

技術詞彙表

本詞彙表載有本文件所用與本集團及我們業務有關的若干詞彙的釋義。部分該等釋義未必與標準行業釋義一致。

「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」或 「不動產權證」	指	房屋主管機構就房屋所有權出具的房屋所有權證或由中國地方房產管理局或主管機關出具的不動產權證(自2015年3月起逐步取代房屋所有權證)
「民用防空」	指	民用防空
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「工程竣工驗收備案表」	指	中國地方建設局或主管機關就開發項目竣工驗收備案所出具的建築工程竣工驗收證明／備案記錄
「建築承包商」	指	總承包商及專業承包商
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機關出具的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方建設局或主管機關出具的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城鄉規劃局或主管機關出具的建設工程規劃許可證
「開發項目」	指	我們(i)持作未來開發；(ii)開發中；及(iii)已完成開發的所有開發項目

技術詞彙表

「開發條例」	指	國務院頒布的《城市房地產開發經營管理條例》，於1998年7月20日生效，並於2011年1月8日、2018年3月19日、2019年3月24日、2020年3月27日及2020年11月29日修訂
「法拍房」	指	因債務糾紛而被法院強制拍賣的物業
「總承包商」	指	進行建設工程的總承包商
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
「土地儲備」	指	本集團就處置及／或未來開發而持有的區域，即(i)已竣工開發項目的已預售及未售建築面積以及持作投資的可出租建築面積；(ii)開發中開發項目的開發中建築面積；及(iii)持作未來開發的開發項目的規劃建築面積總和
「土地出讓合同」	指	土地使用權出讓合同
「土地使用權證」或 「不動產權證」	指	某一方使用地塊的權利證明(或多份證明，視情況而定)，自2015年3月起不動產權證逐步取代土地使用權證
「土地增值稅」	指	中國土地增值稅
「不良貸款」	指	由於借款人在規定期限內並無如期付款而違約的貸款
「容積率」	指	樓宇建築面積與其佔地及地下樓面面積的比率
「預售許可證」	指	授權開發商展開在建物業預售的商品房預售許可證

技術詞彙表

「住宅物業」	指	純住宅或混合用途物業，包括住宅單元及非住宅性質的附屬設施，例如商業或辦公單位，但不包括純商業物業
「可售建築面積」	指	地塊應佔待售建築面積
「佔地面積」	指	具有土地使用權證並已經或將會用作發展本集團開發項目的地塊總面積
「專業承包商」	指	進行有關(其中包括)安裝及公共設施建設的建設工程承包商
「平方米」	指	平方米