

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於債券增信措施的重大事項公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二四年十二月十七日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于债券增信措施的重大事项公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、部分增信项目公司股权冻结情况

根据国家企业信用信息公示系统显示的信息，截至本公告出具日，本公司为存续公司债券增信的部分项目公司股权存在被冻结的情况，具体如下：

公司名称	执行通知书文号	案件进展
包头市品富房地产开发有限公司	(2024)内 0207 民初 560 号之二	该项目公司股东涉及建设工程施工合同纠纷，目前该案件处于二审阶段
龙门富力房地产开发有限公司	(2024)粤 03 执恢 390 号之五	该项目公司股东涉及代理合同纠纷，目前该案件处于执行阶段
兰州富力城房地产开发有限公司	(2023)粤 01 执 5327 号、(2023)粤 01 执 5822 号	该项目公司股东涉及金融借款纠纷，目前该案件处于执行阶段
渭南富力房地产开发有限公司	(2023)陕 01 执 324 号之七	该项目公司股东涉及借款合同纠纷，目前该案件处于执行阶段

二、影响分析和应对措施

上述情况不影响债券持有人继续就相关质押股权享有优先受偿权。上述情况可能对相关质权实现产生一定影响，为保护债券持有人合法权益，本公司及相关

子公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通和协商,努力寻求相关问题的妥善解决方案。本公司将持续关注事项进展情况,严格按照有关法律法规的要求,认真履行信息披露义务,及时做好信息披露工作。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

(以下无正文)

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于债券增信措施的重大事项公告》之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2024年12月16日