

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

建議更換核數師

本公告由萬科企業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.51(4)條作出。

畢馬威華振會計師事務所(特殊普通合夥)和畢馬威會計師事務所(合稱「畢馬威」)已連續超過20年為本公司提供審計服務，根據財政部、國務院國資委、證監會印發的《國有企業、上市公司選聘會計師事務所管理辦法》的相關精神，為進一步提升上市公司審計工作的獨立性和客觀性，本公司擬變更2025年度會計師事務所。

本公司第二十屆董事會(「董事會」)第十六次會議於2025年4月29日審議通過了《關於選聘2025年度會計師事務所的議案》。經董事會審計委員會(「審計委員會」)的審核和提議，董事會同意聘任德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)和德勤•關黃陳方會計師行(合稱「德勤」)為本公司2025年度審計機構，本事項尚需提交本公司股東大會審議通過。

董事會擬提請股東大會審議：

- (1) 聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審計本公司以中國企業會計準則編製的2025年度財務報告，出具內部控制審計報告，並審閱公司以中國企業會計準則編製的2025年半年度財務報告；
- (2) 聘請德勤•關黃陳方會計師行審計本公司以國際財務報告會計準則編製的2025年度財務報告，並審閱本公司以國際財務報告會計準則編製的2025年半年度財務報告；

- (3) 建議2025年德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)和德勤•關黃陳方會計師行年度審計報酬為人民幣1,388萬元(2024年度支付給畢馬威的審計報酬為人民幣1,680萬)。以上報酬不包含其他子公司、關聯公司審計、融資評級支持等審計服務費用。本公司不另支付稅費、差旅費等其他費用。

本公司已就變更會計師事務所事項與前任(畢馬威)及後任(德勤)會計師事務所進行了充分溝通，各方均已明確知悉本事項並確認無異議，前後任事務所將按照境內外適用監管規則和要求，做好溝通及配合工作。

董事會及其審計委員會確認，本公司與畢馬威並無意見分歧且無未解決事宜，亦無其他有關更換核數師的事宜須提請本公司股東(「股東」)注意，並同意前述更換核數師的原因。而畢馬威亦已確認並無其他有關其退任之事宜須提請股東注意。董事會對畢馬威在為本公司提供審計服務期間勤勉、盡責、切實履行了會計師事務所應盡職責，及多年來的辛勤工作和良好服務表示衷心的感謝。

董事會及審計委員會在審核過程中考慮了德勤擬任職審計團隊的資質、組成和架構，相對於本公司的獨立性及客觀性，以及其為於聯交所及／或深圳證券交易所上市公司提供的審計工作記錄及審計費用，認為德勤符合境內外監管機構對於審計機構的要求，同意聘用其擔任本公司2025年度審計機構。

本公司對德勤的聘任將以普通決議案提呈本公司2024年股東週年大會(「股東週年大會」)供股東審議，獲得批准方可作實，而畢馬威將於股東週年大會完結時退任本公司核數師。本公司將適時向股東發佈載有(其中包括)建議更換核數師的通函及股東週年大會通告。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年4月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別