

以下為自本公司的申報會計師畢馬威會計師事務所（香港執業會計師）接獲的報告全文（載於第I-1頁至第I-53頁），以供載入本文件。



致陸道培醫療集團列位董事、中信證券（香港）有限公司、招銀國際融資有限公司及麥格理資本股份有限公司就歷史財務資料出具的會計師報告

## 緒言

吾等就第I-3頁至I-53頁所載陸道培醫療集團（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）的歷史財務資料提交報告，有關資料包括貴集團於2020年、2021年及2022年12月31日以及2023年9月30日的綜合財務狀況表及貴公司於2021年、2022年12月31日及2023年9月30日的財務狀況表、截至2020年、2021年及2022年12月31日止年度各年以及截至2023年9月30日止九個月（「往績記錄期間」）的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策資料概要及其他解釋資料（統稱為「歷史財務資料」）。第I-3頁至第I-53頁所載的歷史財務資料構成本報告的組成部分，乃為供載入貴公司日期為[●]內容有關貴公司股份於香港聯合交易所有限公司主板進行首次[編纂]的文件（「文件」）而編製。

## 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製真實而公平的歷史財務資料，以及實施貴公司董事認為必要的內部控制，以使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

## 申報會計師的責任

吾等的責任是對歷史財務資料發表意見，並向閣下匯報。吾等已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港投資通函呈報委聘準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告」進行工作。此準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行工作，以合理確定歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述。

吾等的工作涉及履程序以獲取有關歷史財務資料所載數額及披露的證據。選定的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估歷史財務資料中由於欺詐或錯誤而導致存在重大錯誤陳述的風險。在作出該等風險評估時，申報會計師考慮實體根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製真實而公平的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對實體內部控制的有效性發表意見。吾等的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及所作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

吾等相信，吾等所獲取的憑證屬充分恰當，可為吾等的意見提供基礎。

### 意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料乃按歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準，真實而公平地反映貴集團於2020年、2021年及2022年12月31日以及2023年9月30日的財務狀況及貴公司於2021年、2022年12月31日及2023年9月30日的財務狀況，以及貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

### 審閱匯報期末段相應財務資料

吾等已審閱貴集團匯報期末段的相應財務資料，此等財務資料包括截至2022年9月30日止九個月的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及其他解釋資料（「匯報期末段的相應財務資料」）。貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製及呈列匯報期末段的相應財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對匯報期末段的相應財務資料作出結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。該審閱包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，以及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故吾等無法保證將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不發表審計意見。根據吾等的審閱，就會計師報告而言，吾等並無發現任何事項，令吾等相信匯報期末段的相應財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製。

就香港聯合交易所有限公司證券上市規則及《公司（清盤及雜項條文）條例》項下的事宜提交報告

### 調整

於編製歷史財務資料時，概無對歷史財務資料第I-3頁所定義的相關財務報表作出調整。

### 股息

吾等提述歷史財務資料附註25(d)，當中表示貴公司概無就往績記錄期間派付任何股息。

### 貴公司並無法定財務報表

貴公司自註冊成立以來並無編製法定財務報表。

### 執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

## 歷史財務資料

下文所載歷史財務資料構成本會計師報告的一部分。

歷史財務資料乃基於貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表而編製，該等財務報表由畢馬威華振會計師事務所（特殊普通合伙）根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則審核（「相關財務報表」）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

(以人民幣(「人民幣」)表示)

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
收入	5	1,161,550	1,370,329	1,677,276	1,240,985	1,421,026
銷售成本		(921,113)	(1,203,713)	(1,440,534)	(1,053,229)	(1,186,594)
毛利		240,437	166,616	236,742	187,756	234,432
其他收益及虧損	6	15,529	9,997	7,380	5,633	3,669
銷售開支		(10,506)	(19,474)	(14,897)	(11,512)	(13,294)
一般及行政開支		(184,670)	(252,977)	(259,526)	(186,047)	(203,352)
金融資產減值撥回/(虧損)淨額		1,081	(4,804)	(466)	148	(20,337)
營運所得利潤/(虧損)		61,871	(100,642)	(30,767)	(4,022)	1,118
向投資者發行的金融工具						
賬面金額變動	24	(137,686)	(287,000)	(489,000)	(484,000)	(65,000)
融資成本	7(a)	(27,872)	(33,927)	(28,122)	(21,765)	(17,889)
除稅前虧損	7	(103,687)	(421,569)	(547,889)	(509,787)	(81,771)
所得稅	8	(18,026)	13,264	542	(1,954)	(6,258)
年內/期內虧損		<u>(121,713)</u>	<u>(408,305)</u>	<u>(547,347)</u>	<u>(511,741)</u>	<u>(88,029)</u>
以下各項應佔：						
貴公司權益股東		(104,503)	(376,855)	(521,498)	(491,177)	(72,391)
非控股權益		(17,210)	(31,450)	(25,849)	(20,564)	(15,638)
年內/期內虧損		<u>(121,713)</u>	<u>(408,305)</u>	<u>(547,347)</u>	<u>(511,741)</u>	<u>(88,029)</u>
年內/期內其他全面收益(除稅後)						
其後不會重新分類至損益的項目：						
— 將財務報表換算成呈列						
貨幣的匯兌差額		—	—*	(1)	(2)	21
年內/期內全面收益總額		<u>(121,713)</u>	<u>(408,305)</u>	<u>(547,348)</u>	<u>(511,743)</u>	<u>(88,008)</u>
以下各項應佔：						
貴公司權益股東		(104,503)	(376,855)	(521,499)	(491,179)	(72,370)
非控股權益		(17,210)	(31,450)	(25,849)	(20,564)	(15,638)
年內/期內全面收益總額		<u>(121,713)</u>	<u>(408,305)</u>	<u>(547,348)</u>	<u>(511,743)</u>	<u>(88,008)</u>
每股盈利	11					
基本及攤薄(人民幣元)		不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

