

關連交易

我們的關連人士

我們已與以下關連人士在我們的日常及一般業務過程中訂立若干交易，該等交易將於[編纂]後構成我們的一次性或持續關連交易：

我們的關連人士的姓名／名稱	關連關係
泰基鴻諾醫藥.....	截至最後實際可行日期，泰基鴻諾醫藥由吳博士直接及間接持有53.83%權益，因此為本公司的關連人士。
湖州德瑞.....	湖州德瑞由鄭州德瑞(由吳博士全資擁有)持有99%權益，因此為本公司的關連人士。

我們的關連交易

交易性質	對手方	適用上市規則	已尋求豁免
一次性關連交易			
1 物業租賃.....	泰基鴻諾醫藥	不適用	不適用
全面獲豁免持續關連交易			
2 採購技術服務.....	湖州德瑞	14A.76(1)	不適用

一次性關連交易

本公司於2021年5月31日與泰基鴻諾醫藥訂立租賃協議，據此，本公司向泰基鴻諾醫藥租賃一項裝修物業以用作新藥研發項目，固定期限為2021年6月1日至2026年5月31日（「物業租賃協議」）。該物業位於中國鄭州市航空港區生物科技二街鄭州臨空生物醫藥園14號樓B棟1-2層，建築面積為1,539.57平方米（「該物業」）。月度租金為人民幣107,769.55元。物業租賃協議可按訂約方共同協定的條款重續，惟須遵守上市規則第十四A章及其他適用法律法規的規定。

關連交易

物業租賃協議的租金由訂約方參照現行市場價格以及該物業的位置、質量及規模經公平磋商後釐定，且物業租賃協議於我們的日常及一般業務過程中經公平磋商後訂立，並按正常商業條款或更佳條款進行。

本公司的獨立物業估值師艾華迪已確認，(i)物業租賃協議的條款經公平磋商後按正常商業條款訂立，且對於相關類型合同而言屬合理；及(ii)物業租賃協議合共1,539.565平方米的租金屬公平合理，並代表位於中國當地用於類似用途的類似規模物業的現行市場價格。

於2022年12月31日及2023年9月30日，租賃產生的使用權資產價值(包括本公司根據國際財務報告準則第16號就物業租賃協議確認的租賃付款現值)分別約為人民幣3.9百萬元及人民幣3.0百萬元。

根據國際財務報告準則第16號「租賃」，本集團就租賃泰基鴻諾醫藥的物業於其資產負債表內確認一項使用權資產。因此，根據上市規則，租賃被視為收購資本資產及本公司的一次性關連交易。本集團已於其資產負債表內確認物業租賃協議項下的使用權資產，因此，上市規則第十四A章的申報、公告、年度審閱及獨立股東批准規定將不適用。

全面獲豁免持續關連交易

本公司[已]與湖州德瑞訂立技術服務框架協議(「服務框架協議」)，期限自[編纂]起至2026年12月31日止，為期三年，並可在滿足相關法律、法規及上市規則項下相關規定的情況下續期。根據服務框架協議，湖州德瑞或其附屬公司向本集團提供若干技術服務，而就未來可能出現的特定服務要求，我們與湖州德瑞(或其附屬公司)將訂立獨立個別協議或工作訂單，以根據服務框架協議規定的原則規定具體條款及條件。

截至2022年12月31日止年度及截至2023年9月30日止九個月，本公司就浙江藥領醫藥科技有限公司及鄭州藥領醫藥科技有限公司的附屬公司提供的技術服務產生的金額分別約為人民幣3.2百萬元及零。

關連交易

董事目前預期，服務框架協議於截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度各年的估計交易金額將均低於每年3.0百萬港元。因此，根據上市規則第14A.76(1)條，服務框架協議項下擬進行的上述持續關連交易將獲全面豁免遵守獨立股東批准、申報、年度審閱、公告及所有披露規定。