獻的收入明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	收入	佔總收入	收入	佔總收入
	人民幣百萬元	百分比	人民幣百萬元	百分比
來自自營零售商的零售銷售	66.4	80.7%	95.0	83.6%
向第三方零售商的銷售	4.0	4.9%	5.0	4.4%
透過線上渠道的銷售	11.9	14.4%	13.7	12.0%
<b>總計</b>	<b>82.3</b>	<b>100.0%</b>	113.7	100.0%

## 按品牌劃分

自有品牌貢獻的收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣73.1百萬元，減少人民幣17.0百萬元至有關期間的人民幣56.1百萬元，降幅約為23.3%。然而，自有品牌的收入佔總收入的百分比由截至二零二三年六月三十日止六個月的64.3%增加至有關期間的68.2%。

下表載列我們來自授權品牌及自有品牌的收入：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	收入	佔總收入	收入	佔總收入
	人民幣百萬元	百分比	人民幣百萬元	百分比
授權品牌	26.2	31.8%	40.6	35.7%
自有品牌	56.1	68.2%	73.1	64.3%
<b>總計</b>	<b>82.3</b>	<b>100.0%</b>	113.7	100.0%

## 財務回顧(續)

### 銷售成本

我們的銷售成本由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣42.4百萬元，減少人民幣9.9百萬元至有關期間的人民幣32.5百萬元，降幅約為23.3%。銷售成本減少主要與收入減少一致。

### 毛利及毛利率

我們的毛利因收入減少，由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣71.3百萬元，減少人民幣21.6百萬元至有關期間的人民幣49.7百萬元，降幅約為30.3%。我們的整體毛利率於有關期間為60.4%，基本與截至二零二三年六月三十日止六個月的62.7%一致。

### 其他收入及收益

我們的其他收入及收益由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣8.9百萬元，增加人民幣5.4百萬元至有關期間的人民幣14.3百萬元，增幅約為60.7%，乃主要由於(i)由於聖大保羅商標分授權業務，特許權使用費收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣0.4百萬元增加約人民幣4.5百萬元至有關期間的人民幣4.9百萬元；及(ii)來自外部加工服務的銷售由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣2.2百萬元增加人民幣1.4百萬元至有關期間的人民幣3.6百萬元。

### 銷售及分銷開支

我們的銷售及分銷開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣85.2百萬元，減少人民幣16.5百萬元至有關期間的人民幣68.7百萬元，降幅約為19.4%。

百貨商場專櫃的租金及商場抽成由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣27.7百萬元減少人民幣4.5百萬元至有關期間的人民幣23.2百萬元，降幅約為16.2%，乃主要由於自營零售點的收入減少所致。

與銷售及推廣員工相關的勞動力成本及與銷售及推廣活動相關之外包成本由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣31.2百萬元減少至有關期間的人民幣22.7百萬元，乃主要由於自營零售點數目減少所致。

### 財務回顧 (續)

#### 銷售及分銷開支 (續)

我們於有關期間內就組織促銷活動及投入社交媒體營銷以透過小紅書、抖音、微信及微博等與客戶分享我們的品牌故事及產品知識而產生廣告及推廣開支為人民幣1.1百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣1.2百萬元)。

自營零售點的貨櫃及裝修費用由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣7.7百萬元減少至有關期間的人民幣3.8百萬元，乃主要由於有關期間新開零售點數目減少所致。

其他銷售及分銷開支(包括貨運及車輛開支、樣板開支、差旅費、辦公室開支及其他營運開支)於所示兩個期間保持一致。

#### 行政開支

行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣25.0百萬元增加人民幣2.6百萬元至有關期間的人民幣27.6百萬元，增幅約為10.4%。行政開支增加乃主要由於以權益結算之股份獎勵費用增加人民幣3.0百萬元所致。

#### 其他開支

其他開支主要包括：

- (i) 商標減值—MCS為人民幣8.2百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：商標減值—馬瑞納游艇、倫敦霧及佐約克分別為人民幣5.0百萬元、人民幣3.0百萬元及人民幣2.4百萬元)；
- (ii) 就外部加工服務的加工成本人民幣3.5百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣3.1百萬元)；及
- (iii) 使用權資產減值人民幣0.8百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣0.8百萬元)。

**財務回顧(續)****財務收入**

我們的財務收入於有關期間增加至人民幣7.4百萬元，而截至二零二三年六月三十日止六個月為人民幣6.2百萬元，增幅為19.4%。財務收入增加乃主要由於於有關期間香港的銀行存款利率上升所致。

**除稅前虧損**

基於前述因素，本集團於有關期間呈報除稅前虧損人民幣42.7百萬元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣43.5百萬元）。

**期內虧損**

本集團於有關期間呈報期內虧損人民幣42.7百萬元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣68.2百萬元）。

**母公司擁有人應佔虧損**

基於前述因素，母公司擁有人應佔虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣68.1百萬元，減少人民幣25.7百萬元至有關期間的人民幣42.4百萬元，降幅約為37.7%。

**營運資金管理**

	二零二四年 六月三十日	二零二三年 十二月三十一日
存貨周轉天數	<b>677</b>	541
應收貿易款項的周轉天數	<b>41</b>	42
應付貿易款項的周轉天數	<b>73</b>	31

### 財務回顧(續)

#### 營運資金管理(續)

存貨周轉天數增加136天，乃主要由於收入減少導致貨齡一年至三年以內存貨的周轉天數從二零二三年十二月三十一日的306天增加148天至二零二四年六月三十日的454天所致。

於所示兩個期間，應收貿易款項的周轉天數保持一致。

應付貿易款項周轉天數增加42天，乃主要由於二零二四年秋冬商品提早到貨，導致於二零二四年六月三十日應付貿易款項餘額較高所致。

#### 流動資金、財務狀況及現金流量

於二零二四年六月三十日，我們的流動資產淨值約為人民幣588.6百萬元，而於二零二三年十二月三十一日則為人民幣723.2百萬元。於二零二四年六月三十日，本集團的流動比率為3.4倍(二零二三年十二月三十一日：4.9倍)。

於二零二四年六月三十日，並無未提取銀行融資。

**財務回顧(續)****流動資金、財務狀況及現金流量(續)**

於二零二四年六月三十日，我們的現金及現金等價物、定期存款、結構性銀行存款、金融機構存款及按公平值計量且其變動計入損益的金融資產合共約為人民幣423.2百萬元。下表載列我們中期簡明綜合現金流量表的節選現金流量數據：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣百萬元	二零二三年 人民幣百萬元
經營活動所得現金流量淨額	<b>1.2</b>	11.3
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>62.4</b>	(8.9)
融資活動所用現金流量淨額	<b>(5.2)</b>	(2.6)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>58.4</b>	(0.2)
匯率變動的影響，淨額	<b>(1.2)</b>	(1.6)
期初現金及現金等價物	<b>226.4</b>	263.6
期末現金及現金等價物	<b>283.6</b>	261.8

**經營活動**

經營活動所得現金流量淨額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣11.3百萬元，減少人民幣10.1百萬元至有關期間的人民幣1.2百萬元。該減少主要歸因於存貨增加導致的現金流出人民幣14.9百萬元，由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣3.2百萬元增加至有關期間的人民幣18.1百萬元。

### 財務回顧 (續)

#### 流動資金、財務狀況及現金流量 (續)

##### 投資活動

投資活動所得現金流量淨額主要由於提取結構性銀行存款、金融機構存款及按公平值計量且其變動計入損益的金融資產，合共人民幣237.2百萬元。這部分被對原有到期日超過三個月的短期存款增加人民幣127.6百萬元及於有關期間對合夥企業的資本投入人民幣55.0百萬元所抵銷。

##### 融資活動

融資活動所用現金流量淨額主要為租賃付款之本金部分人民幣4.7百萬元。

##### 集團資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團並無資產作為質押物抵押以獲得銀行借款或任何其他融資信貸。

##### 資本承擔及或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團概無重大資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)及並無重要或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

##### 外匯管理

我們主要於香港及中國經營業務，而大部份交易是以港元及人民幣計值及結算。為將外匯風險減至最低，本集團已制定對沖政策。

## 業務回顧

### 零售及分銷網絡

於二零二四年六月三十日，我們的銷售網絡由合共123個自營零售點（包括專櫃、寄售店及獨立店）及由第三方零售商經營的37個零售點組成。

下表按品牌載列於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日於中國內地及台灣的自營零售點及第三方零售商經營的零售點的數目：

品牌	於二零二四年六月三十日			於二零二三年十二月三十一日		
	自營零售點	第三方零售商經營的零售點	零售點總數	自營零售點	第三方零售商經營的零售點	零售點總數
聖大保羅	46	6	52	46	6	52
MCS	73	26	99	82	28	110
馬瑞納游艇	4	5	9	6	5	11
總計	123	37	160	134	39	173

