

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除本文件所述根據[編纂][編纂]的[編纂]外，並不構成出售或遊說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作且不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。概無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下作出[編纂]時僅應倚賴本文件所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。對於並非本文件所載的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、任何[編纂]、他們各自的任何董事、高級職員、代表或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁面
預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	16
技術詞彙表.....	28
前瞻性陳述.....	29
風險因素.....	31
豁免嚴格遵守上市規則.....	57
有關本文件及[編纂]的資料.....	61
董事及參與[編纂]的各方.....	66
公司資料.....	71

---

## 目 錄

---

行業概覽.....	73
監管概覽.....	82
歷史、重組及公司架構.....	111
業務.....	124
關連交易.....	193
與控股股東的關係.....	205
董事及高級管理層.....	213
主要股東.....	229
股本.....	231
財務資料.....	236
未來計劃及[編纂]用途.....	296
[編纂].....	298
[編纂]的架構.....	311
如何申請[編纂].....	321
附錄一 會計師報告.....	I-1
附錄二 未經審計備考財務資料.....	II-1
附錄三 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	III-1
附錄四 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1