

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhixin Group Holding Limited

智欣集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2187)

**截至二零二四年十二月三十一日止年度之
年度業績公告**

智欣集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)之經審核業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止相應年度(「二零二三財年」)的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 截至十二月三十一日止年度 | |
|------------------------------|-----|------------------------|----------------------|
| | | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 收益 | 3 | 580,370 | 512,770 |
| 銷售成本 | 3,4 | <u>(525,992)</u> | <u>(408,580)</u> |
| 毛利 | | 54,378 | 104,190 |
| 其他收入 | | 10,895 | 4,922 |
| 其他虧損淨額 | | (8,053) | (36) |
| 銷售開支 | 4 | (13,850) | (23,072) |
| 行政開支 | 4 | (82,722) | (54,289) |
| 金融資產減值虧損淨額 | | <u>(16,934)</u> | <u>(996)</u> |
| 經營(虧損)/溢利 | | (56,286) | 30,719 |
| 融資收入 | 5 | 36 | 22 |
| 融資成本 | 5 | <u>(18,201)</u> | <u>(16,671)</u> |
| 融資成本淨額 | 5 | <u>(18,165)</u> | <u>(16,649)</u> |
| 除所得稅前(虧損)/溢利 | | (74,451) | 14,070 |
| 所得稅開支 | 6 | <u>(748)</u> | <u>(3,992)</u> |
| 本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利 及全面收益總額 | | <u><u>(75,199)</u></u> | <u><u>10,078</u></u> |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利的每股盈利 | | | |
| 每股基本盈利(人民幣元) | 7 | (0.101) | 0.013 |
| 每股攤薄盈利(人民幣元) | 7 | <u><u>(0.101)</u></u> | <u><u>0.013</u></u> |

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

| | | 於十二月三十一日 | |
|-------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 附註 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 412,302 | 408,300 |
| 使用權資產 | 10 | 100,367 | 100,815 |
| 投資物業 | 11 | 31,085 | 35,157 |
| 無形資產 | 12 | 39,403 | 39,457 |
| 貿易應收款項 | 14 | 13,810 | 24,890 |
| 非流動資產的預付款項 | | — | 19 |
| 遞延所得稅資產 | | 4,454 | 5,018 |
| | | <u>601,421</u> | <u>613,656</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 13 | 18,993 | 32,889 |
| 貿易應收款項 | 14 | 451,217 | 596,837 |
| 預付款項及其他應收款項 | | 41,987 | 82,498 |
| 受限制銀行結餘 | | — | 500 |
| 現金及現金等價物 | | 19,036 | 25,867 |
| | | <u>531,233</u> | <u>738,591</u> |
| 資產總值 | | <u>1,132,654</u> | <u>1,352,247</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | | 6,358 | 6,358 |
| 其他儲備 | | 364,659 | 364,659 |
| 保留盈利 | | 6,932 | 82,131 |
| | | <u>377,949</u> | <u>453,148</u> |
| 權益總額 | | <u>377,949</u> | <u>453,148</u> |

於十二月三十一日
二零二四年 二零二三年
附註 人民幣千元 人民幣千元

負債

非流動負債

| | | | |
|---------|----|----------------|----------------|
| 借款 | 16 | 132,691 | 132,677 |
| 遞延收入 | | 12,064 | 11,135 |
| 其他應付款項 | | — | 31,035 |
| 遞延所得稅負債 | | 6,234 | 6,722 |
| | | <u>150,989</u> | <u>181,569</u> |

流動負債

| | | | |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | 15 | 299,173 | 328,505 |
| 其他應付款項及應計費用 | 15 | 69,964 | 75,360 |
| 即期所得稅負債 | | 1,828 | 6,925 |
| 借款 | 16 | 227,698 | 302,350 |
| 合約負債 | | 5,053 | 4,390 |
| | | <u>603,716</u> | <u>717,530</u> |

負債總額

754,705 899,099

權益及負債總額

1,132,654 1,352,247

綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

1 本集團的一般資料

本公司於二零一八年十一月十四日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司且其附屬公司(統稱「本集團」)主要於福建省廈門市從事預拌混凝土與預製混凝土構件的製造及銷售業務以及於中華人民共和國(「中國」)海南省昌江縣從事製造及銷售環保磚塊以及鐵礦石尾礦回收業務。

本公司股份自二零二一年三月二十六日起於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的最終控股股東及主要股東分別為葉志杰先生(本公司主席兼執行董事)，以及黃文桂先生(本公司執行董事)。

2 編製基準及會計政策變動

下文載列編製綜合財務報表所應用的主要會計政策。除另外指明外，該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。

2.1 編製基準

下文載列編製綜合財務報表時所應用的主要會計政策，而綜合財務報表根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。綜合財務報表按歷史成本法編製。

2.1.1 持續經營

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損人民幣75,199,000元，主要由於本集團預拌混凝土及預製混凝土構件業務營運的淨虧損。此外，預製混凝土構件業務已暫停生產。於二零二四年十二月三十一日，本集團流動負債超出其流動資產約人民幣72,483,000元。該等事件及情況可能引致大眾對本集團的持續經營能力產生重大質疑。

本集團主要以經營現金流量及銀行借款應付其日常營運資金所需。鑒於上述情況，於編製財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團對流動資金的預測需求、經營業績及可用資金來源，以評估本集團是否有足夠的財務資源持續經營。管理層的計劃包括一系列措施，以減輕流動資金壓力，並改善財務狀況及經營業績：

- (i) 本集團將持續致力於改善其經營業績及現金流量，包括但不限於加強催收應收賬款及提升鐵礦石尾礦回收業務的產能；

- (ii) 本集團將持續管理銀行借款的融資，致力於重續或再融資到期的長期及短期銀行借款。於二零二四年十二月三十一日後，本集團獲得新增長期貸款，總額為人民幣428,350,000元。

經考慮上述因素，本公司董事相信本集團具備足夠資源於此等財務報表日期的年末起計不少於十二個月期間的可見未來持續營運。因此，董事認為採納持續經營基準編製綜合財務報表屬合適。有關本集團借款的更多詳情載於附註16。

