

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇文化產業集團有限公司 Emperor Culture Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：491)

2024/2025年度之中期業績公告

英皇文化產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年12月31日止6個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

財務概要	截至12月31日止6個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
總收入	243,147	267,186
票房收入	196,529	219,964
其他	46,618	47,222
毛利	147,226	160,951
利息、稅項、折舊及攤銷前利潤	50,481	5,476
淨虧損	56,823	143,218

管理層討論及分析

業績

於本期間，全球不利因素繼續影響宏觀經濟。由於消費意欲疲弱及缺乏賣座電影大片，本集團於本期間之總收入下降至243,100,000港元(2023年：267,200,000港元)，主要包括票房收入196,500,000港元(2023年：220,000,000港元)，佔總收入80.8%(2023年：82.3%)。按地區分類劃分收入，香港市場之收入增加2.7%至141,000,000港元(2023年：137,300,000港元)，佔總收入之58.0%(2023年：51.4%)，而中國內地市場之收入為90,100,000港元(2023年：117,300,000港元)，佔總收入之37.0%(2023年：43.9%)。於本期間，由於與租賃相關的收益及有效的成本控制措施，本集團之利息、稅項、折舊及攤銷前利潤大幅增加至50,500,000港元(2023年：5,500,000港元)。計及折舊及財務成本，本集團之淨虧損為56,800,000港元(2023年：143,200,000港元)。每股基本虧損為0.018港元(2023年：0.045港元)。

業務回顧

本集團從事娛樂、媒體及文化發展業務，其中主要包括**英皇影院集團**旗下之戲院營運。

於本期間，一間**英皇電影城**於中國北京三里屯新開業。三里屯是首都內一個具代表性的地標，是購物、餐飲及娛樂的熱門目的地。於2024年12月31日，本集團於中國內地、香港及澳門以**英皇電影城**、**英皇戲院**和**Emperor Cinemas Plus+**品牌共擁有24間戲院，合共提供180間放映院及逾25,000個座位。

本集團的戲院位於大型商業及娛樂中心或高尚住宅區，均定位為高端優質戲院，配備包括IMAX®及CINITY影院系統、ScreenX、4DX或MX4D動感系統、D-Box動感座椅及杜比全景聲音響系統等先進技術。該等戲院亦特設貴賓影院及貴賓招待廳，令觀眾可專享優質而獨有的娛樂服務。

前景

於本期間後，持續的金融及政治問題繼續影響經濟前景，令消費氣氛疲弱。然而，2025年中國春節檔票房收入創歷史新高，超過人民幣100億元。此外，預期2025年中央政府將繼續實施刺激經濟政策，推動經濟增長，從而提高國內消費及為電影放映市場注入動力。

近年來，消費習慣的變化和來自串流媒體平台的競爭促成了影院的轉型－從單純播放電影的傳統功能轉型為融合現代生活方式的中心，為觀眾提供一站式且負擔得起的娛樂體驗。本集團將憑藉其於過去數十年間建立之「英皇」品牌，繼續加強其核心競爭力，以抓緊中國內地可支配收入及生活水平不斷上升以及香港電影放映行業整合帶來之機遇，藉此成為本地市場領導者及為股東帶來持續回報。

其他財務資料

流動資金及財務資源

於2024年12月31日，本集團之現金及現金等價物為67,200,000港元(2024年6月30日：84,600,000港元)，主要以港元及人民幣結算。

本集團透過營運產生之現金流量及一名關連人士及銀行授出之貸款融資，為其營運及資本支出提供資金。於2024年12月31日，本集團之總借貸為1,024,700,000港元(2024年6月30日：977,000,000港元)，分別包括來自一名關連人士之貸款954,400,000港元(2024年6月30日：889,700,000港元)、應付非控股權益款項70,300,000港元(2024年6月30日：70,300,000港元)及銀行貸款餘額為零(2024年6月30日：17,000,000港元)。除應付非控股權益款項為無抵押及免息外，所有該等借貸均為無抵押、計息及有固定還款期。

