

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件乃由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，及除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成出售任何證券的[編纂]或遊說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下認購或購買任何證券的[編纂]或遊說[編纂]或購買任何證券的[編纂]。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區內[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區內，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免，否則派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制且未必可進行。

閣下作出[編纂]決定時，僅應依賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。任何並非本文件所載的資料或所作的聲明不應視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]或任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
重要提示.....	iii
預期時間表.....	iv
目錄.....	vii
概要.....	1
釋義.....	19
技術詞彙.....	31
前瞻性陳述.....	35
風險因素.....	37

---

## 目 錄

---

豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	95
有關本文件及[編纂]的資料 .....	103
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	107
公司資料 .....	111
行業概覽 .....	114
監管概覽 .....	145
歷史、發展及公司架構 .....	169
業務 .....	186
董事、監事及高級管理層 .....	259
股本 .....	284
主要股東 .....	287
與控股股東的關係 .....	289
財務資料 .....	300
未來計劃及[編纂] .....	341
[編纂] .....	343
[編纂]的架構 .....	360
如何申請[編纂] .....	371
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 稅項及外匯 .....	III-1
附錄四 — 主要法律及法規概要 .....	IV-1

---

## 目 錄

---

附錄五	—	組織章程細則概要 .....	V-1
附錄六	—	物業估值報告 .....	VI-1
附錄七	—	法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八	—	送呈香港公司註冊處處長及展示文件 .....	VIII-1