

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

MELCO

新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二五年六月三十日止第二季度之
未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二五年七月三十一日發佈其截至二零二五年六月三十日止第二季度之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二五年七月三十一日發佈其截至二零二五年六月三十日止第二季度之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二五年第二季度業績

二零二五年第二季度的總營運收益為1,330,000,000美元，較二零二四年同期的1,160,000,000美元增加約15%。總營運收益增加，主要可歸因於整體博彩及非博彩營運的表現均有改善。

二零二五年第二季度的營運收入為124,700,000美元，而二零二四年第二季度的營運收入為123,700,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二五年第二季度錄得經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為377,700,000美元，而二零二四年第二季度則錄得經調整物業EBITDA為302,800,000美元。

二零二五年第二季度的新濠博亞娛樂應佔淨收入為17,200,000美元，或每股美國預託股份0.04美元，而二零二四年第二季度則為新濠博亞娛樂應佔淨收入21,400,000美元，或每股美國預託股份0.05美元。二零二五年及二零二四年第二季度非控股權益應佔淨虧損分別為7,800,000美元及22,700,000美元，主要與新濠影滙以及City of Dreams Mediterranean及其他的應佔淨虧損有關。

影響盈利的其他因素

二零二五年第二季度的非營運淨開支總額為103,400,000美元，主要包括利息開支（扣除資本化金額）117,900,000美元，部分由淨外滙收益13,300,000美元抵銷。

二零二五年第二季度的折舊及攤銷成本合共為133,900,000美元，其中5,000,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

誠如二零二五年六月九日所宣佈，在考慮新濠博亞娛樂整體發展策略後，並根據澳門法律，新濠博亞娛樂將於二零二五年年底前結束駿龍娛樂場及三間摩卡角子機場的營運。因此，於二零二五年第二季度，新濠博亞娛樂於物業開支及其他確認商譽減值55,600,000美元，以反映「摩卡及其他」的公平值減少，該報告單位已計及預期於二零二五年年底前結束營運的三間摩卡角子機場，以及繼續營運（惟須受限於澳門所有法律及監管要求）的另外三間摩卡角子機場，即摩卡內港、摩卡新麗華及摩卡金龍。

財務狀況及資本開支

於二零二五年六月三十日的現金及銀行結餘總額合共為1,240,000,000美元，包括受限制現金124,100,000美元。於二零二五年第二季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,160,000,000美元。於二零二五年六月三十日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）約為2,270,000,000美元。

於二零二五年七月，Studio City Finance Limited利用從Studio City Company Limited訂立的優先有抵押信貸融資所提取的1,337,000,000港元（相當於170,300,000美元）及手頭現金，償還於二零二五年七月十五日到期的6.00%優先票據的未償還本金額221,600,000美元。

二零二五年第二季度的資本開支為95,900,000美元，其包括與澳門新濠天地及新濠影滙升級項目以及City of Dreams Sri Lanka的娛樂場工程有關之成本。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二五年及二零二四年六月三十日止三個月及截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二五年六月三十日（未經審核）及二零二四年十二月三十一日（經審核）之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合營運報表（未經審核）
（以千元為單位，股份及每股數據除外）

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零二五年 美元	二零二四年 美元	二零二五年 美元	二零二四年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 1,095,508	\$ 942,968	\$ 2,119,920	\$ 1,856,288
客房	108,918	101,386	214,057	202,224
餐飲	70,948	71,574	146,496	137,679
娛樂、零售及其他	52,837	43,727	80,046	75,871
總營運收益	<u>1,328,211</u>	<u>1,159,655</u>	<u>2,560,519</u>	<u>2,272,062</u>
營運成本及開支：				
娛樂場	(695,947)	(632,474)	(1,358,604)	(1,242,225)
客房	(36,938)	(30,266)	(72,563)	(59,518)
餐飲	(60,641)	(53,712)	(121,738)	(108,449)
娛樂、零售及其他	(32,731)	(23,021)	(46,518)	(39,647)
日常營運及行政	(158,494)	(144,388)	(313,444)	(271,343)
付予菲律賓訂約方的款項	(9,062)	(10,535)	(18,301)	(19,024)
開業前成本	(28,982)	(2,883)	(43,023)	(5,172)
開發成本	(1,846)	(1,934)	(5,270)	(2,072)
攤銷土地使用權	(4,980)	(4,979)	(9,982)	(9,955)
折舊及攤銷	(128,943)	(129,535)	(254,364)	(261,357)
物業開支及其他	(44,991)	(2,192)	(47,186)	(4,214)
營運成本及開支總額	<u>(1,203,555)</u>	<u>(1,035,919)</u>	<u>(2,290,993)</u>	<u>(2,022,976)</u>
營運收入	<u>124,656</u>	<u>123,736</u>	<u>269,526</u>	<u>249,086</u>
非營運收入（開支）：				
利息收入	1,687	4,293	4,563	8,831
利息開支（扣除資本化金額）	(117,883)	(121,320)	(237,389)	(245,512)
其他融資成本	(1,895)	(1,976)	(3,978)	(3,600)
滙兌收益淨額	13,299	2,335	18,901	507
其他收入淨額	1,389	605	1,989	2,605

