

---

## 業 務

---

### 概覽

本公司主要從事建設工程檢測檢驗服務，主要服務對象為中國廣東省茂名的客戶。我們成立於2000年，總部設在茂名信宜市，現已取得長足發展，按此類服務產生的收入計，我們亦為茂名市場領導者之一。我們提供一整套建設工程檢測檢驗服務，根據灼識諮詢報告，涵蓋該行業所涉及主要檢測檢驗流程類型。我們提供的檢測服務範圍主要包括地基基礎檢測服務、基礎設施及公共道路檢測服務、建築材料檢測服務以及建築結構檢測服務。此外，我們亦提供邊坡監測及基坑監測服務等檢測服務。根據灼識諮詢報告，該行業蘊含巨大的發展潛力。2022年，中國建設工程檢測檢驗行業的市場總規模為人民幣1,049億元，預計2027年將達到人民幣1,493億元，2022年至2027年的複合年增長率為7.3%。多年來，主要得益於政府快速發展基礎設施的舉措，該行業亦呈現出穩步增長的態勢。根據灼識諮詢報告，儘管中國建築業及整體經濟增長整體放緩，但建設工程檢測檢驗行業自2018年到2022年的複合年增長率仍達9.8%。該增長凸顯中國建築業對質量保證、合規及安全標準的日益重視，從而推動對建設工程獨立檢測檢驗服務的需求。

我們的客戶群主要為中國建築業的參與者，包括私營及公共部門實體，如房地產開發商及建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門。該等客戶依賴我們的專業知識以確保其建築或基礎設施項目相關階段的質量、安全及合規。我們的檢測檢驗服務主要集中於私營商業及住宅建築項目以及公共建築及基礎設施項目。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們分別擁有268、182及218家客戶。我們致力於為客戶提供優質的檢測檢驗服務，為茂名建築業的發展與成功貢獻力量。我們在現有客戶及潛在客戶中享有的良好聲譽，對擴大及多元化我們的客戶群持續發揮關鍵作用。

於最後實際可行日期，我們擁有一支由84名合計持有143項由廣東省建設工程質量安全檢測和鑒定協會頒發及審批的檢測資質的僱員組成的隊伍，能夠執行純熟可靠的檢測檢驗程序。其中46名為中國的合資格工程師。本公司亦已獲得由廣東省市場監督管理局批准的25個建設工程相關檢測服務類別的資質，並提供25個類別項下逾1,600個參數的檢測服務。

## 業 務

我們已獲得廣東省市場監督管理局頒發的檢驗檢測機構資質認定證書。該證書允許我們在開展業務時使用CMA(檢驗檢測機構資質認定)標識。CMA乃根據中國《計量法》的規定，由省級以上質檢部門對檢測機構的檢測能力及可靠性進行的一種認證及評價。此外，我們亦持有廣東省住房和城鄉建設廳頒發的建設工程質量檢測機構資質證書。該等證書對於證明我們具備提供可靠檢測檢驗服務的能力及資格至關重要。我們的市場聲譽主要建基於提供可靠的服務，而我們通過執行嚴格的質控措施來保持我們的標準。該等措施旨在確保我們始終堅持一流的服務標準。

我們的總部位於廣東省茂名信宜市，主要為茂名的客戶提供現場或試驗室檢測檢驗服務。憑藉(i)我們的國有背景；(ii)我們的斐然往績；(iii)我們在茂名建立的市場地位；及(iv)我們技術精湛人員所支持的經驗豐富的高級管理層，多年來我們已取得長足發展，按檢測檢驗服務產生的收入計，我們已成為茂名市場領導者之一。

於往績記錄期間，我們的收入主要來自地基基礎檢測服務。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，該分部分別佔總收入的74.8%、56.2%及66.9%。

下表列示於往績記錄期間按服務類型劃分的收入明細。

	2021財年		2022財年		2023年前八個月	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>檢測服務</b>						
地基基礎檢測服務	29,743	74.8	11,232	56.2	14,455	66.9
基礎設施及公共道路檢測服務	893	2.2	456	2.3	2,216	10.3
建築材料檢測服務	5,185	13.0	2,955	14.8	2,716	12.6
建築結構檢測服務	2,649	6.7	759	3.8	744	3.4
<b>檢驗服務</b>						
邊坡監測及基坑監測服務	1,311	3.3	4,564	22.9	1,464	6.8
<b>總計</b>	<b>39,781</b>	<b>100.0</b>	<b>19,966</b>	<b>100.0</b>	<b>21,595</b>	<b>100.0</b>

---

## 業 務

---

### 競爭優勢

我們相信，我們擁有若干關鍵優勢，使我們從競爭對手中脫穎而出，並使我們能夠在行業中進行有效競爭。

**我們提供廣泛及全面的建設工程檢測檢驗服務，服務對像涵蓋私營及公共部門的多元化客戶群。**

多年來，本公司一直致力於提供全面的建設工程檢測檢驗服務，並在此領域表現優異。我們提供的服務包括地基基礎檢測、基礎設施及公共道路檢測、建築材料檢測、建築結構檢測以及邊坡監測及基坑監測服務。我們的多元化服務範圍讓我們能夠滿足廣泛的客戶需求，包括私營及公共部門實體，如房地產開發商、建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門。獲得25個建設工程相關檢測服務類別的資質亦標誌著我們的專業知識及信譽。我們提供的檢測服務涵蓋逾1,600個參數。如此全面的覆蓋範圍表明，我們有能力提供全面及精確的評測，滿足客戶的各種要求及確保符合行業標準。尤其是，我們地基基礎檢測服務的單樁豎向抗壓靜載檢測的噸位已提升至35,000 kN，根據灼識諮詢報告，其已領先茂名大多數其他同級檢測站。根據灼識諮詢報告，在茂名前五大建設工程檢測檢驗服務提供商中，僅有包括本公司在內的兩家獲得進行靜載試驗所需的資質，試驗能力達35,000 kN或以上。我們亦是少數幾間在邊坡及地基基礎服務上可實行自動化流程的檢驗檢測機構之一。憑藉我們提供廣泛服務的能力，於往績記錄期間，我們能夠服務包括私營商業及住宅建築項目以及公共建築及基礎設施項目在內的目標客戶，從而鞏固我們的市場地位，並使收入來源趨於多元化。

我們作為國有企業的聲譽及信譽讓客戶認為我們更值得信任及可靠。我們的聲譽及信譽使我們成為關鍵檢測檢驗服務的首選。由於人們通常認為國有企業具有穩定性、責任感及堅守嚴格的質量標準，我們認為客戶通常會優先考慮與國有企業合作。我們的國有企業身份可強化該等預期，從而為客戶提供保證，即我們擁有必要的資源、專業知識及承諾，能夠提供可靠、準確的檢測檢驗服務。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們分別擁有268、182及218家客戶。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門的收入分別佔總收入的15.4%、39.3%及39.9%。

---

## 業 務

---

該等優勢使我們成為業內備受信賴及青睞的建設工程檢測檢驗服務提供商。憑藉多樣化的服務項目及廣泛的參數覆蓋範圍，我們完全有能力滿足客戶不斷變化的需求，並在市場上保持領先地位。

**我們為一家持續崛起的建設工程檢測檢驗服務提供商，戰略性地瞄準粵西三線至五線城市的市場，擁有斐然往績及良好前景。**

本公司成立於2000年，總部設在茂名信宜市，現已取得長足發展，按檢測檢驗服務產生的收入計，我們亦為茂名市場領導者之一，且為粵西頗具潛力的市場參與者。

總部設在茂名信宜市賦予我們一項策略優勢。我們在地理位置上靠近粵西的城市，便於我們觸達客戶，提供及時服務。我們在本地開展業務，使我們能夠了解該等城市的獨特需求及動態。在該地區開展業務亦能使我們以相對較低的間接成本提供專業服務，包括降低運輸及勞工成本。此將對我們的盈利能力及財務業績產生積極影響，使我們能夠在保持優質服務的同時，提供具有競爭力的價格。多年來，我們已在該地區建立廣泛的人脈及合作網絡，從而增強我們有效服務客戶的能力。我們已與當地政府機構、建築公司及其他主要利益相關者建立關係，使我們能夠駕馭當地的商業環境，並與客戶密切合作。

於往績記錄期間，我們成功進入茂名部分三線至五線城市，包括高州市及化州市。該等城市正在經歷快速的城市化及基礎設施發展。隨著城市的擴張，新的建築項目不斷涌現，包括住宅小區、商業樓宇、工業設施及交通基礎設施。為確保該等項目的質量、安全及合規，對檢測檢驗服務的需求應運而生。隨著更為嚴格的法規及建築規範的實施，該等城市日益重視合規性及質控。地方當局對建築項目執行更高標準，以滿足安全及環保要求，從而亦推動對檢測檢驗服務的需求。

由於城市化、監管合規、質量保證需求及政府支持等因素，粵西三線至五線城市對建設工程檢測檢驗服務的需求日益增長。隨著該等城市的不斷發展壯大，預計對可靠的綜合檢測檢驗服務的需求將進一步增加。我們相信，我們過去的運營以及我們的戰略性服務定位為未來穩定增長奠定了堅實基礎。此外，憑藉我們穩定的客戶群及嚴格的質控，我們能夠繼續提供客戶選擇的可靠檢測檢驗服務。

---

## 業 務

---

我們已作出戰略佈局，可利用中國政府政策推動的基礎設施加速發展。

根據灼識諮詢報告，中國低線城市的公共基礎設施建設正經歷增長。於2022年5月，國務院發佈了《關於推進以縣城為重要載體的城鎮化建設的意見》，該政策旨在提高縣級城市基礎設施的質量及效率。此外，中國政府實施的「鄉村振興」及廣東省發展和改革委員會推動的「百縣千鎮萬村高質量發展工程」鼓勵中國三線及以下城市的基礎設施發展。該等舉措帶動大量投資，用於道路、橋樑、供水系統、公共交通網絡、醫院及學校的升級改造，改善互聯互通及生活條件。對經濟適用房及經濟增長的關注吸引了投資，創造了就業機會，促進了整體發展。該等舉措亦推動城鄉一體化，縮小差距，促進區域均衡發展。因此，居民的生活質量得到提高，更容易獲得基本服務，旅遊機會增加，為該等城市的繁榮及文化保護作出貢獻。因此，基礎設施建設作為三線及以下城市的重點支柱產業，發揮著關鍵作用。具體而言，粵西(包括茂名)的經濟持續增長及基礎設施的大力發展，帶來對獨立檢測檢驗服務的持續旺盛需求。

多年來，我們已成功擴大服務範圍，以滿足不同類別客戶的需求，使我們能夠服務包括從私營商業及住宅建築項目以及公共建築及基礎設施項目在內的客戶。加上我們瞄準粵西三線至五線城市的戰略方針，因此，我們能夠充分把握中國發展中國家的城市基礎設施建設激增的機遇。因政府旨在促進區域均衡發展及釋放發展中城市的經濟潛力，該等城市正在經歷來自政府的大量投資及支持。

我們的專業知識及能力使我們能夠在認證建築材料質量、開展結構評估、執行安全檢驗及確保低線城市客戶遵守監管標準及規範方面，發揮至關重要的作用。我們站在低線城市基礎設施發展的前沿，從而為自身的長期增長及穩定奠定基礎。隨著該等城市的不斷發展及吸引更多投資，我們作為可靠的檢測檢驗服務提供商的業務佈局及聲譽將變得尤為重要。我們的董事認為，由於我們熟悉低線城市政府的運作流程，我們可以預見，隨著該等城市的增長及發展，我們預計將獲得源源不斷的項目、持續的收入來源及拓展至新市場的潛力。

---

## 業 務

---

我們厲行嚴格的質控措施，以保持我們的服務標準及確保精確的檢測結果。

經過多年發展，本公司已在中國獲得建設工程質量檢驗機構資質證書及檢驗檢測機構資質認定證書，而中國政府規定，從事建設工程檢測檢驗服務的機構必須獲得上述證書。

截至最後實際可行日期，我們擁有一支由84名合計持有143項由廣東省建設工程質量安全檢測和鑒定協會頒發及審批的檢測資質的僱員組成的隊伍，用於開展不同類型的檢測檢驗流程，其中46名為中國合資格工程師，致力於為客戶提供全面可靠的檢測檢驗服務。該等工程師擁有各自領域所需的資格及認證，確保彼等具備提供高質量測試服務的專業知識及能力。憑藉彼等的綜合知識及經驗，我們能夠以專業高效的方式滿足客戶的各種檢測檢驗需求。本公司非常重視員工的培訓及發展，以確保我們的團隊具備必要的技能及專業知識，從而提供高質量的檢測檢驗服務。我們投入資金為檢測檢驗人員及技術人員提供全面的培訓計劃，其中包括與我們行業相關的技術知識及實用技能。我們的培訓計劃涵蓋各個方面，包括行業法規、檢測方法、設備操作、安全協議及質控措施。通過投資於員工培訓及發展，我們確保團隊具備處理各種檢測檢驗項目所需的專業知識。上述致力於持續學習及技能提升，使我們能夠保持最高水平的熟練度，提供準確結果，並始終如一地滿足客戶對交付時間的期望。

此外，為確保我們所有服務的嚴格質控，我們制定了一套全面的標準化質控措施。我們在整個運營過程中始終如一地貫徹執行該等措施，我們的員工亦遵循相關措施。為滿足客戶的獨特要求和當地條件，我們為員工提供合規指導。為監督和執行該等嚴格的質控措施，我們任命了經驗豐富的質控人員，該等人員擁有豐富的現場專業知識，在監督我們的日常運營、確保遵守既定標準方面發揮著至關重要的作用。此外，我們已成立專門的質控團隊，負責制定及實施質控措施。該團隊負責監控我們整個網絡的合規情況，從而確保始終如一地提供優質服務。截至最後實際可行日期，我們的質控團隊由12名成員組成，包括5名質控部的五名全職成員及另外7名來自其他不同部門的成員。值得注意的是，在建設工程檢測行業方面擁有逾13年相關經驗的張月娥女士領導我們的質控團隊。

---

## 業 務

---

我們的質控團隊成員平均擁有10年的相關經驗，反映了彼等對該領域的深刻理解並擁有專長。豐富的經驗使我們能夠通過定製質控措施有效滿足客戶的特定需求，確保以經濟高效的方式獲得最大滿意度。通過實施嚴格的質控措施，我們在提供優質高效的服務方面實現了卓越的穩定性。此種方法有助於降低我們運營中固有的運營風險，確保平穩可靠的服務交付。

