

風險因素

投資股份涉及多種風險。閣下在決定購買股份前，應審慎考慮以下有關風險的資料，連同本文件所載的其他資料，包括我們的財務報表及相關附註。倘下述任何情況或事件實際出現或發生，我們的業務、經營業績、財務狀況及前景很可能受到影響。在任何此等情況下，股份市價可能下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。

本文件亦載有涉及風險及不確定因素的前瞻性資料。我們的實際業績或因受下文及本文件其他章節所述的風險等眾多因素影響而與前瞻性陳述所預期者有重大差異。

我們的業務及營運涉及若干風險及不確定因素，其中諸多風險及不確定因素超出我們的控制範疇。該等風險可大致分為：(1)與我們的業務經營及行業有關的風險；及(2)與[編纂]及H股有關的風險。

與我們的業務經營及行業有關的風險

我們的業務可能會受到中國房地產開發、建築及基礎設施行業發展的影響，其非我們所能控制。

我們主要為房地產開發商及建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門提供我們的建設工程檢測檢驗服務。我們客戶的項目數量受宏觀經濟條件及固定資產投資的影響。其中，於2021財年、2022財年及2023年前八個月，約59.3%、30.9%及26.2%的收入產生自房地產開發商。我們預計，房地產開發商仍將為我們的客戶類型之一。因此，我們的財務表現與中國房地產市場的表現相關，而中國房地產市場對經濟波動以及相關監管制度及政策十分敏感。近年來，中國部分大型房地產開發商出現的流動資金危機亦可能影響房地產市場的增長。於2022年，全國房地產開發投資放緩，由2021年的人民幣14.8萬億元同比下降10%至2022年的人民幣13.3萬億元。對我們客戶的業務及財務狀況造成不利影響，進而可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。我們無法保證我們當前或未來服務地點的建築及基礎設施市場能夠持續增長或不會出現市場衰退。

風險因素

我們的業務集中在粵西的茂名，而我們的業務、財務狀況及經營業績受該地區經濟狀況、政府政策或營商環境的發展狀況影響。

我們的業務營運絕大部分集中於廣東省茂名。於往績記錄期間，本公司所有收入均來自茂名的建築及基礎設施工程相關檢測檢驗服務。我們預計近期粵西(特別是茂名)仍將佔我們業務的絕大部分。由於業務集中，加上提供建設工程檢測檢驗服務在中國屬受規管行業，我們的業務、財務狀況及經營業績受茂名或粵西政府政策或營商環境的發展狀況(如經濟狀況、發展前景及城市化速度的任何變化，以及政府有關房地產開發、建築及檢測檢驗行業的政策及法規的任何轉變)影響。

我們可能無法獲得、保持或更新我們的業務運營所需的許可證、牌照、註冊或證書或保有合資格專業人員。

我們必須保持由中國相關政府機構頒發的若干許可證、牌照、註冊及證書、如建設工程質量檢測機構資質證書及檢驗檢測機構資質認定證書。我們無法向閣下保證，我們能在現有批准、許可證、牌照、註冊或證書到期時續期，或者我們能夠及時及能否獲得、保有或續期未來的許可證、牌照、註冊或證書。我們無法向閣下保證我們能夠適應監管及許可制度的任何變化。此外，我們亦無法向閣下保證該等許可證、牌照、註冊或證書將來不會因任何原因被相關部門撤銷。如不能按計劃獲得或更新此類許可證、牌照、註冊及證書或未能適應監管變化，可能會導致我們無法提供相關服務，從而對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

我們的業務亦有賴於我們合資格專業人員的專業知識。截至最後實際可行日期，我們擁有一支由84名持有合共143項由廣東省建設工程質量安全檢測和鑒定協會頒發及審批的檢測資質的僱員組成的團隊，能夠執行純熟可靠的檢測檢驗程序。其中，46名為中國合資格工程師，致力於為我們的重要客戶提供全面及可靠的檢測檢驗服務。該等工程師在各自領域擁有必要的資格及資質，確保彼等在提供最高質量檢測服務方面的熟練程度及能力。然而，我們無法保證我們所有的檢測檢驗人員及技術人員均能保持檢測鑒定培訓合格證，亦無法保證我們的團隊中持續擁有特定數量的合資格工程師。我們無法向閣下保證我們能招聘到充足合資格專業人員來支持我們未來發展。倘我們未能如此，我們的業務、經營業績及財務狀況可能會受到重大不利影響。

風險因素

我們面臨客戶的信貸風險及我們的未償還貿易應收款項風險。

我們的信貸風險主要來自貿易應收款項。於往績記錄期間，我們並未向客戶提供標準化的信貸期，且可能會根據具體情況授予客戶信貸期。於2021財年末、2022財年末及2023年前八個月末，我們應收客戶貿易應收款項分別為人民幣35.4百萬元、人民幣34.5百萬元及人民幣32.3百萬元，分別佔我們資產總值的41.3%、40.9%及35.6%。於2011財年、2022財年及2023年前八個月，貿易應收款項減值虧損分別為人民幣9.1百萬元、人民幣10.4百萬元及人民幣11.1百萬元。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們的貿易應收款項週轉天數分別為271天、639天及376天。根據灼識諮詢報告，延長付款週期在整個建設工程檢測檢驗行業乃普遍現象。由於我們的經營活動現金流出主要包括支付人工成本、直接材料、分包費用及其他經營開支，該等開支的結算週期通常較短，因此造成現金流量錯配，從而可能對我們的流動資金狀況造成不利影響。有關我們貿易應收款項的進一步詳情，請參見「財務資料—有關財務狀況表若干項目的討論—貿易應收款項」。