經考慮本集團的業務表現以及關連人士及銀行授出之可用貸款融資後，董事認為本集團將擁有充裕財務資源撥付其於未來的營運資金及應付其於可見將來的其他融資需要。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之現金及銀行結存、收入及支出主要以港元、人民幣及澳門幣結算。由於本集團之大部分外部貨幣資產、負債及相關交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及結算，因此於本期間本集團並無受到將對其財務表現產生重大影響的外匯匯率重大波動的影響。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團共有僱員651（2024年6月30日：776）名。本期間員工成本總額（包括董事薪酬及其他員工成本）為51,100,000港元（2023年：63,200,000港元）。各僱員薪酬乃根據個人職責、能力及技術、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、公積金及其他具競爭力的福利待遇。

為鼓勵或嘉許員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將載列於本公司中期報告「購股權」一節內。

中期股息

董事會已議決不就本期間宣派任何中期股息（2023年：無）。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止6個月

	附註	截至12月31日止6個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
收入	4	243,147	267,186
銷售成本		<u>(95,921)</u>	<u>(106,235)</u>
毛利		147,226	160,951
其他收入及收益	5	4,772	3,095
租賃相關收益淨額		31,918	–
銷售、市場推廣及其他戲院營運開支		(152,579)	(214,048)
一般及行政開支		(31,496)	(33,476)
財務成本	7	(53,508)	(50,255)
應佔合營企業虧損		<u>(3,156)</u>	<u>(9,485)</u>
除稅前虧損	6	(56,823)	(143,218)
所得稅開支	8	<u>–</u>	<u>–</u>
期間虧損		<u>(56,823)</u>	<u>(143,218)</u>
其他全面收益			
於其後期間可重新分類至損益之其他全面 收益：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>77</u>	<u>973</u>
期間其他全面收益		<u>77</u>	<u>973</u>
期間全面虧損總額		<u><u>(56,746)</u></u>	<u><u>(142,245)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2024年12月31日止6個月

	附註	截至12月31日止6個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
應佔期間虧損：			
母公司擁有人		(56,823)	(143,218)
非控股權益		—	—
		<u>(56,823)</u>	<u>(143,218)</u>
應佔期間全面虧損總額：			
母公司擁有人		(56,746)	(142,245)
非控股權益		—	—
		<u>(56,746)</u>	<u>(142,245)</u>
母公司普通股持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	10	<u>(0.018)港元</u>	<u>(0.045)港元</u>

簡明綜合財務狀況表

於2024年12月31日

		於 2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	於 2024年 6月30日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		225,744	216,138
使用權資產		296,605	385,017
預付款、按金及其他應收款		53,416	64,387
於合營企業之投資		15,555	18,711
		<u>591,320</u>	<u>684,253</u>
非流動資產總值		<u>591,320</u>	<u>684,253</u>
流動資產			
存貨		3,855	3,615
貿易應收款	11	36,926	29,166
預付款、按金及其他應收款		31,276	30,266
應收關連公司款項		3,192	2,274
應收合營企業款項		247	2,645
已抵押銀行存款		-	1,932
現金及現金等價物		67,179	84,636
		<u>142,675</u>	<u>154,534</u>
流動資產總值		<u>142,675</u>	<u>154,534</u>
流動負債			
貿易應付款、其他應付款及應計費用	12	136,752	126,479
合約負債		29,775	26,577
計息銀行借貸		-	17,032
租賃負債		113,419	139,965
應付關連公司款項		11,762	5,690
應付一間合營企業款項		407	250
應付非控股權益款項		70,259	70,259
		<u>362,374</u>	<u>386,252</u>
流動負債總額		<u>362,374</u>	<u>386,252</u>
流動負債淨額		<u>(219,699)</u>	<u>(231,718)</u>
總資產減流動負債		<u>371,621</u>	<u>452,535</u>

簡明綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	於 2024年 6月30日 (經審核) 千港元
非流動負債		
撥備	60,721	60,890
計息其他借貸	954,474	889,707
租賃負債	703,548	792,314
非流動負債總額	1,718,743	1,742,911
負債淨額	(1,347,122)	(1,290,376)
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	32,133	32,133
儲備	(1,376,461)	(1,319,715)
非控股權益	(1,344,328)	(1,287,582)
	(2,794)	(2,794)
權益總額	(1,347,122)	(1,290,376)

