

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中關村科技租賃股份有限公司**  
**ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.**

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

**須予披露交易**  
**採購協議及融資租賃交易**

**採購協議及融資租賃協議**

董事會謹此宣佈，於2024年12月27日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議II，據此，本公司向供應商購買租賃資產II，購買價款為人民幣30,000,020元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議II，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產II，租賃期為24個月，總租賃款項約為人民幣25,238,209元，包括融資租賃本金為人民幣24,000,016元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,238,193元。

過去12個月內，於2024年5月24日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議I，據此，本公司向供應商購買租賃資產I，購買價款為人民幣25,000,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議I，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產I，租賃期為24個月，總租賃款項約為人民幣21,156,199元，包括融資租賃本金為人民幣20,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,156,199元。

由於上述協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各協議單獨計算的最高適用百分比率均低於5%，但各協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議II及融資租賃協議II項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 背景資料

董事會謹此宣佈，於2024年12月27日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議II，據此，本公司向供應商購買租賃資產II，購買價款為人民幣30,000,020元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議II，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產II，租賃期為24個月，總租賃款項約為人民幣25,238,209元，包括融資租賃本金為人民幣24,000,016元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,238,193元。

過去12個月內，於2024年5月24日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人訂立採購協議I，據此，本公司向供應商購買租賃資產I，購買價款為人民幣25,000,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議I，據此(其中包括)，本公司向承租人出租租賃資產I，租賃期為24個月，總租賃款項約為人民幣21,156,199元，包括融資租賃本金為人民幣20,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,156,199元。

## 採購協議

採購協議I及採購協議II的主要條款如下：

### 日期

採購協議I日期為2024年5月24日。

採購協議II日期為2024年12月27日。

### 訂約方

買方： 本公司

供應商： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事貨物貿易

承租人： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事雲計算服務

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人和供應商及他們的最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

## 代價及租賃資產的交付

採購協議I項下的購買價款人民幣25,000,000元包含：(i)承租人應向本公司支付的首期款項人民幣5,000,000元，及(II)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣20,000,000元。根據採購協議I，供應商應於2024年6月30日前將全部租賃資產I交付予承租人。

採購協議I項下的剩餘購買價款人民幣20,000,000元將由本公司一般營運資金及內部資源支付。採購協議I的條款，包括全部購買價款人民幣25,000,000元乃由各方參考中國同類型租賃資產I的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

供應商不單獨核算租賃資產I的稅前及稅後利潤。

採購協議II項下的購買價款人民幣30,000,020元包含：(i)承租人應向本公司支付的首期款項人民幣6,000,004元，及(II)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣24,000,016元。根據採購協議II，供應商應於2025年1月26日前將全部租賃資產II交付予承租人。

採購協議II項下的剩餘購買價款人民幣24,000,016元將由本公司一般營運資金及內部資源支付。採購協議II的條款，包括全部購買價款人民幣30,000,020元乃由各方參考中國同類型租賃資產II的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

供應商不單獨核算租賃資產II的稅前及稅後利潤。

## 融資租賃協議

融資租賃協議I及融資租賃協議II的主要條款如下：

### 日期

融資租賃協議I日期為2024年5月24日。

融資租賃協議II日期為2024年12月27日。

## 訂約方

出租人： 本公司

承租人： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事雲計算服務

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

## 租賃資產

租賃資產I為服務器，公允價值為人民幣25,000,000元。

租賃資產II為算力租賃業務資產，公允價值為人民幣30,000,020元。

若承租人已妥善、充分履行了融資租賃協議I及融資租賃協議II項下的所有義務，根據融資租賃協議I及融資租賃協議II的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議I及融資租賃協議II屆滿時以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產I及租賃資產II。

## 租賃期

融資租賃協議I的租賃期為24個月。

融資租賃協議II的租賃期為24個月。

## 租賃款項及付款

融資租賃協議I項下的總租賃款項為人民幣21,156,199元，包括(i)融資租賃本金為人民幣20,000,000元，及(ii)融資租賃利息收入(含增值稅)為人民幣1,156,199元。承租人須根據融資租賃協議I的條款及條件於租賃期內按月分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議I的條款，包括融資租賃協議I下的融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考(i)租賃資產I的公允價值；及(ii)中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

