

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Planetree International Development Limited

### 梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

#### 盈利警告

本公告由梧桐國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期於二零二四財年產生年度虧損約213,000,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)錄得虧損約177,000,000港元。

二零二四財年虧損主要是由於下列因素：(a)投資物業未變現公平值虧損約98,000,000港元；(b)應收孖展貸款之減值虧損約36,000,000港元；(c)按公平值計入損益表之金融資產未變現公平值虧損淨額約38,000,000港元；及(d)應佔聯營公司虧損約46,000,000港元。

除上述年度虧損約213,000,000港元外，本集團預計錄得本年度其他全面開支總額約97,000,000港元，而二零二三財年錄得其他全面收益約13,000,000港元。二零二四財年的其他全面開支是由於下列因素：(a)按公平值計入其他全面收益表計量之股本投資的公平值變動約71,000,000港元；及(b)應佔聯營公司其他全面虧損約26,000,000港元。

本公司仍在落實二零二四財年的年度業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步評估呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作更多調整及減值評估。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團二零二四財年的年度業績公告，該公告預期於二零二五年三月二十六日根據上市規則之規定刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
梧桐國際發展有限公司  
執行董事  
張嘉儀

香港，二零二五年三月二十四日

於本公告日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

張廷基先生(副主席)

張嘉儀女士

林曉露先生

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生

鍾國斌先生

馬嘉祺先生

張爽先生

非執行董事：

莊友衡博士(主席)