

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Jiayuan Services Holdings Limited**  
**佳源服務控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1153)

**內幕消息**

**(1) 復牌狀況季度更新；及**  
**(2) 繼續暫停買賣**

本公告乃由佳源服務控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條、第13.24A條、第13.48條及第13.49(6)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司(1)日期為2023年3月24日，內容有關延遲刊發2022年年度業績及延遲寄發2022年年報及於聯交所暫停買賣本公司股份（「股份」）的公告；(2)日期分別為2023年4月28日、2023年5月19日、2023年6月23日、2023年7月14日、2023年7月27日、2023年8月30日及2023年10月31日，內容有關刊發2022年年度業績及寄發2022年年報及董事會會議召開日期的最新進展的公告；(3)日期分別為2023年6月30日及2024年2月22日，內容有關聯交所就恢復股份買賣向本公司發出之指引及額外指引和復牌狀況季度更新的公告；(4)日期分別為2024年1月12日、2024年3月28日、2024年6月28日及2024年9月2日，內容有關暫停買賣季度更新的公告（「季度更新公告」）；(5)日期為2024年2月22日及2024年5月17日，內容有關額外復牌指引及進一步額外復牌指引的公告；(6)日期為2024年9月10日，內容有關本公司核數師變動的公告；(7)日期為2024年9月25日，內容有關獨立調查的主要發現及內部控制審查的公告（「主要發現公告」）；及(8)日期為2024年9月30日，內容有關與獨立調查及／或獨立內部監控審查期間發現的財務資助有關的須予公佈交易及關連交易的公告（統稱為「該等公告」）。除另有所指外，本公告內所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

根據上市規則第13.24A條，本公司謹此就業務運營以及其他相關資訊的更新列載如下。

**刊發2022年年度業績、2023年中期業績、2023年年度業績及2024年中期業績；以及寄發2022年年報、2023年中期報告、2023年年報及2024年中期報告**

誠如本公司日期為2024年9月10日內容有關(其中包括)本公司核數師變動的公告所述,董事會預期,核數師變動將令刊發2022年年度業績、2023年中期業績、2023年年度業績及2024年中期業績以及寄發2022年年報、2023年中期報告、2023年年報及2024年中期報告等工作延遲。

本公司一直與新任核數師羅申美會計師事務所就審計工作密切合作。視乎審計工作的實際完成日期,本公司將適時另行刊發公告以知會股東刊發2022年年度業績、2023年中期業績、2023年年度業績及2024年中期業績以及寄發2022年年報、2023年中期報告、2023年年報及2024年中期報告的日期。

### **董事會會議及股東週年大會進一步延期**

鑒於上文所披露原因,目的(其中包括)為批准此等業績及報告及其各自之刊發的董事會會議及截至2022年12月31日及2023年12月31日止年度之股東週年大會將進一步延遲至董事會將釐定之日期。

本公司將適時另行刊發公告以知會股東董事會會議及股東週年大會的日期。

### **業務運營更新及遵守第13.24條**

本集團主要於中華人民共和國從事物業管理業務。儘管暫停買賣股份,本集團的業務營運及發展在所有重大方面一如既往,並以相同正常方式運作。董事會將繼續評估及監察暫停買賣股份對本集團的經營及財務表現的影響(如有),並適時採取適當措施,包括刊發與本集團業務經營有關的公告。

根據本公司可得的最新財務數據,本公司信納本集團維持其過往營運水平,資產規模龐大,且董事會有信心本公司能夠證明其符合上市規則第13.24條的規定。

### **獨立調查**

誠如主要發現公告所載,審計委員會已聘請致同諮詢服務有限公司為獨立調查機構,以對異常交易進行獨立調查。獨立調查機構於2024年9月19日完成獨立調查並出具報告。董事會已審閱該報告,並於2024年9月25日於主要發現公告中宣佈獨立調查的主要發現。

## 內部控制審查

根據主要發現公告，本公司已聘請中匯安達風險管理有限公司為內部控制顧問，以協助本集團開展內部控制審查。內部控制顧問於2024年9月19日完成內部控制審查並出具了一份報告，報告有關其審查結果、內部控制顧問的建議及針對所提出建議的補救措施實施情況的覆核結果。董事會已審閱該內部控制審查報告，並於2024年9月25日宣佈內部控制審查的主要發現。

## 管理層誠信

於2024年7月26日，朱宏戈先生已辭去本公司執行董事、董事會主席、提名委員會主席、聯交所證券上市規則第3.05條項下的授權代表及行政總裁之職務。此外，於2024年8月12日，黃福清先生已辭任非執行董事，自2024年8月12日起生效。

於本公告日期，董事會包括五位董事，其中龐博先生及鮑國軍先生為執行董事，以及梁蘊旭女士、王惠敏先生及王國賢先生為獨立非執行董事。根據報告結果，獨立調查機構認為概無現有董事涉及或可能涉及異常交易，且並無證據顯示現任董事的誠信存疑。

## 公佈所有重大資料

本公司已刊發並將繼續不時刊發季度更新公告及本公司最新進展的相關公告，以使股東及潛在投資者知悉本公司的最新情況及狀況。

## 復牌計劃及進展

於2024年9月25日，本公司向聯交所上市科提交復牌建議（「復牌建議」），以處理上市科發出的複牌指引，同時致力證明，自本公司股份暫停買賣起至提交日期止期間，除刊發尚未刊發的財務業績外，本公司能夠達成複牌指引所載的條件，並完成多項恢復買賣的舉措。

此外，本公司於2024年9月25日向聯交所遞交申請（「延期申請」），要求將補救期延長至2024年12月31日（含該日），以供本公司達成復牌指引所載條件，尤其是完成有關2022年年度業績及2023年年度業績的審計工作。

本公司將於適當時候另行刊發公告以知會本公司的股東和潛在投資者延期申請的情況。本公司繼續致力遵守複牌指引，倘復牌指引有任何重大進展，本公司將於適當時候另行刊發公告。

## 繼續暫停買賣

股份自2022年4月3日上午九時正起於聯交所暫停買賣，且將繼續暫停直至另行通知為止。

股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命  
佳源服務控股有限公司  
執行董事  
龐博

香港，2024年10月2日

於本公告日期，董事會包括五位董事，其中龐博先生及鮑國軍先生為執行董事，以及梁蘊旭女士、王惠敏先生及王國賢先生為獨立非執行董事。