償還債務之虧損	-	(869)	-	(869)
非營運淨開支總額	(103,403)	(116,932)	(215,914)	(238,038)
除所得稅前收入	21,253	6,804	53,612	11,048
所得稅開支	(11,898)	(8,091)	(16,510)	(11,785)
淨收入（虧損）	9,355	(1,287)	37,102	(737)
非控股權益應佔淨虧損	7,837	22,677	12,622	37,297
新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入	\$ 17,192	\$ 21,390	\$ 49,724	\$ 36,560
新濠博亞娛樂有限公司應佔 每股淨收入：				
基本	\$ 0.015	\$ 0.016	\$ 0.041	\$ 0.028
攤薄	\$ 0.014	\$ 0.016	\$ 0.041	\$ 0.028
新濠博亞娛樂有限公司應佔 每股美國預託股份淨收入：				
基本	\$ 0.044	\$ 0.049	\$ 0.123	\$ 0.083
攤薄	\$ 0.043	\$ 0.049	\$ 0.122	\$ 0.083
用於計算新濠博亞娛樂有限公司 應佔每股淨收入的加權平均 已發行股份數目：				
基本	1,183,590,580	1,320,517,938	1,216,519,466	1,315,894,356
攤薄	1,186,358,988	1,322,235,542	1,219,467,624	1,320,530,024

附註：新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二五年六月三十日止三個月之經調整EBITDA，較Studio City International Holdings Limited（「**SCIHL**」）日期為二零二五年七月三十一日之盈利公佈（「**新濠影滙之盈利公佈**」）所載之新濠影滙經調整EBITDA多28,800,000美元。新濠影滙之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）**SCIHL**及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA並未反映若干博彩批給成本及與新濠影滙娛樂場內的博彩營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表
(以千元為單位，股份及每股數據除外)

	二零二五年 六月三十日 美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,119,822	\$ 1,147,193
受限制現金	-	368
應收賬款淨額	129,338	144,211
應收聯屬公司款項	2,071	2,422
存貨	32,881	32,452
預付開支及其他流動資產	<u>102,407</u>	<u>102,521</u>
流動資產總值	<u>1,386,519</u>	<u>1,429,167</u>
物業及設備淨值	5,234,667	5,272,500
無形資產淨值	279,108	288,710
商譽	25,632	82,090
長期預付款項、按金及其他資產淨值	127,120	131,850
受限制現金	124,143	125,511
經營租賃使用權資產	85,094	89,164
土地使用權淨值	<u>550,221</u>	<u>566,351</u>
資產總計	<u>\$ 7,812,504</u>	<u>\$ 7,985,343</u>
負債及虧絀		
流動負債：		
應付賬款	\$ 16,919	\$ 24,794
應計開支及其他流動負債	1,034,582	1,054,018
應付所得稅，即期	36,059	38,009

經營租賃負債，即期	21,795	18,590
融資租賃負債，即期	34,668	33,817
長期債務的即期部分淨值	51,295	21,597
應付聯屬公司款項	617	39
流動負債總額	<u>1,195,935</u>	<u>1,190,864</u>
長期債務淨值	7,109,676	7,135,825
其他長期負債	299,497	315,299
應付所得稅，非即期	5,916	-
遞延稅項負債淨值	35,726	36,708
經營租賃負債，非即期	76,548	80,673
融資租賃負債，非即期	162,548	165,938
負債總計	<u>8,885,846</u>	<u>8,925,307</u>
虧絀：		
普通股，面值 0.01 元；7,300,000,000 股法定；分別有 1,351,540,382 股及 1,351,540,382 股已發行； 1,171,221,595 股及 1,259,138,299 股發行在外	13,515	13,515
庫存股份，按成本；分別有 180,318,787 股及 92,402,083 股	(358,997)	(216,626)
額外實收資本	2,975,802	2,985,730
累計其他全面虧損	(94,800)	(95,750)
累計虧損	<u>(3,963,605)</u>	<u>(4,013,329)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,428,085)	(1,326,460)
非控股權益	<u>354,743</u>	<u>386,496</u>
虧絀總額	<u>(1,073,342)</u>	<u>(939,964)</u>
負債及虧絀總計	<u>\$ 7,812,504</u>	<u>\$ 7,985,343</u>

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二五年七月三十一日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括四名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、Evan Andrew Winkler先生（總裁兼董事總經理）、鍾玉文先生及Geoffrey Stuart Davis先生（財務總監）；以及三名獨立非執行董事，分別為徐志賢先生、真正加留奈女士及高振峯先生。