

## 1. 送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) 本文件附錄七「法定及一般資料－2.有關我們業務的其他資料－A.重大合約概要」一節所述的重大合約副本；及
- (b) 本文件附錄七「法定及一般資料－5.其他資料－H.專家同意書」一節所述的書面同意書。

## 2. 展示文件

下列文件於本文件日期起計14日內於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及我們的網站[www.zbj.com](http://www.zbj.com)展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 畢馬威會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 畢馬威會計師事務所就[編纂]出具的報告，其全文載於本文件附錄二A；
- (d) 本集團截至2020年、2021年及2022年12月31日止三個財政年度各年及截至2023年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (e) 畢馬威會計師事務所出具有關本集團截至2023年12月31日止年度的虧損估計函件，其全文載於本文件附錄二B；
- (f) 聯席保薦人出具有關本集團截至2023年12月31日止年度的虧損估計函件，其全文載於本文件附錄二B；
- (g) 本文件附錄七「法定及一般資料－2.有關我們業務的其他資料－A.重大合約概要」一節所述的重大合約；

- (h) 本文件附錄七「法定及一般資料－3.有關董事及監事的其他資料－A.董事及監事合約的詳情」一節所述的服務合約；
- (i) 本文件附錄七「法定及一般資料－5.其他資料－H.專家同意書」一節所述的書面同意書；
- (j) 中國法律的法律顧問競天公誠律師事務所就本集團若干方面及本集團的物業權益出具的法律意見；
- (k) 美國制裁法律的法律顧問Hughes Hubbard & Reed LLP出具的法律意見；
- (l) 戴德梁行有限公司編製的有關本公司若干物業權益的估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (m) 上海艾瑞市場諮詢股份有限公司出具的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」一節；及
- (n) 中國公司法境外上市管理試行辦法，連同其非官方正式英文翻譯副本。