我們的管理層定期審查貿易應收款項及其他應收款項逾期結餘的可收回性，並可能適時計提減值。無法保證客戶會及時及悉數向我們匯付貿易應收款項。倘發生任何逾期付款，無論是由於我們客戶的付款慣例或項目延遲完工或我們的客戶拖欠付款，我們須就相關貿易應收款項作出撥備或撇銷，繼而或會對我們的財務狀況及盈利能力造成不利影響。

倘我們的勞工成本大幅增加，我們的業務可能會受到影響。

直接勞工成本在我們的銷售成本中佔很大比重，分別佔2021財年、2022財年及2023年前八個月銷售成本總額的58.2%、66.3%及63.0%。直接勞工成本的增加反映因我們的業務擴張導致的員工人數增加。在提供地基基礎檢測服務過程中，我們亦會將地基及巖土鑽探過程中提取岩芯樣本等若干勞動密集型工作外包予第三方鑽探公司，而有關的分包費用分別佔2021財年、2022財年及2023年前八個月銷售成本總額的14.4%、6.8%及7.7%。此外，我們吸引及留住關鍵人才，特別是合資格檢測檢驗專業人員的能力，對我們維持競爭力至關重要。在進行該等人才競爭時，我們可能需要提供更高的薪酬及其他福利以吸引及留住人才。我們無法保證我們的利潤率不會因勞工成本的不均衡增長而下降。由於我們預計勞工成本將隨中國生活成本的普遍上漲而繼續增加，倘我們不能將增加的成本轉嫁予客戶，我們的盈利能力可能會受到不利影響。倘我們被迫提高服務費，其可能會影響我們的市場競爭力。

風險因素

我們所處的行業競爭激烈。

根據灼識諮詢報告，目前粵西擁有逾100家建設工程檢測檢驗公司。該等建設工程檢測檢驗公司大都為本地公司。我們的一些競爭對手可能擁有比我們更優越的服務，或獲得比我們更高的市場認可度。我們的一些競爭對手可能擁有比我們更優或更久的營運記錄、更大的運營規模、更知名的品牌名稱及行業聲譽或更雄厚的財務實力。我們的競爭對手也可能槓桿化程度較低，可能願意降低利潤以換取市場份額及收入。由於上述原因，我們的競爭對手可能比我們更具競爭力，擁有更優的融資能力，能夠提供更低的价格及更優惠的付款條件。倘我們無法與現有或未來的競爭對手進行有效競爭，我們的業務、經營業績及財務狀況可能會受到重大不利影響。

我們大部分收入依賴於數量有限的客戶，且未必能成功維持與該等客戶或發展與新客戶的業務關係。

於往績記錄期間，我們的大部分收入來自數量有限的客戶。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們前五大客戶分別佔我們收入的37.6%、44.4%及44.1%。

我們的客戶將於需要特定的檢驗或檢測服務時與我們訂立服務協議。然而，我們無法向閣下保證將能夠以商業合理條款維持或根本無法維持與主要客戶的業務關係。倘我們的主要客戶出於任何原因停止購買我們的服務，我們可能無法在合理時間內或根本無法就我們的檢測檢驗服務找到替代客戶，以致我們的服務量大減，並將對我們的經營業績及財務狀況產生重大不利影響。倘我們的主要客戶出於任何原因不願或不能就我們所提供的服務付款，我們可能無法收回重大金額的應收款項，且我們的現金流量及財務狀況會受到不利影響。鑑於我們主要客戶的運營風險可能導致其違反與我們的合約責任或終止購買我們的服務，因此我們間接受該等風險的影響。

於往績記錄期間，來自基礎設施及公共道路檢測服務的收入佔我們總收入的百分比，由2021財年的2.2%增至2022財年的2.3%，並由2022年前八個月的1.7%增至2023年前八個月的10.3%。儘管我們努力將服務範圍擴大至從事公共項目的客戶，但無法保證未來會取得成功。倘我們無法保持或增加來自現有客戶的收入或建立新的客戶關係，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大負面影響。

風險因素

我們服務的定價須遵循若干關鍵因素，未能控制成本可能會對我們的盈利能力造成不利影響。

2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們的整體毛利率分別為75.9%、57.6%及66.9%。我們須保持定價競爭力，同時最大限度提高利潤率。在釐定我們的服務價格時，我們亦考慮數個關鍵因素，包括(其中包括)預期成本，包括我們對該等服務所涉及的時間成本及人力成本的估計。為實現我們的服務目標盈利能力，或在指定價格範圍內設定價格的情況下獲得利潤，在很大程度上取決於我們準確估計及控制該等成本的能力。然而，完成我們服務流程所需的實際時間及產生的成本可能會受眾多我們無法控制的因子的不利影響，如需我們提供檢測檢驗服務的施工期數或階段的延遲、服務範圍或條件的變動、不可預見的技術限制或情況以及客戶要求的變動。任何該等情況均可能導致我們的服務流程延遲完成，或產生無法預計的額外成本。無法保證實際的時間及成本不會超出我們的估計。任何對我們服務所涉及的時間及成本的重大不準確估計均可能導致可實現合約毛利低於我們最初的估計金額，進而對我們的利潤率及經營業績產生不利影響。

