

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. 鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1895)

有關更換核數師之 補充公告

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2024年11月8日的公告(「該公告」)，內容有關更換本公司核數師。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告具有相同涵義。

董事會謹此補充開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)辭任本公司核數師之理由如下。

開元信德的正常程序包括每年考慮是否希望繼續為審計客戶工作。在達致有關結論前，其會計及多項因素，包括與審計相關的專業風險、審計費用水平以及其工作流程之可動用內部資源。經審慎考慮後，開元信德決定辭任本公司核數師。

該公告所載的所有其他資料維持不變，繼續就所有目的而言有效。本公告為該公告之補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2024年12月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生、凌晨凱先生及趙霞女士。