我們的檢測檢驗能力持續展示出卓越的業績記錄及高度準確性，我們在評測及出具檢測報告後，概無出現過重大延誤及客戶或政府質疑或事故或質量不合格的情況。我們在服務過程中採用一絲不苟的方法，確保主動發現並解決潛在問題，降低風險並保持評測項目的完整性及質量。我們致力於提供可靠及值得信賴的結果，為我們在業內贏得卓越及值得信賴的聲譽。

**我們的管理團隊以其富有遠見的領導能力及堅定不移的承諾而備受認可。**

本公司由一支富有遠見、兢兢業業的管理團隊領導，該團隊在公司顯著的業務增長中發揮了關鍵作用。領導公司團隊的是賴鋒先生，其擔任公司董事會主席兼總經理，在建築行業的業務管理及質量工程領域擁有逾23年的經驗。其專業知識及戰略領導能力在推動我們取得成功方面發揮了重要作用。

在賴先生的領導下，我們精心組建了一支由具有豐富經驗和專業知識的人員組成的管理團隊。該團隊包括黃飛先生、麥家瑜女士及張喜華先生，彼等為我們的發展做出了寶貴貢獻。團隊的共同努力促進了強大的協同效應，通過結合不同技能和背景，形成了一種有效且有凝聚力的管理風格。

我們的管理團隊成員建立了密切的工作關係，並對我們的優勢有深刻了解，使彼等能夠無縫協作。此種協作方式對於推動我們的發展與成功至關重要。有關我們管理團隊的更多數據，請參閱本文件「董事、監事及高級管理層」。

### 經營戰略

我們的長期目標是成為粵西領先的檢測檢驗服務提供商之一，利用我們在建設工程檢測檢驗服務方面的經驗和專業知識，將我們的業務擴展到中國的其他檢測檢驗領域。為此，我們打算實施一項包含以下關鍵領域的經營戰略。

---

## 業 務

---

擴充建設工程檢測服務，以取得《建設工程質量檢測機構資質標準》項下的綜合資質並加強我們現有的建設工程檢測檢驗服務。

自2024年7月31日起，由廣東省住房和城鄉建設廳頒發的建設工程質量檢測機構資質證書，將按照《建設工程質量檢測機構資質標準》的規定，將檢測資質分為綜合資質及專項資質兩類。根據《建設工程質量檢測機構資質標準》，專項資質將分為九項，包括(i)建築材料及構配件；(ii)主體結構及裝飾裝修；(iii)鋼結構；(iv)地基基礎；(v)建築節能；(vi)建築幕牆；(vii)市政工程材料；(viii)道路工程；及(ix)橋樑及地下工程。

為獲得綜合資質，機構須符合多項條件，其中包括：

- (i) 取得五項特定專項資質(即(i)建築材料及構配件(或市政工程材料)；(ii)主體結構及裝飾裝修；(iii)鋼結構；(iv)地基基礎；及(v)建築節能)及其他兩項專項資質；
- (ii) 具備設備及能力，以就《建設工程質量檢測機構資質標準》所訂明的全部九項專項資質的所有必備檢測參數開展檢測檢驗；及
- (iii) 擁有最低數量的具備特定資質的技術人員。

考慮到我們現有的能力及資質，董事預計，明年實施新標準後，我們將能取得九項專項資質中的六項。該等資質包括(i)建築材料及構配件；(ii)主體結構及裝飾裝修；(iii)地基基礎；(iv)建築節能；(v)市政工程材料；及(vi)道路工程。作為擴充計劃的一部分，在未來三年內，我們擬取得全部九項專項資質或擁有對資質項下所有必備檢測參數進行檢測的能力，並最終取得《建設工程質量檢測機構資質標準》項下的綜合資質。



---

## 業 務

---

為此，我們計劃逐步購置檢測設備，以涵蓋兩項專業資質，即(i)鋼結構；及(ii)建築幕牆；及橋樑及地下工程。我們預期[編纂]中的人民幣[編纂]百萬元將用作購置檢測設備的資金。有關該計劃的實施情況，請參見本文件「未來計劃及[編纂]」。

此外，我們計劃通過購置檢測設備以加強就以下各項提供檢測檢驗服務的能力：(i)地基基礎；(2)建築節能；及(3)主體結構及裝飾裝修。我們預計[編纂]的[編纂]將用於為購置檢測設備提供資金。有關該計劃的實施情況，請參見本文件「未來計劃及[編纂]」。

於最後實際可行日期，我們擁有84名僱員，其中，46名為中國合資格工程師。為取得綜合資質，我們計劃增聘具有3年以上質量檢測工作經歷的工程類專業中級或以上技術職稱人員，包括20名具有工程類專業高級或以上技術職稱的人員，將我們的員工隊伍擴大到約150名技術人員。我們預計[編纂]的[編纂]將用於為招募更多工程師提供資金。有關該計劃的實施情況，請參見本文件「未來計劃及[編纂]」。

擴大我們的資質範圍及達到指定的人員配置要求，將使我們能夠提升產能，並提供全方位的建設工程檢測服務。董事認為，獲取全部九項專項資質並最終獲得綜合資質，將提升我們於現有市場的地位，並使我們能夠進入新市場。這將使我們能夠參與更大規模的項目，滿足客戶對優質綜合服務日益增長的需求。該擴充計劃與我們的目標一致，即成為粵西建設工程檢測檢驗領域的領先提供商。

同時，為鞏固我們在茂名的競爭優勢，我們計劃(i)提升我們的靜載荷測試設施，使其承載力達50,000 kN，以獲得更高資質；及(ii)為現有檢測設備購置新型號，以提升檢測的準確性及質量。我們預計，[編纂]中的[編纂]將用作購置檢測設備的資金。有關該計劃的實施情況，請參見本文件「未來計劃及[編纂]」。

---

## 業 務

---

鞏固我們在茂名的現有市場地位，拓展我們的服務範圍至粵西的三線至五線城市。

我們的總部位於茂名信宜市，於往績記錄期間服務於茂名地區的客戶，於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們產生的所有收入均來自茂名，尤其是來自信宜市、高州市、化州市及電白區，總收入分別為人民幣39.8百萬元、人民幣20.0百萬元及人民幣21.6百萬元。

未來三年，我們打算進一步加強在茂名的服務，包括鞏固在電白區、高州市及化州市的現有市場地位，並向茂名的茂南區擴展。根據灼識諮詢報告，預計茂名獨立建設工程檢測檢驗行業市場規模於2024年、2025年及2026年將分別達人民幣420百萬元、人民幣450百萬元及人民幣480百萬元。該市場規模為我們拓展服務提供了大量潛在機會，因為大多數住宅建築、市政項目及政府基礎設施項目均需要相關建設工程檢測檢驗技術服務。因此，我們計劃深化在茂名的業務。

此外，我們亦計劃擴展服務據點，積極與粵西其他三至五線城市(如湛江市、雲浮市、陽江市)合作，以拓寬業務覆蓋範圍，接觸更多茂名以外的潛在客戶。根據灼識諮詢報告，預計湛江市、雲浮市及陽江市的獨立建設工程檢測檢驗服務市場規模總和於2024年、2025年及2026年將分別達人民幣480百萬元、人民幣510百萬元及人民幣550百萬元。

透過考慮與客戶的距離、交通便利程度及營商環境等因素，我們首先計劃在湛江市設立分公司。該新分公司將配備必要的基礎設施、設備及資源，以便在該地區提供全面的檢測檢驗服務。

我們亦計劃於2025年底收購粵西一家從事建設工程檢測檢驗的公司，其擁有成熟的客戶群。

此外，我們亦計劃在目標城市招聘具有建設工程檢測檢驗服務專業知識的本地人才，包括具有相關工程資質及質控經驗的專業人員，並提供全面的培訓計劃，確保分支機構的員工熟知我們的服務標準、質控措施及行業最佳實踐。

我們亦將積極與目標市場的當地政府部門、建築公司、開發商及其他相關機構建立聯繫，以促進合作及建立互惠互利的夥伴關係。我們將通過參加相關行業協會、會議及網絡活動，展示我們的能力並與目標區域及地區的主要利益相關方建立關係。

## 業 務

我們預計[編纂]的約人民幣[編纂]元將用於為上述戰略提供資金。有關實施該計劃的詳情，請參見本文件「未來計劃及[編纂]」。

**使我們的檢測檢驗服務多元化，不僅限於建設工程，擴展至食品及農業、交通及消防等領域。**

根據灼識諮詢報告，由於客戶檢測需求的多樣性，全面的網絡服務能力對滿足該等需求至關重要。鑑於檢測需求的分散性及多樣性，檢測機構需要廣泛的產品組合及專業周到的「一站式」服務。考慮到中國房地產開發行業目前的增長勢頭，我們已認識到管理運營風險及實現客戶群多元化的重要性。根據該戰略，我們計劃將我們的服務產品拓展至新領域。該擴張將使我們能夠開拓更多的市場，接觸到更廣泛的客戶。通過服務多元化，我們旨在增強業務的穩定性及可持續性，同時把握新增長機遇。我們的目標是通過涉足新領域，特別是食品及農產品檢測檢驗、交通檢測檢驗及消防檢測檢驗，將我們的檢測檢驗服務範圍擴展至建設工程類服務之外。該擴展將使我們能夠滿足更廣泛的客戶需求，並在該等領域提供全面的解決方案。

我們擬將我們的服務進一步擴展至：(i) 食品及農產品檢測檢驗，重點領域包括重金屬、微生物、添加劑、食品中的農業化學品、藥用材料、飼料殘留物及抗生素檢測；(ii) 交通檢測，包括交通工程、公共交通分析及其他與交通相關的評估；及(iii) 消防檢測檢驗，包括對自動報警系統、自動噴水滅火系統、消防栓系統等防火系統及建築物內的其他消防安全措施進行評估。

根據灼識諮詢報告：(i) 受政府及消費者對食品安全高度關注的推動，近年來粵西食品檢測檢驗行業收入持續增長，2018年至2022年的複合年增長率為4.6%，2022年達人民幣279.5百萬元。該行業有望大幅擴張，預計到2027年將實現預期收入約人民幣478.4百萬元，預計2023年至2027年的複合年增長率為11.3%；(ii) 2022年，粵西交通檢測市場規模達人民幣98.4百萬元，2018年至2022年的複合年增長率為14.1%。展望未來，由於國家對橋樑及交通設施質量要求的不斷提高，預計粵西交通檢測行業將保持強勁的增長勢頭。預計到2027年將達人民幣168.1百萬元，2022年至2027年的複合年增長率為11.3%；及(iii) 2022年，粵西消防檢測檢驗行業的市場規模達人民幣42.9百萬元，2018年至2022年的複合年增長率為3.3%。未來，到2027年，粵西消防檢測檢驗行業預計將實現市場規模人民幣53.5百萬元。消防檢測檢驗行業受政府政策影響較大，與多個行業(包括建築及建材行業以及工業部門)存在較強的相關性。

---

## 業 務

---

我們計劃於2024年第一季度左右開啟食品及農產品檢測業務，並申請相關資質。該業務將主要來自茂名信宜市的長期客戶，例如市場監督管理局及學校。於最後實際可行日期，我們已計劃就購買相關設備以及相關實驗室的裝修及安裝工程投入總計[編纂]，計劃將於2024年第一季度支付。目前我們負責建築材料檢測服務的三名試驗室技術人員擁有食品及農產品檢測檢驗的相關證書，且我們亦計劃增聘具備相關資歷及經驗的其他技術人員以促進擴張計劃。因此，一旦我們於來年取得所需資質，便可提供有關服務。

同時，我們計劃於2024年開始申請交通檢測資質。該資質所需的技術服務能力與我們現有的建設工程檢測檢驗資質類似，特別是交通檢測所涉及的檢測參數與地基基礎檢測、建築結構檢測及邊坡監測類似。因此，一旦取得交通檢測資質，我們將能夠順利開展相關交通檢測服務，我們開展該業務的目標區域為茂名範圍內。

此外，我們亦計劃於2026年收購粵西一家持有消防檢測檢驗所需資質的公司。目標收購候選者為中小型檢測服務公司，在其服務領域保有良好的業務運營往績記錄及定向業務規模。由於我們的大量客戶來自建築及基礎設施項目，故於其運營及管理過程中，在相關施工階段完成後，會對消防檢測檢驗服務有需求。因此，我們認為，我們經營歷史所積累的客戶群將有助我們擴展消防檢測檢驗服務。

鑑於上述情況，我們擬將[編纂]的約[編纂]用於擴展我們的服務類型。有關該計劃的實施情況，請參見本文件的「未來計劃及[編纂]」。

通過將檢測服務多元化至上述新領域，我們旨在擴大我們所提供服務的範圍，滿足客戶不斷變化的需求，並成為建設工程檢測檢驗、食品及農業檢測、消防檢測檢驗及交通檢測領域的全面解決方案提供商。

## 業務

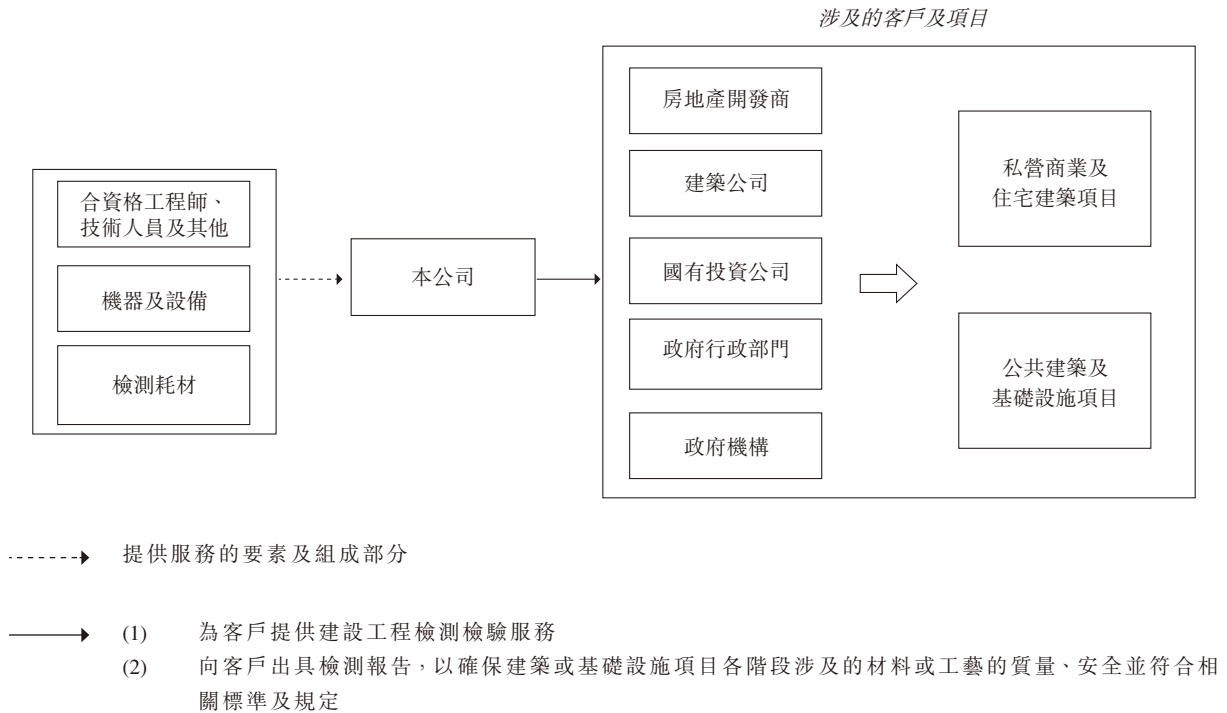
### 我們的業務模式

我們為建築業的客戶提供各種建設工程綜合檢測檢驗服務。我們的檢測服務主要包括地基基礎檢測服務、基礎設施及公共道路檢測服務、建築材料檢測服務及建築結構檢測服務，而我們的檢驗服務包括邊坡監測及基坑監測服務。