此外，為獲得並維持本公司提供各類檢測服務所需的資質，相關部門可能會要求我們僱用並保留一定數量的僱員或檢測人員，作為維持該等資質的先決條件。該要求可能會影響我們的盈利能力，尤其是在我們目前的工作量無法滿足所需僱員人數的情況下。特別是，於2022財年，我們的基礎設施及公共道路檢測服務錄得約53.3%的負毛利率，乃由於本公司需要僱用額外的檢測人員以維持相關資質。於2021年，我們開始提供資質有限的基礎設施及公共道路檢測服務，因為我們於該領域的能力尚處於早期擴展階段。該期間產生的負毛利率乃因我們不斷努力獲取更多資質並擴大基礎設施及公共道路檢測領域服務範圍。我們的過往毛利率可能並不完全代表我們未來的盈利能力或財務表現。

風險因素

我們面臨產能限制的風險，可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

我們主要憑藉提供準確及時檢測結果及可靠監測服務的能力進行競爭。在正常情況下，我們通常同意於完成檢測檢驗流程後10日內完成檢測報告編。任何不可預見的客戶量增加均可能會對我們僱員及系統構成挑戰，彼等可能難以應付更多的工作量及更高要求，導致交付時間不理想。此外，由於我們的客戶人數及樣品數量增加，我們的服務及系統可能無法作出相應擴展。我們還可能無法增聘合資格實驗室技術人員處理新增業務。無法處理新增服務需求並維持服務質量的情況可能導致客戶流失，並對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

我們的質量控制措施失效或未獲遵守，可能導致檢測結果不可靠或不準確，進而損害我們的聲譽及影響對我們服務的需求。

質量控制為我們的核心價值之一，對我們的成功及聲譽至關重要。我們已設立嚴格的質量控制措施，以確保我們的檢測或檢驗結果準確可靠。我們要求我們的操作員工嚴格遵守必要的監管或行業標準進行操作，並緊守內部技術標準，該等標準為我們的日常業務運作提供詳細指引。我們的質量控制體系失效可能導致檢測或檢驗結果不可靠或不準確。例如使用不正確的檢測方法、因時間限制或其他原因而出現人為錯誤，或送檢樣本丟失及混淆，均可能導致不準確及不可靠的檢測結果。此外，樣本摻假亦可能導致虛假結果。發生該等事件可能會嚴重損害我們的聲譽，導致業務損失，並使我們承擔客戶可能遭受的經濟損失。

分包商表現不佳及/或無法提供服務可能會對我們的運營及盈利能力造成不利影響。

於往績記錄期間，我們聘用若干分包商為若干地基檢測服務進行鑽孔工序，分包費用分別佔我們2021財年、2022財年及2023年前八個月銷售成本總額的約14.4%、6.8%及7.7%。有關分包詳情，參見本文件「業務－我們的供應商及分包商－分包商」一節。雖然我們將密切監控分包商的工程，但無法保證我們能夠始終控制分包商所實施工程的質量、安全及環保標準達到與我們自己的僱員所實施工程相同的程度。倘我們的分包商表現不佳或違約，可能導致分包商無法達到我們的質量、安全及環保標準，進而可能導致我們對第三方承擔責任，並對我們的業務、經營業績、財務狀況及聲譽造成重大不利影響。同時，我們可能無法以可接受及可執行的條款

風險因素

尋得表現不佳分包商的替代者。倘我們無法以合理的成本留住合適的分包商，或無法以優惠條款或根本無法尋得現有分包商的替代者，均可能對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

我們可能無法保護我們的設施，從而可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

我們的主要資產為我們的實驗室及檢測設備。因此，我們的運營部分取決於我們保護實驗室運營免受爆炸、火災、水災、颶風、地震、電力中斷、通訊故障、入侵及類似事件所造成的物理損壞的能力。出現任何該等事件可能導致財產損失及向客戶提供的服務中斷、延遲或停止，從而可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

倘我們未能應對監管及行業標準下的技術要求變動，我們的業務可能會受到影響。

我們的行業受監管及行業標準下的技術要求變動的影響。我們的成功取決於(其中包括)我們獲取新創或改良檢測設備或為其申請牌照的能力。我們需要購買合格的設備，以緊跟建設工程檢測檢驗行業的技術進步或監管或行業發展。我們未必能與建設工程檢測檢驗新創或改良技術及工具的供應商商議到可接受的條款。屆時，能夠為客戶提供更可靠、更先進檢測檢驗服務的競爭對手將可能奪走我們的業務，而我們的業務及財務狀況將受到重大不利影響。

我們的聲譽可能會受到偽造證書的不利影響。

我們已在報告中加入防偽功能(如鏈接到我們在線平台的QR碼)，以幫助報告接收者確定其真實性。然而，我們無法向閣下保證我們能成功防止第三方偽造檢測或檢驗報告並聲稱由我們簽發。在建築工程中使用此類偽造的檢測或檢驗報告可能會引起糾紛，甚至承擔法律責任，從而導致相關方體驗不盡人意，損害我們的聲譽，進而可能造成業務損失及為打擊此類不當行為而產生的額外成本(包括為保護我們的品牌名稱及在任何第三方索償中進行辯護的法律成本)。倘我們不能及時發現任何潛在的偽造行為，或我們預防措施的效果未達預期，則我們的運營可能會中斷，我們的聲譽可能會受損，且我們的業務可能會受到重大不利影響。

風險因素

任何市場負面宣傳，均可能對我們的業務造成重大不利影響。

我們能否持續成功，取決於我們能否維持在市場上作為獨立可靠建設工程檢測檢驗服務供應商的公信力及信譽。我們無法保證不會遭遇負面宣傳，以致於對我們在客戶心中的公信力及聲譽產生負面影響。例如，我們檢測檢驗工作中被指稱存在任何錯誤或失誤均可能令我們的聲譽受損。如我們與任何潛在負面宣傳事件有所牽連，我們無法保證輿論不會受到負面影響並因而影響我們的業務。

