

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件乃由我們僅就[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下認購或購買任何證券的要約或遊說認購或購買任何證券的要約。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區內公開[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據該等司法權區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免，否則派發本文件以及[編纂]及[編纂][編纂]須受限制且未必可進行。

閣下作出[編纂]決定時，僅應依賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。任何並非本文件所載的資料或所作的聲明不應視為已獲我們、任何聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們網站 (www.daopei.net) 中包含的信息不構成本文件的一部分。

頁次

重要提示.....	i
預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	28
技術詞彙表.....	42
前瞻性陳述.....	47
風險因素.....	48
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守《公司(清盤及雜項條文)條例》.....	92
有關本文件及[編纂]的資料.....	98
董事及參與[編纂]的各方.....	102
公司資料.....	108
行業概覽.....	110

目 錄

監管概覽.....	134
歷史、重組及公司架構.....	166
合約安排.....	194
業務.....	209
董事及高級管理層.....	292
與控股股東的關係.....	305
關連交易.....	310
股本.....	316
主要股東.....	320
財務資料.....	324
未來計劃及[編纂]用途.....	398
[編纂].....	403
[編纂]的架構.....	416
如何申請[編纂].....	428
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — [編纂].....	II-1
附錄二A — 截至2023年12月31日止年度的未經審核初步財務資料.....	IIA-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1