我們的客戶主要包括房地產開發商、建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門。我們的服務涵蓋商業及住宅建築項目以及公共建築及基礎設施項目的主要階段。

為提供檢測檢驗服務，我們會依賴合資格的檢測檢驗人員及技術人員、從相關公司及製造商採購的檢測檢驗設備以及所採購的日常檢測過程所需的檢測耗材。

下圖說明本公司的業務鏈：



---

## 業 務

---

於最後實際可行日期，我們已獲得由廣東省市場監督管理局根據《檢驗檢測機構資質認定證書》批准的25個類別的建設工程相關檢測服務認證。25個類別載列如下：

1. 地質勘察—岩土工程測試檢測
2. 地質勘察—岩土工程勘察
3. 電子電氣—低壓
4. 電子電氣—電線電纜
5. 電子電氣—高壓
6. 工程材料—建設工程材料
7. 工程環境—建築物理及節能
8. 工程設備—建築設備
9. 工程設備—建築施工機具及安全防護用品
10. 工程實體—道路工程
11. 工程實體—地基與基礎
12. 工程實體—工程監測與測量
13. 工程實體—工程結構及構配件
14. 工程實體—幕牆、門窗、屋面系統
15. 公路交通—附屬工程
16. 公路交通—工程材料
17. 公路交通—機電工程
18. 公路交通—路基路面工程
19. 公路交通—橋梁工程

---

## 業 務

---

20. 公路交通—水運工程
21. 建材產品
22. 金屬製品—結構性金屬製品
23. 日用化工產品—塗料
24. 水利水電工程
25. 公路交通—交通安全設施

我們提供25個類別項下總計1,695個參數的檢測服務。該等1,695個參數顯示我們為支持建築業可提供的全面檢測服務。通過獲得多個類別的認證並涵蓋一系列不同的參數，我們能夠就各項服務開展大量的檢測類型，各檢測類型均提供用於執行檢測的方法或方式，而檢測類別及參數則界定該等檢測類型所評估的特定領域或特徵。

我們的服務往往銷路較好，客戶在整個建築或基礎設施項目的不同階段均可能需要我們的服務。我們協助確保從事建築或基礎設施項目的客戶符合監管標準、優化性能並提高建築物及基礎設施的整體質量及安全性。通過提供可靠準確的結果，我們幫助客戶確保遵守合同標準，並確認建築或基礎設施項目的相關部分或階段的質量。

我們的總部位於廣東省茂名信宜市，我們的專業團隊主要向位於茂名的建築工地提供檢測檢驗服務。我們亦於信宜市設有兩個內部實驗室，涵蓋多項實驗室功能，為客戶進行建築材料樣本質量檢測。我們的實驗室配有先進的檢測儀器，並由熟練及持證技術人員操作。我們提供檢測服務的員工包括在指定建築工地進行現場檢測的現場人員及在試驗室進行分析檢測的技術人員。我們的服務以嚴格的質控措施為後盾，確保為客戶提供始終如一的高質量檢測檢驗服務。更多詳情，請參見本節下文「—質量控制」。

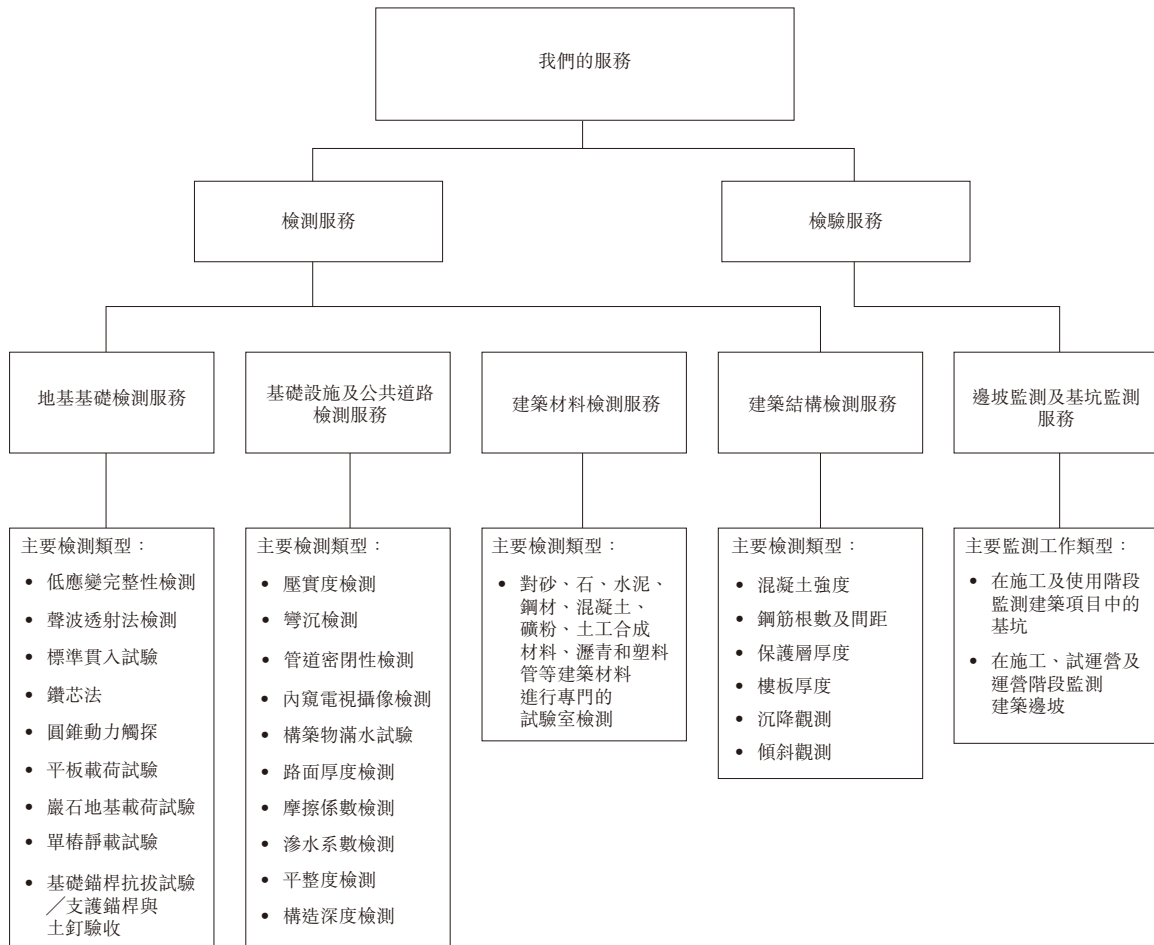
## 業 務

茂名為我們的主要市場，我們於2021財年、2022財年及2023年前八個月產生的所有收入均歸因於我們於茂名所提供的服務。

### 我們的服務

我們為客戶提供各種建設工程綜合檢測檢驗服務，其中(1)我們的檢測服務包括(i)地基基礎檢測服務；(ii)基礎設施及公共道路檢測服務；(iii)建築材料檢測服務；及(iv)建築結構檢測服務，及(2)我們的檢驗服務包括(v)邊坡監測及基坑監測服務。

下圖說明我們提供的主要服務：





## 業 務

下表列示於往績記錄期間按服務類型劃分的收入明細。

	2021財年		2022財年		2023年前八個月	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>檢測服務</b>						
地基基礎檢測服務	29,743	74.8	11,232	56.2	14,455	66.9
基礎設施及公共道路檢測服務	893	2.2	456	2.3	2,216	10.3
建築材料檢測	5,185	13.0	2,955	14.8	2,716	12.6
建築結構檢測服務	2,649	6.7	759	3.8	744	3.4
<b>檢驗服務</b>						
邊坡監測及基坑監測服務	1,311	3.3	4,564	22.9	1,464	6.8
<b>總計</b>	<b>39,781</b>	<b>100.0</b>	<b>19,966</b>	<b>100.0</b>	<b>21,595</b>	<b>100.0</b>

### 檢測服務

#### 地基基礎檢測服務

我們專門為建築、基礎設施、市政及交通項目提供地基基礎檢測服務。我們參與地基質量檢測與評估工作的各個方面，以及已完工基樁的質量評估。

我們的工作範圍包括根據客戶的指示或相關施工圖紙的設計使用不同方法進行檢測，以確保地基工程的質量。我們採用的一些主要檢測類型包括：

- **低應變完整性檢測**：該方法包括採用低能量瞬態激振方式在樁頂激振，實測樁頂部的速度時程曲線及力時程曲線。通過波動理論分析，對樁身長度的完整性進行判定。任何異常或缺陷，例如樁身的裂縫及空隙，均可通過分析波型檢測出來。

---

## 業 務

---

- **聲波透射法檢測：**該方法包括在預埋聲測管之間發射並接收聲波，通過實測聲波在混凝土介質中傳播的聲時、頻率及波幅衰減等聲學參數的相對變化，對混凝土灌注樁及地下連續牆牆體施工質量進行判定。
- **標準貫入試驗：**該廣泛使用的方法包括用質量為63.5kg的穿心錘，以76cm的落距，將標準規格的貫入器，自鉗孔底部預打15cm，記錄再打人30cm的錘擊數。該試驗方法有助於評估土的物理力學特性。
- **鑽芯法：**該方法包括鑽取芯樣，確定樁長(牆深)、樁(牆)底沉渣厚度。其亦用於鑑別巖石地基性狀、樁(牆)持力層巖土性狀，並通過芯樣特徵、芯樣試件抗壓強度評估混凝土灌注樁、地下連續牆、複合地基增強體、水泥土牆的施工質量。
- **圓錐動力觸探：**該方法判定土的物理力學特性。其包括使用標準質量的重錘，以一定高度的自由落距，將標準規格的圓錐形探頭貫入土中，並記錄達到該深度所需的錘擊數。根據打入土中一定距離所需的錘擊數判定土的物理力學特性。
- **平板載荷試驗：**該方法是對天然地基、處理土地基、複合地基的表面逐級施加豎向壓力，測量其沉降隨時間的變化，以確定其承載能力與變形參數。對天然地基與處理土地基亦稱為淺層平板載荷試驗，對複合地基通常稱為複合地基平板載荷試驗，對深層地基通常稱為深層(深井)平板載荷試驗。
- **巖石地基載荷試驗：**該試驗用以確定完整、較完整或較破碎巖基作為天然地基或樁基礎持力層承載力與變形參數，亦稱為巖基載荷試驗。

---

## 業 務

---

- **單樁靜載試驗**：該方法包括在樁頂部逐級施加豎向壓力、豎向上拔力或水平推力。測量樁頂部隨時間產生的沉降、上拔位移或水平位移，以確定相應的單樁豎向抗壓承載力、單樁豎向抗拔承載力及單樁水平承載力。
- **基礎錨桿抗拔試驗／支護錨桿與土釘驗收**：該試驗包括在錨頭／土釘逐級施加軸向拉力荷載，最大至驗收荷載。測量錨頭／土釘隨時間產生的軸向位移，判定錨桿／土釘抗拔承載力是否符合設計要求。該方法通常用於在驗收測試期間評估基礎錨桿及土釘性能。

該等檢測技術可用於確保建築項目中地基系統的質量及可靠性。通過進行全面檢測與評估，我們可幫助確保建築環境的結構完整性及安全性。我們在地基基礎檢測方面的專業知識及經驗使我們能夠為建築業的客戶提供有價值的見解與建議。

於往績記錄期間，我們大部分收入來自地基基礎檢測服務。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自地基基礎檢測服務的收入分別為人民幣29.7百萬元、人民幣11.2百萬元及人民幣14.5百萬元，分別佔我們同期總收入的74.8%、56.2%及66.9%。

### **基礎設施及公共道路檢測服務**

我們主要為市政道路項目提供基礎設施及公共道路檢測服務，通過物理檢測來評估各種道路構件的質量及完整性。

部分常用的物理檢測類型載列如下：

- **壓實度檢測**：該檢測測量壓實的道路建築材料的密度佔規定標準密度的百分比。
- **彎沉檢測**：該檢測測量路基或路面表面在規定荷載作用下產生的總垂直變形值(總彎沉)或垂直回彈變形值(回彈彎沉)，以為0.01毫米計。

---

## 業 務

---

- **管道密閉性檢測：**給排水管道安裝完成後，應按以下要求進行管道功能性試驗：(a) 壓力管道應按規定進行壓力管道水壓試驗。該試驗分為預試驗和主試驗階段，試驗合格的判定依據分為允許壓力降值和允許滲水量值，按設計要求確定；設計無要求時，應根據工程實際情況，選用其中一項值或同時採用兩項值作為試驗合格的最終判定依據；(b) 無壓管道應按規定進行管道的嚴密性試驗。嚴密性試驗分為閉水試驗和閉氣試驗，按設計要求確定；設計無要求時，應根據工程實際情況選擇閉水試驗或閉氣試驗進行管道功能性試驗。
- **內窺電視攝像檢測：**內窺電視攝像檢測乃指使用安裝在機器人設備上的專業攝像機對管道或其他地下管道的內部進行目視檢測。該方法有助於識別管道系統內的任何堵塞、裂縫、變形或其他結構性問題。其可實現有效評估及維修規劃，便於及時維修或更換，確保市政道路的順暢運行。
- **構築物滿水試驗：**水池結構建造完成後，將以水為介質進行滲漏檢測。水處理構築物在完工後必須進行全面的滿水試驗。厭氧池在通過滿水試驗後，亦須進行氣密性檢測。
- **路面厚度檢測：**該檢測適用於路面結構層厚度的測量。挖掘法適用於基層或碎石路面的厚度檢測；鑽芯法適用於瀝青路面、水泥混凝土路面板及路基的厚度測試，可從中提取完整的巖芯樣本。
- **摩擦系數檢測：**該檢測使用數字擺式儀測量未開挖水泥路面及瀝青路面的英國擺式儀刻度值("BPN"，即摩擦係數的100倍)，以評估其摩擦性能。
- **滲水系數檢測：**該檢測測量的是在規定的初始水頭壓力下，單位時間內滲入規定路面的水的體積，單位為毫升/分鐘。瀝青路面的滲水性能乃反映瀝青路面混合料級配組成的間接指標，亦為瀝青路面水穩定性的重要指標。其為評價路面性能的重要指標。