### 自營零售點

於二零二四年六月三十日，我們擁有由120個自營專櫃（二零二三年十二月三十一日：131個自營專櫃）組成的網絡。大部分專櫃位於中國一二線城市的主流百貨商場（包括百聯、金鷹、茂業、銀泰及王府井等），其中於二零二四年六月三十日共有38間奧特萊斯店（二零二三年十二月三十一日：48間奧特萊斯店）。

於二零二四年六月三十日，我們擁有由3間獨立店（二零二三年十二月三十一日：3間店舖）組成的網絡，均位於中國各大城市的購物中心內，旨在確保穩定的消費者人流以及提升我們的銷量及品牌知名度。

## 業務回顧 (續)

### 零售及分銷網絡 (續)

#### 第三方零售商經營的零售點

於二零二四年六月三十日，我們共有37個由第三方零售商經營的零售點，與二零二三年十二月三十一日的39個零售點維持一致。

#### 線上渠道

我們主要透過線上渠道銷售往季產品，該等線上渠道包括(i)唯品會等線上折扣平台；(ii)線上第三方零售商；(iii)我們於天貓及京東等主流線上平台上的自營網店；及(iv)我們的微信商城。

於有關期間，我們繼續參與唯品會的just-in-time配送計劃(「JIT計劃」)，其使我們能在接獲客戶於唯品會下達的訂單後由我們的倉庫直接向客戶配送產品。我們亦積極地開拓新的線上第三方零售商以於線上零售我們的產品。

#### 品牌推廣

持續實施多品牌策略是我們可持續擴展和增長的關鍵。我們相信，我們的多品牌策略將使我們把握更多細分市場，利用更大範圍的市場機遇，最終提升我們在中國男裝市場所佔的整體市場份額。

於有關期間，本集團繼續透過小紅書、抖音、微信及微博等社交媒體平台與目標受眾分享品牌故事及產品知識，提高品牌知名度。

於二零二四年七月一日，本公司附屬公司與紀煥博先生簽訂合作協議，據此，紀先生將擔任MCS的品牌大使，並與本集團合作於大中華地區推廣MCS品牌。

## 業務回顧(續)

### 業務數字化

我們專為我們的零售網絡量身定制O2O系統，即使心儀的產品在某一特定地點沒有現貨，我們的客戶亦可於有需求時通過該系統下單購買，而這又提升了客戶的購物體驗並拉動我們的銷售。自行開發的O2O系統貢獻的銷售額由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣6.2百萬元增加人民幣0.5百萬元至有關期間的人民幣6.7百萬元，增幅約為8.1%。

我們亦與微盟合作運營社交網絡商業及營銷項目，並於我們的微信商城銷售及提供我們的產品。來自微信商城的總收入由截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣4.3百萬元，減少人民幣1.6百萬元至有關期間的人民幣2.7百萬元，降幅約為37.2%。

此外，由於我們的客戶關係管理(CRM)系統已上線，我們亦致力執行客戶忠誠度計劃，鼓勵重複購買及交叉銷售，以進一步提升客戶忠誠度。

### 發展中物業

本集團的物業開發分部為發展中物業，其座落於中國(上海)自由貿易試驗區臨港新片區水蕘路833弄。項目佔地面積約為5,819平方米，地上面積約為11,637平方米，主要包括：商業面積約3,435平方米及住宅面積約7,600平方米。

發展中物業間接由本公司全資擁有。於二零二四年六月三十日，發展中物業的賬面價值為人民幣204.5百萬元。項目的完工階段百分比比例約為99.9%。目前，本集團正在向有關政府機構申請商品房預售許可證。

董事會預計發展中物業的建設將於年內竣工。待竣工並取得商品房預售許可證後，預計該物業將予以出售以回籠資金。物業出售后，董事會預計本集團將不再從物業開發的業務。

## 業務回顧 (續)

### 商標減值

本集團將「倫敦霧」、「Artful Dodger」、「佐約克」、「MCS」、「亨利卡頓」及「馬瑞納游艇」商標分類為無確定可使用年期無形資產。本集團於各報告期末對各商標進行減值測試。減值評估乃基於對獲分配商標的各現金產生單位的未來發展的預測及估計。

於有關期間，該等商標的減值虧損為人民幣8.3百萬元，主要包括MCS減值人民幣8.2百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：商標減值－馬瑞納游艇、倫敦霧及佐約克分別為人民幣5.0百萬元、人民幣3.0百萬元及人民幣2.4百萬元)。

於有關期間，商標減值的主要是由於本集團的戰略決策，為應對低迷的零售市場，採用了更為嚴格的開店政策。

### 成立合夥企業

#### 成立合夥企業1

於二零二四年一月二十四日，珠海信保聯合投資有限公司(「**珠海信保**」，一間由本公司間接持有49%權益的公司，因此不被視為本公司的附屬公司)作為有限合夥人，與珠海格力股權投資基金管理有限公司(「**格力股權**」)作為普通合夥人簽署了有關成立珠海格金信保聯合投資合夥企業(有限合夥)(「**合夥企業1**」)的合夥協議(「**合夥協議1**」)。根據合夥協議1，所有合夥人對合夥企業1的總資本出資將為人民幣10,000,000元，其中珠海信保和格力股權分別出資人民幣5,000,000元及人民幣5,000,000元。

## 業務回顧(續)

### 成立合夥企業(續)

#### 成立合夥企業2

於二零二四年一月二十四日，廣東君瑞實業有限公司(「廣東君瑞」，本公司的一間間接全資附屬公司)作為有限合夥人，與珠海興格資本投資有限公司(「珠海興格」)作為有限合夥人，而合夥企業1作為普通合夥人，簽署了有關成立珠海格金信保股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「合夥企業2」)的合夥協議(「合夥協議2」)。根據合夥協議2，所有合夥人對合夥企業2的總資本出資將為人民幣100,000,000元，其中廣東君瑞、珠海興格及合夥企業1股權分別出資人民幣55,000,000元、人民幣35,000,000元及人民幣10,000,000元。

於二零二四年四月二十三日，廣東君瑞向合夥企業2注資人民幣55,000,000元。

#### 股份獎勵計劃

本公司已採納股份獎勵計劃以表彰若干僱員所作的貢獻，以激勵彼等為本集團的持續經營及發展而努力並挽留人才，以及吸引合適人才以進一步發展本集團。

截至二零二四年六月三十日，本公司已授予11名員工(包括7名董事)合計162,534,000股股份(「獎勵股份」)。授出獎勵股份的歸屬期將於二零二四年十月三十一日或之後行使。

#### 外包

為使我們的管理團隊持續專注踐行我們的核心使命，我們將絕大部分自營零售點的銷售人員及德州製造廠的生產工人外包予第三方外包服務公司。於二零二四年六月三十日，約630名導購、店長及生產工人為外包服務公司之僱員(二零二三年十二月三十一日：661名)。

#### 僱員資料

於二零二四年六月三十日，本集團有約192名全職僱員(二零二三年十二月三十一日：208名)。於有關期間的員工成本(包括董事酬金)合共為人民幣15.3百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣15.2百萬元)。

## 業務回顧 (續)

### 企業社會責任

成為一名負責任的企業公民是本集團企業文化的核心基礎。於有關期間，我們物色機會減少使用紙張、電力及其他資源以減輕對環境的影響並就此設定適當的削減目標。

### 前景

董事會將於二零二四年下半年著重以下舉措：

- 鼓勵我們的主要銷售人員創作引人入勝的數字營銷內容，並在小紅書、抖音及微信視頻號等主要社交媒體平台上提升品牌知名度，從而吸引更多目標受眾；
- 透過增加百貨公司經營的網店、我們的微信商城及天貓、京東等主要電子商務平台上的自營網店的收入來提升線上銷售；
- 透過利用本集團的數字化工具（如O2O系統及客戶忠誠度計劃等），提高MCS、聖大保羅及馬瑞納游艇店舖的平均銷售額；
- 開發新線上及線下第三方零售商以拓展零售網絡；
- 清理舊存貨的庫存；及
- 發掘諸如品牌授權、團購等新商機。

### 中期股息

董事會並不建議就有關期間宣派任何中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

## 其他資料

## 權益披露

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條要求本公司所保存登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

## 於本公司普通股及相關股份的好倉：

董事姓名	權益性質	所擁有 普通股數目	擁有權益的 相關股份 (附註1)	總計	佔本公司 已發行股本 的百分比 (附註3) (%)
張永力先生	實益擁有人	9,028,000	3,400,000	12,428,000	0.36
	公司權益(附註2)	839,748,000	-	839,748,000	24.37
孫如暉先生	實益擁有人	452,000	3,400,000	3,852,000	0.11
黃曉雲女士	實益擁有人	463,758,000	34,134,000	497,892,000	14.45
王璋先生	實益擁有人	-	3,400,000	3,400,000	0.10
鄭偉信先生	實益擁有人	-	3,400,000	3,400,000	0.10
楊志偉先生	實益擁有人	-	3,400,000	3,400,000	0.10
何家宏先生	實益擁有人	-	3,400,000	3,400,000	0.10

