

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 通用環球醫療集團有限公司

# GENERTE CUNIVERSAL MEDICAL GROUP COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 2666)

### 持續關連交易 修訂二零二四年融資租賃框架 協議項下年度上限

#### 修訂二零二四年融資租賃框架協議項下年度上限

茲提述本公司日期為2024年3月27日之公告，本公司與通用技術集團訂立二零二四年融資租賃框架協議。

於2024年12月19日，基於預期截至2025年及2026年12月31日止兩個年度之融資租賃交易，本公司董事會決議修訂二零二四年融資租賃框架協議項下截至2025年及2026年12月31日止兩個年度之交易的現有承租人/利息支付人年度上限。二零二四年融資租賃框架協議下的所有條款和條件保持不變。

#### 上市規則的涵義

截至本公告日期，通用技術集團直接及間接持有本公司已發行股本約40.10%，且為本公司控股股東。根據上市規則第14A.07條，通用技術集團及其聯繫人為本公司關連人士。

因此，根據上市規則第14A章，二零二四年融資租賃框架協議項下本集團與通用技術集團及 / 或其聯繫人進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於新承租人/利息支付人年度上限的一個或多個適用百分比比率超過0.1%但均低於5%，因此二零二四年融資租賃框架協議項下的交易將構成公司的非豁免持續關連交易，須遵守上市規則第14A章中關於申報、年度審閱及公告之規定，但無需獲得獨立股東之批准。

於本公告日期，在董事之中，童朝銀先生及徐明先生於通用技術集團或其聯繫人中擔任職位，故此二人被視為在訂立二零二四年融資租賃框架協議事項上擁有重大權益。童朝銀先生及徐明先生已於董事會會議上就有關新承租人/利息支付人年度上限的決議案投票中放棄投票。除上文所披露者外，概無董事於二零二四年融資租賃框架協議項下交易中擁有權益。

## 緒言

茲提述本公司日期為2024年3月27日之公告，本公司與通用技術集團訂立二零二四年融資租賃框架協議。

於2024年12月19日，基於預期截至2025年及2026年12月31日止兩個年度之融資租賃交易，本公司董事會決議修訂二零二四年融資租賃框架協議項下截至2025年及2026年12月31日止兩個年度之交易的現有承租人/利息支付人年度上限。二零二四年融資租賃框架協議下的所有條款和條件保持不變。

## 二零二四年融資租賃框架協議

二零二四年融資租賃框架協議的主要條款如下：

**簽約方：**通用技術集團和本公司

**主要條款：**本公司於2024年3月27日與通用技術集團訂立二零二四年融資租賃框架協議。二零二四年融資租賃框架協議下的所有條款和條件保持不變。二零二四年融資租賃框架協議的主要條款如下：

- 本公司及／或其附屬公司將向(i)通用技術集團及／或其聯繫人或(ii)第三方提供融資租賃服務，包括但不限於醫療設備、機械設備的融資租賃，而通用技術集團及／或其聯繫人將向本集團支付租賃利息。此外，倘本公司及／或其附屬公司向第三方（作為承租人）提供融資租賃服務，通用技術集團及／或其聯繫人同意將其被承租人選定的設備出售予本集團；
- 就特定融資租賃項目而言，本公司及／或其附屬公司應與通用技術集團及／或其聯繫人訂立個別協議，訂明具體條款及條件，包括租賃本金、租金、所有權和使用權、租賃期間及其他條款；及

- 二零二四年融資租賃框架協議自2024年3月27日起生效，有效期至2026年12月31日為止，可經雙方同意後續期。

#### 定價政策：

- 倘通用技術集團及／或其聯繫人在交易中作為承租人接受融資租賃服務，或為第三方承租人支付租賃利息，本集團將基於中國人民銀行不時規定的同期貸款基準利率，並考慮融資成本及基於對所涉承租人信貸風險進行評估所釐定的風險溢價確定租賃利息等交易對價，同時確保交易條款不遜於本集團與同行業同等資信的獨立第三方訂立的條款。
- 在通用技術集團及／或其聯繫人提供由承租人選定的設備的交易中，設備購買價格等交易對價應基於市價經公平談判確定，以確保交易條款不遜於本集團在可供比較交易中與獨立第三方訂立的條款。