2.1.2 本集團已採納的新準則及詮釋

多項新訂或已修訂準則已適用於二零二四年一月一日開始的本報告期間。本集團概無因採納該等準則而變更其會計政策或作出追溯調整。

| 新訂準則及修訂本 | | 於以下日期或之後 開始的年度期間生效 |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 香港會計準則第1號 (修訂本) | 將負債分類為流動或非流動 及附帶契諾的非流動負債 | 二零二四年一月一日 |
| 香港詮釋第5號(經修訂) | 財務報表呈報—借款人對載 有按要求償還條款的有期貨 款的分類 | 二零二四年一月一日 |
| 香港財務報告準則 第16號(修訂本) | 售後租回的租賃負債 | 二零二四年一月一日 |
| 香港會計準則第7號及 香港財務報告準則 第7號(修訂本) | 供應商融資安排 | 二零二四年一月一日 |

2.1.3 尚未採納的新準則及詮釋

若干新會計準則、會計準則的修訂及詮釋已經頒佈，惟並無於二零二四年十二月三十一日的報告期間強制生效，且並無獲本集團提早採納。該等新準則及詮釋載列如下：

| 新訂準則及修訂本 | | 於以下日期或之後 開始的年度期間生效 |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
| 香港會計準則第21號 (修訂本) | 缺乏可兌換性 | 二零二五年一月一日 |
| 香港財務報告準則 第9號及香港財務 報告準則第7號 (修訂本) | 金融工具分類及計量的修訂 | 二零二六年一月一日 |
| 年度改進項目 | 香港財務報告準則會計準則的 年度改進—第11卷 | 二零二六年一月一日 |
| 香港財務報告準則第18號 | 財務報表的呈列及披露 | 二零二七年一月一日 |
| 香港詮釋第5號 | 財務報表呈報—借款人對載 有按要求償還條款的有期貨 款的分類 | 二零二七年一月一日 |
| 香港財務報告準則第19號 | 無公眾問責性的附屬公司：披 露 | 二零二七年一月一日 |

管理層目前正評估應用該等新準則及修訂對本集團綜合財務資料的影響。預期該等新準則及修訂概不會對本集團的綜合財務資料有重大影響。本集團預期不會於生效日期前採納該等新準則及修訂。

3 分部資料

本集團從事製造及銷售混凝土、預製建築物構件產品及磚塊。

本公司的執行董事為本集團的主要營運決策者。本集團的主要營運決策者從產品角度檢討本集團的表現，並已識別其業務的三個經營分部如下：

- (i) 預拌混凝土 — 於廈門的預拌混凝土的製造及銷售業務，
- (ii) 預製混凝土構件 — 於廈門的預製混凝土構件的製造及銷售業務，及
- (iii) 回收鐵礦石尾礦及磚塊 — 於海南銷售鐵礦石及回收鐵礦石尾礦生產的其他產品以及環保磚塊的製造及銷售業務。

本集團於年內主要透過在某個時間點轉讓貨物獲取收益。

| | 截至二零二四年十二月三十一日止年度 | | | 總計 人民幣千元 |
|--------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | 預拌 混凝土 人民幣千元 | 預製 混凝土構件 人民幣千元 | 回收鐵礦 石尾礦 及磚塊 人民幣千元 | |
| 收益 | 302,900 | 14,087 | 263,383 | 580,370 |
| 銷售成本 | <u>(307,300)</u> | <u>(38,844)</u> | <u>(179,848)</u> | <u>(525,992)</u> |
| 毛(損)/利 | (4,400) | (24,757) | 83,535 | 54,378 |
| 銷售開支 | (3,844) | (1,954) | (8,052) | (13,850) |
| 行政開支 | <u>(33,518)</u> | <u>(16,013)</u> | <u>(28,570)</u> | <u>(78,101)</u> |
| 分部業績 | <u><u>(41,762)</u></u> | <u><u>(42,724)</u></u> | <u><u>46,913</u></u> | <u><u>(37,573)</u></u> |

可報告分部業績與年內溢利的對賬如下：

| | |
|-------------|------------------------|
| 可報告分部業績 | (37,573) |
| 未分配成本及開支 | (4,621) |
| 其他收入 | 10,895 |
| 其他虧損淨額 | (8,053) |
| 金融資產減值虧損 | (16,934) |
| 融資收入 | 36 |
| 融資成本 | <u>(18,201)</u> |
| 除所得稅前虧損 | (74,451) |
| 所得稅開支 | <u>(748)</u> |
| 年內虧損及全面收益總額 | <u><u>(75,199)</u></u> |

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 預拌 混凝土 人民幣千元 | 預製 混凝土構件 人民幣千元 | 回收鐵礦 石尾礦 及磚塊 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|
|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|

截至二零二四年十二月三十一日

止年度的其他項目：

非流動資產添置(除金融工具及
遞延所得稅資產外)

| | | | | |
|----|-------|-------|--------|--------|
| | 2,558 | 4,941 | 60,052 | 67,551 |
| 折舊 | 7,910 | 5,119 | 18,449 | 31,478 |
| 攤銷 | 26 | — | 28 | 54 |

分部資產及負債如下：

於二零二四年十二月三十一日

| | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-----------|
| 分部資產 | 412,215 | 191,060 | 441,842 | 1,045,117 |
| 未分配資產 | | | | 87,537 |

資產總值

1,132,654

分部負債
未分配負債

| | | | | |
|--|---------|--------|--------|---------|
| | 259,123 | 24,956 | 98,333 | 382,412 |
| | | | | 372,293 |

負債總額

754,705

截至二零二三年十二月三十一日止年度

| | 預拌 混凝土 人民幣千元 | 預製 混凝土構件 人民幣千元 | 回收鐵礦 石尾礦 及磚塊 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 收益 | 258,999 | 85,374 | 168,397 | 512,770 |
| 銷售成本 | <u>(242,838)</u> | <u>(81,512)</u> | <u>(84,230)</u> | <u>(408,580)</u> |
| 毛利 | 16,161 | 3,862 | 84,167 | 104,190 |
| 銷售開支 | (11,214) | (6,002) | (5,856) | (23,072) |
| 行政開支 | <u>(20,127)</u> | <u>(12,831)</u> | <u>(16,224)</u> | <u>(49,182)</u> |
| 分部業績 | <u><u>(15,180)</u></u> | <u><u>(14,971)</u></u> | <u><u>62,087</u></u> | <u><u>31,936</u></u> |