我們的業務有賴於高級行政人員的持續努力，如彼等不再為我們效力，我們的業務可能會受到嚴重干擾。

我們的業務成功及未來發展得益於我們高級管理團隊的專業知識及經驗。尤其是我們的董事會主席兼總經理賴鋒先生，其領導能力、專業知識及行業經驗對我們的業務至關重要，且一直以來在我們的業務運營發展中發揮重要作用。我們無法向閣下保證能夠留聘高級行政人員（特別是賴先生）繼續為我們效力。倘我們的高級行政人員流失，我們可能無法及時或根本無法找到合適的替任人員。此外，我們亦無法向閣下保證彼等不會加盟競爭對手或創立競爭業務。倘我們的任何高級行政人員加盟競爭對手或創立競爭公司，我們的業務可能會受到不利影響。我們可能無法吸引或留聘實現業務目標所需的替代人員，屆時可能會嚴重擾亂我們的業務及前景。

未能遵守中國反賄賂法律可能令我們聲譽受損，亦可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們無法向閣下保證，我們的內部政策及程序將及時察覺或阻止我們僱員的一切違反反賄賂法的行為（如有），或我們的僱員能夠正確地貫徹實施該等政策及程序，該等行為或會嚴重破壞我們反賄賂措施的效果。此外，隨著中國政府持續加大打擊賄賂腐敗行為的執行力度，我們持續遵守反賄賂法律或會增加我們的合規成本並使我們面臨因任何該等不合規行為引起的潛在刑事或行政處罰風險。倘我們的內部措施經證實不夠充分，我們或會因我們僱員的反賄賂違法行為而承擔法律責任，並可能須接受調查、處罰或遭受罰款、賠償。我們的業務、財務狀況及經營業績可能會因此遭受不利影響。

風險因素

我們的業務須遵守監管及行業規定，因此可能影響我們的業務運營方式且可能對我們的業務及經營業績產生不利影響。

我們的業務須遵守監管及行業規定。建設工程檢測檢驗行業的相關監管部門及行業協會均有權發佈並施行法律、法規、政策或行業標準，以監管我們的實驗室運營、檢測程序、服務質量及定價等。此外，我們服務中心所在地區的地方部門有權實施及執行可能影響我們的業務經營的當地法律法規。此外，我們受相關監管部門或行業協會監管，而如我們被認為不遵守適用監管或行業標準，則可能面臨行政或監管方面的處罰或對我們業務活動施加限制。

鑑於適用監管及行業標準複雜及變動，若我們未能及時應對變動或未能完全遵守任何相關監管或行業標準，我們的業務、經營業績及未來增長可能會受到不利影響。

我們的擴張計劃或未來收購可能會帶來若干風險及挑戰。

我們計劃搬遷至位於茂名信宜市的新總部，並配備實驗室設施，以支持我們的業務增長。詳情請參見「業務－物業－搬遷計劃」。我們亦可能擴張至與我們的建設工程檢測檢驗業務互補的業務及服務，並擴張至檢測檢驗行業的其他領域，如食品及農業檢測、交通檢測及消防檢測等。詳情請參閱「業務－經營戰略」。擴張計劃或未來收購可能使我們面臨潛在風險及挑戰，包括：

- 必要的政府審批程序；
- 能否獲得技術熟練人工及服務訂單以支持擴張；
- 可能無法就新設施或收購目標保持質量控制；
- 整合新業務、服務及人員；
- 未能預見或隱藏的責任，包括目標公司的債務及財務狀況；
- 分散我們現有業務及技術的資源及管理層精力；
- 我們可能無法產生足夠收入以抵銷新增成本；

風險因素

- 我們可能因未經同意終止租約而須對業主承擔責任；
- 在整合新業務時可能會失去僱員及客戶或損害與彼等的關係；或
- 由於我們對機器及設備的大額投資，導致折舊費用增加。

由於存在前述風險及挑戰，我們可能無法按預期搬遷至新總部，而我們可能會被迫另行選址進行擴張。我們的新服務設施(如建成)或我們的收購目標未必能與現有設施完全融合且未必能產生足夠的收入。發生上述任何事件均可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

我們可能在管理增長或根據我們的大幅增長而構建適當的內部組織架構、內部控制環境、風險監察及管理系統方面遭受困難，從而可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況造成負面影響。

我們的增長已經並預期將會對管理、運營及財務資源產生重大壓力。因此，我們需要構建並實施與我們的大幅增長相契合的內部組織及信息流動架構、有效的環境及風險監察與管理系統，以及僱用合資格僱員並將其融入組織，並將因而耗費大量管理資源。我們可能會就任何該等顯著增長或為應對因監管及行業標準變化等因素而導致的更艱巨市場狀況而產生大額成本並耗費大量資源。我們還將需要繼續擴充、培訓、管理及激勵工作團隊，並管理與現有客戶的關係。上述工作均需投放大量管理資源，並招致額外成本及開支。我們無法向閣下保證以後能有效管理增長。

此外，成為上市公司涉及的披露及其他持續責任將對我們的財務及會計團隊帶來更多挑戰。我們無法向閣下保證現有的內部監控與風險監察及管理系統將完備。因此，如我們無法構建並實施適當的內部組織及信息流動架構、有效的環境及風險監察與管理系統，我們可能無法辨識不利的業務趨勢、行政失察或其他可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響的風險。

