

目 錄

致投資者的重要通知

本文件乃由我們僅就[編纂]而刊發，及除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下認購或購買任何證券的要約或遊說認購或購買任何證券的要約。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區內[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區內，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免，否則派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制且未必可進行。

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。任何並非本文件所載的資料或所作的聲明不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義及縮略詞.....	21
技術詞彙表.....	36
前瞻性陳述.....	40
風險因素.....	42
豁免嚴格遵守上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例.....	81
有關本文件及[編纂]的資料.....	88

目 錄

董事及參與[編纂]的各方	92
公司資料	97
行業概覽	100
監管概覽	115
歷史、重組及公司架構	141
合同安排	163
業務	177
董事及高級管理層	245
與控股股東的關係	259
關連交易	263
主要股東	269
股本	271
財務資料	275
未來計劃及[編纂]	323
[編纂]	327
[編纂]的架構	340
如何申請[編纂]	352
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 截至2023年12月31日止年度未經審核初步財務資料	III-1
附錄四 物業估值報告	IV-1
附錄五 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 法定及一般資料	VI-1
附錄七 送呈香港公司註冊處處長文件及展示文件	VII-1