可報告分部業績與年內溢利的對賬如下：

| | |
|-------------|----------------------|
| 可報告分部業績 | 31,936 |
| 未分配成本及開支 | (5,107) |
| 其他收入 | 4,922 |
| 其他虧損淨額 | (36) |
| 金融資產減值虧損 | (996) |
| 融資收入 | 22 |
| 融資成本 | <u>(16,671)</u> |
| 除所得稅前溢利 | 14,070 |
| 所得稅開支 | <u>(3,992)</u> |
| 年內溢利及全面收益總額 | <u><u>10,078</u></u> |

截至二零二三年十二月三十一日止年度

| | 預拌 混凝土 人民幣千元 | 預製 混凝土構件 人民幣千元 | 回收鐵礦 石尾礦 及磚塊 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|
|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|

截至二零二三年十二月三十一日

止年度的其他項目：

非流動資產添置(除金融工具及
遞延所得稅資產外)

| | | | | |
|----|-----------|----------|-----------|-----------|
| | 7,686 | 1,500 | 37,314 | 46,500 |
| 折舊 | 7,748 | 10,075 | 11,954 | 29,777 |
| 攤銷 | <u>26</u> | <u>—</u> | <u>58</u> | <u>84</u> |

分部資產及負債如下：

於二零二三年十二月三十一日

| | | | | |
|-------|---------|---------|---------|---------------|
| 分部資產 | 470,630 | 348,026 | 448,382 | 1,267,038 |
| 未分配資產 | | | | <u>85,209</u> |

資產總值

1,352,247

分部負債
未分配負債

| | | | | |
|--|---------|--------|---------|----------------|
| | 243,663 | 74,781 | 100,046 | 418,490 |
| | | | | <u>480,609</u> |

負債總額

899,099

4 按性質劃分的開支

自銷售成本、銷售開支及行政開支中扣除的有關費用分析如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 所用原料及消耗品 | 358,732 | 278,159 |
| 製成品及在製品的存貨變動 | 9,601 | (2,656) |
| 僱員福利開支 | 65,731 | 61,815 |
| 外包服務開支 | 36,807 | 34,209 |
| 運輸開支 | 34,763 | 34,674 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 30,425 | 24,855 |
| 使用權資產折舊 | 3,394 | 3,732 |
| 投資物業折舊 | 1,126 | 1,190 |
| 無形資產攤銷 | 54 | 84 |
| 水電費 | 22,755 | 17,579 |
| 短期租賃租金開支 | 1,182 | 1,902 |
| 其他稅項及徵費 | 4,829 | 4,042 |
| 存貨減值撥備／(撥備撥回) | 421 | (144) |
| 物業、廠房及設備減值撥備 | 26,767 | 2,260 |
| 核數師酬金 | 2,500 | 2,200 |
| 諮詢費 | 6,167 | 2,175 |
| 其他 | 17,310 | 19,865 |
| 總計 | <u>622,564</u> | <u>485,941</u> |

5 融資成本淨額

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 融資收入 | | |
| — 銀行存款利息收入 | <u>36</u> | <u>22</u> |
| 融資成本 | | |
| 下列各項的利息開支 | | |
| — 銀行借款 | (19,400) | (20,810) |
| 其他融資成本 | <u>(371)</u> | <u>(790)</u> |
| | (19,771) | (21,600) |
| 減：於在建工程資本化的利息 | <u>1,570</u> | <u>4,929</u> |
| 融資成本開支 | <u>(18,201)</u> | <u>(16,671)</u> |
| 融資成本淨額 | <u><u>(18,165)</u></u> | <u><u>(16,649)</u></u> |

用以釐定將予資本化的借款成本金額的資本化比率為截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團在建工程借款的適用利率每年5.18% (二零二三年：5.01%)。

6 所得稅開支

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------|-------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 即期所得稅 | | |
| — 中國所得稅 | 672 | 7,196 |
| 遞延所得稅 | <u>76</u> | <u>(3,204)</u> |
| 所得稅開支 | <u><u>748</u></u> | <u><u>3,992</u></u> |

(a) 開曼群島、英屬處女群島及香港利得稅

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免公司，毋須繳納開曼群島的稅項。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司為獲豁免公司，毋須繳納英屬處女群島的稅項。

香港利得稅已就於年內估計應課稅溢利按16.5% (二零二三年：16.5%) 的稅率計提。於年內，本集團於香港並無應課稅溢利(二零二三年：無)。

(b) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

中國所得稅按年內估計應課稅溢利以本集團實體經營所在地中國的現行稅率計算。於年內，本公司於中國註冊成立的附屬公司須按25% (二零二三年：25%) 的稅率繳納企業所得稅，惟廈門智欣建科技(昌江)有限公司(「智欣建科」)及智欣環保科技(昌江)有限公司(「智欣昌江」)按15% (二零二三年：15%) 的優惠稅率繳納企業所得稅。

智欣建科於二零二一年合資格認可為高新技術企業。經有關稅務機關批准後，適用於智欣建科的企業所得稅稅率於二零二四年為15%。

智欣昌江於二零二三年合資格認可為高新技術企業。經有關稅務機關批准後，適用於智欣昌江的企業所得稅稅率於二零二四年為15%。

根據廈門市及海南省研究及開發激勵稅制，兩間中國附屬公司有權就合資格支出申請超級稅務扣減。

此外，根據《財政部國家稅務總局關於執行資源綜合利用企業所得稅優惠目錄有關問題的通知》財稅[2008]47號，企業以目錄規定的原材料生產目錄規定的再生資源產品以及符合國家或行業標準的產品可享稅務優惠安排，產品銷售收入的90%須計入應課稅收入。本集團位於海南的附屬公司智欣昌江之鐵礦石尾礦回收業務所銷售的產品(除鐵礦石外，主要包括碎石及砂石)合資格享有稅務優惠安排，因此智欣昌江銷售該等產品的10%在本年度計算企業所得稅時獲豁免計入本集團的應課稅收入。