風險因素

我們面臨若干運營風險及災害(如自然災害、工業意外、職業危害)以及其他安全相關事故的影響。

我們受多項非我們所能控制且可能導致重大業務中斷、人員受傷、財產或環境損害的運營風險所影響。我們面臨一般的經營風險，包括自然災害及惡劣天氣情況(如地震、風暴等)、工業意外(如車輛相撞、爆炸及火災、未有預期的保養或技術問題和主要設備故障等)及對僱員的職業危害。此類事件可能會中斷我們的運營，並對我們的財產及員工造成損害及傷害。如發生任何該等風險而我們無法及時採取必要應對措施，我們的業務可能會臨時中斷或停頓，因而導致人工成本上升、信譽受損及財務損失。此外，在提供服務時任何管理不善、操作失當或違反操作程序的情況可能會導致對僱員及財產產生嚴重損害的意外。如我們在處理安全事宜上未能保持足夠謹慎，我們的業務及財務狀況將受到重大不利影響。

我們的保險範圍未必足以彌補所有損失，我們可能會因嚴重的營業責任或中斷或其他意外事件而產生重大成本。

我們為業務運營投購汽車保險及人身傷害保險。我們並未就我們的服務合約不獲履行及與我們業務相關的其他風險(包括業務中斷、業務責任或類似業務保險產品)投保，我們的董事認為此舉符合中國的行業慣例。我們已確定，鑑於業務存在中斷或責任的風險、購買覆蓋該等風險的保險成本及按商業合理條款購買該等保險的相關難度，我們購買該等保險並不切合實際。因此，我們的保險未必能覆蓋業務相關的所有潛在風險。尤其是，我們並無為我們在中國的業務購買任何業務責任、中斷、訴訟或財產保險，故倘發生任何該等事件，須使用自身資源自行承擔該等事件相關的成本及開支。我們亦未就不準確或不可靠的檢測結果所引致的任何職業責任購買保險。倘客戶就我們服務過程中因疏忽行為造成的任何損害提出索償，我們將須承擔全部辯護費用及根據索償可能造成的損害。倘該等成本及開支超過預期水平，將對我們的業務、經營業務及財務狀況產生重大不利影響。

風險因素

倘我們的信息技術系統出現故障，可能大幅增加檢測的交付時間，並中斷我們的運營。

我們的檢測檢驗業務部分取決於我們用作連接現場檢測檢驗設備及計算機至總部系統的信息技術系統的持續表現。我們的信息技術系統有可能遭受實際或電子入侵、計算機病毒及類似破壞。持續出現系統故障或我們一個或多個服務中心出現系統中斷，可能阻礙我們處理實驗室需求、進行檢測以及及時提供檢測結果的能力。此外，信息技術系統支持的跟蹤裝置及監視器是我們質量控制程序中不可或缺的部分。因此，倘我們的信息技術系統出現故障，可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。

我們可能無法以可接受條款或根本無法獲取額外資金。

我們認為，當前的現金、現金等價物及經營所得現金流量將足以滿足預期的現金需求，包括營運資金及資本開支。然而，鑑於業務狀況不斷變化或其他未來發展，我們可能需要額外的現金資源。如當前現金資源不足以滿足現金需求，我們可能會尋求出售額外股權、股權相關或債權證券或獲取信貸融資。出售額外股權或股權相關證券可能導致股東權益進一步攤薄。舉債會加重償債責任，並可能產生限制我們營運及流動性的經營及財務契諾。我們亦可能無法獲取足夠信貸融資或根本無法獲取信貸融資，原因是我們的輕資產業務模式在很大程度上限制可向債權人提供的抵押品價值。

此外，我們以可接受條款獲取額外資金的能力受一系列不確定因素所限制，包括：

- 投資者對本公司類別公司證券的看法及需求；
- 我們可能尋求籌集資金的資本市場狀況；
- 我們未來的經營業績、財務狀況及現金流量；
- 中國建設工程檢測檢驗行業的監管法規及政策；
- 中國的經濟、社會及其他狀況；及
- 有關外幣借款的監管法規及政策。

我們無法向閣下保證將以我們可接受的金額或條款或根本無法獲得融資。任何無法以商業上合理的條款籌集額外資金的情況均可能對我們的流動資金及財務狀況產生重大不利影響。

風險因素

我們的運營及商業計劃可能會受到健康危機及其他爆發的不利影響。

我們的業務可能受到不可抗力事件、流行病及傳染病(包括禽流感、重癩急性呼吸綜合徵、H1N1病毒引起的豬流感或H1N1流感、埃博拉病毒以及COVID-19及其變種)的爆發或其他事件(如戰爭、恐怖主義行為、環境事故、電力短缺或通信中斷)的影響。此外，在過去幾年中，世界經歷了更為頻繁的自然災害，如地震、洪水及乾旱。

預期任何自然災害的發生、流行病及其他非我們所能控制的突發事件均可能影響經濟，限制受影響地區的商業活動水平，直接影響我們的營運，包括使我們的設施緊張及僱員操勞、令僱員面臨個人風險、暫時關閉辦公場所、對辦公場所採取額外的健康或安全措施、就採取或不採取任何行動而承擔潛在責任。日後發生任何此類事件，或相關政府當局採取的應對措施，均可能對經濟及我們的業務產生不利影響。