簡明綜合財務報表附註

截至2024年12月31日止6個月

1. 編製基準

本期間之未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄D2所載之適用披露規定編製。此外，該等綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干金融資產以公允價值計量除外。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，並應與本集團截至2024年6月30日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

本集團於本期間之母公司擁有人應佔淨虧損為56,823,000港元(2023年：143,218,000港元)，以及於2024年12月31日之流動負債淨額為219,699,000港元(2024年6月30日：231,718,000港元)，而負債淨額則為1,347,122,000港元(2024年6月30日：1,290,376,000港元)。本集團於本期間之淨虧損包括若干非現金開支／費用金額合共為53,796,000港元(2023年：98,440,000港元)。於2024年12月31日，本集團之現金及現金等價物總值為67,179,000港元(2024年6月30日：84,636,000港元)。

於編製簡明綜合財務報表時，董事已審慎考慮本集團當前及預期未來表現及流動資金狀況，以及本集團執行其計劃以於未來獲得增長及正數現金經營之能力。

新型冠狀病毒(「新冠病毒疫情」)的爆發已干擾本集團先前年度之業務營運及發展，並對其過往業績以及財務及流動資金狀況產生不利影響。在此背景下，本集團已能夠逐步扭虧為盈，並致力最終恢復至新冠病毒疫情前水平(「復甦」)。2023年好萊塢編劇協會及演員協會罷工導致多部好萊塢影片的製作放緩及延遲放映以及多部中國國產電影延遲放映，對復甦的速度及幅度造成影響。管理層預計，至少於可預見未來，有關未來期間之市場供應、電影放映時間表及相應票房收入之不確定性將持續存在，並將對本集團之復甦及其於相關期間之財務表現及現金流量產生重大影響。

為向本集團業務提供資金，本集團已自一名關連人士取得金額為1,200,000,000港元的長期貸款融資(「其他貸款融資」)，其中貸款融資總額954,400,000港元已於2024年12月31日獲動用，且須於2027年6月30日(「到期日」)償還。本集團亦已自一家銀行取得金額為20,000,000港元的短期循環貸款融資(「銀行貸款融資」)，於2024年12月31日暫未動用其貸款融資額。

為改善當前及未來的財務表現及流動資金狀況，本集團已實施／考慮多項財務表現及資源改善計劃及措施，以專注提升本集團的財務表現及流動資金狀況，並使本集團能夠利用未來的任何增長機會。

1. 編製基準(續)

董事已考慮相關公開資料及有關未來的因素，並審閱管理層編製之涵蓋自2024年12月31日起計不少於十二個月之期間的本集團現金流量預測。董事相信並假設其他貸款融資將繼續可用，且於到期日前無須償還據此提取的貸款及應計利息，原因為本集團將依賴有關融資。據此，董事認為，考慮到本集團經營產生的預期現金流量、上述財務表現及資源改善計劃及措施，以及其他貸款融資及銀行貸款融資的可用性後，本集團將能夠於自報告期末起計不少於十二個月之期間內履行其到期財務責任。

本集團對於各6月30日之物業、機器及設備(「物業、機器及設備」)以及使用權資產(「使用權資產」)進行年度減值測試以及於各報告期末是否存在減值跡象。於2024年6月30日，減值乃通過評估各單獨戲院之可收回金額(即與各物業、機器及設備以及使用權資產有關之現金產生單位(「現金產生單位」))釐定。現金產生單位之可收回金額已按使用價值計算法釐定，當中採用經管理層批准涵蓋相關租賃戲院物業之剩餘租賃期(包括任何預期續租期)(「剩餘租賃期」)之財政預算／預測所得出之現金流量預測。就若干現金產生單位而言，管理層認為為期五年以上的減值測試之現金流量預測是合理的，當中基於(i)相關業務之特殊性質(包括每家戲院之增長潛力)及電影放映行業的特殊方面；及(ii)管理層根據彼認為合理適當之假設，編製該等預測時的行業知識及相關經驗，而此等假設代表管理層對相關剩餘租賃期內預計將存在之經濟條件範圍及市場發展之最佳估計。於2024年6月30日，就相關現金產生單位應用於現金流量預測之稅前貼現率為12.0%，反映有關現金產生單位之特定風險。所使用的收入增長率範圍為4%至9%以及所使用的開支增長率為2%。