附註：

- (1) 相關股份數目代表董事因持有根據股份獎勵計劃授予的獎勵股份而被視為擁有權益的股份。
- (2) 持有839,748,000股本公司股份（好倉）的CEC Outfitters Limited由Vinglory Holdings Limited（「Vinglory」）全資擁有，而Vinglory由張永力先生全資擁有。
- (3) 百分比乃按本公司於二零二四年六月三十日的已發行股份總數3,445,450,000股計算。

**權益披露 (續)****董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉 (續)****於本公司普通股及相關股份的好倉：(續)**

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄的權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

**主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉**

於二零二四年六月三十日，根據按證券及期貨條例第336條本公司須予保存的權益登記冊所記錄，或須知會本公司的佔本公司已發行股本及購股權的5%或以上的權益及淡倉如下：

**於本公司普通股及相關股份的好倉：**

姓名/名稱	附註	權益性質	股份數目	佔本公司已發行股本的百分比 (附註4)
張永力先生	(1)	公司權益	839,748,000	24.37
	(1)	實益擁有人	12,428,000	0.36
Vinglory Holdings Limited	(1)	公司權益	839,748,000	24.37
CEC Outfitters Limited	(1)	實益擁有人	839,748,000	24.37
黃曉雲女士	(2)	實益擁有人	497,892,000	14.45
沈承建先生	(3)	實益擁有人	112,150,000	3.26
	(3)	配偶權益	168,904,000	4.90
肖文清女士	(3)	實益擁有人	168,904,000	4.90
	(3)	配偶權益	112,150,000	3.26
張凱倫女士		實益擁有人	173,000,000	5.02

**權益披露 (續)****主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉 (續)**

附註：

- (1.1) 持有839,748,000股本公司股份(好倉)的CEC Outfitters Limited由Vinglory全資擁有，而Vinglory由張永力先生全資擁有。
- (1.2) 張永力先生持有本公司合共12,428,000股股份(好倉)，包括3,400,000股根據股份獎勵計劃授予的相關股份。
- (2) 黃曉雲女士持有本公司合共497,892,000股股份(好倉)，包括34,134,000股根據股份獎勵計劃授予的相關股份。
- (3) 沈承建先生(「沈先生」)持有本公司112,150,000股股份(好倉)權益，而其配偶肖文清女士(「肖女士」)持有本公司168,904,000股股份(好倉)。沈先生被視為於肖女士持有的168,904,000股股份中擁有權益，及肖女士亦被視為於沈先生持有的112,150,000股股份中擁有權益。
- (4) 百分比乃按本公司於二零二四年六月三十日的已發行股份總數3,445,450,000股計算。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無人士(董事及本公司主要行政人員除外，彼等的權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一節)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄的權益或淡倉。

**購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份，定義見上市規則)。

截至二零二四年六月三十日，本公司並無持有庫存股份。

## 股份獎勵計劃

### 1. 概覽

本公司已採納於二零一四年十一月四日通過之董事會決議案所批准之股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」）。股份獎勵計劃的詳情可參閱本公司同日的公佈。

股份獎勵計劃的特定目的及目標為：

- (a) 肯定若干僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及
- (b) 吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。

為促進股份獎勵計劃的實施，本集團與South Zone Holdings Limited（「**受託人**」）訂立信託契據，據此，受託人須按董事會不時釐定之方式購買及以本集團及其任何附屬公司之若干僱員為受益人持有股份。

### 期限

除非董事會決議案提前終止，股份獎勵計劃自採納日期（即二零一四年十一月四日）起生效，有效期為十年。

### 該計劃的運作

#### 授出獎勵股份

董事會可不時全權酌情選出任何僱員（不包括任何除外僱員）作為獲選僱員參與股份獎勵計劃，並向該等獲選僱員無償或按董事會全權酌情釐定之每股獎勵股份之價格／代價授出獎勵股份。

## 股份獎勵計劃(續)

### 1. 概覽(續)

董事會可於該計劃有效期內不時向受託人支付其認為合適的金額，以使受託人能夠不時於市場上購買股份，該等股份將以信託方式持有，以待作出任何授出。

倘上市規則或其他適用法律不時禁止有關付款或發出指示，則不得根據該計劃向受託人作出付款，亦不得向受託人發出購買股份的指示。

### 獎勵股份的歸屬

根據股份獎勵計劃的規則，董事會將不時釐定歸屬條件或授出將予歸屬的期間。就歸屬向選定僱員授出而言，董事會可全權酌情指示及促使受託人透過向選定僱員轉讓獎勵股份數目向選定僱員發放獎勵股份。

### 授出附帶的權利

授出不附帶於本公司股東大會上投票的任何權利，或任何股息、轉讓或其他權利(包括因本公司清盤而產生的權利)。

除非及直至與授出相關的股份根據有關授出的歸屬實際轉讓予選定僱員，否則概無選定僱員因根據計劃項下的授出而享有本公司股東的任何權利。

## 股份獎勵計劃(續)

### 1. 概覽(續)

#### 獎勵股份失效

倘(i)選定僱員不再為僱員，或(ii)選定僱員受僱的附屬公司不再為本公司(或本集團成員公司)的附屬公司，或(iii)發出本公司清盤令或通過本公司自願清盤的決議案(在有關情況下，本公司絕大部分業務、資產及負債轉移至繼承公司的合併或重組除外)，或(iv)選定僱員被發現為除外僱員，授出將告失效，而所有獎勵股份將不會於相關歸屬日期歸屬，惟將就計劃而言成為退回股份。

#### 不得轉讓

任何授出均屬獲授購股權的選定僱員個人所有，不得出讓，且選定僱員不得以任何方式出售、轉讓、抵押、按揭其根據本計劃項下有關授出所獲獎勵股份，或就有關獎勵股份設立產權負擔或以任何其他人士為受益人設立任何權益。

#### 受託人的投票權

受託人不得就根據信託持有的任何股份行使投票權。

#### 計劃限額

目前根據股份獎勵計劃可授出的最高股份數目相等於本公司於二零一四年十一月四日已發行股本的10%。根據股份獎勵計劃可向股份獎勵計劃的每名合資格參與者發行的最高股份數目以本公司於任何時間已發行股本的1%為限。

根據信託契據之條款，受託人將持有該等股份及來自該等股份的任何收入。受託人就股份獎勵計劃購買的本公司詳情，請參閱財務報表附註24「股份獎勵計劃」。

## 股份獎勵計劃(續)

### 1. 概覽(續)

#### 終止

該計劃將於採納日期第十週年日期及董事會釐定的提前終止日期(以較早者為準)終止，惟有關終止不得影響任何選定僱員於該計劃項下的任何存續權利。

### 2. 已授予獎勵股份

股份獎勵計劃項下合共162,534,000份獎勵股份已於二零二三年十月三十一日免費授予11名僱員(包括7名董事)。截至二零二四年六月三十日止六個月，根據股份獎勵計劃授出的獎勵股份變動詳情載列如下：

承授人類別	董事姓名	授出日期	購買價格 (港元)	授予日前一日 收市價(港元)	二零二四年 一月一日	於	於截至	於截至	於截至	於
						二零二四年 六月三十日	二零二四年 六月三十日	二零二四年 六月三十日	二零二四年 六月三十日	
執行董事	張永力先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
執行董事	孫如璋先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
執行董事	黃曉霞女士	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	34,134,000	-	-	-	34,134,000	附註1
非執行董事	王璋先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
獨立非執行董事	鄭偉信先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
獨立非執行董事	楊志偉先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
獨立非執行董事	何家宏先生	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	3,400,000	-	-	-	3,400,000	附註1
僱員合共	-	二零二三年 十月三十一日	-	0.033	108,000,000	-	-	-	108,000,000	附註1
					162,534,000	-	-	-	162,534,000	

附註：

1. 授予的獎勵股份的歸屬期將於二零二四年十月三十一日或之後可行權。
2. 於截至二零二四年六月三十日止六個月，概無根據股份獎勵計劃的獎勵股份授出、行使、作廢、失效或註銷。
3. 允許授出的最高股份數目為344,545,000股。根據股份獎勵計劃可供日後授出的股份數目為182,011,000股。

## 企業管治

### 企業管治實踐

董事會相信高水平的企業管治可為本公司提供一個框架，對保障股東權益以及提升企業價值及問責性具有關鍵作用。董事會認為，於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則載列的所有守則規定，惟守則條文第C.2.1條除外。

根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁職務應予以區分且不應由同一人士擔任。本公司偏離此守則條文，原因是本公司的主席及行政總裁（「**行政總裁**」）職務均由張永力先生擔任。董事會相信，在現時情形下，由一人兼任主席及行政總裁職務可為本集團提供強大而一貫之領導，並使得業務規劃和決策更為有效。

