

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **Future Bright Mining Holdings Limited**

### **高鵬礦業控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2212)

### **有關收購土地使用權的 須予披露交易**

#### **收購土地使用權**

董事會欣然宣佈，經投標投得土地使用權後，於2024年12月27日（聯交所交易時段結束後），本公司間接全資附屬公司襄陽高鵬（以承讓人身份）就收購土地使用權之收購事項分別與(i)觀音堂村村民委員會（以轉讓人身份）訂立觀音堂土地使用權轉讓合同；及(ii)苗家溝村村民委員會（以轉讓人身份）訂立苗家溝土地使用權轉讓合同，總代價約人民幣11,400,000元（相等於約12,300,000港元）。

收購事項屬本集團改善一朵岩項目礦場通道計劃的一部分並為一朵岩項目裝置採礦相關設施及機器提供額外空間。本集團將申請更改該等地塊之用途，收購事項完成及更改土地使用權之用途後，將於該等地塊興建便利連接礦場的道路。

#### **上市規則涵義**

由於有關收購事項的一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均少於25%，故收購事項構成本公司須予披露交易且須遵守上市規則第14章的報告及公告規定。

## 緒言

董事會欣然宣佈，經投標投得土地使用權後，於2024年12月27日（聯交所交易時段結束後），本公司間接全資附屬公司襄陽高鵬（以承讓人身份）就收購土地使用權之收購事項分別與(i)觀音堂村村民委員會（以轉讓人身份）訂立觀音堂土地使用權轉讓合同；及(ii)苗家溝村村民委員會（以轉讓人身份）訂立苗家溝土地使用權轉讓合同，總代價約人民幣11,400,000元（相等於約12,300,000港元）。

該等土地使用權轉讓合同的主要條款載列如下：

### (I) 觀音堂土地使用權轉讓合同

日期：2024年12月27日

訂約方：(1) 襄陽高鵬（以承讓人身份）；及  
(2) 觀音堂村村民委員會（以轉讓人身份）

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，觀音堂村村民委員會及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

觀音堂地塊位置：位於中國湖北省南漳縣肖堰鎮觀音堂村的地塊，地塊以下列編號作識別：040404、040405、040406及040407。

地盤面積：87,000.00平方米

土地用途性質：林業。本集團將申請更改觀音堂地塊之用途作興建道路之用。

出讓期限：自2025年1月1日起至2077年12月31日止（首尾兩日包括在內）為期53年

代價及其基礎： 人民幣2,675,500元(相等於約2,900,000港元)

代價經訂約方於投標過程中考慮(i)觀音堂地塊的起標價；(ii)觀音堂地塊的策略位置；及(iii)周邊地區土地現時市價及市場現況後釐定。

本集團擬利用內部資源撥付代價。

付款條款： 代價按下列方式結付：

- (i) 襄陽高鵬於簽署觀音堂土地使用權轉讓合同時已付人民幣1,534,680元(相等於約1,700,000港元)；及
- (ii) 襄陽高鵬將於2024年12月31日前支付餘額人民幣1,140,820元(相等於約1,200,000港元)。

地塊交付： 觀音堂村村民委員會將於2024年12月31日前向襄陽高鵬交付觀音堂地塊。

## (II) 苗家溝土地使用權轉讓合同

日期： 2024年12月27日

訂約方： (1) 襄陽高鵬(以承讓人身份)；及  
(2) 苗家溝村村民委員會(以轉讓人身份)

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，苗家溝村村民委員會及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

苗家溝地塊位置：	位於中國湖北省南漳縣肖堰鎮苗家溝村的地塊，地塊以下列編號作識別：003544、003551、003552、003555、003556、003559、003565、003566、003568、003574、003594、003596、003598、003601、003602、003799、0065020及0065029。
地盤面積：	283,726.67平方米
土地用途性質：	林業。本集團將申請更改苗家溝地塊之用途作興建道路及設置採礦相關設施之用。
出讓期限：	自2025年1月1日起至2077年12月31日止（首尾兩日包括在內）為期53年
代價及基礎：	人民幣8,725,490元（相等於約9,400,000港元）  代價經訂約方於投標過程中考慮(i)苗家溝地塊的起標價；(ii)苗家溝地塊的策略位置；及(iii)周邊地區土地現時市價及市場現況後釐定。  本集團擬利用內部資源撥付代價。
付款條款：	代價按下列方式結付：  (i) 襄陽高鵬於簽署苗家溝土地使用權轉讓合同時已付人民幣4,969,776元（相等於約5,400,000港元）；及  (ii) 襄陽高鵬將於2024年12月31日前支付餘額人民幣3,755,714元（相等於約4,000,000港元）。
地塊交付：	苗家溝村村民委員會將於2024年12月31日前向襄陽高鵬交付苗家溝地塊。

## 進行收購事項的理由及裨益

於2023年7月12日，本集團成功續新一朵岩項目的採礦許可證，自2023年7月12日起至2043年7月12日止為期20年。誠如本公司日期為2024年8月26日的中期報告所示，本集團目前正在擴建採礦面與主要道路之間的道路。