(c) 中國預扣所得稅

根據中國企業所得稅法，中國公司於境外設立的直接控股公司須就已收／應收中國公司的股息繳納10%的預扣稅。倘中國與外國直接控股公司的司法管轄區(如香港(5%))之間存在稅收協定安排且同時滿足若干條件，則可採納較低的預扣稅率。

於年內，由於母公司能夠控制其中國附屬公司的分派時間，並預計不會於不久的將來分派該等溢利，因此並無就中國預扣所得稅計提撥備。

於二零二四年十二月三十一日，概無就本集團中國附屬公司未匯兌盈利的應付預扣稅確認遞延所得稅負債。本集團無意於可見將來分派各自的未匯兌溢利。

7 每股基本及攤薄盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以年內發行在外的普通股加權平均數計算。

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|------------------------|----------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(人民幣千元) | (75,199) | 10,078 |
| 已發行普通股加權平均數 | 748,000,000 | 748,000,000 |
| 每股基本盈利(人民幣元) | <u>(0.101)</u> | <u>0.013</u> |

由於在二零二四年十二月三十一日並無發行在外的潛在攤薄普通股，故所呈列每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8 股息

截至二零二四年十二月三十一日止年度，概無派付、宣派或擬派任何股息（二零二三年：無）。

9 物業、廠房及設備

| | 樓宇 人民幣千元 | 機器 人民幣千元 | 混凝土 攪拌車 人民幣千元 | 辦公設備 及汽車 人民幣千元 | 在建工程 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-----------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------|
| 截至二零二四年 十二月三十一日止年度 | | | | | | |
| 年初賬面淨值 | 201,531 | 163,462 | 17,341 | 6,423 | 19,543 | 408,300 |
| 添置 | 516 | 968 | 2,177 | 5,410 | 58,499 | 67,570 |
| 出售 | (30) | (4,514) | (1,484) | (348) | — | (6,376) |
| 減值 | — | (19,699) | (6,881) | (187) | — | (26,767) |
| 折舊支出(附註4) | (5,468) | (18,476) | (5,482) | (999) | — | (30,425) |
| 年末賬面淨值 | <u>196,549</u> | <u>121,741</u> | <u>5,671</u> | <u>10,299</u> | <u>78,042</u> | <u>412,302</u> |
| 於二零二四年 十二月三十一日 | | | | | | |
| 成本 | 229,535 | 233,225 | 30,443 | 26,867 | 78,042 | 598,112 |
| 累計折舊 | (32,986) | (89,525) | (17,891) | (16,381) | — | (156,783) |
| 減值 | — | (21,959) | (6,881) | (187) | — | (29,027) |
| 賬面淨值 | <u>196,549</u> | <u>121,741</u> | <u>5,671</u> | <u>10,299</u> | <u>78,042</u> | <u>412,302</u> |

| | 樓宇 人民幣千元 | 機器 人民幣千元 | 混凝土 攪拌車 人民幣千元 | 辦公設備 及汽車 人民幣千元 | 在建工程 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------|
| 截至二零二三年 | | | | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | | | | |
| 年初賬面淨值 | 73,630 | 75,564 | 15,681 | 3,751 | 221,779 | 390,405 |
| 添置 | 7,846 | 4,298 | 7,180 | 3,024 | 24,113 | 46,461 |
| 轉撥自在建工程 | 123,842 | 101,723 | — | 920 | (226,485) | — |
| 出售 | — | (881) | (491) | (79) | — | (1,451) |
| 減值 | — | (2,260) | — | — | — | (2,260) |
| 折舊支出(附註4) | (3,787) | (14,982) | (5,029) | (1,193) | 136 | (24,855) |
| 年末賬面淨值 | 201,531 | 163,462 | 17,341 | 6,423 | 19,543 | 408,300 |
| 於二零二三年 | | | | | | |
| 十二月三十一日 | | | | | | |
| 成本 | 229,051 | 241,514 | 29,710 | 23,771 | 19,543 | 543,589 |
| 累計折舊 | (27,520) | (75,792) | (12,369) | (17,348) | — | (133,029) |
| 減值 | — | (2,260) | — | — | — | (2,260) |
| 賬面淨值 | 201,531 | 163,462 | 17,341 | 6,423 | 19,543 | 408,300 |

於年內，於損益扣除的折舊開支及減值虧損金額如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|-------------|---------------|---------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 物業、廠房及設備折舊 | | |
| — 銷售成本 | 22,573 | 20,230 |
| — 銷售開支 | 1,007 | 968 |
| — 行政開支：折舊 | 3,378 | 3,657 |
| — 行政開支：停產虧損 | 3,467 | — |
| | <u>30,425</u> | <u>24,855</u> |

減值虧損

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|--------------|---------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | | |
| — 銷售成本 | 26,580 | — |
| — 行政開支 | 187 | 2,260 |
| | <u>26,767</u> | <u>2,260</u> |

本集團的預拌混凝土與預製混凝土構件的製造及銷售分部，即兩個現金產生單位（「現金產生單位」），於截至二零二四年十二月三十一日止年度產生重大虧損。此外，鑒於市況持續滯緩及競爭激烈，本集團於二零二四年暫停生產預製混凝土構件。鑒於此等減值觸發指標，管理層對該兩個現金產生單位的營運資產進行減值評估，主要包括賬面淨值為人民幣44,272,000元的使用權資產（附註10）以及賬面淨值為人民幣100,992,000元的物業、廠房及設備。管理層委聘外聘估值專家協助釐定該等資產的可收回金額。評估的結論為，該兩個分部的物業、廠房及設備當中，於二零二四

年十二月三十一日賬面淨值為人民幣60,395,000元的機器、混凝土攪拌車以及辦公設備及汽車被識別為已減值，並於綜合全面收益表中確認減值虧損人民幣26,767,000元。該兩個現金產生單位的物業、廠房及設備可收回金額乃按公平值(「公平值」)方式釐定，即公平值減出售成本(「公平值減出售成本」)，此乃由於資產的公平值減出售成本為按公平值方式及使用價值方式得出的評估結果之較高者。

