

JOY CITY PROPERTY LIMITED
大悅城地產有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：207)

敬啟者：

致新登記股東之函件 –
選擇公司通訊的收取方式及語言版本

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則以及本公司之公司細則，本公司現致函通知 閣下可就本公司所有日後公司通訊(「**公司通訊**」)的收取方式及語言版本作出選擇。該等公司通訊包括本公司將就其供任何證券持有人參考或行動而發出的任何文件，包括但不限於：(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格。

閣下可選擇以下其中一個選項：

- (i) 瀏覽登載於本公司網站 www.joy-cityproperty.com 的公司通訊(「**網上版本**」)，以代替收取印刷本，並收取所有日後公司通訊已在本公司網站登載之通知；或
- (ii) 僅收取所有日後公司通訊的英文印刷本；或
- (iii) 僅收取所有日後公司通訊的中文印刷本；或
- (iv) 同時收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

為支持環保，以及節省印刷及郵遞費用，本公司鼓勵及建議 閣下選擇網上版本選項。在作出選擇時，請在隨附的回覆表格(「**回條**」)的適當空格填上「✓」號，並經簽署後，於2025年10月26日或之前寄回或親自送達方式交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「**股份過戶登記處**」)(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)或以電郵方式發送至 joycity-ecom@vistra.com。倘若在香港投寄回條， 閣下可使用回條內的郵寄標籤寄回，而毋須在信封上貼上郵票；否則，請貼上適當郵票。

倘若本公司於2025年10月26日或之前仍未收到 閣下已填妥並簽署的回條或表示反對的回覆，及直至 閣下透過股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知，或透過發送電郵至 joycity-ecom@vistra.com 作出通知前， 閣下將被視為已同意收取所有日後公司通訊的網上版本以代替收取印刷本。在此情況下，倘本公司發出公司通訊，本公司將通知 閣下公司通訊已登載於本公司網站。該通知將以電郵發出或以郵寄方式寄往 閣下於股份過戶登記處所存置的本公司股東名冊上所示的地址。

閣下可隨時透過上述地址向股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知或以電郵方式發送至 joycity-ecom@vistra.com 更改所收取的公司通訊的收取方式及/或語言版本的選擇。即使 閣下已選擇(或被視為已同意)收取本公司網站登載的公司通訊的網上版本，惟因任何原因以致查閱公司通訊出現困難，本公司或股份過戶登記處將於收到 閣下要求後寄上所要求的公司通訊的印刷本，費用全免。

請注意：就所有日後公司通訊的英文版本及中文版本而言， 閣下可以(a)向本公司或股份過戶登記處索取印刷本，及(b)在香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.joy-cityproperty.com 查閱。

閣下如有任何與本函件有關的疑問，請在辦公時間內致電股份過戶登記處(852) 2980 1333，辦公時間為星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午九時正至下午六時正。

承董事會命
大悅城地產有限公司
董事長
姚長林