### 董事之證券交易

本公司已就其董事買賣本公司證券及可能擁有本公司未公開的價格敏感消息的僱員進行證券交易制定行為守則（「**行為守則**」），其條款不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月已遵守標準守則及行為守則所載之規定準則。

### 董事資料的變動

根據上市規則第13.51B條，於本公司之二零二三年年報日期後，一名董事資料的變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
------	------

楊志偉先生	獲委任為會計專業發展基金有限公司主席
-------	--------------------

### 審核委員會

就編製截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表而言，本公司審核委員會與管理層已討論有關風險管理及內部監控系統以及財務申報事宜。審核委員會亦已聯同本公司的外聘核數師審閱該未經審核中期簡明綜合財務報表。

### 致謝

本人謹藉此機會代表董事會感謝公司同寅於整個充滿挑戰時期的貢獻和支持，以及本集團管理層和員工的辛勤工作及忠誠服務。本人亦衷心感謝各股東、顧客、供應商及業務夥伴從無間斷的支持。

承董事會命  
匯成國際控股有限公司

主席  
張永力  
香港

二零二四年八月二十三日



中期簡明綜合財務報表審閱報告  
致匯成國際控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

**緒言**

我們已審閱列載於第2至37頁的中期財務資料，此中期財務資料包括匯成國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)於二零二四年六月三十日的簡明綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料報告須遵守其相關條文及由國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號*中期財務報告*(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈列此中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對此中期財務資料作出結論。我們僅根據我們協定的委聘條款向董事會整體報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

**審閱範圍**

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號*由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱*進行審閱。中期財務資料審閱包括對負責財務及會計事宜的主要人員作出查詢，以及應用分析及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港審核準則進行的審核，故我們概不保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項致使我們相信中期財務資料於所有重大方面並無根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二四年八月二十三日

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	5	<b>82,264</b>	113,721
銷售成本		<b>(32,542)</b>	(42,430)
毛利		<b>49,722</b>	71,291
其他收入及收益	6	<b>14,287</b>	8,948
銷售及分銷開支		<b>(68,656)</b>	(85,153)
行政開支		<b>(27,631)</b>	(25,020)
金融資產減值收益，淨額		<b>(1,366)</b>	156
其他開支	8	<b>(15,132)</b>	(19,650)
經營虧損		<b>(48,776)</b>	(49,428)
財務收入	7	<b>7,389</b>	6,226
財務成本		<b>(478)</b>	(307)
分佔以下各項的(虧損)/溢利：			
聯營企業		<b>(815)</b>	40
除稅前虧損	8	<b>(42,680)</b>	(43,469)
所得稅開支	9	-	(24,731)
期內虧損		<b>(42,680)</b>	(68,200)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		<b>(42,396)</b>	(68,080)
非控股權益		<b>(284)</b>	(120)
		<b>(42,680)</b>	(68,200)
母公司普通股股權持有人應佔每股虧損			
基本及攤薄			
期內虧損	11	人民幣 <b>(1.29)</b> 分	人民幣 <b>(2.07)</b> 分

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期內虧損	<b>(42,680)</b>	(68,200)
<b>其他全面收益／(虧損)</b>		
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
換算財務報表的匯兌差額	<b>2,187</b>	16,045
於其後期間可能重新分類至損益的其他 全面收益淨額	<b>2,187</b>	16,045
於其後期間不會重新分類至損益的其他全面 虧損：		
換算財務報表的匯兌差額	<b>(548)</b>	(3,364)
指定按公平值計量且其變動計入其他全面收益的 股權投資：		
公平值變動	<b>(2,334)</b>	(751)
於其後期間不會重新分類至損益的其他全面虧損 淨額	<b>(2,882)</b>	(4,115)
期內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	<b>(695)</b>	11,930
<b>期內全面虧損總額</b>	<b>(43,375)</b>	(56,270)
以下人士應佔：		
母公司擁有人	<b>(43,094)</b>	(56,164)
非控股權益	<b>(281)</b>	(106)
	<b>(43,375)</b>	(56,270)

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>235,023</b>	242,600
投資物業		<b>42,389</b>	44,036
使用權資產		<b>41,342</b>	40,945
於聯營企業的投資		<b>66,171</b>	11,942
指定按公平值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資	13	<b>23,957</b>	26,291
其他非流動資產		<b>9,702</b>	9,702
其他無形資產	12	<b>31,405</b>	39,763
遞延稅項資產		<b>2,768</b>	2,768
非流動資產總值		<b>452,757</b>	418,047
<b>流動資產</b>			
存貨	14	<b>116,367</b>	128,420
發展中物業	15	<b>204,465</b>	204,024
應收貿易款項	16	<b>12,811</b>	23,711
預付款項及其他應收款項	17	<b>81,110</b>	75,218
按公平值計量且其變動計入損益的 金融資產	18	<b>11,883</b>	31,812
結構性銀行存款及金融機構存款	19	<b>74</b>	217,013
定期存款	20	<b>127,598</b>	-
現金及現金等價物	20	<b>283,640</b>	226,350
流動資產總值		<b>837,948</b>	906,548
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	21	<b>17,372</b>	9,083
其他應付款項及應計費用	22	<b>106,357</b>	49,977
租賃負債		<b>5,404</b>	4,069
應付稅項		<b>120,205</b>	120,190
流動負債總額		<b>249,338</b>	183,319

中期簡明綜合財務狀況表(續)  
於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動資產淨值		<b>588,610</b>	723,229
總資產減流動負債		<b>1,041,367</b>	1,141,276
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>1,403</b>	857
計息其他借款		<b>5,392</b>	5,894
遞延稅項負債		<b>3,475</b>	3,536
非流動負債總額		<b>10,270</b>	10,287
資產淨值		<b>1,031,097</b>	1,130,989
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	23	<b>280,661</b>	280,661
股份獎勵計劃所持股份	24	<b>(30,946)</b>	(30,946)
儲備		<b>777,820</b>	877,431
		<b>1,027,535</b>	1,127,146
非控股權益		<b>3,562</b>	3,843
權益總額		<b>1,031,097</b>	1,130,989

## 中期簡明綜合權益變動表

### 截至二零二四年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔												
	股本 人民幣千元 (附註23)	股份 獎勵計劃 所持股份 人民幣千元 (附註24)	資本		收購儲備 人民幣千元	股份獎勵 儲備 人民幣千元 (附註27)	按公平值 計量且其變動 計入其他全面 收益的金額				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
			贖回儲備	合併儲備			資產的	法定	外匯	保留溢利			
			人民幣千元	人民幣千元			公平值儲備	盈餘公積	波動儲備	人民幣千元			
於二零二四年一月一日(經審核)	280,661	(30,946)	543	389,848	(182,362)	995	(38,168)	53,562	23,018	630,995	1,127,146	3,843	1,130,989
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,386)	(42,386)	(284)	(42,680)
期內其他全面虧損：													
按公平值計量且其變動計入其他 全面收益的股權投資的公平值 變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(2,334)	-	-	-	(2,334)	-	(2,334)
換算財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636	-	1,636	3	1,639
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(2,334)	-	1,636	(42,386)	(43,094)	(281)	(43,375)
註銷一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	(65)	-	65	-	-	-
股份獎勵計劃安排	-	-	-	-	-	2,984	-	-	-	-	2,984	-	2,984
已重派特別股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,501)	(59,501)	-	(59,501)
於二零二四年六月三十日(未經審核)	280,661	(30,946)	543	389,848	(182,362)	3,979	(41,502)	53,497	24,654	529,163	1,027,535	3,562	1,031,097

\* 於二零二四年六月三十日，中期簡明綜合財務狀況表內的權益部分包括綜合儲備人民幣777,820,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣877,431,000元)。

## 中期簡明綜合權益變動表(續)

### 截至二零二三年六月三十日止六個月

母公司擁有人應佔

	股本 人民幣千元 (附註23)	股份 獎勵計劃 所持股份 人民幣千元 (附註24)	資本		收購儲備 人民幣千元	購股權 儲備 人民幣千元	按公平值 計量且其變動 計入其他全面 收益的金融 資產的		法定 盈餘公積 人民幣千元	外匯 波動儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
			贖回儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元			公平值儲備 人民幣千元	盈餘公積 人民幣千元						
於二零二三年一月一日(經審核)	280,661	(30,946)	543	389,848	(182,362)	18,423	(36,505)	53,562	16,309	755,094	1,264,627	4,421	1,269,048	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(68,080)	(68,080)	(120)	(68,200)	
期內其他全面虧損：														
按公平值計量且其變動計入其他 全面收益的股權投資的公平值 變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(751)	-	-	-	(751)	-	(751)	
換算財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	12,667	-	12,667	14	12,681	
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(751)	-	12,667	(68,080)	(56,164)	(106)	(56,270)	
收購股權被沒收或屆滿時 轉回購股權儲備	-	-	-	-	-	(1,503)	-	-	-	1,503	-	-	-	
添置非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	
於二零二三年六月三十日(未經審核)	280,661	(30,946)	543	389,848	(182,362)	16,920	(37,256)	53,562	28,976	688,517	1,208,463	5,315	1,213,778	