評估的結論為，該兩個現金產生單位的若干物業、廠房及設備之可收回金額低於二零二四年十二月三十一日的賬面淨值，而相等於資產可收回金額與賬面值之差額的撥備已於財務報表中確認為減值虧損。該兩個現金產生單位的物業、廠房及設備可收回金額乃按公平值(「公平值」)方式釐定，即資產的估計出售價值，此乃由於資產的公平值為按公平值方式及使用價值方式得出的評估結果之較高者。

於二零二四年十二月三十一日，本集團賬面淨值總額為人民幣229,377,000元(二零二三年：人民幣243,430,000元)的樓宇及機器，以及賬面值為人民幣51,304,000元(二零二三年：人民幣5,332,000元)的鐵礦石尾礦回收廠在建工程已予抵押以獲得本集團借款。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，一般及特定借款利息約人民幣1,570,000元(二零二三年：人民幣4,929,000元)已資本化至物業、廠房及設備，平均借款利率為每年5.18%。

10 使用權資產

| | 土地使用權 人民幣千元 | 租賃倉庫 及廠房 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| 截至二零二四年 | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | |
| 年初賬面淨值 | 100,815 | — | 100,815 |
| 轉撥自投資物業 | 2,946 | — | 2,946 |
| 折舊費用(附註4) | (3,394) | — | (3,394) |
| | <u>100,367</u> | <u>—</u> | <u>100,367</u> |
| 年末賬面淨值 | <u>100,367</u> | <u>—</u> | <u>100,367</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日 | | | |
| 成本 | 121,079 | — | 121,079 |
| 累計折舊 | (20,712) | — | (20,712) |
| | <u>100,367</u> | <u>—</u> | <u>100,367</u> |
| 賬面淨值 | <u>100,367</u> | <u>—</u> | <u>100,367</u> |
| 截至二零二三年 | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | |
| 年初賬面淨值 | 104,167 | 380 | 104,547 |
| 折舊費用(附註4) | (3,352) | (380) | (3,732) |
| | <u>100,815</u> | <u>—</u> | <u>100,815</u> |
| 年末賬面淨值 | <u>100,815</u> | <u>—</u> | <u>100,815</u> |
| 於二零二三年十二月三十一日 | | | |
| 成本 | 117,287 | 2,736 | 120,023 |
| 累計折舊 | (16,472) | (2,736) | (19,208) |
| | <u>100,815</u> | <u>—</u> | <u>100,815</u> |
| 賬面淨值 | <u>100,815</u> | <u>—</u> | <u>100,815</u> |

土地使用權指本集團於中國租賃土地的權益，而本集團已就土地租賃作出預付款項。其中包括位於中國福建省廈門市集美區的辦公樓及生產廠房等多幅土地，租期介乎20至42年。此外，本集團擁有中國海南省昌江市租賃土地的土地使用權，租期為50年。

本集團於二零二四年及二零二三年十二月三十一日並無任何租賃負債。

於二零二四年十二月三十一日，本集團賬面淨值總額為人民幣100,367,000元(二零二三年：人民幣100,815,000元)的土地使用權已作抵押以獲得本集團借款。

11 投資物業

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 土地及樓宇，按成本計 | | |
| 年初賬面淨值 | 35,157 | 36,347 |
| 轉撥至使用權資產 | (2,946) | — |
| 折舊費用 | (1,126) | (1,190) |
| | <u>31,085</u> | <u>35,157</u> |
| 年末賬面淨值 | <u>31,085</u> | <u>35,157</u> |
| 於十二月三十一日： | | |
| 成本 | 40,760 | 44,553 |
| 累計折舊 | (9,675) | (9,396) |
| | <u>31,085</u> | <u>35,157</u> |

本集團的投資物業於各報告期間末按本集團歷史成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。

於二零二四年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣22,368,000元(二零二三年：人民幣32,762,000元)的投資物業已予抵押以獲得本集團借款。

12 無形資產

| | 商譽 人民幣千元 | 軟件 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|----------------|---------------|-------------|---------------|
| 截至二零二四年十二月三十一日 | | | |
| 止年度 | | | |
| 年初賬面淨值 | 39,297 | 160 | 39,457 |
| 攤銷費用 | — | (54) | (54) |
| 年末賬面淨值 | <u>39,297</u> | <u>106</u> | <u>39,403</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日 | | | |
| 成本 | 39,297 | 480 | 39,777 |
| 累計攤銷 | — | (374) | (374) |
| 賬面淨值 | <u>39,297</u> | <u>106</u> | <u>39,403</u> |
| 截至二零二三年十二月三十一日 | | | |
| 止年度 | | | |
| 年初賬面淨值 | 39,297 | 216 | 39,513 |
| 添置 | — | 28 | 28 |
| 攤銷費用 | — | (84) | (84) |
| 年末賬面淨值 | <u>39,297</u> | <u>160</u> | <u>39,457</u> |
| 於二零二三年十二月三十一日 | | | |
| 成本 | 39,297 | 480 | 39,777 |
| 累計攤銷 | — | (320) | (320) |
| 賬面淨值 | <u>39,297</u> | <u>160</u> | <u>39,457</u> |

於年內，於損益扣除的攤銷開支金額如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|--------------|--------------|-----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 無形資產攤銷 | | |
| — 銷售成本 (附註4) | <u>54</u> | <u>84</u> |

商譽減值測試

商譽來自收購智欣昌江，其於二零二一年十二月成為本集團附屬公司。本公司已於二零二四年十二月三十一日就商譽賬面值進行減值測試，並認為毋須計提減值撥備。

就減值測試而言，所收購的商譽已獲分配至已識別現金產生單位（「現金產生單位」）的最低層級，即「回收鐵礦石尾礦及生產磚塊」分部內的智欣昌江。現金產生單位的可回收金額按使用價值計算釐定。計算現金產生單位的可回收金額時採用的現金流量預測乃基於本公司管理層作出的財務估計、參考生產設施的投資金額、設施的商業運作時間、現行市況，並涵蓋五個年期。現金流量預測採納的主要假設包括：i)自二零二五年至二零二九年每年20.8%（二零二三年：2.2%）的收益增長率；ii)31%（二零二三年：48%）的平均毛利率；及iii)13%（二零二三年：14%）的稅前貼現率。