2. 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至2024年6月30日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間財務資料首次採納的以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回中之租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動(「2020年修訂」)
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾之非流動負債(「2022年修訂」)
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號之修訂	

於本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 經營分類資料

為進行管理，本集團將業務按其產品及服務分成業務單位，其兩個可呈報經營分類如下：

(a) 戲院營運

(b) 電影投資

管理層分別監察本集團經營分類之業績，以作出有關資源分配之決定及評估表現。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（乃經調整除稅前溢利／虧損之計量基準）評估。經調整除稅前溢利／虧損之計算方法與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟銀行利息收入、非租賃相關之財務成本以及未攤分企業及其他開支則不撥入該項計算中。

上述分類資料呈報如下：

分類收入及業績

截至2024年12月31日止6個月

	戲院營運 (未經審核) 千港元	電影投資 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入(附註4)			
對外客戶銷售	243,147	—	243,147
分類業績	(26,904)	—	(26,904)
對賬：			
銀行利息收入			45
未攤分企業及其他開支			(2,769)
財務成本(租賃負債利息除外)			(27,195)
除稅前虧損			(56,823)

3. 經營分類資料(續)

截至2023年12月31日止6個月

	戲院營運 (未經審核) 千港元	電影投資 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入(附註4)			
對外客戶銷售	<u>267,186</u>	<u>-</u>	<u>267,186</u>
分類業績	(118,489)	-	(118,489)
對賬：			
銀行利息收入			73
未攤分企業及其他開支			(2,623)
財務成本(租賃負債利息除外)			<u>(22,179)</u>
除稅前虧損			<u>(143,218)</u>

由於本集團並無定期提交經營及可呈報分類資產與負債分析予管理層審閱，故並無披露有關分析。

除上文披露之分類資料外，概無其他就兩個期間之資料供管理層審閱。

4. 收入

本集團之收入分析如下：

	截至12月31日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之收入		
來自戲院營運之收入	<u>243,147</u>	<u>267,186</u>

4. 收入(續)

(a) 收入資料細分

分類

	戲院營運	
	截至12月31日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
貨品或服務類別		
票房收入	196,529	219,964
特許商品銷售	25,711	26,404
屏幕廣告服務	6,967	7,269
其他	13,940	13,549
	<u>243,147</u>	<u>267,186</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>243,147</u>	<u>267,186</u>
地區市場		
中國內地	90,055	117,298
香港	141,031	137,341
澳門	12,061	12,547
亞太其他地區	—	—
	<u>243,147</u>	<u>267,186</u>

(b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

票房收入

履約責任於客戶觀賞電影時達成，而當中一般需要預先付款。

特許商品銷售

履約責任於送遞及客戶取得商品並收到款項之時點達成。

屏幕廣告服務

當本集團於安排期內提供戲院屏幕廣告放映時，履約責任一般於客戶同時獲得並消耗利益時隨時間達成，且一般需要預先支付若干款項。

5. 其他收入及收益

	截至12月31日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
利息收入來自：		
— 銀行結存	45	73
— 已付按金	1,077	986
外匯收益淨額	81	84
政府補貼*	875	443
其他	2,694	1,509
	<u>4,772</u>	<u>3,095</u>

* 政府補貼主要為若干附屬公司已收到中華人民共和國(「中國」)當地政府機構的政府補貼。概無任何與該等政府補貼有關之未達成條件或或然事項。

6. 除稅前虧損

	截至12月31日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項得出：		
物業、機器及設備之折舊*	23,545	41,543
使用權資產之折舊*	30,251	56,897
未計入租賃負債計量之租賃付款*	8,092	9,736
終止確認租賃負債之收益 [^]	(17,023)	—
租賃修改之收益 [^]	(14,522)	—
出售物業、機器及設備之虧損	1,791	—
	<u>1,791</u>	<u>—</u>