我們面臨租賃物業相關的若干風險。

目前，我們的實驗室及車間均於自信宜市住房和城鄉建設局及獨立第三方租賃的場地上運營，並計劃遷入位於茂名信宜市的新總部，配備實驗室設施，以支持我們的業務增長。詳見「業務－物業－搬遷計劃」。於各租期末，我們可能無法就延長租約進行磋商，因此可能被迫搬遷至不同地點，或倘我們繼續使用該等租賃場地，業主可能會大幅增加租金。該等風險及限制可能會中斷我們的運營，並對我們的盈利能力產生不利影響。此外，我們可能無法以可接受的條款就合宜的替代場所取得新租約，以配合未來增長，此可能會對我們的業務造成重大不利影響。

我們可能無法保護我們的知識產權，而為保護知識產權所產生的開支可能會對我們的業務產生不利影響。

我們視品牌、商號、商標及專有技術、專門知識及其他知識產權為我們成功的關鍵。我們業務的成功主要取決於我們持續使用品牌、商號、商標、專有技術及專門知識的能力，以提升品牌知名度並進一步發展品牌。我們無法向閣下保證第三方不會在未經授權的情況下取得我們的專有技術及專門知識。未經授權使用我們業務運營中使用的任何上述知識產權可能會降低我們的品牌價值及其市場接受度、競爭優勢或商譽。

風險因素

我們受中國經濟及社會狀況以及政府政策變動的影響，此或會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成影響。

我們的主要業務、資產及營運均位於中國。因此，我們的財務狀況、經營業績及前景在很大程度上受中國經濟、社會及法律狀況所影響。中國政府部門通過施行產業政策規管經濟及產業以及通過財政及貨幣政策調控中國的宏觀經濟。

過去數十年中國經濟整體取得重大增長，並且中國政府部門實施多項措施鼓勵經濟增長及引導資源分配。宏觀經濟措施及貨幣政策的變動可能會影響對我們服務的需求，並因此對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大影響。

派付股息須遵守中國適用法律的規定。

根據中國法律，股息僅可由中國公司的可分配利潤派付。可分配利潤乃我們根據中國公認會計原則釐定的利潤，減去我們須彌償的任何累計虧損及法定撥備以及其他法定基金撥款。因此，我們可能並無足夠或任何可分配利潤使我們可向股東分派股息，尤其是在我們的財務報表顯示我們的運營無利可圖期間。給定年度未分配的任何可分配利潤將獲保留，並可供隨後年度分派。

中國法律體系的更新及變動可能對我們造成不利影響。

由於我們的所有業務均於中國開展，我們主要受中國法律、法規及規則的規管。中國法律體系基於成文法，法院判決先例僅可作參考之用。中國法律法規的解釋及執行，包括對本公司所處行業及外商投資的監管，可能會受到政策及經濟以及社會環境變化的影響。本公司需滿足相關監管部門不時發佈的政策規定，並根據相關監管部門對該等政策的解釋及執行情況獲得批准及完成備案。倘未來適用法律、法規、行政解釋或規範性文件發生任何變化，可能會對我們目前所從事的行業施加更為嚴格的規定。遵守上述新的規定可能會增加成本或對我們的行業產生其他不利影響。此外，倘我們未能滿足該等新規則及規定，我們可能會遭中國相關監管部門勒令暫停或終止相關業務，或支付罰金。另外，有關變化亦可能放寬某些規定，可能對我們的競爭對手有利，或可能降低市場進入壁壘及增加競爭。因此，我們的業務、財務狀況及經營業績可能會受到不利影響。

風險因素

閣下在向我們及我們的管理層遞送法律程序文件，或對我們及我們的管理層執行判決方面，享有的資源可能有限。

我們為一家根據中國法律註冊成立的公司，我們的所有業務、資產及運營均位於中國。此外，我們的董事、監事及高級職員大多居住在中國，且該等董事、監事及高級職員的幾乎所有資產均在中國。因此，投資者可能無法向我們或我們居住在中國的董事、監事或高級管理層送達法律程序文件。香港法院的判決可於中國執行，惟須符合若干條件。但中國尚未就承認及執行部分其他司法管轄區（諸如美國、英國、日本及澳大利亞）法院作出的判決簽訂條約或安排。因此，當投資者在中國尋求承認及執行外國判決時，享有的資源可能有限。

非中國居民H股持有人可能須繳納中國稅項。

名列我們H股股東名冊的非中國居民個人H股持有人須就收取我們的股息繳納中國個人所得稅。

根據國家稅務總局於2011年6月28日發佈的《關於國稅發[1993]045號文件廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》（國稅函[2011]348號）規定，境內非外商投資企業在香港發行股票，其境外居民個人股東可根據其居民身份所屬國家與中國簽署的稅收協議及內地和香港（澳門）間稅收安排的規定，享受相關稅收優惠。未與中國簽署稅收協議國家的居民個人股東的股息收入一般按20%稅率扣繳所得稅。然而，在香港發行股票的境內非外商投資企業派發有關上市股份的股利紅利時，一般可按10%稅率扣繳個人所得稅，而無需事先向中國稅務機關辦理申請事宜。此外，根據《中華人民共和國個人所得稅法》及《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》，非中國居民個人出售中國居民企業內股權實現的收益，須按20%稅率繳納個人所得稅。並無具體中國法律法規對非中國居民個人出售在海外證券交易所上市的中國居民企業股份所實現收益徵收個人所得稅。據我們所知，中國稅務機構實際上尚未對非中國居民個人出售在海外證券交易所上市的中國居民企業股權所實現收益徵收個人所得稅。倘於日後徵收該等稅項，個人持有人所持相關H股的投資價值可能受到重大不利影響。