---

## 業 務

---

- **平整度檢測：**該檢測測量路面表面與理想平面的豎向偏差，通常以最大間隙、顛簸累積值及國際平整度指數為特徵，單位為毫米或米/公里。
- **紋理深度檢測：**該檢測測量規定區域內路面表面開口空隙的深度，亦稱為宏觀紋理深度，單位為毫米。路面紋理深度是表徵路面粗糙度的一種形式。其與路面摩擦系數均為評價路面防滑性能的專業技術指標。然而，紋理深度與摩擦系數所表徵的作用不同，兩者不能相互替代。

作為基礎設施及公共道路檢測服務的一部分，我們還可能應客戶要求，對市政道路項目中使用的瀝青原料、礦粉、水泥及土工合成材料等相關材料進行實驗室檢測。通過對相關市政道路材料進行物理檢測以及實驗室檢測，我們為市政道路基礎設施項目的整體質量、耐久性及安全性作出貢獻。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自基礎設施及公共道路檢測服務的收入分別為人民幣0.9百萬元、人民幣0.5百萬元及人民幣2.2百萬元，分別佔我們同期總收入的2.2%、2.3%及10.3%。

### **建築材料檢測服務**

建築材料檢測是建築項目的一個重要方面，旨在分析及評估建築所使用各種材料的質量。其涉及對砂、石、水泥、鋼材、混凝土、礦粉、土工合成材料、瀝青和塑料管等材料進行檢測。檢測目的是收集有關建築材料屬性及其性能的準確可靠數據。

我們的客戶通常會向我們提供來自建築工地的建築材料樣本，我們會在實驗室對該等樣本進行專門的實驗室檢測。該等檢測旨在評估各種材料的強度及其他相關特性。

通過進行材料檢測，建築專業人員可就材料選擇作出明智決策，確保符合法規及標準，評估材料對特定應用的適用性，並最終提高建築項目的質量及性能。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自建築材料檢測服務的收入分別為人民幣5.2百萬元、人民幣3.0百萬元及人民幣2.7百萬元，分別佔我們同期總收入的13.0%、14.8%及12.6%。

---

## 業 務

---

### 建築結構檢測服務

建築結構檢測對建築施工尤為重要，主要是對正負零（通常是地面）以上建築主體結構的關鍵部件及參數進行評估。

經廣東省市場監督管理局批准，與提供此項服務相關的類別包括工程實體－工程結構及構配件、工程實體－幕牆、門窗、屋面系統。

具體而言，主要檢測類型包括：

- 混凝土強度：檢測混凝土抗拉強度，確保其符合所要求規格，並能承受預期荷載。
- 鋼筋根數及間距：核實主體結構施工中所用鋼筋的直徑、根數及間距，以確保鋼筋按照設計要求正確安裝。
- 保護層厚度：測量保護層厚度，以確認其符合規定要求。
- 樓板厚度：測量樓板厚度，以確認是否符合設計規範。
- 沉降觀測：測量及評估地面垂直運動，特別是結構的沉降。根據建築物設置的觀測點與水準點測點進行觀測，測其沉降程度用數據表達。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自建築結構檢測服務的收入分別為人民幣2.6百萬元、人民幣0.8百萬元及人民幣0.7百萬元，分別佔我們同期總收入的6.7%、3.8%及3.4%。

---

## 業 務

---

### 檢驗服務

#### 邊坡監測及基坑監測服務

基坑監測包括對於建築項目基坑施工及使用階段期間實施的定期或連續巡查、量測、監視、數據採集、分析及反饋活動，以評估基坑及其周邊環境的安全狀況、變化及發展趨勢。該檢測採用儀器量測、現場巡視等手段及方法以及其他技術來確保基坑及其周邊環境的安全。

邊坡監測包括在建築邊坡施工、試運營及運營階段期間開展的量測、監視、數據採集、分析及反饋活動，以評估邊坡的安全狀況、變化、特徵及其發展趨勢。該檢測採用儀器量測等多種手段及方法。

通過提供邊坡及基坑監測服務，我們確保對邊坡狀況及基坑穩定性進行全面評估，並及早發現潛在風險。該等監測服務有助於及時採取干預措施，將危險降至最低，並保持邊坡及基坑的結構完整性，從而為建築項目的安全與成功作出顯著貢獻。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們來自邊坡監測及基坑監測服務的收入分別為人民幣1.3百萬元、人民幣4.6百萬元及人民幣1.5百萬元，分別佔我們同期總收入的3.3%、22.9%及6.8%。

### 主要服務流程

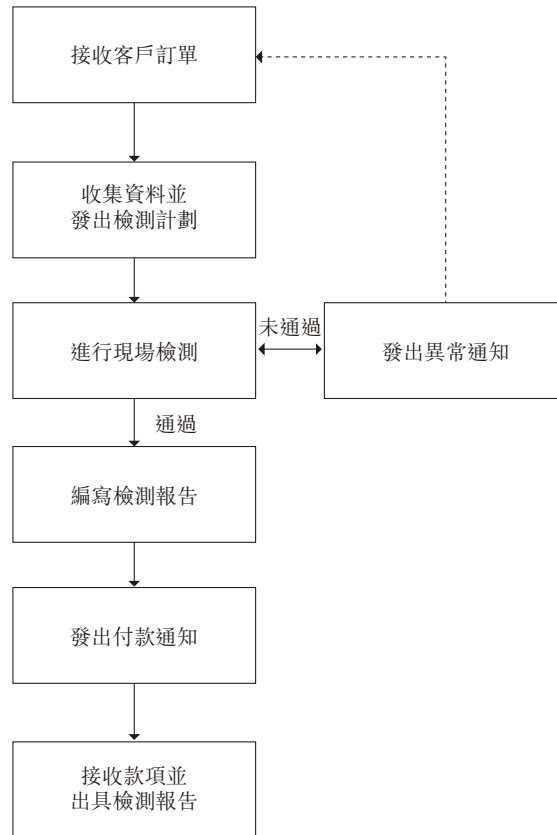
我們的服務流程包括現場檢測檢驗與實驗室檢測。我們為地基基礎檢測服務、基礎設施及公共道路檢測服務、建築結構檢測服務以及邊坡監測及基坑監測服務，我們為建築材料檢測服務進行實驗室檢測，並根據客戶要求為特定材料進行實驗室檢測，作為基礎設施及公共道路檢測服務的一部分。

#### 現場檢測檢驗服務流程

我們的地基基礎檢測服務、基礎設施及公共道路檢測服務、建築結構檢測服務以及邊坡監測及基坑監測服務主要在相關施工或基礎設施項目現場進行，通常包括以下主要部分：(1)接收客戶訂單；(2)收集資料並發出檢測計劃；(3)進行現場檢測；(4)編寫檢測報告(倘檢測結果為未通過，則發出異常通知，須再進行檢測)；(5)發出付款通知；及(6)接收款項並出具檢測報告。我們的服務流程遵循標準化程序及嚴格的質控措施，確保以經濟高效的方式為客戶提供準確結果。

## 業 務

下圖說明典型的現場檢測服務流程。



- **接收訂單。**我們的客戶通常會通過各種渠道(如本公司網站、社交媒體公眾號或其他各方轉介)聯繫我們並下單。於部分情況下，本公司不同檢測檢驗部門亦會作出內部轉介，即客戶於接受一項檢測服務(如地基基礎檢測)後，亦會需要其工程項目所涉及的其他檢測服務(如材料檢測服務)，而地基基礎檢測部門會將客戶轉介至材料檢測部門。
- **收集資料並發出檢測計劃。**在收到訂單後，我們將向客戶查詢工程資料，包括但不限於相關檢測要求(如相關的施工圖紙、及建築或基礎設施工程的地質數據)。我們的綜合管理部門會制定檢測計劃，包括但不限於檢測方法及相關標準以及項目預期工作量，並由我們的技術負責人員進行審核。檢測計劃隨後將提交予我們的客戶、相關工作單位及監理單位確認。我們的技術負責人員將考慮各種因素，包括法規要求及我們的資源能力，以確定測試計劃是否適合該項目。一般情況下，我們須於兩日至五日內完成項目評估。一旦檢測計劃獲得批准，我們將與客戶訂立正式服務合同。



---

## 業 務

---

- *進行現場檢測。*在現場檢測之前，我們的檢測人員將與施工現場各方協調，做好檢測前的準備工作。我們的檢測人員將向我們的綜合管理部門申請相關的檢測設備，並將設備運至現場。

在現場檢測期間，數據收集過程會在我們的客戶、相關工作單位及監理單位等責任方在場的情況下有條不紊地進行。檢測結束後，我們的檢測人員將返回總部分析數據並獲得初步結論。

- *發出異常通知。*倘結果顯示不符合任何行業規定及指定設計要求，我們將生成異常通知並發送給客戶。我們建議客戶亦向相關市級質量安全監督部門以及參與建築項目的責任方(包括設計單位、施工單位及監理單位)發送異常通知。客戶通常會收取修改後的施工圖紙，收到客戶的新指令後，我們將再進行檢測。倘未發現檢測不合格的情況，檢測結果將傳達至我們的客戶，標誌著後續施工階段的開始。我們的檢測人員將整理原始記錄表、分析數據並得出檢測結果。
- *編寫檢測報告及付款通知。*現場檢測結束後，我們將編寫初步的電子版檢測報告。檢測報告將由我們的檢測人員簽字。我們將對報告進行核實及由我們的部門主管審查並由我們的總經理最終批准。我們將向客戶開具發票，然後通知客戶付款。

除少數合同金額較大或合同期較長的客戶(我們可能要求其在提供服務及編製報告前預付款項或分期付款)外，我們通常於完成檢測報告編製後要求客戶付款。

由於我們的檢測檢驗服務均與建築或基礎設施項目一併提供，故我們的服務期限將有所不同，並將受建築或基礎設施項目的整體進程或進行檢測檢驗服務的特定地區的施工階段影響。因此，於往績記錄期間，由開始現場檢測至完成編製檢測報告，我們的服務時間為一天至逾300天不等。

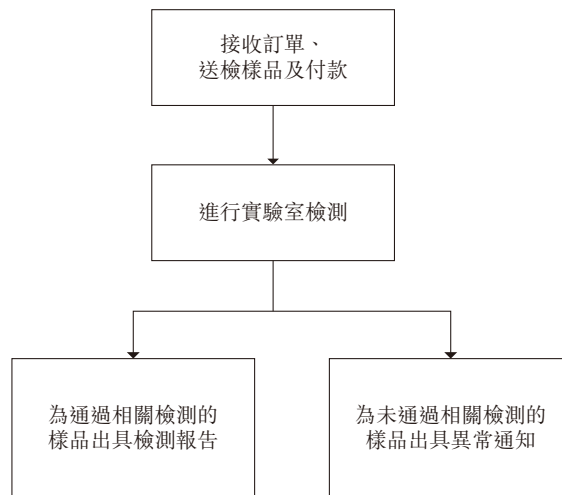
## 業 務

- 接收款項並出具檢測報告。綜合管理部門收到客戶付款後，我們將向客戶出具最終檢測報告，我們的客戶將簽署並發回報告驗收單，以完成驗收流程。根據客戶的偏好及所涉及建築或基礎設施項目的階段，我們的客戶可靈活地於我們完成編寫報告及向客戶開具發票後的一段較長時間內收取檢測報告及結清款項。於往績記錄期間，就不同檢測類型而言，自完成報告出具至客戶收到最終檢測報告的平均時間介乎48日至365日。

### 實驗室檢測服務流程

我們的建築材料檢測服務在實驗室進行，且通常包括以下主要部分：(1)接收客戶訂單、送檢樣品及付款；(2)進行實驗室檢測；(3)為通過相關檢測的樣品編寫並出具檢測報告或為未通過相關檢測的樣品出具異常通知。

下圖說明典型的實驗室檢測服務流程。



- 接收訂單、送檢樣品及付款。我們的客戶通常會向我們提交相關建築材料檢測樣品，由我們的樣品接收人員確認樣品的規格、數量以及是否符合檢測要求。如檢測樣本符合要求，我們會通知客戶，由客戶下單訂購檢測服務。

我們通常要求客戶就我們實驗室進行的檢測服務預付全款。收到付款後，我們會把樣品信息輸入檢測系統，並打印識別標籤貼在樣品上。

---

## 業 務

---

- 進行實驗室檢測。我們的檢測人員將從檢測系統接收檢測任務，並確認樣品的完整性、規格及數量。在實驗室檢測過程中，我們的檢測人員將根據相關標準進行檢測，並將檢測結果手動或自動上傳至我們的檢測系統。

有關我們正在運行的主要試驗室功能類型以及在試驗室中進行的相關檢測，請參見本節「我們的主要設備－試驗室」。

- 為通過相關檢測的樣品出具檢測報告。上傳到檢測系統的檢測樣品檢測結果將由檢測人員核實，經建築材料檢測部門負責人審核，並由我們的總經理批准。

倘樣品通過相關檢測，我們將向客戶編製及出具檢測報告，客戶將簽署並返回報告驗收單，以完成驗收流程。

- 為未通過相關檢測的樣品出具異常通知。倘樣品不符合要求，未能通過檢測，會向客戶發出異常通知，該通知記錄檢測過程中發現的不符合要求情況與具體問題。異常通知包括樣品信息、檢測結果以及與要求的具體偏差等詳細信息。我們的客戶應在收到異常通知後簽字，確認檢測結果及所發現問題。此過程可確保透明度，讓客戶了解不符合要求的樣品，並採取適當行動，如重新檢測或更換材料。

