

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

### 未來計劃

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務 — 我們的業務策略」。

### [ 編纂 ]

下表載列經扣除 [ 編纂 ] 及佣金以及我們就 [ 編纂 ] 應付的估計開支後，我們將收取的 [ 編纂 ] 估計 [ 編纂 ]：

	假設 [ 編纂 ] 未獲行使 (百萬港元)	假設 [ 編纂 ] 獲全面行使 (百萬港元)
假設 [ 編纂 ] 為每股 [ 編纂 ] [ 編纂 ] 港元 (即本文件所述 [ 編纂 ] 範圍的中位數)	[ 編纂 ]	[ 編纂 ]
假設 [ 編纂 ] 為每股 [ 編纂 ] [ 編纂 ] 港元 (即本文件所述 [ 編纂 ] 範圍的上限)	[ 編纂 ]	[ 編纂 ]
假設 [ 編纂 ] 為每股 [ 編纂 ] [ 編纂 ] 港元 (即本文件所述 [ 編纂 ] 範圍的下限)	[ 編纂 ]	[ 編纂 ]

## 未來計劃及[編纂]

假設[編纂]為每股[編纂]港元(即本文件所述[編纂]範圍的中位數)且[編纂]未獲行使，經扣除[編纂]及佣金以及與[編纂]有關的其他估計開支後，我們擬將[編纂][編纂]用作以下用途：

- 約[編纂]或[編纂]百萬港元將用作開發我們現有物業項目(即恩平地塊及萬瑞理想華府)的建設及相關成本。有關我們項目的進一步詳情，請參閱本文件「業務—土地儲備及物業組合—我們的物業開發項目」。我們預期所有該等[編纂]將於2024年底前用於該兩個物業開發項目。下表載列將產生的估計開發成本以及將用於所示項目的[編纂]：

項目	將產生的估計開發成本	將動用的[編纂]
萬瑞理想華府	人民幣108.7百萬元	[編纂]
恩平地塊	人民幣536.3百萬元	[編纂]

- 約[編纂]或[編纂]百萬港元將用作土地或項目收購，透過尋求及收購土地或項目或符合我們內部投資準則的合適併購機會，以增加土地儲備。我們計劃主要通過以下途徑繼續收購不良貸款抵押物業以補充土地儲備：(i)旨在剔除銀行表內不良資產對其資產負債表進行修復的資產管理公司；(ii)面臨流動資金問題且物業項目尚未竣工的物業開發商；及(iii)參與地塊及實體的司法拍賣。於最後可行日期，董事確認，我們尚未確定任何收購目標；及
- 約[編纂]或[編纂]百萬港元將用作一般營運資金。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

倘[編纂]獲全面行使，則我們將額外收取[編纂]約[編纂]百萬港元(假設[編纂]為所述[編纂]範圍的中位數[編纂]港元)。

倘[編纂]定為高於或低於本文件所述指示性[編纂]範圍的中位數，則上述[編纂][編纂]的分配將按比例調整。

倘[編纂]未即時用作上述用途，在適用法律及法規允許的範圍內，我們擬將未動用的[編纂]存入認可金融機構及／或持牌銀行作短期活期存款。倘上述[編纂]的擬定[編纂]有任何變動，我們將作出適當公告。