融資租賃交易的交易代價為項目整體回報，包括交易對手應付的租賃利息及任何其他費用，諸如手續費。本集團將根據其有關項目整體回報率的內部規定及向獨立第三方提供可資比較融資租賃服務的回報率釐定租賃利息及（倘適用）手續費。尤其是，採用之租賃利率將高於中國人民銀行適用貸款基準利率，從而令本集團可於提供融資租賃服務中合理獲益。通常情況下，本集團經考慮其涉及的融資成本及風險溢價後釐定租賃利率，方式為將有關租賃利率適當提升至高於中國人民銀行設定的類似年期基準貸款利率。風險溢價乃基於對所涉承租人信貸風險（例如財務狀況、信貸歷史、融資租賃規模、行業狀況及業務規模）的評估而釐定。

手續費通常根據本集團向獨立第三方客戶提供類似融資租賃服務的租賃本金、租賃利息、項目整體回報率及條款（包括但不限於手續費佔本金之比例及類似交易採用的租賃利息）釐定。倘涉及手續費，則在實現特定交易回報最大化的同時，本集團將確保項目整體回報符合其內部規定，且相關費率對各交易對手而言將可接受。

## 二零二四年融資租賃框架協議的歷史交易金額

下表載列通用技術集團及／或其聯繫人作為承租人或租賃利息支付人就本公司根據二零二四年融資租賃框架協議提供的融資租賃服務支付的歷史本金金額和租賃利息：

截至2024年10月31日十個月  
(人民幣百萬元)

通用技術集團及／或其聯繫人作為承租人或租賃利息支付人實際支付的金額 3.60

截止本公告日期，根據二零二四年融資租賃框架協議產生的實際金額並未超過截至2024年12月31日止年度的現有承租人／利息支付人之年度上限。

### 新承租人/利息支付人年度上限

截至2025年及2026年12月31日止兩個年度，二零二四年融資租賃框架協議項下現有承租人/付息人年度上限各為人民幣230百萬元：

截至12月31日止年度  
(人民幣百萬元)

	2025	2026
承租人/利息支付人年度上限（包括本金及租賃利息） <sup>1</sup> （通用技術集團及／或其聯繫人作為承租人或租賃利息支付人）	230	230

於2024年12月19日，本公司董事會決議修訂二零二四年融資租賃框架協議項下截至2025年及2026年12月31日止兩個年度的現有承租人/利息支付人年度上限，新承租人/利息支付人年度上限如下：

截至12月31日止年度  
(人民幣百萬元)

	2025	2026
承租人/利息支付人年度上限（包括本金及租賃利息） <sup>1</sup> （通用技術集團及／或其聯繫人作為承租人或租賃利息支付人）	400	400

**附註：**

1. 各年度上限是本集團預計於各年度提供融資租賃的整個租賃期內的本金及預期利息收入的總額。

**釐定新承租人/利息支付人年度上限的基準**

上述新承租人/利息支付人年度上限基於以下因素：

- (i) 截至2025年及2026年12月31日止兩個年度，現有承租人/利息支付人年度上限人民幣230百萬元；
- (ii) 因應本集團擴展位於南美洲及東南亞的潛在跨境融資租賃項目（每個項目的估計價值約為人民幣50百萬元），對通用技術集團及／或其聯繫人的融資租賃服務的預計需求；及
- (iii) 於截至2024年10月31日止十個月期間，通用技術集團及／或其聯繫人作為承租人或租賃利息支付人實際支付的租賃本金金額和租賃利息為人民幣3.60百萬元。

**釐定新承租人/利息支付人年度上限的理由及裨益**

在當前國內經濟發展進入新常態的背景下，公司積極探索國內外市場，尋求新的業務增長點。伴隨「一帶一路」政策，通用技術集團下屬的通用技術集團國際控股有限公司（「國際公司」）在海外裝備製造、新能源等領域具有潛在業務優勢，公司未來將深化與其在國際融資租賃業務領域的合作機會，以拓展新的增長空間。國際公司憑藉其在海外重大基礎設施建設及大型技術裝備項目中的豐富經驗，具備提供國際融資租賃業務所需的全方位支援，包括財稅諮詢、進出口管理、法律服務以及物流運輸等專業領域。通過國際公司參與海外重大基礎建設項目及相關大型技術裝備對外開展融資租賃項目，將擴展公司在海外市場的業務佈局、更好聚焦央企主責主業，並提升公司的海外市場影響力。

鑒於上述理由，董事（包括獨立非執行董事，但不包括童朝銀先生和徐明先生）認為新承租人/利息支付人年度上限的達成(i)乃於本公司的日常業務過程中產生；(ii)乃按一般商業條款設定；及(iii)公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。