無論樣品是否通過相關檢測，除非客戶在收到樣品時提出要求，否則我們通常會將經檢測的樣品視為廢料。經檢測的樣品將按照我們的廢物管理程序進行處理，確保以對環境負責的方式進行妥善處置。

作為基礎設施及公共道路檢測服務的一部分，客戶可能會要求我們對市政道路項目中使用的特定材料(如瀝青原料、無機粘結材料、土工合成材料及井蓋)進行檢測。材料檢測程序將在我們的實驗室進行，主要檢測流程如上文“實驗室檢測服務流程－進行實驗室檢測”一段所述。

## 業 務

### 我們的主要設備

#### 機器及設備

我們已配備超過800套機器及設備，用於建設工程檢測檢驗服務，該等設備均來自國內製造商。

我們的主要現場機器及設備類型如下：

#### 地基基礎檢測服務

- 靜載荷測試分析儀：用於進行靜載荷試驗。目前我們可進行最高35,000 kN的靜載荷試驗。



- 靜載試驗設備：用於在垂直壓縮靜載荷試驗中提供相應反力，單桿承载力高達35,000 kN。

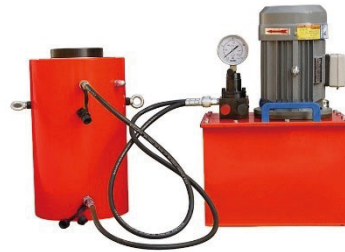


## 業 務

- 平板載荷試驗設備：用於為進行平板載荷試驗加載時提供相應反力，即為壓重平台反力裝置。



- 液壓千斤頂：用於進行各類靜載試驗時，提供試驗壓力。使用時需結合高壓油泵等設備進行使用。



- 鑽芯機：用於鑽芯試驗，涵蓋評價成樁質量，樁身完整性類別、樁身混凝土強度、樁底沉渣情況以及持力層巖土性狀。



## 業 務

- 基樁動態測量儀：用於檢測樁身完整性，並判定樁身缺陷的程度及位置。



- 基樁多跨孔超聲波自動循環測儀：用於檢測混凝土灌注樁的樁身完整性及地下連續牆的牆身完整性。



### 基礎設施及公共道路檢測服務

- 彎沉儀：用於測量路基路面各測點的回彈撓度值，以評估路面的整體強度並檢查其質量。



## 業 務

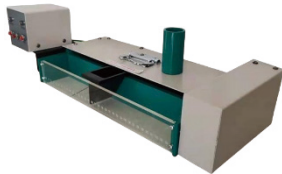
- 灌砂筒：用於壓實度檢測。



- 八輪平整度儀：用於表徵路面的平整度。其廣泛應用於道路(包括高速公路、城市道路、廣場、機場跑道及其他路面)的施工檢查、竣工驗收及維護。



- 電動鋪砂儀：用於檢測瀝青路面及無溝槽水泥混凝土路面的表面紋理深度，以評估路面的防滑性能。



## 業 務

- 數顯擺式摩擦儀：用於摩擦系數檢測，反映路面安全性能和摩擦性能。



- CCTV管道機械人：用於檢查及診斷排水管道，助於識別管道系統內的任何堵塞、裂縫、變形或其他結構性問題。



### 建築結構檢測服務

- 樓板厚度測量儀：用於測量樓板厚度。





## 業 務

- 回彈錘：用於評估混凝土硬度。



### 邊坡監測及基坑監測服務

- 全站儀：是一種集光、機、電為一體的高技術測量儀器，集水平角、垂直角、距離（斜距、平距）、高差測量功能於一體的測繪儀器系統。



- 測斜儀：用於通過嵌入式測斜儀套管測量深層水平位移。



## 業 務

- 自動水準儀：用於釐定視線高度及水平距離。



### 試驗室

我們在茂名信宜市設有兩個內部實驗室，涵蓋多項實驗室功能，配有用於樣品製備及檢測的先進機器及設備。我們的建築材料檢測服務以及基礎設施及公共道路檢測服務的材料檢測程序均在我們的實驗室進行。

我們內部實驗室開展的主要實驗室功能載列如下：

- 金屬材料力學性能試驗室測試



用於對金屬材料力學性能進行檢測，包括檢測材料外觀尺寸及重量偏差、進行拉伸試驗測量材料的強度，並評估材料的屈服強度及彎曲性能等。

---

## 業 務

---

- 非金屬材料力學性能試驗室測試



用於對非金屬材料力學性能進行檢測，包括檢測混凝土抗壓抗折強度、砂漿抗壓強度、牆體材料抗壓抗折強度及路面磚和路緣石抗壓抗折等。

- 水泥物理性能試驗室測試



用於對水泥進行物理性能測試和性能指標評估的實驗室，包括檢測標準稠度用水量、安定性、初凝及終凝時間、樣品強度測試等，並配合其他部門進行相關實驗。

## 業 務

- 混凝土抗滲試驗室測試



用於對混凝土抗滲進行檢測，包括測量混凝土滲水高度。

- 建築電氣試驗室測試



用於對電線電纜等電器的安全性能的常規檢測。

---

## 業 務

---

- 防水材料試驗室測試



用於防水卷材、防水複合材料、聚氨酯防水塗料、防水塗料等的檢測。

- 建築節能材料試驗室測試



用於對保溫材料進行檢測，包括檢測建築保溫砂漿、絕熱材料導熱系數之保溫砂漿、絕熱材料導熱系數之絕熱用擠塑聚苯乙烯泡沫塑料、絕熱材料導熱系數之蒸壓加氣混凝土砌塊及外觀尺寸等。

## 業 務

- 管材管件試驗室測試



用於對塑料管材的檢測。塑料管材包括單一材質的塑料管材(包括硬聚氯乙烯管材、聚乙烯管材、聚乙烯管、PVC塑料管等)。

- 瀝青原材料試驗室測試



用於對各類瀝青進行理化性能測試和性能指標評估，包括但不限於：瀝青針入度、軟化點、延度、密度與相對密度、蠟含量、閃點燃點、動力粘度、標準粘度、運動粘度、乳化瀝青殘留物、乳化瀝青微粒離子電荷、乳化瀝青儲存穩定性及乳化瀝青破乳速度測試等。

## 業 務

- 瀝青混合料試驗室測試



用於對瀝青混合料進行理化性能測試、性能指標評估及配合比設計。其主要職責包括但不限於：壓實瀝青混合料密度、理論最大相對密度、穩定度及流值、動穩定度、滲水系數、飽水率、瀝青混合料礦料級配檢驗及強度測試等。

我們擁有用於我們業務運營的所有機器及設備。我們的機器及設備的使用壽命一般為三至10年。我們所有的機器及設備目前狀況良好，可確保持續不間斷運行。作為保持高標準承諾的一部分，我們亦定期評估對新機器及設備的需求。我們會根據現有機器的狀況及技術進步等因素考慮更換或升級。

為遵守相關法律規定，我們的大多數檢測檢驗機械設備亦須接受相關政府認可的機械設備檢測機構的年度審查。我們的部分機械設備將每年接受兩次審查，或每隔兩年、三年或四年接受一次審查。該等審查確保我們的檢測檢驗機械設備始終符合必要的監管要求，使我們的客戶對我們檢測服務的準確性及可靠性充滿信心。

---

## 業 務

---

### 質量控制

質控是我們的核心理念之一，對我們的業務至關重要。我們在整個服務過程中實施嚴格的質控措施。

我們已獲得由廣東省市場監督管理局頒發的檢驗檢測機構資質認定證書。該證書允許我們在開展業務時使用CMA(檢驗檢測機構資質認定)標識。CMA乃根據中國《計量法》的規定，由省級以上質檢部門對檢測機構的檢測能力及可靠性進行的一種認證及評價。此外，我們亦持有廣東省住房和城鄉建設廳頒發的建設工程質量檢測機構資質證書。該等證書對於證明我們具備提供可靠檢測檢驗服務的能力及資格至關重要。

我們亦已建立一整套標準化的質控措施，如檢驗檢測程序，並已成立質控小組，負責制定質控措施並監督檢測人員的質控合規性，以確保我們提供的服務始終保持高質量。

截至最後實際可行日期，由張月娥女士領導的質控團隊擁有12名成員，包括質控部的五名全職成員及另外七名來自其他不同部門的代表。質控團隊成員平均擁有10年相關經驗。我們亦指派具備豐富現場經驗的質控人員，派駐有關的建築工地或檢測服務地點，監督現場檢測人員的日常運作，並每日向質控團隊匯報。

### 質控措施

我們的質控團隊已制定一套全面的質控措施，以反映監管或行業要求的最新發展。

我們嚴格遵守質量手冊中規定的服務程序，並在服務地點使用視頻監控，以確保合規及有效監控。

- 質量手冊：我們擁有詳細的質量手冊，其中包含不同檢測服務的精確規範及程序。各員工均已接受培訓，以確保其理解並嚴格遵守該等標準。該等操作程序涵蓋安全條款、設備維護、數據記錄及報告等各個方面。



## 業 務

- 視頻監控：我們的服務地點及實驗室均已配備優質視頻監控系統。我們亦於建築工地或我們實驗室的關鍵角落安裝攝像頭來監控活動，以確保工作區域的安全，監督員工行為，並對潛在問題及事件進行記錄與調查。

我們要求我們的運營嚴格遵守必要的監管及公認的行業運營標準。該等標準使我們的現場人員及實驗室技術人員能夠以經濟高效的方式進行高精度檢測。

下表載列我們在服務過程中遵循的若干主要國家及行業標準。

標準代碼	標準名稱	發佈機構	發佈日期
DBJ15-60-2019	建築地基基礎檢測 規範	廣東省住房和城 鄉建設廳	2019年5月20日
JTG 3450-2019	公路路基路面現場 測試規程	中華人民共和國交通 運輸部	2019年12月10日
GB50497-2009	建築基坑工程監測 技術標準	住房和城鄉建設部及 國家市場監督管理 總局	2019年11月22日
JGJ/T 23-2011	回彈法檢測混凝土 抗壓強度技術規程	住房和城鄉建設部	2011年5月3日
GB/T 50081-2019	混凝土物理力學性能 試驗方法標準	住房和城鄉建設部及 國家市場監督管理 總局	2019年6月19日

---

## 業 務

---

### 我們的客戶

我們的客戶主要從事建築行業，包括房地產開發商、建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門。

房地產開發商在建築業中扮演著重要角色，參與住宅、商業及工業物業的開發與建設。該等開發商承接大型項目，需要可靠高效的服務來確保投資項目順利完成。

建築公司包括參與各種建築項目的各類企業，如基礎設施開發、建築施工及翻新項目。此類公司依靠專業服務及專業知識來有效實施項目，滿足質量標準。

國有投資公司為中國地方政府直接或間接設立的國有企業，以促進城鄉發展及基礎設施項目，且通常參與交通、文化旅遊、房地產及公共設施等領域的投資。我們協助該等企業進行全面檢測檢驗，以確保其建築或基礎設施項目的質量及安全。

中國政府機構乃中國政府設立的非營利性公共服務實體，旨在提供教育、醫療保健、文化活動、研究及社會福利等基本公共服務。中國政府機構參與的項目包括公立學校、醫院、研究機構以及社會服務組織。該等機構及單位通常依靠政府資助，以公共服務而非營利為運營重點。我們與該等實體密切合作，提供必要的建設工程檢測檢驗專業知識，以確保符合中國政府制定的法規及標準。

此外，中國相關政府行政部門，比如城住局，在監督及管理建築行業方面發揮著重要作用。該等機構乃中國政府的行政機構，負責執行政府政策、管理公共事務、提供公共服務以及監督特定部門或領域，包括國家的建築及基礎設施發展。該等機構可能會就質量保證、合規驗證及項目監理委託我們提供服務。該等機構確保建築及基礎設施項目符合安全法規、環保標準及其他法律要求。

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們分別擁有268、182及218名客戶。於往績記錄期間，我們與五大客戶的關係介乎一年至九年。

## 業 務

下表載列往績記錄期間按客戶類別劃分的收入明細。

	2021財年		2022財年		2023年前八個月	
	人民幣千元	% 人民幣千元	人民幣千元	% 人民幣千元	人民幣千元	%
房地產開發商	23,596	59.3	6,164	30.9	5,660	26.2
建築公司	8,559	21.5	5,348	26.8	5,605	26.0
國有投資公司	3,502	8.8	2,091	10.5	3,450	16.0
中國政府機構	2,297	5.8	3,934	19.7	2,055	9.5
中國政府行政部門	308	0.8	1,807	9.1	3,106	14.3
其他 <sup>(附註)</sup>	1,519	3.8	622	3.0	1,719	8.0
<b>總計</b>	<b>39,781</b>	<b>100.0</b>	<b>19,966</b>	<b>100.0</b>	<b>21,595</b>	<b>100.0</b>

附註：包括參與需要我們提供檢測服務的民營建設或建築工程的個人。

下表載列往績記錄期間按服務類別劃分的檢測報告數量明細。

	2021財年	2022財年	2023年 前八個月
地基基礎檢測服務	819	338	531
基礎設施及公共道路檢測服務	12	41	321
建築材料檢測服務	67,278	38,400	31,872
建築結構檢測服務	604	208	144
邊坡監測及基坑監測服務	8	5	10

### 主要客戶

於2021財年、2022財年及2023年前八個月，我們的最大客戶佔總收入的百分比分別為12.8%、18.4%及12.1%，我們的五大客戶佔總收入的百分比分別為37.6%、44.4%及44.1%。

下文載列我們於往績記錄期間按五大客戶劃分的收入明細及其各自的背景資料：

## 業 務

### 2021 財年

排名	客戶	企業簡介	我們承接的服務類別	服務地點	業務關係 開始年份	付款方式	來自有關客戶的收入		
							人民幣千元	%	
1.	客戶A	在中國註冊成立的私營公司，為我們直接客戶的控股公司，主要從事房地產開發及相關活動。	地基礎檢測	茂名信宜市	2020年	銀行轉賬	5,078	12.8	
2.	客戶B	在中國註冊成立的公司，為我們直接客戶的控股公司，其最終控股公司在香港聯交所上市，於最後實際可行日期的市值為246億港元，主營業務為房地產開發及銷售。	地基礎檢測	茂名	2020年	銀行轉賬	3,133	7.9	
3.	客戶C	在中國註冊成立的公司，主要從事蔬菜與水果的種植及銷售。其為我們直接客戶的控股公司，我們的直接客戶主要從事房地產開發及相關活動。	地基礎檢測	茂名信宜市	2021年	銀行轉賬	2,668	6.7	
4.	客戶D	在中國註冊成立的國有企業，主要從事房屋建築工程施工及城市房地產開發與經營。	地基礎檢測、邊坡監測及基坑監測	茂名信宜市	2018年	銀行轉賬	2,305	5.8	
5.	客戶E	在中國註冊成立的一家私營公司，主要從物業開發及相關活動。	地基礎檢測	茂名信宜市	2020年	銀行轉賬	1,755	4.4	
							五大客戶合計	14,939	37.6
							所有其他客戶	24,842	62.4
							收入總計	39,781	100.0