13 存貨

| | 於十二月三十一日 | |
|----------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 原料 | 12,702 | 16,577 |
| 在製品 | — | 474 |
| 製成品 | 7,892 | 17,019 |
| 減：存貨減值撥備 | (1,601) | (1,181) |
| | <u>18,993</u> | <u>32,889</u> |

存貨減值撥備與該撥備的年初結餘對賬如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|--------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 於一月一日 | 1,181 | 1,037 |
| 年內於損益確認的撥備增加 | 1,130 | 1,181 |
| 於銷售存貨後撥備減少 | (710) | (1,037) |
| 於十二月三十一日 | <u>1,601</u> | <u>1,181</u> |

截至二零二四年十二月三十一日止年度，確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本為人民幣368,333,000元(二零二三年：人民幣278,015,000元)。

14 貿易應收款項

| | 於十二月三十一日 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 即期： | | |
| 貿易應收款項 | 479,913 | 610,359 |
| 減：減值撥備 | (28,696) | (13,522) |
| | <u>451,217</u> | <u>596,837</u> |
| 非即期： | | |
| 應收保固金 | 16,405 | 25,725 |
| 減：減值撥備 | (2,595) | (835) |
| | <u>13,810</u> | <u>24,890</u> |
| 總計 | <u><u>465,027</u></u> | <u><u>621,727</u></u> |

(a) 貿易應收款項的賬齡分析

於結算日，貿易應收款項(計及應收保固金)按發票日期計算的賬齡分析如下：

| | 於十二月三十一日 | |
|------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 一年內 | 261,204 | 299,298 |
| 一至兩年 | 74,880 | 196,208 |
| 兩至三年 | 99,729 | 114,428 |
| 超過三年 | 60,505 | 26,150 |
| | <u>496,318</u> | <u>636,084</u> |

(b) 貿易應收款項減值

本集團按香港財務報告準則第9號規定應用簡化法計提預期信貸虧損撥備，其對貿易應收款項及應收保固金而言屬全期預期虧損撥備。

貿易應收款項的減值撥備變動如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 於一月一日 | 14,357 | 13,361 |
| 年內於損益確認的虧損撥備增加 | <u>16,934</u> | <u>996</u> |
| 於十二月三十一日 | <u>31,291</u> | <u>14,357</u> |

於結算日，本集團貿易應收款項的賬面值與彼等的公平值相若，並以人民幣計值。

(c) 已轉讓應收款項

於二零二四年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值包括受保理安排規限的應收款項人民幣38,061,000元(二零二三年：人民幣11,870,000元)。根據該安排，本集團已轉讓相關應收款項予保理商(中國的銀行)以換取現金，且被禁止出售或質押應收款項。同時，本集團仍存在逾期款項的風險及信貸風險。因此，本集團繼續在其資產負債表中全數確認已轉讓應收款項。保理協議下的應償還款項呈列為有抵押借款。本集團認為，持作收回業務模式仍適用於該等應收款項，故繼續按攤銷成本計量。

15 貿易應付款項及其他應付款項及應計費用

| | 於十二月三十一日 | |
|------------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 貿易應付款項 — 即期 | | |
| 貿易應付款項 | <u>299,173</u> | <u>328,505</u> |
| 其他應付款項及應計費用 — 即期 | | |
| 購買物業、廠房及設備應付款項 | 31,079 | 27,785 |
| 應付關聯方款項 | 7,919 | — |
| 營運開支應計費用 | 10,432 | 10,592 |
| 其他應付稅項(不包括所得稅負債) | 6,336 | 6,974 |
| 僱員福利應付款項 | 7,138 | 3,747 |
| 收購一間附屬公司應付款項 | — | 3,000 |
| 代其他人士支付的付款及墊款 | — | 14,284 |
| 其他 | <u>7,060</u> | <u>8,978</u> |
| 其他應付款項及應計費用總額 | <u>69,964</u> | <u>75,360</u> |
| 其他應付款項 — 非即期 | | |
| 應付關聯方款項 | — | 31,035 |
| 總計 | <u>369,137</u> | <u>434,900</u> |

收購附屬公司應付款項為二零二一年十二月收購智欣昌江產生的代價餘額。

於二零二四年十二月三十一日，按發票日期計算的貿易應付款項的賬齡分析如下：

| | 於十二月三十一日 | |
|------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 |
| 一年內 | 246,851 | 277,987 |
| 一至兩年 | 50,035 | 41,920 |
| 兩年以上 | 2,287 | 8,598 |
| | <u>299,173</u> | <u>328,505</u> |

由於貿易應付款項以及其他應付款項及應計費用屬短期性質，故其賬面值於結算日與其公平值相若。

16 借款

| | 於十二月三十一日 | | | | | |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | | | 二零二三年 人民幣千元 | | |
| | 即期 | 非即期 | 總計 | 即期 | 非即期 | 總計 |
| 銀行借款 | | | | | | |
| — 有抵押 | 189,637 | 132,691 | 322,328 | 290,480 | 132,677 | 423,157 |
| — 保理借款 | 38,061 | — | 38,061 | 11,870 | — | 11,870 |
| 借款總額 | <u>227,698</u> | <u>132,691</u> | <u>360,389</u> | <u>302,350</u> | <u>132,677</u> | <u>435,027</u> |

(a) 銀行借款

本集團於二零二四年十二月三十一日的有抵押銀行借款以下文所載本集團資產抵押以及本集團若干附屬公司的公司擔保、葉志杰先生及其配偶、黃文桂先生以及一間獨立第三方信貸擔保公司的擔保作為抵押。

| | 於十二月三十一日 | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 本集團已抵押作抵押品的資產： | | |
| — 物業、廠房及設備 | 229,377 | 243,430 |
| — 在建工程 | 51,304 | 5,332 |
| — 使用權資產 | 100,367 | 100,815 |
| — 投資物業 | 22,368 | 32,762 |
| — 已轉讓應收款項 | 38,061 | 11,870 |
| | <u>441,477</u> | <u>394,209</u> |
| 總計 | <u>441,477</u> | <u>394,209</u> |

