



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

各位非登記持有人^(附註 1)：

華人置業集團（「本公司」）

發布本公司二零二四年年報、通函及股東週年大會通告（「是次公司通訊」）之通知

請注意：是次公司通訊的英文及中文網上版本均可於本公司網站 <https://www.chineseestates.com> 及「披露易」網站 <https://www.hkexnews.hk> 瀏覽，或按安排附上是次公司通訊之印刷本（如適用）。如閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的是次公司通訊出現困難或希望收取是次公司通訊的印刷本，我們會在收到閣下的要求後，盡快向閣下提供所要求的是次公司通訊的印刷本，費用全免；閣下可以書面方式通知本公司之香港過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司（「過戶處」），地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或電郵至 chineseestates@computershare.com.hk。

以電子方式發布公司通訊^(附註 2)之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發布公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第2.07條，本公司謹此通知閣下本公司已採用以電子方式發布公司通訊之安排。請注意，所有日後公司通訊的英文及中文版本將上載於本公司網站和「披露易」網站，以代替印刷本。

作為非登記股份持有人，如有意透過電郵收取有關公司通訊已在公司網站刊發的通知，閣下應聯絡代閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的地址或電郵地址。如果本公司沒有從中介公司收到閣下的有效電郵地址，直至中介公司收到閣下有效的電郵地址前，閣下或(i)無法收到任何有關發布公司通訊的通知；及(ii)需要主動查看本公司網站和「披露易」網站以留意公司通訊的發布。

若閣下希望收取日後公司通訊之印刷本，請填妥隨附之回條（「回條」）並使用印於回條下方之郵寄標籤（如在香港投寄則毋須貼上郵票）寄回本公司之過戶處。閣下亦可透過電郵發送該要求至 chineseestates@computershare.com.hk。回條亦可於本公司網站 <https://www.chineseestates.com> 或「披露易」網站 <https://www.hkexnews.hk> 下載。

倘閣下對本函內容有任何疑問，請於營業時間內（星期一至星期五，上午九時正至下午六時正，公眾假期除外）致電本公司之過戶處（852）2862 8688 或電郵至 chineseestates@computershare.com.hk 查詢。

代表
華人置業集團
公司秘書
麥嘉儀
謹啟

二零二五年四月二十九日

- 附註：
- (1) 此函件乃向本公司非登記持有人發出（「非登記持有人」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，及透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取本公司之公司通訊的人士或公司）。
 - (2) 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，其中包括但不限於：(i)董事會報告書、年度財務報表連同獨立核數師報告書的副本以及（如適用）財務摘要報告書；(ii)中期報告及（如適用）中期摘要報告；(iii)會議通告；(iv)上市文件；(v)通函；及(vi)代表委任表格。



REPLY FORM 回條

To: Computershare Hong Kong Investor Services Limited (the "Registrar")
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致：香港中央證券登記有限公司（「過戶處」）
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

REMINDER 提示

As a Non-registered holder ^(Note 1), if you wish to receive email notification of the publication of Corporate Communications^{*} on the Company's website, you should liaise with your bank(s), broker(s), custodian(s), nominee(s) or HKSCC Nominees Limited through which your shares are held (collectively, the "Intermediaries") and provide your address or email address to your Intermediaries.

作為非登記持有人（附註¹），如有意透過電郵收取有關公司通訊^{*}已在公司網站刊發的通知，閣下應聯絡閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的地址或電郵地址。

Request for Corporate Communications in printed form / 要求收取公司通訊印刷本

(Please mark "✓" in the below box if applicable) (如適用，請在以下方格內劃上「✓」號)

Name of the listed company (the "Company"): Chinese Estates Holdings Limited (Stock Code : 127)

上市公司（「公司」）名稱：華人置業集團（股份代號：127）



I/we would like to receive future Corporate Communications in printed form.
本人／我們欲收取日後公司通訊的印刷本。

Name(s) of Non-registered holder(s):

非登記持有人姓名：

Signature(s):

簽名：

(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫)

Contact number:

聯絡電話號碼：

Date:

日期：

Notes 附註：

- "Non-registered holder" refer such person or company whose shares are held in The Central Clearing and Settlement System (CCASS) and who has notified the Company from time to time through Hong Kong Securities Clearing Company Limited that such person or company wishes to receive Corporate Communications.
「非登記持有人」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，已透過香港中央結算有限公司不時向公司發出通知，表示欲收取公司通訊。
- Please complete all your details clearly.
請閣下清楚填寫所有資料。
- Any Reply Form with no box marked (✓), with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
如在本回條未有在方格內劃上「✓」號，或未有簽署，或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。
- For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。
- Unless otherwise specified, Corporate Communications refer any document(s) issued or to be issued by the Company for the information or action of holder(s) of any of its securities, including but not limited to (i) the directors' report, its annual financial statements together with a copy of the independent auditor's report and, where applicable, its summary financial report; (ii) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (iii) a notice of meeting; (iv) a listing document; (v) a circular; and (vi) a proxy form.
除非另有註明，公司通訊指公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，其中包括但不限於：(i) 董事會報告書、年度財務報表連同獨立核數師報告書的副本以及（如適用）財務摘要報告書；(ii) 中期報告及（如適用）中期摘要報告；(iii) 會議通告；(iv) 上市文件；(v) 通函；及(vi) 代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

- "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。
- Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with the Company's electronic dissemination of Corporate Communications. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instructions and/or requests as stated in this Reply Form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於有關公司以電子方式發布公司通訊的事宜上。閣下是自願向公司提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理閣下在本回條上所述的指示及／或要求。
- Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.
公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、過戶處、及／或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及／或修改閣下的個人資料。任何該等查閱及／或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至過戶處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freeport No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。