## 業 務

### 2022 財年

排名	客戶	企業簡介	我們承接的服務類別	服務地點	業務關係	付款方式	來自有關客戶的收入		
					開始年份		人民幣千元	%	
1.	客戶F	受信宜市人民政府委託，承接政府投資非經營性建設項目的建設管理工作及市委、市政府交辦的其他任務的單位。	邊坡監測及基坑監測	茂名信宜市	2022年	銀行轉賬	3,671	18.4	
2.	客戶D	在中國註冊成立的國有企業，主要從事房屋建築工程施工及城市房地產開發經營。	地基基礎及主體結構檢測	茂名信宜市	2018年	銀行轉賬	1,714	8.6	
3.	客戶A	在中國註冊成立的一家私營公司，為我們直接客戶的控股公司，主要從事房地產開發及相關活動。	地基基礎檢測	茂名信宜市	2020年	銀行轉賬	1,403	7.0	
4.	客戶E	在中國註冊成立的一家私營公司，主要從事物業開發及相關活動。	地基基礎檢測	茂名信宜市	2020年	銀行轉賬	1,085	5.4	
5.	客戶G	在中國註冊成立的一家私營公司，主要從事房屋建築工程施工及房地產開發經營。	地基基礎檢測、主體結構及建築材料檢測	茂名信宜市	2017年	銀行轉賬	1,008	5.0	
							五大客戶合計	8,881	44.4
							所有其他客戶	11,085	55.6
							收入總計	19,966	100.0

## 業 務

### 2023年前八個月

排名	客戶	企業簡介	我們承接的服務類別	服務地點	業務關係 開始年份	付款方式	來自有關客戶的收入		
							人民幣千元	%	
1.	客戶H	在中國註冊成立的私營公司，主要提供商業綜合體管理服務及房屋租賃。	地基基礎檢測及建築材料檢測	茂名信宜市	2022年	銀行轉賬	2,617	12.1	
2.	客戶I	監督及管理茂名信宜市教育政策及事務的政府行政部門。	地基及材料檢測	茂名信宜市	2014年	銀行轉賬	2,216	10.3	
3.	客戶D	在中國註冊成立的國有企業，主要從事房屋建築工程施工及城市房地產開發經營。	地基基礎檢測、建築結構檢測、建築材料檢測以及邊坡監測及基坑監測	茂名信宜市	2018年	銀行轉賬	1,865	8.6	
4.	客戶F	受信宜市人民政府委託，承接政府投資非經營性建設項目的建設管理工作及市委、市政府交辦的其他任務的單位。	地基基礎檢測、基礎設施及公共道路檢測、建築材料檢測以及邊坡監測及基坑監測	茂名信宜市	2022年	銀行轉賬	1,510	7.0	
5.	客戶J	在中國註冊成立的公司，主要提供園區管理服務及租賃土地使用權。	地基基礎檢測、邊坡監測及基坑監測，以及建築材料檢測	茂名信宜市	2020年	銀行轉賬	1,325	6.1	
							五大客戶合計	9,533	44.1
							所有其他客戶	12,062	55.9
							收入總計	21,595	100.0

於往績記錄期間，除我們的股東信宜信匯直接全資擁有的客戶J外，本公司董事、其緊密聯繫人或據本公司董事所知於最後實際可行日期擁有已發行股份5%以上的任何股東，概無於本公司五大客戶中擁有任何權益。

---

## 業 務

---

### 服務協議的主要條款

我們通常根據服務訂單與客戶訂立標準化的檢測服務協議。我們標準化服務協議的若干主要內容載列如下。

- **服務範圍。**我們的服務協議概列要求我們提供服務的擬定範圍。
- **檢測地點及時間。**我們的服務協議概列要求我們提供服務的擬定地點及時間。
- **定價。**我們的服務協議逐項列出要求我們提供的各類檢測服務的服務費。
- **付款期限及結算。**我們通常要求在出具檢測結果或報告之前，且有時會在開始提供服務之前結清款項。付款方式一般為電匯。於往績記錄期間，我們的所有服務收入均以人民幣計價。
- **交付檢測結果。**對於檢測服務，我們通常需要在完成相關檢測後10天內完成編製檢測報告。

於往績記錄期間，我們並無為客戶設定標準信貸期，可能根據具體情況授予客戶信貸期。

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們概無涉及任何與服務質量有關的重大客戶糾紛。

### 定價

在釐定我們的服務定價時，我們會考慮若干關鍵因素，包括所需規格、技術複雜程度、預期成本、市況以及類似服務的現行價格。基於該等因素，我們的定價可能會根據所提供服務的具體類別而有所不同。

我們通常按需要檢測的單位數量收取服務費，如在獲要求進行地基基礎檢測時按樁的數量收費，進行建築材料檢測時按材料樣本的數量收費。此方法可確保我們的定價與所需檢測的範圍及規模成正比，從而實現收費的透明度及公平性。

### 季節性

我們的董事認為，我們所處的行業並無展現出明顯的季節性因素。

---

## 業 務

---

### 市場推廣

憑藉我們團隊的行業專業知識與經驗，我們已成功與多家知名、信譽良好的客戶建立穩定、持久的業務關係。

我們通常通過客戶轉介開拓新業務。此外，我們亦備有企業宣傳手冊，全面展示我們所提供的服務，有助於進一步提升我們的品牌影響力。

我們的高級管理層一般負責維護客戶關係，密切關注市場發展及潛在商機。彼等在聯絡客戶、確保客戶滿意以及積極探索業務增長途徑方面發揮重要作用。

### 我們的供應商及分包商

#### 供應商

我們的供應商主要包括我們開展檢測服務所需的檢測耗材公司及製造商。

本公司備有一份經認可供應商名冊，該名冊會進行定期檢討並更新。是否將供應商納入我們的認可名冊，取決於對多種因素的評估，包括產品質量、交付及時性、售後服務及資質。

我們並無與供應商訂立任何長期供應協議，乃因我們認為我們的認可供應商名冊涵蓋全面，已能保證可靠供應商的合理多元化，並能提供具有競爭力的價格。於往績記錄期間，我們供應商在交付檢測耗材方面並無出現任何重大延誤，從而對我們的工作造成干擾。

我們購買的檢測耗材通常以人民幣電匯結算。

#### 分包商

在我們提供地基基礎檢測服務的過程中，我們會將若干勞動密集型工序，如鑽芯及標準貫入試驗法中地基及巖土鉗探工序提取巖芯樣本，分包予專門從事此類勞務工程的第三方鉗探公司。我們認為將部分地基基礎檢測服務流程進行一定程度分包，符合中國建設工程檢測檢驗行業的慣常做法。



---

## 業 務

---

以下為我們與分包商訂立分包協議的若干關鍵條款。

- **合同期限。**分包協議的期限與整個地基及巖土鉆探過程的期限一致。
- **分包範圍。**我們的分包協議概述分包工程的預期範圍，即在地基及巖土鉆探過程中提取巖芯樣本。
- **分包服務標準。**我們的分包協議概述分包工程所需的行業標準，如廣東省建築地基基礎檢測規範。
- **分包費用及付款條款。**分包費用通常根據巖芯樣品提取過程的鉆探深度計算。我們通常在檢測過程完成後結算費用。

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們與分包商之間未發生任何重大糾紛。

本公司備有一份認可分包商名冊，我們基於其服務質量、提供服務及時性、售後服務及資質挑選認可分包商。我們相信，我們與分包商的穩定關係使我們能夠全面了解及評估彼等多年來表現，從而確保彼等的工作質量。

### 商品及服務成本

2021財年、2022財年及2023年前八個月，自我們供應商及分商採購商品及服務所產生的成本費分別為人民幣1.8百萬元、人民幣1.2百萬元及人民幣0.7百萬元，分別佔我們總銷售成本的18.3%、14.3%及9.3%。

### 主要供應商及分包商

我們已與往績記錄期間的五大供應商或分包商保持介乎一至十四年的業務關係。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，自我們最大供應商或分包商的採購額分別佔我們總採購額的37.6%、41.0%及39.9%。於2021財年、2022財年及2023年前八個月，自我們五大供應商或分包商的採購額分別佔我們總採購額的90.5%、80.0%及77.5%。

下文載列於往績記錄期間五大供應商或分包商應佔總採購額明細及其各自的背景資料：

## 業 務

### 2021 財年

排名	供應商/ 分包商	企業簡介	向本公司提供 的產品/服務	業務關係 開始年份	付款方式	我們向供應商採購/ 分包商的分包成本	
						人民幣千元	%
1.	分包商A	在中國註冊成立的獨資企業，主要提供 樁基礎鑽心服務。	鑽芯服務	2017年	銀行轉賬	662	37.6
2.	分包商B	在中國註冊成立的私營公司，主要提供 地質鑽探工程及地質鑽探和鑽探技術 服務與諮詢。	鑽芯服務	2016年	銀行轉賬	586	33.4
3.	供應商C	一家在中國成立的獨資企業及一家在中 國註冊成立的私營企業，由同一人士 持有，主要製造液壓和氣壓動力機械 及組件，以及銷售、租賃、維修及保養 機械設備。	設備維護服務	2009年	銀行轉賬	152	8.7
4.	供應商D	在中國註冊成立的私營公司，主要提供 普通貨物倉儲服務以及機械設備的銷 售/租賃。	設備維護及倉儲 服務	2020年	銀行轉賬	120	6.8
5.	分包商E	在中國註冊成立的私營公司，主要提供 清潔服務及樁基礎鑽芯服務。	鑽芯服務	2019年	銀行轉賬	71	4.0
五大供應商/分包商合計						1,591	90.5
所有其他供應商/分包商						167	9.5
採購總額						<u>1,758</u>	<u>100.0</u>

## 業 務

### 2022財年

排名	供應商/ 分包商	企業簡介	向本公司提供 的產品/服務	業務關係 開始年份	付款方式	我們向供應商採購/ 分包商的分包成本	
						人民幣千元	%
1.	分包商A	在中國註冊成立的獨資企業；主要提供 樁基礎鑽心服務。	鑽芯服務	2017年	銀行轉賬	496	41.0
2.	分包商F	在中國註冊成立的公司，主要提供地質 鑽探工程及地質鑽探和鑽探技術服務 與諮詢。	鑽芯服務	2020年	銀行轉賬	188	15.6
3.	供應商D	在中國註冊成立的私營公司；主要提供 普通貨物倉儲服務以及機械設備的銷 售/租賃。	設備倉儲服務	2020年	銀行轉賬	120	10.0
4.	供應商G	在中國註冊成立的獨資企業；主要生產 及銷售機械設備。	設備維護服務	2022年	銀行轉賬	90	7.4
5.	供應商C	在中國註冊成立的獨資企業；主要製造 液壓和氣壓動力機械及組件；以及銷 售、租賃、維修及保養機械設備。	設備維護服務	2009年	銀行轉賬	73	6.0
五大供應商/分包商合計						967	80.0
所有其他供應商/分包商						242	20.0
採購總額						<u>1,209</u>	<u>100.0</u>

## 業 務

### 2023年前八個月

排名	供應商/ 分包商	企業簡介	向本公司提供 的產品/服務	業務關係 開始年份	付款方式	我們向供應商採購/ 分包商的分包成本		
						人民幣千元	%	
1.	分包商A	在中國註冊成立的獨資企業，主要提供樁基礎鑽心服務。	鑽芯服務	2017年	電匯	264	39.9	
2.	供應商D	在中國註冊成立的私營公司。其主營業務包括提供普通貨物倉儲服務以及機械設備的銷售/租賃。	設備倉儲服務	2020年	銀行轉賬	80	12.1	
3.	分包商F	在中國註冊成立的公司，主要提供地質鑽探工程及地質鑽探和鑽探技術服務與諮詢。	鑽芯服務	2020年	銀行轉賬	66	9.9	
4.	分包商E	在中國註冊成立的私營公司，主要提供清潔服務及樁基礎鑽芯服務。	鑽芯服務	2019年	銀行轉賬	52	7.9	
5.	供應商I	在中國註冊成立的私營公司，主要提供儀器設備的測量及校準、檢測檢驗服務。	設備維護服務	2021年	銀行轉賬	51	7.7	
						五大供應商/分包商合計	513	77.5
						所有其他供應商/分包商	149	22.5
						採購總額	<u>662</u>	<u>100.0</u>

於往績記錄期間，本公司董事、其緊密聯繫人或據本公司董事所知於最後實際可行日期擁有已發行股份5%以上的任何股東，概無於本公司五大供應商或分包商中擁有任何權益。

---

## 業 務

---

### 研發

我們積極開展內部數據中心及檢測系統解決方案的研發，旨在不斷加強我們的項目管理，並提升客戶與我們的合作體驗。透過研發工作，我們致力於利用各種技術及系統以提高數據中心及檢測系統的效率、可靠性及安全性。

於2020年，我們自主開發自有的綜合數字化管理系統，該系統為智能化工程監測監管平台。該系統專為我們的檢驗檢測服務管理而設計，包括項目管理、任務分配、任務報告、工作量管理以及機械設備使用記錄管理。通過該系統，我們的管理人員可以輕鬆、準確地遠程監督不同地點檢測檢驗服務的實施情況。其具有遠程數據存儲功能，可進行任務時間管理，並可追溯不同項目、人員、時間及地點的機械設備使用情況。該平台亦具有數據計算及分析功能，可向管理人員提供有關人員狀態及項目進度的實時反饋。其亦能及時響應快速預警警報，減少項目延誤，提高工作效率。其為我們的檢測檢驗項目提供可靠、高效及智能化的監控工具，保障我們的服務質量及安全。

### 競爭

按收入計，中國建設工程檢測檢驗行業的市場規模在2022年達人民幣1,049億元，2018年至2022年的複合年增長率為9.8%。我們主要與粵西(尤其是茂名)的建設工程檢測檢驗公司競爭，此乃由於中國大多數檢測檢驗公司僅在彼等各自省份或地區內提供服務，體現對本地化的高度重視。根據灼識諮詢報告，粵西現有逾100家建設工程檢測檢驗公司。根據灼識諮詢報告，以2022年的收入計算，於茂名運營的前五大參與者合共佔據30.2%的市場份額。本公司在茂名所有獨立建設工程檢測檢驗公司中排名第三，市場份額為6.3%。有關更多詳情，請參閱本文件「行業概覽」。