**內部控制措施**

為保障股東的整體利益，本公司已就二零二四年融資租賃框架協議項下的持續關連交易採取以下內部程序：

- (i) 本公司各業務部門將就具體融資租賃服務進行市場分析，並在考慮租賃資產的整體市場價格及賬面淨值、風險溢價、中國人民銀行不時公佈的人民幣貸款基準利率、本公司融資成本、相關服務的附加價值及客戶關係重要性等因素後，向高級管理層提出定價建議（包括租賃本金、租賃利息、購買價格或手續費，如適用）；
- (ii) 通常而言，個別融資租賃協議所採用的本金金額，如屬售後回租交易，應不高於租賃資產的賬面淨值；如屬直接融資租賃交易，則不高於租賃資產的市價。業務部門將比較本集團向獨立第三方客戶提供的類似融資租賃服務的報價和/或合同，以確保利率和手續費公平合理，並符合正常商業條款或更佳條款；
- (iii) 本公司各業務部門將與通用技術集團及／或其聯繫人進行公平談判，由本公司業務營運部、財務管理部等多個內部部門根據上述因素對個別交易進行多輪內部評估後，向高級管理層提交最終報告，由其批准個別交易；
- (iv) 本公司的法律事務部將基於實時業務交易收集並監控持續關連交易的交易金額，以確保及時評估有關交易金額是否超出相關年度上限；及
- (v) 獨立非執行董事亦將對持續關連交易進行年度審閱，以確保該等交易是按照一般商業條款訂立，屬公平合理，並根據條款進行。本公司的核數師亦將對持續關連交易的定價及年度上限進行年度審閱。

## 簽約方資料

### 本公司

本公司是一家專注於快速發展的中國醫療行業的醫療綜合服務供應商。本公司以自身豐富的醫療資源和強大的資金實力為支撐，致力於提升醫院的技術水準、服務能力、運營效果和管理效能，切實增強醫院綜合實力。

### 通用技術集團

通用技術集團成立於一九九八年三月，是一家受國有資產監督管理委員會監管的國有企業。通用技術集團的主營業務分為三大板塊，分別為先進製造與技術服務、醫藥醫療健康及貿易與工程承包。

### 上市規則的涵義

截至本公告日期，通用技術集團直接及間接持有本公司已發行股本約40.10%，且為本公司控股股東。根據上市規則第14A.07條，通用技術集團及其聯繫人為本公司關連人士。

因此，根據上市規則第14A章，二零二四年融資租賃框架協議項下本集團與通用技術集團及 / 或其聯繫人進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於新承租人/利息支付人年度上限的一個或多個適用百分比率超過0.1%但低於5%，因此二零二四年融資租賃框架協議進行的交易將構成本公司的非豁免持續關連交易，須遵守上市規則第14章有關申報、年度審閱及公告規定，但無需獲得獨立股東之批准。

於本公告日期，在董事之中，童朝銀先生及徐明先生於通用技術集團或其聯繫人中擔任職位，故此二人被視為在訂立二零二四年融資租賃框架協議事項上擁有重大權益。童朝銀先生及徐明先生已於董事會會議上就有關新承租人/利息支付人年度上限的決議案投票中放棄投票。除上文所披露者外，概無董事於根據二零二四年融資租賃框架協議進行的交易中擁有利益。

## 釋義

在本公告中，除非文義另有所指，下列詞語須具有下列涵義：

「二零二四年融資租賃框架協議」	指	本公司與通用技術集團於 2024 年 3 月 27 日訂立的融資租賃框架協議
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」或「公司」	指	通用環球醫療集團有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，且其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：2666）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「現有承租人/利息支付人年度上限」	指	根據二零二四年融資租賃框架協議適用於截至 2025 年及 2026 年 12 月 31 日止兩個年度的年度上限，各年均為人民幣 230 百萬元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「通用技術集團」	指	中國通用技術（集團）控股有限責任公司，一家國有企業，並為本公司的控股股東
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新有承租人/利息支付人年度上限」	指	董事會於 2024 年 12 月 19 日議決的根據二零二四年融資租賃框架協議項下截至 2025 年及 2026 年 12 月 31 日止兩個年度的新年度上限，各年均為人民幣 400 百萬元
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比

承董事會命  
 通用環球醫療集團有限公司  
**Genertec Universal Medical Group Company Limited**  
 陳仕俗  
 董事會主席



中國北京，二零二四年十二月十九日

截至本公告日期，本公司執行董事為陳仕俗先生（主席）、王文兵先生及王琳女士；非執行董事為陳啟剛先生（副主席）、童朝銀先生、徐明先生及朱梓陽先生；而獨立非執行董事則為李引泉先生、鄒小磊先生、許志明先生及陳曉峰先生。