* 物業、機器及設備之折舊23,487,000港元(2023年：41,499,000港元)、使用權資產之折舊29,133,000港元(2023年：56,264,000港元)及未計入租賃負債計量之租賃付款6,424,000港元(2023年：5,930,000港元)於簡明綜合損益及其他全面收益表內列作「銷售、市場推廣及其他戲院營運開支」。

[^] 於簡明綜合損益及其他全面收益表內列作「租賃相關收益淨額」。

7. 財務成本

	截至12月31日止6個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸利息	27,195	22,179
租賃負債利息	26,313	28,076
	<u>53,508</u>	<u>50,255</u>

8. 所得稅

本集團概無就香港利得稅計提撥備，此乃由於本集團於本期間概無於香港產生任何應課稅溢利(2023年：無)。

根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團在百慕達及英屬處女群島無須繳納任何所得稅。

本集團於本期間及過往期間概無就中國企業所得稅作出撥備，此乃由於本集團於中國內地成立的附屬公司概無於中國內地產生任何應課稅溢利，或有承前自過往年度的可動用稅務虧損以抵銷本期間及過往期間產生的應課稅溢利。

本集團概無就澳門所得補充稅及馬來西亞企業所得稅作出撥備，此乃由於本集團於本期間及過往期間概無於澳門及馬來西亞產生任何應課稅溢利。

9. 股息

董事會已議決不就本期間宣派任何中期股息(2023年：無)。

10. 母公司普通股持有人應佔每股虧損

基本

本期間每股基本虧損金額乃根據母公司普通股持有人應佔本期間虧損56,823,000港元(2023年：143,218,000港元)及本公司於本期間已發行普通股加權平均數約3,213,341,000股(2023年：3,213,341,000股)計算。

攤薄

由於兩個期間內本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股，故並無調整就該等期間所呈報之每股基本虧損金額。

11. 貿易應收款

	於	
	2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	2024年 6月30日 (經審核) 千港元
貿易應收款	38,361	30,601
減值	(1,435)	(1,435)
	<u>36,926</u>	<u>29,166</u>

11. 貿易應收款(續)

就本集團票房收入、特許商品及其他產品之銷售，一般以現金或以主要信用卡／扣賬卡或以其他電子／移動支付方式即時或提前支付，往來銀行或其他金融機構一般會於2至30日內結算。本集團與彼其他客戶之貿易條款主要以信貸方式結算。信貸期一般於賬單之日起為1個月。本集團力求嚴格控制其未清償之應收款，並由管理層定期審閱逾期結欠。本集團並無就其貿易應收款結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。貿易應收款為不計息。

於報告期末，貿易應收款按發票日期及扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	於	
	2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	2024年 6月30日 (經審核) 千港元
1個月內	12,585	12,049
1至3個月	17,920	10,880
3個月以上	6,421	6,237
	<u>36,926</u>	<u>29,166</u>

12. 貿易應付款、其他應付款及應計費用

	於	
	2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	2024年 6月30日 (經審核) 千港元
貿易應付款	69,623	59,638
應計費用	16,405	20,344
其他應付款	50,724	46,497
	<u>136,752</u>	<u>126,479</u>

於報告期末，貿易應付款按發票日期之賬齡分析如下：

	於	
	2024年 12月31日 (未經審核) 千港元	2024年 6月30日 (經審核) 千港元
1個月內	17,130	12,717
1至2個月	12,956	9,914
2至3個月	5,981	7,144
3個月以上	33,556	29,863
	<u>69,623</u>	<u>59,638</u>

審閱中期業績

本集團於本期間之該等簡明綜合財務報表未經本公司之核數師安永會計師事務所審閱或審核，惟已由本公司審核委員會(由三名獨立非執行董事組成)審閱。

企業管治

企業管治守則

本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則所有守則條文。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間均已遵守標準守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

本中期業績公告刊發於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<https://www.EmpCulture.com>)。本公司於本期間之中期報告將於適當時候刊載於前述網站。

承董事會命
英皇文化產業集團有限公司
主席
楊政龍

香港，2025年2月21日

於本公告日期，董事會成員為：

執行董事： 楊政龍先生
范敏嫦女士
黃志輝先生

獨立非執行董事： 陳嬋玲女士
何達權先生
譚修英女士