中期簡明綜合現金流量表  
截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前虧損		<b>(42,680)</b>	(43,469)
就以下各項調整：			
物業、廠房及設備折舊	8	<b>8,526</b>	9,361
投資物業折舊	8	<b>1,647</b>	1,656
使用權資產折舊	8	<b>5,256</b>	8,554
其他無形資產攤銷	8	<b>93</b>	56
出售使用權資產收益		<b>-</b>	(307)
撇減存貨至可變現淨值	8	<b>30,123</b>	24,729
分佔聯營企業之虧損／(溢利)		<b>815</b>	(40)
公平值收益淨值：			
按公平值計量且其變動計入損益的			
金融資產	8	<b>(377)</b>	(689)
其他無形資產減值	8	<b>8,255</b>	10,887
使用權資產減值		<b>776</b>	842
物業、廠房及設備項目減值		<b>-</b>	23
應收貿易款項減值／(減值撥回)，淨額	8	<b>782</b>	(212)
其他應收款項及預付款項減值，淨額	8	<b>473</b>	56
以權益結算的股份獎勵開支		<b>2,984</b>	-
財務成本		<b>478</b>	307
財務收入	7	<b>(7,389)</b>	(6,226)
按公平值計量且其變動計入其他全面收			
益的股權投資的股息收入		<b>(315)</b>	-
出售物業、廠房及設備項目收益		<b>(8)</b>	-
		<b>9,439</b>	5,528

中期簡明綜合現金流量表(續)  
截至二零二四年六月三十日止六個月

附註	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
存貨增加	<b>(18,069)</b>	(3,226)
發展中物業增加	-	(1,301)
應收貿易款項減少	<b>10,118</b>	5,378
預付款項、其他應收款項(增加)/減少	<b>(4,930)</b>	3,912
應付貿易款項增加	<b>8,287</b>	3,418
其他應付款項及應計費用減少	<b>(3,591)</b>	(2,417)
經營活動所得現金	<b>1,254</b>	11,292
經營活動所得現金淨額	<b>1,254</b>	11,292
<b>投資活動所得現金流量</b>		
按公平值計量且其變動計入其他全面收 益的股權投資的股息收入	<b>315</b>	-
出售物業、廠房及設備項目所得款項	<b>8</b>	-
購買物業、廠房及設備項目	<b>(955)</b>	(687)
添置其他無形資產	-	(1,000)
原本到期日超過三個月的短期存款增加	<b>(127,598)</b>	-
銀行存款的已收利息	<b>6,785</b>	2,487
結構性銀行存款的已收利息及理財產品 投資收入	<b>241</b>	3,305
結構性銀行存款、金融機構存款及 按公平值計量且其變動計入損益的 金融資產減少/(增加)	<b>237,245</b>	(7,441)
一間關聯方償還貸款	<b>957</b>	-
向關聯方收取之利息	<b>488</b>	-
授予一間關聯方貸款	-	(5,475)
於一間聯營企業的投資	<b>(55,000)</b>	(125)

中期簡明綜合現金流量表(續)  
截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		<b>62,486</b>	(8,936)
<b>融資活動所得現金流量</b>			
非控股權益注資		-	1,000
來自一間關聯方的貸款		-	6,400
關聯方償還貸款		<b>(502)</b>	-
租賃付款之本金部分		<b>(4,728)</b>	(9,997)
融資活動所用現金流量淨額		<b>(5,230)</b>	(2,597)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		<b>58,510</b>	(241)
期初現金及現金等價物		<b>226,350</b>	263,615
匯率變動的影響，淨額		<b>(1,220)</b>	(1,570)
期末現金及現金等價物		<b>283,640</b>	261,804
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘	20	<b>257,094</b>	195,827
定期存款	20	<b>26,546</b>	65,977
中期簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表內所列現金及現金等價物	20	<b>283,640</b>	261,804

## 中期簡明綜合財務報表附註

二零二四年六月三十日

### 1. 公司資料

本公司於二零一一年三月七日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年法例第3部，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處位於One Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman KY1-9005, Cayman Islands。其主要營業地點為香港九龍尖沙咀東部科學館道9號新東海商業中心13樓1303室。本公司股份於二零一一年十二月九日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本集團主要在中華人民共和國（「中國」，就本報告而言，並不包括中國香港特別行政區或香港、中國澳門特別行政區或澳門及台灣）從事服裝產品及配飾的設計、生產、營銷及銷售業務（專注於男裝）。本集團亦於中國從事物業開發業務。本集團的主要業務於截至二零二四年六月三十日止六個月內並無出現重大變動。

### 2. 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月的此等中期簡明綜合財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2的適用披露規定以及國際會計準則委員會所頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號中期財務報告而編製。

除另有註明者外，此等中期簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，且所有金額四捨五入至最近的千位數。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 會計政策及披露變動

編製中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策，與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納下列經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）除外。

國際財務報告準則第16號修訂本	售後租回中的租賃負債
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動（「二零二零年修訂本」）
國際會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債（「二零二二年修訂本」）
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

經修訂國際財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 國際財務報告準則第16號修訂本訂明賣方—承租人於計量售後租回交易產生的租賃負債時使用的規定，以確保賣方—承租人不會確認與其所保留使用權有關的任何收益或虧損金額。由於本集團自應用於首次應用國際財務報告準則第16號當日並無發生任何不依賴指數或利率的可變租賃付款的售後租回交易，該等修訂本並無對本集團的財務狀況造成任何影響。

### 3. 會計政策及披露變動(續)

- (b) 二零二零年修訂本澄清將負債分類為流動或非流動的要求，包括遞延結算權利的涵義及遞延權利必須在報告期末存在。負債的分類不受實體行使其權利遞延結算的可能性的影響。該等修訂本亦澄清，負債可以其本身的權益工具結算，且僅當可轉換負債的轉換選擇權本身作為權益工具入賬時，負債的條款才不會影響其分類。二零二二年修訂本進一步澄清在貸款安排產生的負債契約中，僅有實體在報告日當天或之前必須遵守的契約才會影響該負債的流動或非流動分類。實體須於報告期後12個月內遵守未來契約的情況下，就非流動負債作出額外披露。

本集團已重新評估其於二零二三年及二零二四年一月一日的負債之條款及條件，並認為其負債為流動或非流動的分類在首次應用該等修訂後仍保持不變。因此，該等修訂並未對本集團的財務狀況或表現造成任何影響。

- (c) 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本澄清供應商融資安排的特徵，並要求對該等安排作出額外披露。該等修訂本的披露規定旨在協助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體負債、現金流量及流動資金風險敞口的影響。實體在應用該等修訂的首個年度報告期內任何中期報告期毋須披露供應商融資安排的相關資料。由於本集團並無供應商融資安排，故該等修訂並未對中期簡明綜合財務資料造成任何影響。

#### 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務分類業務單位，分為以下兩個可呈報經營分部：

- (a) 服裝產品及配飾分部在中國從事服裝產品及配飾的設計、生產、營銷及銷售業務，並專注於男裝；及
- (b) 物業開發分部在中國從事物業開發業務。

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以便就資源分配及業績評估做出決策。分部業績根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，該溢利／虧損按經調整除稅前溢利／虧損計量。經調整除稅前溢利／虧損的計量方式與本集團的除稅前溢利／虧損貫徹一致，惟有關計量並不包括利息收入、非租賃相關財務成本、股息收入、本集團金融工具的公平值變動收益／虧損以及總部及企業開支。

分部資產不包括遞延稅項資產、現金及現金等價物、以公平值計量且其變動計入損益的股權投資以及其他未分配的總部及企業資產，此乃由於該等資產以集團為基準進行管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及其他未分配的總部及企業負債，此乃由於該等負債以集團為基準進行管理。

分部間銷售及轉讓乃按當時市價參考向第三方進行銷售的售價進行交易。

## 4. 經營分部資料(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
向外部客戶銷售	82,264	-	82,264
對賬：			
分部間銷售抵銷			-
收入			82,264
分部業績	(51,501)	5	(51,496)
對賬：			
分部間業績抵銷			(4,839)
財務收入			7,389
股息收入及未分配收益			18,545
公司及其他未分配開支			(12,279)
除稅前虧損			(42,680)

