

目 錄

致[編纂]的重要通知

我們僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，除本文件中根據[編纂]的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以進行[編纂]以及[編纂]及出售[編纂]均受限制，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述活動。

閣下作出[編纂]決定時應依賴本文件所載資料。[編纂]僅根據本文件所載資料及所作聲明作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、[編纂]、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。我們的網站(網址為www.conchmst.com)所載資料並不構成本文件的一部分。

預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	12
技術詞彙表	30
前瞻性陳述	32
風險因素	34
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例	65

目 錄

有關本文件及[編纂]的資料	71
董事、監事及參與[編纂]的各方	77
公司資料	82
行業概覽	84
監管概覽	99
歷史及公司發展	119
業務	144
與控股股東的關係	251
持續關連交易	264
董事、監事及高級管理層	279
主要股東	298
股本	301
財務資料	305
未來計劃及[編纂]	362
[編纂]	366
[編纂]的架構	380
如何申請[編纂]	391
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄一A — 未經審核中期財務資料	IA-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 截至2023年12月31日止年度的未經審核初步財務資料	III-1

目 錄

附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 組織章程細則概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VII-1