香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HINGTEX HOLDINGS LIMITED

興紡控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1968)

關連交易 終止租賃協議

終止租賃協議

茲提述本公司日期為二零二四年七月二十九日的公告，當中載有(其中包括)二零二四年租賃協議II的詳情。

於二零二四年十二月三十一日(交易時段後)，滙星(作為業主)與本公司間接全資附屬公司興威紡織(作為租戶)訂立提前終止協議，據此，訂約方同意提前終止二零二四年租賃協議II，自二零二四年十二月三十一日起生效，而興威紡織須於提前終止日期無條件將該物業退還予滙星。

上市規則的涵義

於本公告日期，由於滙星分別由董太太、董韋霆先生、董卓明先生及已故董先生(全部均為董事及／或控股股東)各自擁有25%權益，故滙星為本公司的關連人士，提前終止協議構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於提前終止協議項下將予終止確認的使用權資產所涉及的各项適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)少於5%，而將予終止確認的金額少於3百萬港元，故根據上市規則第14A.76(1)條，提前終止協議及其項下擬進行交易獲豁免遵守申報、公告、通函及獨立股東批准規定。由於提前終止協議構成終止本公司的關連交易，故根據上市規則第14A.35條，提前終止協議項下擬進行交易須遵守公告規定。

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團將確認與二零二四年租賃協議II有關的使用權資產價值。終止二零二四年租賃協議II將導致本公司已確認的使用權資產金額有所減少，故根據上市規則被視為本集團出售資產。

終止租賃協議

茲提述本公司日期為二零二四年七月二十九日的公告，當中載有(其中包括)二零二四年租賃協議II的詳情。

於二零二四年十二月三十一日(交易時段後)，滙星(作為業主)與本公司間接全資附屬公司興威紡織(作為租戶)訂立提前終止協議，據此，訂約方同意提前終止二零二四年租賃協議II，自二零二四年十二月三十一日起生效，而興威紡織須於提前終止日期無條件將該物業退還予滙星。

根據提前終止協議，滙星須將保證金133,568港元退還予興威紡織。

提前終止協議項下本公司已確認的使用權資產金額減少約1,192,000港元。與二零二四年租賃協議II項下已確認的未償還租賃負債約1,187,000港元相比，預期本集團就提前終止二零二四年租賃協議II錄得虧損約5,000港元。提前終止二零二四年租賃協議II將不會產生任何銷售所得款項。

提前終止二零二四年租賃協議II的理由及裨益

考慮到本集團對辦公室空間的需求並為有效減少行政開支，本公司決定提前終止二零二四年租賃協議II。董事(不包括須放棄投票的董事，但包括全體獨立非執行董事)認為，提前終止協議項下擬進行交易乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，其條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

於本公告日期，由於滙星分別由董太太、董韋霆先生、董卓明先生及已故董先生(全部均為董事及／或控股股東)各自擁有25%權益，故滙星為本公司的關連人士，提前終止協議構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於提前終止協議項下將予終止確認的使用權資產所涉及的各项適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)少於5%，而將予終止確認的金額少於3百萬港元，故根據上市規則第14A.76(1)條，提前終止協議及其項下擬進行交易獲豁免遵守申報、公告、通函及獨立股東批准規定。由於提前終止協議構成終止本公司的關連交易，故根據上市規則第14A.35條，提前終止協議項下擬進行交易須遵守公告規定。

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團將確認與二零二四年租賃協議II有關的使用權資產價值。終止二零二四年租賃協議II將導致本公司已確認的使用權資產金額有所減少，故根據上市規則被視為本集團出售資產。

由於董太太(為非執行董事)以及董韋霆先生及董卓明先生(均為執行董事)被視為於提前終止協議的交易中擁有權益，故彼等已就批准提前終止協議的相關董事會決議案放棄投票。除本公告所披露者外，概無董事於提前終止協議中擁有任何重大權益及須就相關董事會決議案放棄投票。

有關本集團、興威紡織及滙星的資料

本集團主要從事製造及銷售牛仔布。

興威紡織為於香港註冊成立的有限公司，主要從事設計及買賣牛仔布以及投資控股，為本公司的間接全資附屬公司。

滙星為於香港註冊成立的有限公司，分別由董太太、董韋霆先生、董卓明先生及已故董先生各自擁有25%權益。滙星的主要業務為投資控股。

釋義

「二零二四年租賃協議II」	指	滙星與興威紡織所訂立日期為二零二四年七月二十九日的租賃協議，內容有關租賃該物業
「本公司」	指	興紡控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1968)
「關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「關連交易」	指	具上市規則所賦予涵義

「控股股東」	指	具上市規則所賦予涵義，指本公司一組控股股東，即萬豐投資控股有限公司、董太太、董韋霆先生、董卓明先生、董慧玲女士(已故董先生及董太太的女兒，以及董卓明先生、董韋霆先生及董慧麗女士的胞姊妹)、董慧麗女士(已故董先生及董太太的女兒，以及董卓明先生、董韋霆先生及董慧玲女士的胞姊妹)及已故董先生
「董事」	指	本公司董事
「提前終止協議」	指	滙星(作為業主)與興威紡織(作為租戶)所訂立日期為二零二四年十二月三十一日的提前終止租賃協議，內容有關終止二零二四年租賃協議II
「提前終止日期」	指	二零二四年十二月三十一日
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「興威紡織」	指	興威紡織有限公司，於香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會不時頒佈的香港財務報告準則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「董卓明先生」	指	董卓明先生，執行董事及控股股東之一。彼亦為已故董先生及董太太的兒子，以及董韋霆先生、董慧玲女士及董慧麗女士的胞兄弟

「董韋霆先生」	指	董韋霆先生，執行董事及控股股東之一。彼亦為已故董先生及董太太的兒子，以及董卓明先生、董慧玲女士及董慧麗女士的胞兄弟
「董先生」	指	董信康先生，前執行董事及控股股東之一。彼亦為董太太的配偶，以及董卓明先生、董韋霆先生、董慧玲女士及董慧麗女士的父親
「董太太」	指	劉中秋女士，主席兼非執行董事及控股股東之一。彼亦為已故董先生的配偶，以及董卓明先生、董韋霆先生、董慧玲女士及董慧麗女士的母親
「該物業」	指	香港荃灣海盛路3號TML廣場31樓B6室
「滙星」	指	滙星集團有限公司，於香港註冊成立的有限公司，分別由董太太、董韋霆先生、董卓明先生及已故董先生各自擁有25%權益
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
興紡控股有限公司
主席兼非執行董事
劉中秋

香港，二零二四年十二月三十一日

於本公告日期，執行董事為董韋霆先生及董卓明先生；主席兼非執行董事為劉中秋女士；及獨立非執行董事為曾令鏢先生、張之傑先生及黃銘斌先生。