#### 4. 經營分部資料 (續)

二零二四年六月三十日 (未經審核)	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	852,038	263,501	1,115,539
對賬：			
分部間應收款項抵銷			(213,621)
資本化利息開支抵銷			(38,783)
公司及其他未分配資產			427,570
總資產			1,290,705
分部負債	78,942	270,607	349,549
對賬：			
分部間應付款項抵銷			(213,621)
公司及其他未分配負債			123,680
總負債			259,608
截至二零二四年六月三十日止六個月	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
其他分部資料			
應收貿易款項減值虧損，淨額	782	-	782
其他無形資產減值	8,255	-	8,255
使用權資產減值	776	-	776
折舊及攤銷	15,522	-	15,522
資本開支*	955	441	1,396

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備、長期預付款項、其他無形資產及開發中的物業。

## 4. 經營分部資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
向外部客戶銷售	113,721	-	113,721
對賬：			
分部間銷售抵銷			-
收入			113,721
分部業績	(39,414)	41	(39,373)
對賬：			
分部間業績抵銷			(4,791)
財務收入			6,226
股息收入及未分配收益			4,411
公司及其他未分配開支			(9,942)
除稅前虧損			(43,469)

#### 4. 經營分部資料 (續)

二零二三年六月三十日 (未經審核)	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部資產</b>	835,233	256,733	1,091,966
對賬：			
分部間應收款項抵銷			(259,880)
資本化利息開支抵銷			(33,876)
公司及其他未分配資產			618,194
<b>總資產</b>			1,416,404
<b>分部負債</b>	71,967	260,281	332,248
對賬：			
分部間應付款項抵銷			(259,880)
公司及其他未分配負債			130,258
<b>總負債</b>			202,626

## 4. 經營分部資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月	服裝產品及 配飾 人民幣千元	物業開發 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>其他分部資料</b>			
應收貿易款項減值撥回，淨額	(212)	-	(212)
其他無形資產減值	10,887	-	10,887
使用權資產減值	842	-	842
物業、廠房及設備減值	23	-	23
折舊及攤銷	17,971	-	17,971
資本開支*	1,687	1,301	2,988

**地域資料****(a) 來自外部客戶的收入**

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
台灣	<b>1,447</b>	1,348
中國內地	<b>80,817</b>	112,373
總計	<b>82,264</b>	113,721

上述收入資料乃基於客戶的地理位置。

4. 經營分部資料 (續)  
(b) 非流動資產

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
香港	45,202	45,770
中國內地	380,830	343,469
	<b>426,032</b>	389,239

上述非流動資產資料乃基於該等資產的地理位置，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

概無單一外部客戶的收入佔本集團於所示中期期間收入的10%或以上。

5. 收入

收入的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
來自客戶合約之收入		
銷售產品	82,264	113,721

## 5. 收入(續)

來自客戶合約之收入

(i) 來自客戶合約之收入之分拆收入資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>貨品類別</b>		
銷售服裝及配飾	<b>82,264</b>	113,721
<b>收入的確認時間</b>		
貨品於某個時間點轉移	<b>82,264</b>	113,721

下表載列於報告期初計入合約負債並於本報告期間確認為收入之金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
來自過往期間已達成履約 責任之已確認收入：		
銷售服裝及配飾	<b>2,243</b>	5,017

## 5. 收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

#### 銷售產品

履約責任乃於交付產品時達成及付款通常須於交付起計30至90日內到期，惟第三方零售商通常須提前付款。

## 6. 其他收入及收益

其他收入及收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
政府補貼	837	551
投資物業經營租賃的租金收入總額：		
其他租賃付款(包括固定付款)	3,880	2,962
特許權使用費收入*	4,909	440
服務及加工收入	3,558	2,449
雜項收入	33	1,076
	<b>13,217</b>	7,478
<b>其他收益</b>		
公平值收益，淨額：		
按公平值計量且其變動計入損益的金 融資產	377	689
其他	693	781
	<b>1,070</b>	1,470
	<b>14,287</b>	8,948

## 6. 其他收入及收益(續)

\* 主要指本集團就分授權聖大保羅馬球俱樂部商標而向第三方獲授權人收取的品牌授權收入。

## 7. 財務收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
銀行存款利息收入	6,785	2,487
結構性銀行存款、金融機構存款利息收入及理財產品投資收入	241	3,305
其他	363	434
	<b>7,389</b>	6,226

## 8. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損於扣除／(計入)以下各項後達致：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
已售存貨成本		<b>15,461</b>	29,999
物業、廠房及設備折舊	12	<b>8,526</b>	9,361
投資物業折舊		<b>1,647</b>	1,656
使用權資產折舊		<b>5,256</b>	8,554
其他無形資產攤銷*	12	<b>93</b>	56
僱員福利開支(包括董事酬金)：			
工資及薪金		<b>11,223</b>	13,821
以權益結算之股份獎勵開支		<b>2,984</b>	-
退休金計劃供款		<b>1,109</b>	1,370
		<b>15,316</b>	15,191
外包勞務費		<b>17,551</b>	23,367
加工成本**		<b>3,514</b>	3,143
其他無形資產減值**	12	<b>8,255</b>	10,887
使用權資產減值**		<b>776</b>	842
應收貿易款項減值虧損／(減值虧損撥回)，淨額***		<b>782</b>	(212)
物業、廠房及設備減值		-	23
其他應收款項減值，淨額***		<b>473</b>	56
公平值收益，淨額：			
按公平值計量且其變動計入損益的金 融資產－理財產品		<b>(377)</b>	(689)
不計入租賃負債計量的租賃付款		<b>18,485</b>	19,651
撤銷存貨撥備#		<b>(13,328)</b>	(12,298)
撇減存貨至可變現淨值#		<b>30,123</b>	24,729
匯兌差額，淨額		<b>768</b>	2,464

## 8. 除稅前虧損(續)

- \* 其他無形資產攤銷列入中期簡明綜合損益表內的「行政開支」。
- \*\* 其他無形資產及使用權資產的減值及加工成本列入中期簡明綜合損益表內的「其他開支」。
- \*\*\* 應收貿易款項減值虧損／(減值虧損撥回)及其他應收款項減值列入中期簡明綜合損益表內的「金融資產減值虧損，淨額」。
- # 撇減存貨至可變現淨值及撇銷存貨撥備均列入中期簡明綜合損益表內的「銷售成本」。

## 9. 所得稅開支

本集團須按實體基準就產生於或源自本集團成員公司註冊成立及經營所在司法權區的溢利繳納所得稅。

於開曼群島註冊成立的本公司及其於英屬處女群島註冊成立的附屬公司獲豁免納稅。

由於本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月並無在香港產生或賺取任何應課稅溢利，故並無為香港利得稅作出撥備。

根據有關中國所得稅規則及法規，本集團於中國註冊的附屬公司須就其於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月期間各自的應課稅收入，按25%的法定稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
即期－中國 期內開支 遞延	61 (61)	(3) 24,734
期內稅項開支總額	-	24,731

## 10. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度就普通股派付的末期股息人民幣59,501,000元已獲得本公司股東於二零二四年五月十七日舉行的股東週年大會上批准及隨後於二零二四年七月十九日派付。

董事會已議決不宣派截至二零二四年六月三十日止六個月的任何股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

## 11. 母公司普通股股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據母公司擁有人應佔截至二零二四年六月三十日止六個月的虧損人民幣42,396,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月：虧損人民幣68,080,000元）以及於截至二零二四年六月三十日止六個月內已發行普通股加權平均數3,282,916,000股（截至二零二三年六月三十日止六個月：3,282,916,000股）計算。

就攤薄而言，由於購股權計劃項下的未行使購股權對所呈列的每股基本虧損有反攤薄影響，故並無對截至二零二四年六月三十日止六個月呈列的每股基本虧損金額作出調整。

每股基本虧損乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本虧損的母公司擁有人 應佔虧損	<b>(42,396)</b>	(68,080)

## 11. 母公司普通股股權持有人應佔每股虧損(續)

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
<b>股份</b>		
已發行普通股加權平均數	<b>3,445,450,000</b>	3,445,450,000
為股份獎勵計劃購入股份的加權平均數	<b>(162,534,000)</b>	(162,534,000)
用於計算每股基本虧損的已發行普通股的經調整加權平均數	<b>3,282,916,000</b>	3,282,916,000

## 12. 物業、廠房及設備以及其他無形資產

	物業、廠房 及設備 人民幣千元	其他無形 資產 人民幣千元
<b>未經審核</b>		
於二零二四年一月一日的期初賬面淨值	242,600	39,763
添置	955	-
出售	(288)	-
截至二零二四年六月三十日止六個月 計提折舊及攤銷	(8,526)	(93)
減值	-	(8,255)
匯兌調整	282	(10)
於二零二四年六月三十日的期末賬面淨 值	235,023	31,405
<b>經審核</b>		
於二零二三年一月一日的年初賬面淨值	257,676	51,015
添置	3,023	1,000
出售	(61)	-
年內計提折舊及攤銷	(18,498)	(161)
減值	(122)	(12,322)
匯兌調整	582	231
於二零二三年十二月三十一日的 年末賬面淨值	242,600	39,763