風險因素

此外，根據企業所得稅法及其實施條例，非中國居民企業於中國所得收入(包括處置中國居民企業股權所得收益及源於中國境內的股息所得)一般須繳納10%企業所得稅，該稅項須根據任何適用特殊安排或協議而定。根據國家稅務總局於2008年11月6日發佈的《關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》，就2008年1月1日後所產生利潤向非中國居民企業H股持有人分派股息須按10%稅率代扣代繳企業所得稅。根據任何稅收協議或安排有權享有優惠稅收待遇的非中國居民企業H股持有人可向有關稅務機關申請退還多繳預扣款項。進一步詳情，請參見本文件附錄三「稅項及外匯—中國稅項」。

與[編纂]及H股有關的風險

H股目前並無公開市場且其流通性及市價可能會波動不定。

於[編纂]之前，H股並無公開市場。我們已就H股於GEM[編纂]及交易提出申請。然而，即使我們申請成功，亦無法向閣下保證[編纂]之後H股將會形成活躍且具流通性的公開交易市場；或倘形成活躍市場，我們亦無法保證有關市場會持續存在。過去，香港及其他國家的金融市場的股份價格及成交量曾出現巨大波動。H股的價格可能因不受我們控制的因素而產生波動，並且有關波動可能與我們的經營業績不相關或不相稱。因此，我們無法向閣下保證H股的流通性及市價將不會發生波動。

[編纂]為我們與[編纂](為其本身及代表其他[編纂])磋商得出的結果，且未必表示於[編纂]後在交易市場上將會出現的價格。因此，股東可能無法按等同或高於彼等在[編纂]中購買H股的價格出售其H股。

控股股東可能會對我們的業務經營產生顯著影響，且可能不會以我們公眾股東的最佳利益行事。

緊隨[編纂]完成後(假設[編纂]全部未獲行使)，信宜市建設工程質量安全事務中心將控制本公司股本總額約56%。因此，[編纂]完成後，信宜市建設工程質量安全事務中心將仍為我們的控股股東。因此，彼等將能夠對須經股東批准的所有事項(包括選舉董事及審批重大公司交易)行使重大影響力。彼等亦將擁有對任何股東行動或需獲多數投票批准的事項擁有否決權，除非彼等須根據相關規則放棄投票。該等擁有權的集中亦可能拖延、阻止或妨礙對股東有利的本公

風險因素

司控制權的變動。控股股東的利益並不總是與其他股東的利益一致。倘控股股東與本公司或其他股東出現利益衝突，或倘控股股東選擇以與本公司或其他股東的利益有衝突的戰略目標經營業務，本公司或該等其他股東(包括 閣下)的利益可能受到損害。

此外，信宜市建設工程質量安全事務中心為信宜市住房和城鄉建設局下屬事業單位，主要負責房屋建築及基礎設施項目監督管理；建設工程質量及施工安全的監督檢查；出具工程質量監督報告、安全評價書及質量監督報告；向建設工程各方主體建立健全施工安全體系進行安全教育及提供培訓。因此，根據GEM上市規則，信宜市建設工程質量安全事務中心構成中國政府機關。因此，我們董事會的決策過程及我們的業務及運營決策可能會受政府審查、批准或其他政府程序的影響，可能會耗費大量時間，並使我們的業務決策變得低效或滯後。未來建築行業法規及政策的任何變化均可能對我們的業務運營及經營業績產生不利影響，且未必符合本公司其他股東及本公司的整體利益。因此，我們控股股東的利益可能與我們其他股東及本公司的整體利益不一致。

倘我們日後出售或發行或預期出售或發行股份，或將非上市股份轉換為H股，可能會對H股的現行市價及我們籌集額外資金的能力造成重大不利影響。

倘我們大量H股或其他證券日後在公開市場出售或發行，或預期可能會發生該等出售或發行事件，則H股的市價可能會下跌。此外，該等日後出售或發行或預期出售或發行事件，亦可能對H股的現行市價及我們日後在合適時間以有利價格籌集額外資金的能力造成不利影響。

中國公司法規定，自H股於GEM開始交易日期起一年期間內，本公司於[編纂]之前已發行的股份不得轉讓。我們無法向 閣下保證，現任股東將不會違反任何法定限制及出售彼等現在擁有或未來可能擁有的任何股份。

我們的非上市股份可轉換為H股，惟有關轉換及所轉換H股的交易須根據必要內部審批程序妥為完成及獲得中國相關監管部門的批准。此外，有關轉換及交易須在各個方面遵守國務院證券監督管理機構所制定的法規及GEM制定的規則、規定及程序。倘我們的大量非上市股份轉換為H股，H股的供應量可能大增，此或會對H股的現行市價造成重大不利影響。

風險因素

概無法保證我們日後會否以及何時派付股息。

股息分派由董事會確定，並須經股東批准。我們決定宣派或派付任何股息及任何股息的金額將取決於多項因素，包括但不限於我們的經營業績、現金流量及財務狀況、經營及資本支出要求、根據香港財務報告準則所確定的可分派利潤、組織章程細則、市場狀況、我們對業務發展的戰略計劃及展望、合約限制及責任、我們的經營附屬公司派付予我們的股息、稅務、相關法律法規以及董事會不時釐定與宣派或暫不派付股息有關的任何其他因素。因此，概無法保證日後會否、何時及以何種形式派付股息。進一步詳情，請參見「財務資料—股息」。