鑒於該等地塊毗鄰一朵岩項目的礦場，收購事項成功完成且隨後更改該等地塊之用途後，預期在該等地塊與礦場之間興建及擴建道路將改善進出礦場的通道，從而提升產能及改進物流。此外，除興建道路外，苗家溝地塊的若干部分將用作為一朵岩項目及其裝置採礦相關設施及機器提供額外空間。預期基建的策略發展亦會支持一朵岩項目的長遠可持續發展，為本集團的營運發展作出貢獻，同時有利於其長遠業務發展。

董事會(包括獨立非執行董事)認為，該等土地使用權轉讓合同各自的條款(包括代價)屬正常商業條款，公平合理，而收購事項符合本公司及其股東的整體利益。

## 有關訂約方的一般資料

襄陽高鵬為本公司之間接全資附屬公司及續新採礦許可證持有人。其主要從事開採、礦石選冶及大理石產品銷售。

本公司為一家投資控股公司。本集團主要從事(i)挖掘並銷售大理石荒料；(ii)生產並銷售大理石相關產品；(iii)礦石商品貿易；及(iv)煤炭貿易。

觀音堂村村民委員會為觀音堂村的非政府及自我監管機構並為觀音堂地塊的轉讓人。

苗家溝村村民委員會為苗家溝村的非政府及自我監管機構並為苗家溝地塊的轉讓人。

南漳交易中心為中國政府機關，負責代表觀音堂村村民委員會及苗家溝村村民委員會促成提呈該等地塊以作投標。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，南漳交易中心、觀音堂村村民委員會及苗家溝村村民委員會以及彼等各自的最終實益擁有人／成員均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 上市規則涵義

由於有關收購事項的一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均少於25%，故收購事項構成本公司須予披露交易且須遵守上市規則第14章的報告及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	襄陽高鵬分別根據觀音堂土地使用權轉讓合同及苗家溝土地使用權轉讓合同收購該等地塊的土地使用權
「投標」	指	南漳交易中心於2024年11月舉行的公開招標程序，其上提呈該等地塊的土地使用權以供掛牌出售
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	高鵬礦業控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：2212）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「觀音堂地塊」	指	位於中國湖北省南漳縣肖堰鎮觀音堂村的地塊，地塊以下列編號作識別：040404、040405、040406及040407
「觀音堂土地使用權轉讓合同」	指	襄陽高鵬(以承讓人身份)與觀音堂村村民委員會(以轉讓人身份)就轉讓觀音堂地塊土地使用權訂立日期為2024年12月27日的肖堰觀音堂村集體林地管理及森林所有權轉讓合同
「觀音堂村村民委員會」	指	南漳縣肖堰鎮觀音堂村村民委員會，為觀音堂地塊土地使用權的轉讓人
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「平方公里」	指	平方公里
「該等地塊」	指	觀音堂地塊及苗家溝地塊
「土地使用權」	指	該等地塊的土地使用權
「該等土地使用權轉讓合同」	指	觀音堂土地使用權轉讓合同及苗家溝土地使用權轉讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「苗家溝地塊」	指	位於中國湖北省南漳縣肖堰鎮苗家溝村的地塊，地塊以下列編號作識別：003544、003551、003552、003555、003556、003559、003565、003566、003568、003574、003594、003596、003598、003601、003602、003799、0065020及0065029
「苗家溝土地使用權轉讓合同」	指	襄陽高鵬(以承讓人身份)與苗家溝村村民委員會(以轉讓人身份)就轉讓苗家溝地塊土地使用權訂立日期為2024年12月27日的肖堰苗家溝村集體林地管理及森林所有權轉讓合同
「苗家溝村村民委員會」	指	南漳縣肖堰鎮苗家溝村村民委員會，為苗家溝地塊土地使用權的轉讓人
「南漳交易中心」	指	南漳縣漳源農村綜合產權交易中心，為中國的政府機關，專責(其中包括)南漳縣的產權交易
「百分比率」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「續新採礦許可證」	指	襄陽高鵬持有日期為2023年7月12日的一朵岩項目經續新採礦許可證，為期20年，自2023年7月12日起至2043年7月12日止，涵蓋礦區面積0.3973平方公里，每年產能為540,000噸
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「平方米」	指	平方米



「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「總代價」	指	收購事項的總代價約人民幣11,400,000元(相等於約12,300,000港元)
「襄陽高鵬」	指	襄陽高鵬礦業有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「一朵岩項目」	指	一朵岩礦，位於中國湖北省襄陽市南漳縣肖堰鎮的露天大理石礦，其採礦權擁有人為襄陽高鵬

承董事會命  
高鵬礦業控股有限公司  
執行董事  
薛云飛

香港，2024年12月27日

於本公告日期，執行董事為孫海龍先生、薛云飛先生、楊建桐先生及周德川先生；非執行董事為陳進先生及朱敏女士；及獨立非執行董事為劉智鵬教授太平紳士、王曉龍先生及黃雲龍女士。

除本公告另有指明外，否則以人民幣列值的金額已經按匯率人民幣1.00元兌1.08港元換算為港元。此匯率僅作說明用途，並不代表任何金額應已按、可按或將按上述匯率或按任何其他匯率換算。