於二零二四年六月三十日，賬面淨值約人民幣2,840,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣3,071,000元）的一座樓宇的所有權證書尚未獲中國相關當局發出。本集團現正辦理有關證書。

## 12. 物業、廠房及設備以及其他無形資產(續)

本集團將「倫敦霧」、「Artful Dodger」、「佐約克」、「MCS」、「亨利卡頓」及「馬瑞納遊艇」商標分類為無確定可使用年期無形資產。本集團已根據使用價值計算，採用高級管理層所批准五年期間財務預算的現金流量預測，對商標於二零二四年六月三十日的賬面值進行減值檢討。截至二零二四年六月三十日止期間，現金流量預測使用的折現率如下：「倫敦霧」為31.2%（二零二三年：36.9%）、「MCS」為28.3%（二零二三年：29.7%）及「馬瑞納遊艇」為28.3%（二零二三年：29.7%），而五年期間後的現金流量採用2.3%（二零二三年：3.0%）的增長率推算，該增長率並未超出中國內地有關行業的預計長期平均增長率。根據減值測試結果，於二零二四年六月三十日，「倫敦霧」、「佐約克」、「亨利卡頓」、「MCS」及「馬瑞納遊艇」商標的可收回金額低於其賬面價值。因此，管理層釐定該等商標出現減值，並確認「佐約克」、「亨利卡頓」及「MCS」減值分別為人民幣8,000元、人民幣12,000元及人民幣8,235,000元（二零二三年：「倫敦霧」、「佐約克」、「亨利卡頓」、「MCS」及「馬瑞納遊艇」減值分別為人民幣2,992,000元、人民幣2,448,000元、人民幣15,000元、人民幣477,000元及人民幣4,955,000元）。

計算商標的使用價值時採用若干假設。以下為管理層據以作出現金流量預測以對商標進行減值測試的各項主要假設。

### 預算毛利率

預算毛利率乃按以往取得的平均值計算。並根據預期效益改善及預計市場發展於預算期內作出調整。

### 折現率

所採用的折現率均為稅前折現率，反映男裝現金產生單位及無確定可使用年期的商標相關特定風險。

### 13. 指定按公平值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
上市股權投資，按公平值		
廣東韶能集團股份有限公司	<b>23,957</b>	26,291
	<b>23,957</b>	26,291

上述股權投資乃不可撤回地指定按公平值計量且其變動計入其他全面收益，此乃由於本集團認為該等投資具備戰略性。

### 14. 存貨

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
原材料	<b>3,875</b>	4,041
在製品	<b>3,333</b>	911
製成品	<b>109,159</b>	123,468
	<b>116,367</b>	128,420

## 15. 發展中物業

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
發展中物業	<b>204,465</b>	204,024

本集團發展中物業的租賃土地位於中國，並以長期租賃形式持有。由於預計發展中物業可於本集團正常營運週期中變現，因此發展中物業歸類於流動資產。

## 16. 應收貿易款項

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易款項	<b>21,828</b>	32,006
減值	<b>(9,017)</b>	(8,295)
	<b>12,811</b>	23,711

本集團與其客戶的貿易條款主要以信貸方式進行，惟對第三方零售商除外，第三方零售商通常須預先付款。信貸期通常為一個月，可就主要客戶延長至最多三個月。每名客戶均有最高信貸限額。本集團擬對其未清償應收款項實行嚴格控制，並設立信貸管控部門以將信貸風險降至最低。高級管理層會定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團應收貿易款項涉及大量不同類型的客戶，故概無重大集中信貸風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用增級工具。應收貿易款項為不計息。

**16. 應收貿易款項 (續)**

於報告期末，基於發票日期及扣除虧損撥備的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	<b>4,965</b>	20,529
一至兩個月	<b>2,448</b>	2,785
兩至三個月	<b>1,510</b>	72
超過三個月	<b>3,888</b>	325
	<b>12,811</b>	23,711

應收貿易款項的減值虧損撥備的變動如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	<b>8,295</b>	9,048
撇銷不可收回金額	<b>(60)</b>	(545)
減值虧損／(減值虧損撥回)，淨額	<b>782</b>	(208)
於期／年末	<b>9,017</b>	8,295

## 17. 預付款項及其他應收款項

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
預付款項		<b>26,405</b>	19,662
按金及其他應收款項		<b>53,393</b>	52,525
應收關聯方的按金及 其他應收款項	27(b)	<b>20,917</b>	22,100
		<b>100,715</b>	94,287
減值撥備		<b>(19,605)</b>	(19,069)
		<b>81,110</b>	75,218

預付款項及其他應收款項減值的虧損撥備變動如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	<b>19,069</b>	12,001
減值虧損淨額	<b>473</b>	7,869
不可收回款項撇銷	-	(903)
匯兌調整	<b>63</b>	102
於期／年末	<b>19,605</b>	19,069

## 18. 按公平值計量且其變動計入損益的金融資產

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
理財產品，按公平值	<b>11,883</b>	31,812

上述於二零二四年六月三十日之按公平值計量的金融資產為理財產品，並由位於中國的證券公司發行。由於其合約現金流量並非僅支付本金及利息，其被強制分類為按公平值計量且其變動計入損益的金融資產。

## 19. 結構性銀行存款及金融機構存款

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
結構性銀行存款及金融機構存款， 按攤銷成本	<b>74</b>	217,013

結構性存款及金融機構存款的年期少於一年且以人民幣計值。

## 20. 現金及現金等價物以及定期存款

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	257,094	164,974
定期存款	154,144	61,376
	411,238	226,350
減：		
於獲取時距原有到期日多於三個月之定期存款	(127,598)	-
現金及現金等價物	283,640	226,350

銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。短期存款按有關短期存款利率計息，且期限不一，視乎本集團的即時現金需求介乎七天至三個月之間。銀行結餘及短期存款存放於信譽良好且近期無違約記錄的銀行。

## 21. 應付貿易款項

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，基於發票日期的應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易款項		
應付第三方款項		
30日內	13,754	6,043
31至90日	598	9
91至180日	3	-
超過181日	3,017	3,031
	<b>17,372</b>	9,083

應付貿易款項為不計息，一般按30至45日的期限結算。

## 22. 其他應付款項及應計費用

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
合約負債		8,614	11,049
應付股息		59,925	-
其他應付款項		11,013	13,689
應計費用		7,579	6,571
其他應付稅項		18,828	18,270
應付關聯方款項	27(b)	398	398
		<b>106,357</b>	49,977

其他應付款項為不計息及於一年內到期。

## 23. 股本 股份

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已發行及繳足：		
3,445,450,000股(二零二三年十二月 三十一日：3,445,450,000股)普通股	344,545	344,545
相等於人民幣千元	280,661	280,661

截至二零二四年六月三十日止六個月，已發行股本並無變動。

## 24. 股份獎勵計劃

本公司已採納於二零一四年十一月四日通過之董事會決議案所批准之股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)。

股份獎勵計劃的特定目的及目標為：

- (a) 肯定若干僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及
- (b) 吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。

為促進股份獎勵計劃的實施，本集團與South Zone Holdings Limited(「**受託人**」)訂立信託契據，據此，受託人須按董事會不時釐定之方式購買及以本集團之若干僱員為受益人持有股份。

董事會可不時全權酌情選出任何僱員(不包括任何除外僱員)作為獲選僱員參與股份獎勵計劃，並向該等獲選僱員無償或按董事會全權酌情釐定之每股獎勵股份之價格/代價授出獎勵股份。

## 24. 股份獎勵計劃(續)

目前根據股份獎勵計劃獲准授出的最高股份數目相等於本公司於二零一四年十一月四日已發行股本的10%。根據股份獎勵計劃可發行予股份獎勵計劃各合資格參與者的最高股份數目以本公司於任何時間已發行股本的1%為限。

於二零一四年十一月四日至二零二零十二月三十一日，本公司已購買162,534,000股股份，金額為人民幣30,946,000元。

截至二零二四年六月三十日止六個月，受託人並無購買本公司股份(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

董事會於二零二三年十月三十一日向11名僱員授出162,534,000股股份。所授出股份獎勵的行使期乃由董事會釐定，並於一年歸屬期後開始。

期/年內股份獎勵之變動呈列如下：

	每股加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份
於二零二三年一月一日	-	-
於二零二三年內授出	-	162,534
於二零二三年十二月三十一日及二零 二四年六月三十日	-	162,534

於二零二四年六月三十日尚未行使之股份獎勵之行使價、行使期及公平值如下：

授出日期	購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期	授出股份 獎勵之公平值 每股港元
二零二三年 十月三十一日	162,534	-	二零二四年十月 三十一日至無限期	0.04

**25. 經營租約安排****作為出租人**

本集團根據經營租約安排出租其投資物業，所協定的租期介乎一至十年。

於二零二四年六月三十日，本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租約於下列期間應收的未來最低租賃款項總額如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	4,625	4,612
第二至第五年，包括首尾兩年	13,524	13,520
五年後	11,135	11,997
	<b>29,284</b>	30,129