---

## 業 務

---

### 知識產權

截至最後實際可行日期，我們在中國為一個域名及一個軟件著作權的註冊擁有人。於最後實際可行日期，我們亦正在中國申請八個商標及在香港申請兩個商標。此外，我們亦正在中國申請一項專利。有關我們的知識產權詳情，請參閱本文件「附錄六–法定及一般資料」。為保護我們的知識產權，我們主要依靠有關商標、專利、版權及商業秘密方面法律的法律框架。我們的業務對特定知識產權的總體依賴程度並不重大。於整個往績記錄期間，我們概無遭遇商標、專利或任何其他知識產權侵權方面的重大申索或糾紛。此外，截至最後實際可行日期，我們的業務或運營成果未曾因任何侵犯我們知識產權的行為而受到重大不利影響。

### 保險

我們為業務運營投購汽車保險及人身傷害保險。我們相信本公司保險範圍符合中國的行業慣例。有關我們未投購職業責任保險的風險，請參見本文件「風險因素–與我們的業務及行業有關的風險–我們的保險範圍未必足以彌補所有損失，我們可能會因嚴重的營業責任或中斷或其他意外事件而產生重大成本」。

截至最後實際可行日期，我們未曾提起，亦未曾遭受任何重大保險申索。我們的董事認為，我們所投購的保險符合我們當前的業務運營及行業慣例。

### 物業

我們的總部位於中國廣東省茂名信宜市。

截至最後實際可行日期，我們並無擁有任何物業，我們在信宜市透過三項租賃物業經營業務。

我們的總部位於信宜市新尚路4號，用作我們的主要辦公室及實驗室。我們亦於信宜市西側達北線公路開發用地邊外的土地上經營一間實驗室及設備倉庫。

## 業 務

下表概述截至最後實際可行日期有關我們租賃物業的資料：

地址	業主	建築面積 (平方米)	物業用途	租金	租約到期日
信宜市新尚路4號 辦公樓二樓	信宜市住房和 城鄉規劃建設局	800	用作辦公室	每月人民幣20,240元 (2023年10月至 2025年3月)  每月人民幣21,859元 (2025年4月至 2027年3月)  每月人民幣23,608元 (2027年4月至 2029年3月)	2029年 3月31日
信宜市新尚路4號 建設局大院	信宜市住房和 城鄉規劃建設局	669	用作辦公室及 實驗室	每月人民幣14,718元 (2023年10月至 2024年2月)  每月人民幣15,896元 (2024年3月至 2026年2月)  每月人民幣17,168元 (2026年3月至 2028年2月)	2028年 2月29日
埤口垌、塘岔口、 達北線公路開發 用地邊外的土地 (「達北線土地」)	獨立第三方	2,000	用作實驗室	每年人民幣324,000元 (2014年3月1日至 2019年2月28日)  每年人民幣397,000元 (2019年3月1日至 2023年8月31日)	2023年 8月31日 <sup>(附註)</sup>

附註：根據本公司與業主等簽訂的終止協議及補充協議，達北線土地的租賃已於2023年8月31日終止。本公司獲得搬遷期，並應於2024年4月30日前騰空租賃物業，包括電器、設備、傢俱及其他物品。於搬遷期間，我們仍有權根據需要暫時繼續使用達北線土地。

---

## 業 務

---

除上述披露者外，本公司於最後實際可行日期並無任何其他物業權益。

### 搬遷計劃

作為我們擴張計劃的一部分，我們一直在積極尋找合適地點，以容納我們的辦公室及實驗室，支持我們不斷增長的業務。

於2023年12月1日，我們已與信宜市信業產業和工業園投資有限公司（「信宜信業」）訂立租賃前框架協議（「租賃前框架協議」），據此，信宜信業將預留一棟廠房（「新廠房」），待完工後租賃予本公司。

新廠房位於信宜市丁堡鎮信義大道與包茂高速六運出口連接線交匯處附近，預計總建築面積為17,802平方米。於最後實際可行日期，該項目仍在建及翻修中。預期該項目將於2024年第一季度左右完工。

根據租賃前框架協議，本公司與信宜信業同意：

- (i) 信宜信業須於新廠房根據有關法律及法規適宜出租時（例如完成所有必要的竣工驗收及消防驗收程序，且信宜信業已取得新廠房的合法所有權）通知本公司；
- (ii) 本公司與信宜信業將就新廠房的全部或部分面積以及外圍空間及公共設施進行協商並簽訂書面租賃協議，實際租賃面積將根據本公司的實際需求釐定；
- (iii) 租賃期預計不少於10年；



---

## 業 務

---

- (iv) 租金應參考從獨立來源獲得的同一地區類似物業的市場租金，或由獨立估值師釐定的合理租金；及
- (v) 本公司可委託信宜信業代其購買將安裝在新廠房的實驗室及檢測設備。

信宜信業為主要股東信義信匯的全資附屬公司，從而為信義信匯的聯繫人。因此，信宜信業為本公司的關連人士。本公司與信宜信業訂立上述租賃協議時，須遵守適用的GEM上市規則（包括GEM上市規則第二十章項下有關關連交易的規則）。

根據我們的搬遷計劃，我們預計在新廠房的房產證頒發後，於2024年第一季度訂立新廠房的租賃協議。其後，我們將開始新廠房的內部裝修及設備安裝。我們亦將為在新廠房開展實驗室業務申請必要的執照、許可證及資格證書。假設該等執照、許可證及證書能於2024年第一季度末獲得，我們將於2024年4月左右開始將所有業務遷入新廠房。預計搬遷工作將於2024年第二季度完成。

搬遷後，新廠房的新辦公室及實驗室將為本公司現時提供建設工程檢測檢驗服務的業務發展提供支持。其亦將提供所需的額外空間，使我們的檢測檢驗服務多樣化，不僅限於建設工程，亦將擴展到交通、食品及農業以及消防等領域。有關未來的詳情，請參見本節「經營戰略」及本文件「未來計劃及[編纂]」。

搬遷至新廠房的預計總開支約為人民幣2.0百萬元，其中包括相關勞工成本、採購辦公家具、新設備及其他材料。

---

## 業 務

---

### 僱員

員工為我們成功的核心所在，我們所取得的成就在很大程度上歸功於我們的員工。我們非常重視培養並留住一支強有力的員工隊伍。在招聘新員工時，我們會評估多項標準，如專業經驗、學歷以及是否符合空缺職位的具體要求。此外，我們亦致力於通過培訓計劃為員工提供持續的發展機會，以提高彼等的技能並擴大彼等的知識基礎。截至最後實際可行日期，我們共有84名僱員，全部位於茂名信宜市。下表說明截至最後實際可行日期，我們的僱員在不同職能部門的分佈情況：

職能	僱員人數
管理	6
財務	3
行政	19
現場檢測人員	28
實驗室技術人員	21
質控	5
信息技術	2
<b>總計</b>	<b>84</b>

我們的84名僱員合計持有143項由廣東省建設工程質量安全檢測和鑒定協會頒發及審批的檢測資質，這對於在中國開展熟練的檢測檢驗流程至關重要。其中，46名為中國合資格工程師。透過利用該等廣泛的專業知識以及我們團隊的集體知識及技能，我們能夠提供可靠、準確的檢測服務，為不同類型建築項目的成功及安全作出貢獻。

---

## 業 務

---

本公司亦非常重視員工的培訓及發展，以確保我們的團隊具備必要的技能及專業知識，從而提供高質量的檢測檢驗服務。我們投入資金為檢測檢驗人員及技術人員提供全面的培訓計劃，其中包括與我們行業相關的技術知識及實用技能。我們的培訓計劃涵蓋各個方面，包括行業法規、檢測方法、設備操作、安全協議及質控措施。我們定期更新培訓課程，以跟上檢測檢驗領域的最新進展及最佳實踐。通過投資於員工培訓及發展，我們確保團隊具備處理各種檢測檢驗項目所需的專業知識。

我們的僱員薪酬待遇由多個部分組成，包括基本工資及獎金。在確定僱員薪酬時，我們會考慮個人表現、資歷、職位及工齡等多項因素。我們遵守中國地方政府制定的社會保險繳費計劃。根據國家及地方有關社會福利及住房公積金的法律法規，我們履行每月為員工繳納社會保險費的責任。該等保險費涵蓋基本養老保險、基本醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險及住房公積金等必要領域。透過履行該等義務，我們確保僱員能夠獲得相關部門規定的必要社會保障福利。

董事認為，我們與員工保持良好的關係。我們未曾與僱員發生任何重大糾紛，亦未曾因勞資糾紛而導致業務中斷。此外，於往績記錄期間，我們在招聘及留任有經驗的核心員工或技能熟練人員方面未曾遭遇任何困難。

### 環境、社會及企業管治

#### 管治

我們認識到自己在環境保護及社會責任方面的責任，並意識到與氣候相關的問題可能會對其業務運營產生影響。我們承諾於[編纂]後遵守環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)報告要求。我們已根據GEM上市規則附錄二十的標準制定環境、社會及管治政策(「**環境、社會及管治政策**」)，該政策概述了(其中包括)(i)環境、社會及管治事項的適當風險管治，包括氣候相關風險；(ii)識別主要利益相關者及與彼等溝通的渠道；(iii)環境、社會及管治架構；(iv)環境、社會及管治戰略制定程序；(v)環境、社會及管治風險管理及監測；及(vi)識別關鍵績效指標(「**關鍵績效指標**」)、相關衡量標準及緩解措施。

---

## 業 務

---

我們的環境、社會及管治政策亦規定各方在管理環境、社會及管治事項方面各自的責任及權力。我們的董事會負責全面監督及確定影響本公司的環境、社會及氣候相關風險及機遇，制定及採納本公司的環境、社會及管治政策及目標，針對環境、社會及管治相關目標每年審查本公司的表現，並於發現與目標存在重大差異時，適當修改環境、社會及管治策略。

我們的董事會已成立一個由副總經理、財務部員工及法律部員工組成的環境、社會及管治工作組。環境、社會及管治工作組於執行商定的環境、社會及管治政策、目標及戰略方面向董事會提供支持；參與年度企業風險評估；對環境、社會及管治領域進行實質性評估，並評估本公司如何根據氣候變化調整其業務；於編寫環境、社會及管治報告時從各方收集環境、社會及管治資料；以及持續監測本公司環境、社會及管治相關風險應對措施的實施情況。環境、社會及管治工作組亦負責調查與目標的偏差，並與相關職能部門聯繫，對該偏差採取及時的糾正措施。環境、社會及管治工作小組須每半年通過董事會會議向董事會報告本公司在環境、社會及管治方面的表現以及環境、社會及管治系統的有效性。

### 應對環境、社會及管治相關風險的策略

我們每年將至少進行一次企業風險評估，涵蓋本公司當前面臨的風險及潛在風險，包括但不限於環境、社會及管治方面的風險，以及圍繞氣候變化等破壞性力量的戰略風險。董事會將對風險進行評估，並審查本公司現有戰略、目標及內部控制，並實施必要的改進措施以降低風險。我們的董事會、審核委員會及環境、社會及管治工作組將繼續監督本公司的風險管理方法，包括與氣候相關的風險，並將風險監控作為標準運營流程的一部分，以確保採取適當的緩解措施作為定期管理審查的一部分。減輕、轉移、接受或規避風險的決定乃於我們的企業風險評估流程後做出，並直接影響該等已識別風險的減輕步驟。本公司將氣候相關問題(包括實際風險及過渡風險分析)納入風險評估流程及風險偏好設定。倘風險及機遇被認為屬重大，本公司將在戰略及財務規劃過程中予以參考。在對環境、社會及管治相關風險以及本公司在應對風險方面的表現進行年度審查後，我們可能會對環境、社會及管治戰略酌情修訂及調整。

---

## 業 務

---

我們已採取多項策略及措施，以評估及管理與環境、社會及管治有關的重大範疇，並確保我們遵守聯交所有關環境、社會及管治的規定，包括但不限於我們的管理團隊不時進行討論，以確保所有重大的環境、社會及管治範疇均獲確認及匯報，以及確保遵守GEM上市規則有關環境、社會及管治的建議及規定。就環境、社會及管治報告而言，我們的董事會亦已根據GEM上市規則附錄二十的標準，通過不同溝通渠道與利益相關者接觸，並就環境、社會及管治領域進行重要性評估，以確定本公司及利益相關者的重大環境、社會及管治領域。於重要性評估期間，本公司已確定數個關鍵環境、社會及管治領域，包括環境及資源管理、職業健康及工作安全、服務質量、知識產權保護及反腐敗。我們已制定一套環境、社會及管治政策，以降低該等領域的風險，確保我們遵守當地的法律法規。該等關鍵的環境、社會及管治領域可能會給本公司帶來各種風險及機遇，本公司將繼續監測相關表現。

### 應對環境、社會及管治相關風險的影響及緩解措施

#### 環境及資源管理

我們的營運受中國政府頒佈的相關環境保護法律法規的約束，其概要載於本文件「監管概覽—有關環境保護的法律法規」一節。鑑於我們的業務性質與製造及生產無關，我們的經營活動並不會直接產生工業污染物，因此本公司董事認為，本公司的經營活動不會對環境造成重大不利影響，且本公司於往績記錄期間並不知悉有任何重大環境責任風險或合規成本。我們的董事亦預計，未來我們將不會因遵守適用的環境保護規則及法規而產生重大成本。然而，作為環境保護的支持者，我們倡導綠色環保實踐，以減少碳足跡，不斷提高僱員的環保意識，並考慮到日常運營中使用的資源及材料。

#### 廢物管理

我們的實驗室於檢測建築材料的過程中，會產生噪音、廢氣、廢液及固體廢物等污染物。以下載列我們針對主要環境相關風險採取的主要管治措施。

---

## 業 務

---

### 固體廢物

我們將固體廢物分為兩類：

- 危險固體廢物，如瀝青原料檢測過程中產生的多氯(溴)聯苯廢物；及
- 無害固體廢物，如廢棄建築材料樣品(即廢鐵、水泥及土工合成材料)及生活垃圾。

我們已聘請合資格第三方服務供應商對固體廢物進行集中處置。對於危險固體廢物，要求處置前密封儲存於專用瓶中。日常運營中產生的生活垃圾則按照當地垃圾分類要求進行存放，然後由當地環境及衛生部門轉運至垃圾處理廠處理。