截至二零二四年十二月三十一日止年度，銀行借款的加權平均實際利率為每年4.8% (二零二三年：4.85%)。

本集團銀行貸款的賬面值以人民幣計值。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團為中國福建省廈門市的混凝土建材製造商及供應商，並於中國海南省昌江從事鐵礦石尾礦綜合利用及生產環保磚塊的業務。業務分部可大致分為三類，即預拌混凝土、預製混凝土構件（「**預製混凝土構件**」），以及鐵礦石尾礦回收及環保磚塊。

展望

由於廈門預拌混凝土及預製混凝土構件市場價格競爭加劇，尤其是與國有企業（「**國有企業**」）製造商的競爭，引致本集團須向客戶提供額外的價格優惠以保持競爭力，導致利潤率大幅縮小。物業市場的低迷已影響整個產業鏈，包括預拌混凝土及預製混凝土構件市場。儘管本集團積極主動地對其項目進行風險評估，以降低壞賬風險，惟向客戶收回應收款項的難度越來越大。預製混凝土構件的生產亦已於二零二四財年期間開始暫停，並將於市場復甦時恢復生產。

另一方面，本集團對鐵礦石尾礦綜合利用的前景抱持相當樂觀的態度。海南省昌江縣內上億噸可供加工處理的鐵礦石尾礦，為海南儲量最大之尾礦，發展潛力巨大，可確保為本集團的鐵礦石尾礦綜合利用提供長期供應。展望將來，銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品預期亦將為本集團帶來可持續收益。

財務回顧

收益

本集團的收益來自銷售(i)預拌混凝土、(ii)預製混凝土構件及(iii)鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊。本集團的收益由二零二三財年約人民幣512.8百萬元增加約人民幣67.6百萬元或約13.2%至二零二四財年約人民幣580.4百萬元。

預拌混凝土

來自銷售預拌混凝土的收益由二零二三財年約人民幣259.0百萬元增加至二零二四財年約人民幣302.9百萬元，上升約17.0%。

預製混凝土構件

來自銷售預製混凝土構件的收益由二零二三財年約人民幣85.4百萬元減少至二零二四財年約人民幣14.1百萬元，下跌約83.5%。

鐵礦石尾礦回收及環保磚塊

來自銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊的收益由二零二三財年約人民幣168.4百萬元增加至二零二四財年約人民幣263.4百萬元，上升約56.4%。

儘管二零二四財年銷售預拌混凝土的收益溫和增加，但由於廈門市場競爭激烈，尤其是與國有企業製造商的競爭，該分部仍處於虧損狀態，利潤率不斷縮小。此導致本集團必須向客戶提供額外的價格優惠，以保持競爭力。激烈的競爭亦導致銷售預製混凝土構件的收益大幅下降，並於二零二四財年出現分部虧損。來自銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊的收益大幅增加，主要由於海南鐵礦石尾礦回收原料供應充足及市場需求強勁。

銷售成本

銷售成本由二零二三財年約人民幣408.6百萬元增加約人民幣117.4百萬元或約28.7%至二零二四財年約人民幣526.0百萬元。銷售成本增加主要由於二零二四財年來自鐵礦石尾礦回收及環保磚塊的收益增加以及預拌混凝土及預製混凝土構件的物業、廠房及設備減值虧損所致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二三財年約人民幣104.2百萬元減少約人民幣49.8百萬元或約47.8%至二零二四財年約人民幣54.4百萬元。本集團整體毛利率由二零二三財年約20.3%下跌至二零二四財年約9.4%。

預拌混凝土

本集團於二零二四財年就預拌混凝土錄得毛損約人民幣4.4百萬元，而二零二三財年則錄得毛利約人民幣16.2百萬元。預拌混凝土的銷售成本包括物業、廠房及設備的減值虧損約人民幣10.0百萬元。不計及此項減值，毛利將為正數。

預製混凝土構件

本集團於二零二四財年就預製混凝土構件錄得毛損約人民幣24.8百萬元，而二零二三財年則錄得毛利約人民幣3.9百萬元。預拌混凝土構件的銷售成本包括物業、廠房及設備的減值虧損約人民幣16.5百萬元。即使不計及此項減值，分部仍將錄得毛損。

鐵礦石尾礦回收及環保磚塊

鐵礦石尾礦回收及環保磚塊的毛利由二零二三財年約人民幣84.2百萬元輕微減少至二零二四財年約人民幣83.5百萬元。

本集團毛利率下降乃由於二零二四財年鐵礦石尾礦回收及預拌混凝土分部的銷售成本增幅大於收益增幅，而預製混凝土構件分部的銷售成本降幅小於收益降幅。

其他收入

其他收入由二零二三財年約人民幣4.9百萬元增加約人民幣6.0百萬元或約121.4%至二零二四財年約人民幣10.9百萬元。該增加主要由於二零二四財年政府補助增加。

其他虧損淨額

其他虧損淨額由二零二三財年約人民幣36,000元增加約人民幣8.0百萬元或22,269.4%至二零二四財年約人民幣8.0百萬元。該增加主要由於出售物業、廠房及設備的虧損。

銷售開支

銷售開支由二零二三財年約人民幣23.1百萬元減少約人民幣9.2百萬元或約40.0%至二零二四財年約人民幣13.9百萬元。該減少主要由於預製混凝土構件銷售額大幅下降，導致分類至銷售開支的運輸成本減少。

行政開支

行政開支由二零二三財年約人民幣54.3百萬元增加約人民幣28.4百萬元或約52.4%至二零二四財年約人民幣82.7百萬元。該增加主要由於員工成本以及研究及研發開支增加。

金融資產減值虧損淨額

金融資產減值虧損主要包括貿易應收款項減值虧損。貿易應收款項採用預期信貸虧損模型進行減值評估。除個別減值的應收款項會個別進行減值評估外，其餘貿易應收款項會按債務人的內部信貸評級及過往觀察到的違約率(經前瞻性估計調整)在撥備矩陣下進行分類。於二零二四財年，根據預期信貸虧損模型確認的貿易應收款項減值虧損約為人民幣16,934,000元(二零二三財年：人民幣996,000元)。

融資成本淨額

融資成本淨額由二零二三財年約人民幣16.6百萬元增加約人民幣1.5百萬元或約9.1%至二零二四財年約人民幣18.2百萬元。該增加主要由於資本化計入在建工程的利息增加。

