

關連交易

於往績記錄期間，本集團已與一名於[編纂]後將成為本集團關連人士的人士訂立一項租賃協議。

關連人士

下表載列於[編纂]後將成為本集團關連人士的交易方及彼等與本集團關係的性質：

關連人士姓名	與本集團關係
劉燦權先生	劉燦權先生為執行董事兼首席執行官，並為控股股東之一，故根據GEM上市規則第20.07條為本集團關連人士。

[編纂]前關聯方交易

租賃協議

本集團自2019年8月1日起一直向劉燦權先生租賃位於中國廣東省深圳市南山區粵海街道文心二路萬商大廈4樓4A的物業（「租賃物業」）作辦公用途。租賃物業目前根據一份租賃協議（「租賃協議1C」）租予本集團。根據目前生效的租賃協議1C的條款，租期為2025年11月16日至2026年11月15日，每月租金為人民幣32,980元。我們擬於[編纂]後繼續租賃租賃物業作辦公用途。

租賃協議的概要載列如下：

序號	位置	業主	租戶	期限	用途	概約建築面積	租金
							(人民幣)
1.	中國廣東省深圳市南山區粵海街道文心二路萬商大廈4樓4A	劉燦權先生	深圳粵源	2019年8月1日至2026年11月15日 ^(附註1)	辦公室	516.32平方米	每年395,760元

附註1：租賃協議1C之前的兩份租賃協議的條款合共涵蓋自2019年8月1日至2025年11月15日期間；而租賃協議1C的租期涵蓋自2025年11月16日至2026年11月15日期間。

在遵守GEM上市規則的前提下，我們擬於租賃協議屆滿前與劉燦權先生就續租事宜進行磋商。

GEM上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號，本集團作為承租人訂立租賃協議，須於其合併財務狀況表中確認使用權資產。該租賃協議設有固定期限，並被視為上市規則項下收購資本資產性質的一次性關連交易。由於租賃協議於[編纂]前訂立，且其項下交易屬一次性性質，故租賃協議項下的交易將無須遵守GEM上市規則第20章項下的任何申報、公告、年度審閱或獨立股東批准規定。倘租賃協議的條款及條件出現任何重大變動，我們將視情況就該等協議遵守GEM上市規則第20章的規定，包括在需要時於實行該等變動前尋求獨立股東批准。