

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Fosun Tourism Group

复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：1992)

須予披露交易之補充公告

出售物業

茲提述复星旅游文化集团(「本公司」)日期為2024年9月29日的公告(「該公告」)，內容有關出售本公司物業。除非另有界定，否則本公告所用詞彙具有該公告界定的相同涵義。

誠如該公告第5頁第一段所披露，目標物業的代價是基於本集團於2018年購買目標物業時向地方政府機關支付的原始購買價格(人民幣378,203,557.04元)(「**原始購買價格**」)來決定的。本公司謹此補充此原始購買價格為政府於公開競拍過程中設定的最低投標價。經計及(i)目標物業附近當時的現有房地產市況，及(ii)目標物業的位置及發展潛力，本公司認為原始購買價格屬公平合理。出售事項之代價與原始購買價格之間的差額乃由於本集團於目標物業內及周圍進行基礎設施改善以及園林工程(「**建築工程**」)導致政府調整收購價格所致。

由於作出計量性調整，經雙方協定後重新計算目標物業之面積。因此，本集團及買方將目標物業之面積進行小幅調整並訂立補充協議，據此，出售協議II項下之代價將由人民幣128,660,732.97元調整為人民幣128,662,568.32元，而出售協議IV項下之代價將由人民幣34,516,755.52元調整為人民幣34,497,710.84元。

除上文所披露者外，該公告載列之所有資料及內容維持不變。

承董事會命
复星旅游文化集团
徐曉亮
董事長

2024年10月22日

於本公告日期，本公司之執行董事為徐曉亮先生、徐秉瓚先生及蔡賢安先生；非執行董事為錢建農先生、潘東輝先生及黃震先生；及獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生、*Katherine Rong Xin*女士及何建民先生。