融資租賃協議II項下的總租賃款項為人民幣25,238,209元，包括(i)融資租賃本金為人民幣24,000,016元，及(ii)融資租賃利息收入(含增值稅)為人民幣1,238,193元。承租人須根據融資租賃協議II的條款及條件於租賃期內按月分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議II的條款，包括融資租賃協議II下的融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考(i)租賃資產II的公允價值；及(ii)中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

### **擔保及保證**

融資租賃協議I的擔保及保證安排如下：

承租人之一名最終實益擁有人就承租人融資租賃協議I項下之債務履行承擔連帶責任保證。

融資租賃協議II的擔保及保證安排如下：

承租人之一名最終實益擁有人就承租人融資租賃協議II項下之債務履行承擔連帶責任保證。

### **訂立採購協議及融資租賃協議的理由及裨益**

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立採購協議及融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立採購協議II及融資租賃協議II及其項下的交易將在協議期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於採購協議II及融資租賃協議II基於正常商業條款訂立，董事認為採購協議II及融資租賃協議II的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

### **訂約方的資料**

#### **本公司的資料**

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

#### **承租人的資料**

承租人是一間在中國成立的有限責任公司，主要從事雲計算服務。

## 供應商的資料

供應商是一間在中國成立的有限責任公司，主要從事貨物貿易。

## 上市規則的涵義

由於上述協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各協議單獨計算的最高適用百分比率均低於5%，但各協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議II及融資租賃協議II項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「協議」	指	採購協議及融資租賃協議
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家根據中華人民共和國法律成立的股份有限公司，其H股在聯交所主板上市，股份代號1601
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	融資租賃協議I及融資租賃協議II
「融資租賃協議I」	指	出租人與承租人於2024年5月24日訂立的融資租賃協議
「融資租賃協議II」	指	出租人與承租人於2024年12月27日訂立的融資租賃協議
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	租賃資產I及租賃資產II

「租賃資產I」	指	服務器，公允價值為人民幣25,000,000元
「租賃資產II」	指	算力租賃業務資產，公允價值為人民幣30,000,020元
「承租人」	指	中科視拓(南京)科技有限公司，一間在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事雲計算服務。承租人之股權由王梓丞、北京東方國信科技股份有限公司、劉昕及代岸玻分別持有49.4118%、17.6471%、16.4706%及16.4706%。北京東方國信科技股份有限公司為一家於深圳交易所創業板上市的企業，股份代碼為300166
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「採購協議」	指	採購協議I及採購協議II
「採購協議I」	指	本公司與供應商和承租人於2024年5月24日訂立的採購協議
「採購協議II」	指	本公司與供應商和承租人於2024年12月27日訂立的採購協議
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「供應商」	指	<p>順維(重慶)科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事貨物貿易。供應商之股權由廣州信維電子科技股份有限公司及上海順詮科技有限公司分別持有80.00%及20.00%。廣州信維電子科技股份有限公司之股權由宋陸怡、王小玲、高明珠、林珍、徐璐、廣州致維信息科技合夥企業(有限合夥)及劉霞分別持有43.6850%、35.3750%、5.4000%、5.4000%、4.9100%、3.6000%及1.6300%。廣州致維信息科技合夥企業(有限合夥)之股權由林珍及高明珠分別持有97.00%及3.00%。上海順詮科技有限公司為英業達科技有限公司之全資附屬公司，英業達科技有限公司為英業達股份有限公司之全資附屬公司。英業達股份有限公司為一家於台灣證券交易所上市之公司，股份代碼為2356</p>
「增值稅」	指	增值稅

承董事會命  
**中關村科技租賃股份有限公司**  
 主席  
**張書清**

中國北京，2024年12月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張書清先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。