### 廢液

我們的廢液主要產生於瀝青原料的檢測過程，須密封儲存於專用瓶中，然後由具備資質的第三方服務供應商進行收集。生活廢水由我們的污水淨化設備處理，確保廢水經處理後合法排放。

### 廢氣及粉塵

檢測過程中產生的廢氣及粉塵主要通過空氣淨化設備處理後排放。

### 噪音控制

在我們的檢測過程中，使用實驗室設備可能會產生噪音。我們通過為檢測人員購買聽力保護裝置，在實驗室設備中安裝隔音門及採取隔音減震措施來降低噪聲值，從而最大限度地減少噪音排放。

---

## 業 務

---

於往績記錄期間，經相關主管政府部門確認，我們已遵守中國適用的環境法律法規，且我們概無因嚴重違反中國任何環保法律或法規而受到任何行政制裁、處罰或懲罰，且就本公司董事經作出一切合理查詢後所知，我們亦無就此面臨或有尚未了結的中國環保政府機構提起的訴訟。於2021財年及2022財年，我們有關環境保護的年度成本並不高。於2023年前八個月產生的開支約人民幣0.2百萬元主要用於購買及安裝新實驗室的環保設備及設施。

### 資源管理

我們的能源消耗主要源於總部、實驗室及倉庫在日常運營中的電力消耗。我們致力於主動節約能源，響應政府倡議，因此我們已實施措施以提升運營中的能源效益，從而履行我們的環境及社會責任。有關我們節能措施的詳情，請參閱「環境、社會及管治相關風險的衡量標準及目標」段落。

### 環境、社會及管治相關風險的衡量標準及目標

溫室氣體（「溫室氣體」）排放與氣候變化密切相關，這使企業面臨長期的風險與機遇。為了更好地了解、量化及管理我們運營過程中與碳及氣候變化相關的影響、風險及機遇，我們須測量並披露我們的碳足跡，作為我們在環境、社會及管治之路的第一步。

溫室氣體排放主要包括範圍1直接排放（日常使用車輛消耗的無鉛汽油及柴油）、範圍2間接排放（總部、實驗室及倉庫在日常運營中的電力消耗）及範圍3其他間接排放（主要來自僱員的商務航空旅行）。就範圍3其他間接排放而言，由於COVID-19期間管理層及僱員的商務旅行有限，故有關排放量並不大。由於本公司的車輛主要用於在當地運送檢測樣本及檢測人員以進行現場檢測，故空氣污染物的排放量亦不大。

## 業 務

下表載列於往績記錄期間我們在中國運營所產生溫室氣體排放、能源消耗及廢物的定量披露。

	2021 財年	2022 財年	2023 年前 八個月
<b>溫室氣體排放</b>			
範圍1直接排放(噸二氧化碳當量)	21.88	16.84	19.66
範圍2間接排放(噸二氧化碳當量)	70.29	70.23	57.91
總計(噸二氧化碳當量)	92.17	87.07	77.57
密度(噸二氧化碳當量/人民幣千元收入)	0.002	0.004	0.004
<b>能源消耗</b>			
無鉛汽油(千瓦時)	60,637.52	46,984.90	57,066.35
柴油(千瓦時)	20,368.49	15,369.86	15,555.88
購買電力(千瓦時)	115,218.00	115,106.00	94,911.00
總計(千瓦時)	196,224.01	177,460.76	167,533.23
密度(千瓦時/人民幣千元收入)	4.93	8.89	7.76
<b>耗水量</b>			
用量(噸)	412.00	275.00	186.00
密度(噸/人民幣千元收入)	0.01	0.01	0.01
危險廢物(kg)	-	-	400.00
非危險廢物(kg)	1,250.00	1,250.00	1,062.50
總計(kg)	1,250.00	1,250.00	1,462.50
密度(kg/人民幣千元收入)	0.03	0.06	0.07

展望未來，我們計劃控制能源消耗及溫室氣體排放，目標是相較2022年，在未來三年將每人民幣1,000元收入的相關水平維持在90%至110%。為了實現上述目標，我們已採取一系列措施來減少運營過程中的溫室氣體排放、能源消耗及廢物產生，包括但不限於：

- 實施回收政策，確保固體廢物及液體廢物將由合資格第三方服務提供商進行收集及回收；
- 要求僱員在不使用燈光、機械、設備及其他電子設備時，以及在離開工作場所前，關閉該等設備；
- 使用更具能效的照明產品，如LED照明及自動溫控空調系統；



## 業 務

- 內部行政流程使用在線系統，減少使用紙質文件，並通過推廣雙面打印來避免紙張浪費；
- 定期檢查及監測水管及水錶，以防滲漏；
- 購買更具能效的電子設備，如獲1級或2級能源標籤的設備；及
- 定期檢查與維護車輛、機械及設備，確保其在最佳狀況下運行，發揮最高能效。

本公司將繼續定期監控各種廢物的排放情況，而行政部門將繼續保存污染物的排放情況記錄。

### 應對氣候變化

對於可能對我們產生影響的重大氣候變化相關影響，我們參考氣候相關財務信息披露工作組（「氣候相關財務信息披露工作組」）框架來評估氣候影響的程度。潛在的氣候變化風險可分為(a)轉型風險：遵守適用的環境法律法規及嚴格的環境保護標準所帶來的風險；及(b)物理風險：天氣相關突發事件及氣候模式的長期慢性變化所帶來的損害風險。

下文載列本公司所識別短期、中期及長期氣候相關風險的概述。

	風險	來源	潛在影響
短期	物理風險(實際)	— 洪水及風暴等極端天氣條件	— 資產損害，導致收入減少 — 經營開支增加
長期	轉型風險(潛在)	— 氣候相關的法規變動 — 客戶偏好的轉變	— 經營開支增加 — 對我們服務的需求減少

---

## 業 務

---

對於物理風險，我們已購買足夠的保險，以保障我們與僱員免受任何氣候變化或颱風及風暴等極端天氣條件的影響，該等天氣條件會對我們的業務及運營造成重大不利影響。詳情請參閱「業務－保險」一段。

為應對轉型風險，具體而言，(i) 不斷變化的環境及氣候監管要求；及(ii) 客戶偏好的轉變（可能導致負面財務影響，如增加我們的環境合規成本），我們已採取一系列措施，以盡量減少環境污染及不遵守適用環境法律法規的風險。詳情請參閱本節「環境、社會及企業管治－環境及資源管理」一段。於往績記錄期間，我們的業務運營或財務表現並未因氣候變化或極端天氣條件而受到任何重大影響。

### 職業健康及工作安全

我們已制定嚴格的內部安全政策，以確保我們的安全運營，並確保我們遵守相關的中國法律法規。本公司已實施多項預防措施及安全措施，包括但不限於：

- 制定現場檢測及實驗室檢測的安全政策；
- 為僱員提供安全培訓；
- 要求所有僱員在現場檢測及實驗室檢測時穿戴適當的個人防護裝備；
- 在實驗室放置警告標誌，並將盛放危險物質的容器貼上標籤，清晰標明物質名稱、危險分類及標誌、物質固有的特定風險以及所需的安全預防措施；及
- 禁止在工作區域吸煙。

於往績記錄期間，經相關政府主管部門確認，我們已遵守中國適用的職業健康及工作安全法律法規，且未發生任何工作安全事故。於往績記錄期間，我們並無錄得對我們的業務或運營產生重大影響的任何事故。

## 業 務

### 社會事項

我們已採取賠償及解僱、平等機會、多元化、反歧視以及其他福利與津貼方面的政策。詳情請參閱「業務－僱員」。我們致力於構建一個多元包容的工作環境。下表載列於最後實際可行日期我們中國僱員按性別及年齡劃分的組成情況：

	員工數量	佔總數的百分比
<b>按性別劃分</b>		
男性	55	65.5
女性	29	34.5
總計	<u>84</u>	<u>100</u>
<b>按年齡組別劃分</b>		
30歲或以下	30	35.7
31歲至40歲	42	50.0
41歲至50歲	8	9.5
51歲或以上	4	4.8
總計	<u>84</u>	<u>100</u>

有關我們已確定的其他關鍵環境、社會及管治領域(即服務質量、知識產權保護及反腐敗領域)的進一步討論，請參閱本節「質量控制」、「知識產權」及「風險管理與內部控制」段落。

總而言之，我們高度重視環境、社會及管治管理，並認識到有效且高效的環境、社會及管治管理需要我們的持續努力和投入以及各部門及附屬公司的貢獻。我們致力於進一步完善環境及社會數據指標。此外，我們計劃根據GEM上市規則附錄二十的標準，在2024年上半年前編製並發出首份環境、社會及管治報告，其中將包括更多定性及定量的環境、社會及管治資料與分析。

## 業 務

### 批准、牌照及許可

據本公司中國法律顧問告知，截至最後實際可行日期，本公司已從相關監管機構取得本公司在中國營運所需的所有批文、牌照及許可，且該等批文、牌照及許可截至最後實際可行日期仍然有效。有關必要批准、牌照及許可的詳情，請參閱本文件「法規」。

我們的批准、牌照及許可概述如下：

批准/牌照/許可	出具機構	出具日期	到期日
建設工程質量檢測機構 資質證書	廣東省住房和城鄉 建設廳	2023年 7月28日	2024年 11月5日
檢驗檢測機構資質認定 證書	廣東省市場監督 管理局	2023年 11月15日	2024年 3月14日

### 重大獎項

於往績記錄期間，我們的服務及營運獲得的多項認可概述如下。

獎項/證書	頒發機構	頒發日期	到期日
「基樁低應變」對比試驗 項目結果為滿意	廣東省建設工程質量安全 檢測和鑒定協會	2023年 10月30日	不適用
「防水卷材(拉伸強度、 拉斷伸長率)」對比試驗 項目結果為滿意	廣東省建設工程質量安全 檢測和鑒定協會	2022年 10月20日	不適用

---

## 業 務

---

獎項/證書	頒發機構	頒發日期	到期日
「砂氣離子含量」對比試驗 項目結果為滿意	廣東省建設工程質量安全 檢測和鑒定協會	2022年 10月20日	不適用
2022廣東省(粵)海南省 (瓊)「創爾杯」水泥檢驗 大對比物理性能檢驗 —合格單位	廣東省質量監督水泥 檢驗站(廣州)	2022年 11月15日	不適用
2021廣東省(粵)海南省(瓊) 「創爾杯」水泥檢驗 大對比物理性能檢驗 —合格單位	廣東省質量監督水泥 檢驗站(廣州)	2021年 11月18日	不適用

### 法律程序與合規

#### 法律程序

我們在日常業務運營中會不時面臨法律訴訟、調查及索償。於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們並無捲入任何尚未了結或(就我們所知)對我們或我們的任何董事構成威脅的任何重大訴訟或仲裁程序，以致可能對我們的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響。

---

## 業 務

---

### 不合規事宜

我們須遵守中國監管機構發佈的一系列監管規定及指引。於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，本公司未曾發生董事認為可能對本公司的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的不合規事件。董事認為，且我們的中國法律顧問同意，於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們在所有重大方面均遵守對我們的業務運營至關重要的適用中國法律法規。

### 風險管理與內部控制

#### 風險管理

我們在運營過程中面臨各種風險。更多詳情，請參閱本文件「風險因素」。我們已實施多項政策及程序，以確保在運營的各個環節進行有效的風險管理，包括提供現場檢測及檢驗、在實驗室進行分析檢測、日常運營管理、財務報告及記錄、資金管理、遵守有關環保及工作場所安全的適用法律及法規。

我們亦已制定反腐敗、反賄賂及反洗錢政策，以防範任何此類活動。有關政策闡明我們的反貪污、反賄賂及反洗錢政策可能禁止的行為，以及根據該等政策需要採取的相關措施。我們開放內部舉報渠道，員工可舉報任何可疑的腐敗行為，並允許員工匿名舉報。我們的內審人員將調查任何舉報事件，並採取適當措施。

董事會負責監察並管理與經營相關的整體風險。我們已遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則編製有關書面職權範圍。

為監察[編纂]後風險管理政策及企業管治措施的持續實施，我們已採取或將繼續採取(其中包括)以下風險管理措施：

- 成立審核委員會以審查並監督我們的財務報告流程及內控系統。審核委員會由三名成員組成，即劉紅芻(擔任委員會主席)、鄧點及羅啟靈。有關該等委員會成員的資歷及經驗，請參見本文件「董事及高級管理層」；

---

## 業 務

---

- 採納多項政策以確保遵守GEM上市規則，包括但不限於與風險管理、關連交易及信息披露有關的方面；
- 定期為我們的高級管理層及僱員提供反腐敗及反賄賂合規培訓，以提升彼等對適用法律法規的了解及遵守情況；及
- 安排董事參加有關GEM上市規則的相關規定及香港上市公司董事職責方面的培訓課程。

### 內部控制

董事負責監察內控系統並檢討其有效性。根據適用的中國及香港法律法規，我們將實施以下內控程序，以確保我們的業務運營符合法律或監管規定：

- 我們已制定一份對我們業務的正常運營至關重要的標準、許可及備案的全面清單。我們會定期檢討並更新該清單，以反映我們對地方當局不斷累積的經驗以及外部顧問提供的指引。
- 我們將密切關注許可證的獲取情況，並根據上述清單履行必要的備案程序，確保所有相關許可證及備案均已獲取並處於最新狀態。
- 我們將定期與僱員就社會保險計劃及住房公積金的繳納事宜進行溝通，並就當地的特定慣例與當地勞動及住房公積金管理部門進行溝通。
- 我們將定期組織內部或外部專家為董事、高級管理層及相關僱員開展有關中國相關法律法規最新發展的內部培訓項目，旨在積極主動地發現與任何潛在不合規有關的任何問題及事宜。

---

## 業 務

---

為籌備[編纂]，本公司已聘請一名獨立第三方顧問（「**內部控制顧問**」）於2023年9月對本公司財務報告內部控制的選定領域進行審查（「**內部控制審查**」）。內部控制顧問進行內部控制審查的範圍由我們、聯席保薦人及內部控制顧問商定。內部控制顧問審查的財務報告內部控制選定領域包括實體級控制及業務流程級控制，包括收入及應收款項、採購及應付款項、薪資、固定及無形資、庫存、資金、保險、財務報告、稅務、法律管理及信息技術的一般控制。

內部控制顧問於2023年11月進行跟進審查，以審查本公司為跟進內部控制審查結果所採取的管理層行動的狀況（「**跟進審查**」）。內部控制顧問並無就跟進審查提出進一步推薦意見。

內部控制審查及跟進審查乃根據本公司所提供資料進行，內部控制顧問並未對內部控制作出任何保證或表示任何意見。