**26. 承擔**

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備： 樓宇	42	91
	<b>42</b>	91

## 27. 關聯方交易

## (a) 其他與關聯方的交易：

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
採購產品標識			
無錫恒燁軟件技術有限公司	(i)及(ii)	129	209
專利權費			
上海盼酷貿易有限公司 (「上海盼酷」)	(ii)	121	1,000
租賃開支			
黃曉雲	(ii)及(iv)	145	144
銷售產品			
上海季高紅盟文化發展有限 公司	(ii)	-	820
浙江滿趣科技有限公司	(ii)及(v)	17	-
		17	820
租賃收入			
無錫恒燁軟件技術有限公司	(i)及(ii)	234	-
自收到貸款／授出貸款予：			
上海季高紅盟文化發展 有限公司	(vi)	(1,255)	5,475
償還貸款予／貸款來自：			
上海盼酷貿易有限公司		(502)	6,400

**27. 關聯方交易 (續)****(a) 其他與關聯方的交易：(續)**

- (i) 無錫恒燁軟件技術有限公司(「無錫恒燁」)的主要管理層成員為本集團主席兼行政總裁張永力。張永力的配偶孫菁為非控股股東，持有無錫恒燁27.67%的股權。該等採購乃按雙方協定的條款進行。
- (ii) 交易乃按雙方協定的條款進行。
- (iii) 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團向上海盼酷償還人民幣502,000元。該貸款為無抵押，於二零二五年六月七日到期，並按年利率4.5%計息。
- (iv) 黃曉雲為本集團執行董事兼首席財務官。
- (v) 浙江滿趣科技有限公司(「浙江滿趣」)為本集團一間附屬公司非控股股東的附屬公司。
- (vi) 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團收到上海季高紅盟文化發展有限公司(「季高紅盟」)的還款人民幣1,225,000元，季高紅盟為本集團一間聯營公司。該貸款為無抵押，於二零二四年八月三十一日到期，並按年利率4.5%計息。

## 27. 關聯方交易 (續)

### (b) 與關聯方的尚未償還結餘：

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
其他應付款項			
黃曉雲	(vi)	145	144
無錫恒燁軟件技術有限公司	(i)	100	100
		<b>245</b>	244
預付款項及其他應收款項			
紅紉文化	(viii)	100	100
無錫恒燁軟件技術有限公司	(ii)	127	2
上海季高紅盟文化發展有限公司	(v)	17,394	18,702
浙江典石科技有限公司	(iii)	1,134	1,134
浙江滿趣科技有限公司	(vii)	2,162	2,162
		<b>20,917</b>	22,100
其他借款			
上海盼酷貿易有限公司	(iv)	5,392	5,894
應付利息			
上海盼酷貿易有限公司	(iv)	121	154

## 27. 關聯方交易 (續)

### (b) 與關聯方的尚未償還結餘：(續)

- (i) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應付無錫恒燁的其他應付款項的未償還按金人民幣100,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣100,000元)，與本集團向無錫恒燁提供租賃服務有關。有關結餘為無抵押、免息及於租賃期結束時到期。
- (ii) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應收無錫恒燁的其他應收款項的未償還結餘人民幣127,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣2,000元)，與本集團向無錫恒燁提供電梯維護服務及租賃服務有關。有關結餘為無抵押、免息及兩個月後到期。
- (iii) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應收浙江典石的其他應收款項的未償還結餘人民幣1,134,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣1,134,000元)，與本集團提供的一筆貸款有關。該貸款按年利率5%計息，到期日為二零二三年九月二十八日。有關結餘為無抵押及須按要求償還。
- (iv) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應付上海盼酷的其他借款的未償還結餘人民幣5,392,000元及應付利息人民幣121,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣5,894,000元)。有關貸款按年利率4.5%計息，到期日為二零二五年六月七日。
- (v) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應收季高紅盟的其他應收款項的未償還結餘人民幣17,393,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣18,701,000元)，與本集團提供的一筆貸款有關。有關貸款按年利率4.5%計息，到期日為二零二四年八月三十一日。
- (vi) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應付黃曉雲的其他應付款項的未償還結餘人民幣145,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣144,000元)，與本集團向黃曉雲採購租賃服務有關。有關結餘為無抵押、免息及一個月後到期。

## 27. 關聯方交易 (續)

### (b) 與關聯方的尚未償還結餘：(續)

(vii) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應收浙江滿趣的預付款項的未償還結餘人民幣2,162,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣2,162,000元），浙江滿趣為本集團一間附屬公司的非控股股東的附屬公司。有關結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

(viii) 於二零二四年六月三十日，本集團擁有應收紅紡文化的其他應收款項的未償還按金人民幣100,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣100,000元）。紅紡文化為上海盼酷的公司，而上海盼酷為本集團一間附屬公司的非控股股東。有關結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

### (c) 本集團主要管理人員的薪酬，包括董事的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
袍金	1,457	1,481
薪金、津貼及實物利益	3,514	2,828
以權益結算之購股權費用	2,984	-
退休金計劃供款	91	108
支付予主要管理人員的薪酬總額	8,046	4,417

27(a)(iv)構成上市規則14A章所定義的關連交易。本公司認為該交易為最低豁免水平的交易，故全面獲豁免遵守上市規則第14A.76(1)條項下的報告、年度審閱、公告及獨立股東批准的規定（「全面獲豁免關連交易」）。

## 28. 金融工具之公平值及公平值層級

本集團金融工具之賬面值及公平值(賬面值與其公平值合理地相若之金融工具除外)如下：

	賬面值		公平值	
	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>金融資產</b>				
指定為按公平值計量且 其變動計入其他全面 收益的股權投資	<b>23,957</b>	26,291	<b>23,957</b>	26,291
按公平值計量且其變動 計入損益的金融資產	<b>11,883</b>	31,812	<b>11,883</b>	31,812
	<b>35,840</b>	58,103	<b>35,840</b>	58,103

管理層已評估現金及現金等價物、定期存款、結構性銀行存款、應收貿易款項、應付貿易款項、計入預付款項及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債，此等項目之公平值與其賬面值相近主要是由於該等工具短期內到期。

以財務經理為首之本集團財務部門負責制定金融工具公平值計量之政策及程序。財務經理直接向首席財務官及審核委員會匯報。於各報告日期，財務部門分析金融工具價值之變動並釐定評估所應用的主要輸入數據。評估須經首席財務官審核及批准。就中期及年度財務報告而言，每年須與審核委員會就評估的過程與結論討論兩次。

## 28. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

金融資產及負債的公平值按當前交易中雙方自願進行交換之金額入賬，惟強制或清算出售除外。下列方法及假設用於估計公平值：

上市股權投資的公平值乃基於市場報價釐定。

本集團投資的非上市投資為中國及香港的銀行發行的理財產品。本集團已採用折現現金流量估值模型，按具有類似期限及風險的工具的市場利率，估計該等非上市投資之公平值。

對於按公平值計量且其變動計入其他全面收益之非上市股權投資的公平值，管理層已對在估值模型中合理運用可能的替代輸入數據之潛在影響作出估計。

**28. 金融工具之公平值及公平值層級 (續)****公平值層級**

下表載有本集團金融工具之公平值計量層級：

**按公平值計量的資產**

於二零二四年六月三十日

	公平值計量使用		總計 人民幣千元 (未經審核)
	活躍市場 之報價 層級1 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 層級2 人民幣千元 (未經審核)	
指定按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之股權投資—上市	23,957	-	23,957
按公平值計量且其變動計入損益之 金融資產	-	11,883	11,883
	23,957	11,883	35,840

**28. 金融工具之公平值及公平值層級 (續)**

公平值層級 (續)

按公平值計量的資產 (續)

於二零二三年十二月三十一日

	公平值計量使用		總計 人民幣千元 (經審核)
	活躍市場 之報價 層級1 人民幣千元 (經審核)	重大可觀察 輸入數據 層級2 人民幣千元 (經審核)	
指定按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之股權投資-上市	26,291	-	26,291
按公平值計量且其變動計入損益之 金融資產	-	31,812	31,812
	26,291	31,812	58,103

**28. 金融工具之公平值及公平值層級 (續)**

公平值層級 (續)

按公平值計量的資產 (續)

期／年內層級3內的公平值計量變動如下：

	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二三年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
指定按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之股權投資-非上市		
於一月一日	-	83
於其他全面收益確認的虧損總額	-	(83)
於期／年末	-	-

**按公平值計量的負債**

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二四年六月三十日止六個月，金融資產及金融負債層級1與層級2公平值計量之間並無轉移，層級3亦並無轉入或轉出(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

**29. 批准中期簡明綜合財務報表**

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月的此等未經審核中期簡明綜合財務報表已於二零二四年八月二十三日根據董事會的決議案獲批准及授權刊發。