於[編纂]中發售的H股的定價與交易之間相隔兩個營業日，且我們的H股於開始交易時的市場價格可能低於[編纂]。

預期[編纂]中向公眾人士出售的H股初始價格將於[編纂]釐定。然而，H股於其交付後方可於GEM進行交易，預期為[編纂]後兩個營業日。因此，投資者在此期間可能無法出售或以其他方式處置H股。因此，我們的H股持有人須承受交易開始時股價可能因不利市況或於出售與開始交易相隔的期間可能出現的其他不利事態發展而低於[編纂]的風險。

我們H股的交易價格及交投量可能出現波動，或會令我們的投資者蒙受重大損失。

我們H股的交易價格可能出現波動，且可能因超出我們控制的因素(包括我們H股流動性水平的變動、證券分析師(如有)對我們財務表現的估計發生改變、投資者對本公司的看法及整體投資環境、影響我們營運的法律、規例及稅務制度的變動、香港證券市場的整體市況)而出現大幅波動。特別是，證券於聯交所上市的競爭對手的交易價格表現亦可能影響我們的H股交易價格。不論我們的實際營運表現如何，該等入市及行業因素均可能對我們H股的市價及波動構成重大影響。

除市場及行業因素外，我們的H股價格及交投量可能因特定業務原因而大幅波動。特別是，我們的收入、淨收益及現金流量變動、能否成功實行業務及增長策略、牽涉重大訴訟以及主要人員的招募或離職等因素均可能導致我們的H股市價出現意料之外的變動。任何該等因素均可能導致我們H股的交投量及交易價格出現大幅及突然變動。

風險因素

倘[編纂]高於每股有形資產賬面淨值(視乎定價)，閣下可能面臨於[編纂]中購買的[編纂]賬面淨值的實時攤薄，且倘我們於未來發行額外股份，其可能面臨進一步攤薄。

[編纂]的[編纂]可能高於緊接[編纂]前的每股有形資產賬面淨值。因此，根據最高[編纂]每股H股[編纂]港元，閣下及[編纂]中的[編纂]購買人可能遭即時攤薄至備考有形資產淨值每股H股[編纂]。

本文件所載的前瞻性陳述易受風險及不確定因素影響。

本文件載有若干屬前瞻性的陳述及數據，並使用前瞻性術語，如「相信」、「預料」、「預期」、「預計」、「旨在」、「有意」、「將」、「或會」、「計劃」、「認為」、「預見」、「尋求」、「應當」、「可能」、「將會」、「繼續」及其他類似表述。務請閣下注意，依賴任何前瞻性陳述均涉及風險及不確定性，任何或所有該等假設均可能獲證實為不準確，因此，基於該等假設的前瞻性陳述亦可能並不正確。鑑於該等及其他風險及不確定性，本文件所載的前瞻性陳述不應被視為我們對我們的計劃及目標將會實現的聲明或保證，及該等前瞻性陳述應根據多項重要因素加以考慮，包括本節所載的風險因素。根據GEM上市規則的規定，無論由於新數據、未來事件或其他原因所致，我們均無意公開更新或以其他方式修訂本文件中的前瞻性陳述。因此，閣下不應過分依賴任何前瞻性資料。本文件內的所有前瞻性陳述均須以本警示性聲明為準。

我們無法保證本文件所載的若干事實及統計數據的準確性。

本文件所載的若干事實及統計數據摘錄自各類公認可靠的政府官方刊物及其他刊物。我們認為有關資料來源適當，且我們在摘錄及轉載有關資料時持合理審慎態度。我們並無理由認為有關資料在任何重大方面屬虛假或具有誤導性，及存在任何事實遺漏而導致有關資料在任何重大方面屬虛假或具有誤導性。我們或任何聯席保薦人、[編纂]、[編纂]或我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士並無獨立核實有關資料，亦未就其準確性發表任何聲明。由於收集方法可能有瑕疵或無效，或已公佈的資料與市場慣例存在差異，本文件所載的事實及統計數據可能不準確或可能與有關其他經濟體的事實及統計數據不具可比性。此外，我們無法向閣下保證有關事實及統計數據以與其他司法管轄區相同的基準呈列或編製或具有相同的準確程度(視情況而定)。因此，閣下不應過度依賴於本文件所載的有關事實及統計數據。

風險因素

閣下應閱讀整份文件，且我們鄭重提醒 閣下不應依賴新聞報道、其他媒體及/或研究分析報告所載的有關我們、我們的業務、所在行業及[編纂]的任何資料。

於本文件刊發前及本文件日期後但[編纂]完成前，新聞報道、媒體及/或研究分析可能載有關於我們、我們的業務、所在行業及[編纂]的報道。閣下應僅依賴本文件所載的資料作出H股投資決定，且我們概不就該等新聞報道、其他媒體及/或研究分析報告所載資料的準確性或完整性，或新聞報道、其他媒體及/或研究分析所發表的有關H股、[編纂]、我們的業務、所在行業或我們的任何預測、觀點或意見的公正性或適當性承擔任何責任。我們不就所發表的任何有關資料、預測、觀點或意見或任何有關刊物的適當性、準確性、完整性或可靠性作出任何聲明。倘有關陳述、預測、觀點或意見與本文件所載資料不一致或衝突，我們概不負責。因此，有意投資者務請僅基於本文件所載資料作出投資決定，而不應依賴任何其他資料。

我們無法保證H股會一直於GEM上市。

儘管按我們現行計劃，H股將一直於GEM上市，惟不能保證H股能持續維持[編纂]。其中一項因素為本公司未必能持續符合GEM的上市規定。若H股不再於GEM上市，H股持有人將不能通過GEM交易出售其H股。