所得稅開支

所得稅開支由二零二三財年約人民幣4.0百萬元減少約人民幣3.2百萬元或81.3%至二零二四財年約人民幣0.7百萬元。該減少主要由於本集團來自中國業務的應課稅溢利減少。

年內(虧損)/溢利

鑒於上述因素，本集團於二零二四財年錄得年內虧損約人民幣75.2百萬元，而於二零二三財年則錄得年內溢利約人民幣10.1百萬元。

流動資金及財務資源

於二零二四財年，本集團主要通過經營活動所得現金及借款為其營運提供資金。於二零二四年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額約為人民幣72.5百萬元(二零二三年十二月三十一日：流動資產淨值約人民幣21.1百萬元)，而於二零二四年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣19.0百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣25.9百萬元)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團的即期借款約為人民幣227.7百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣302.4百萬元)，非即期借款則約為人民幣132.7百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣132.7百萬元)。

資產負債比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按借款總額、租賃負債及應付關聯方款項減現金及現金等價物以及受限制銀行結餘計算。總資本按綜合財務狀況表所示的權益加債務淨額計算。本集團於二零二四年十二月三十一日的資產負債比率約為48%(二零二三年十二月三十一日：49%)。

貨幣風險

本集團大部分附屬公司於中國經營業務，彼等的功能貨幣為人民幣。本集團預期不會面臨任何可能對其經營業績產生重大影響的重大貨幣風險。目前，本集團並無任何外幣對沖政策。儘管如此，本集團管理層將繼續監控外幣風險並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零二四年十二月三十一日，本集團的資本承擔約為人民幣404.3百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣463.2百萬元)。

資產抵押

有關本集團資產抵押的詳情載於本業績公告附註16。

或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

資本架構

本集團的資本架構自本公司股份於聯交所上市以來保持不變。本集團的資本架構由本公司擁有人應佔權益組成，當中包括已發行股本及儲備。董事會定期審視本集團的資本架構。作為審視的一部分，董事會已考慮資本成本及與各類資本有關的風險。

重大收購及出售事項

本集團於二零二四財年並無進行任何與附屬公司、聯營公司及合營企業有關的重大收購及出售事項。

重大投資

本集團於二零二四財年並無任何重大投資。

僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團有442名(二零二三年十二月三十一日：438名)僱員。僱員薪酬經參考資歷、職務、貢獻及經驗等因素釐定。此外，本集團就鐵礦石尾礦回收生產線向若干勞務公司外包部分工廠工人，以提高人力資源效率、人力資源靈活性及管理能力。

所得款項用途

經扣除有關股份發售的包銷費用及上市開支後，本公司獲得的股份發售所得款項淨額約為238.7百萬港元。下表載列股份發售所得款項淨額於二零二四年十二月三十一日的使用情況，乃經參考日期為二零二二年八月二十六日的公告（「該公告」）更新所得款項淨額擬動用情況：

| | 已披露於 該公告的 更新擬動用 所得款項淨額 百萬港元 | 直至 二零二三年 十二月 三十一日 已動用所得 款項淨額 百萬港元 | | 二零二三年 一月一日至 二零二四年 十二月 三十一日 已動用所得 款項淨額 百萬港元 | | 於二零二四年 十二月 三十一日 尚未動用的 所得款項淨額 百萬港元 | 動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表 |
|---------------------|---|---|---|---|---|--|----------------------------|
| | | 於二零二四年 一月一日 尚未動用的 所得款項淨額 百萬港元 | 於二零二四年 一月一日 尚未動用的 所得款項淨額 百萬港元 | 於二零二四年 一月一日 尚未動用的 所得款項淨額 百萬港元 | 於二零二四年 一月一日 尚未動用的 所得款項淨額 百萬港元 | | |
| (i) 擴大本集團的預製混凝土構件產能 | 24.5 | 18.0 | 6.5 | 1.1 | 5.4 | 二零二五年十二月之前 | |
| (ii) 提升本集團的資訊科技系統 | 1.2 | 1.2 | — | — | — | 不適用 | |
| (iii) 改善本集團的環境保護系統 | 1.2 | 1.2 | — | — | — | 不適用 | |
| (iv) 購置攪拌車及混凝土泵車 | 2.0 | 2.0 | — | — | — | 不適用 | |
| (v) 一般營運資金 | 105.3 | 105.3 | — | — | — | 不適用 | |
| (vi) 償還借款 | 104.5 | 104.5 | — | — | — | 不適用 | |
| 總計 | 238.7 | 231.4 | 6.5 | 1.1 | 5.4 | | |

企業管治

據董事所深知，本公司於二零二四財年已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分內企業管治守則所載守則條文。

購買、出售或贖回上市證券

於二零二四財年，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告日期後事項

除本公告所披露者外，於本公司報告期結束後直至本公告日期，概無對本集團有重大影響的重大事件。

股東週年大會

本公司將於二零二五年六月十九日（星期四）於香港舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。股東週年大會通告將於適當時候刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席股東週年大會並於大會上投票的權利，本公司將由二零二五年六月十三日（星期五）至二零二五年六月十九日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理本公司股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於大會上投票，所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零二五年六月十二日（星期四）下午四時三十分前交回香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

審閱財務報表及核數師工作範圍

董事會審核委員會已審閱本集團二零二四財年的經審核財務報表，認為該等報表符合適用的會計準則、上市規則及其他法律規定，並已進行充分的披露。

本業績公告中本集團二零二四財年業績的財務數字已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所，執業會計師(「羅兵咸永道」)與本集團二零二四財年綜合財務報表所載的金額作比較，而該等金額一致。羅兵咸永道就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證委聘準則》進行之核證委聘工作，因此，羅兵咸永道並無就本業績公告發表任何保證。

刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站www.xiamenzhixin.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。本公司二零二四年年報將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊發。

承董事會命
智欣集團控股有限公司
主席兼執行董事
葉志杰

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事葉志杰先生、黃文桂先生、賴泉水先生、邱禮苗先生、葉丹先生及黃楷寧先生；及獨立非執行董事王端秀女士、蔡慧農先生及蔣勤儉先生。