\* 結餘指金額低於人民幣500元。

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表  
(以「人民幣」表示)

	附註	於12月31日			於9月30日
		2020年	2021年	2022年	2023年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備.....	12	573,352	658,418	792,844	1,181,513
使用權資產.....	13	456,517	724,643	637,932	575,897
無形資產.....	14	9,000	10,192	11,927	15,667
遞延稅項資產.....	23(b)	94,109	140,454	170,024	188,012
其他非流動資產.....		2,831	14,851	11,463	23,202
		<u>1,135,809</u>	<u>1,548,558</u>	<u>1,624,190</u>	<u>1,984,291</u>
<b>流動資產</b>					
存貨.....	16	51,243	63,286	83,760	113,784
貿易及其他應收款項.....	17	165,611	215,989	177,816	181,551
向關聯方貸款.....	28(d)	107,145	3,200	1,810	1,810
以公允價值計量且其變動計入 當期損益(「以公允價值計量 且其變動計入當期損益」)的 金融資產.....	18	323,043	53,758	-	-
現金及現金等價物.....	19	70,133	32,416	79,812	96,819
		<u>717,175</u>	<u>368,649</u>	<u>343,198</u>	<u>393,964</u>
<b>流動負債</b>					
貿易及其他應付款項.....	20	456,006	579,961	723,010	959,316
關聯方貸款.....	28(d)	20,000	-	-	-
計息貸款.....	21(a)	17,426	29,893	20,033	40,727
租賃負債.....	22	111,320	130,961	131,776	140,206
即期稅項.....	23(a)	79,781	47,089	47,148	42,714
向投資者發行的金融工具.....	24	1,552,000	1,839,000	2,328,000	2,393,000
		<u>2,236,533</u>	<u>2,626,904</u>	<u>3,249,967</u>	<u>3,575,963</u>
流動負債淨額.....		<u>(1,519,358)</u>	<u>(2,258,255)</u>	<u>(2,906,769)</u>	<u>(3,181,999)</u>
總資產減流動負債.....		<u>(383,549)</u>	<u>(709,697)</u>	<u>(1,282,579)</u>	<u>(1,197,708)</u>
<b>非流動負債</b>					
計息貸款.....	21(b)	14,815	32,607	97,636	335,031
租賃負債.....	22	511,667	575,532	492,625	420,944
		<u>526,482</u>	<u>608,139</u>	<u>590,261</u>	<u>755,975</u>
負債淨額.....		<u>(910,031)</u>	<u>(1,317,836)</u>	<u>(1,872,840)</u>	<u>(1,953,683)</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本.....	25(b)	-	-	31	35
儲備.....	25(c)	(922,355)	(1,299,210)	(1,827,886)	(1,893,095)
貴公司權益股東應佔權益總額.....		<u>(922,355)</u>	<u>(1,299,210)</u>	<u>(1,827,855)</u>	<u>(1,893,060)</u>
非控股權益.....		12,324	(18,626)	(44,985)	(60,623)
總虧絀.....		<u>(910,031)</u>	<u>(1,317,836)</u>	<u>(1,872,840)</u>	<u>(1,953,683)</u>

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

貴公司財務狀況表

(以「人民幣」表示)

	附註	於12月31日		於9月30日
		2021年	2022年	2023年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動資產</b>				
現金及現金等價物.....		—*	29	200
貿易及其他應收款項.....		—	—	6,445
		—*	29	6,645
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項.....		—	4	599
向投資者發行的金融工具.....	24	—	2,328,000	2,393,000
		—	2,328,004	2,393,599
<b>負債淨額</b> .....		—*	(2,327,975)	(2,386,954)
<b>資本及儲備</b>				
股本.....	25(b)	—*	31	35
儲備.....	25(c)	—*	(2,328,006)	(2,386,989)
<b>總虧絀</b> .....		—*	(2,327,975)	(2,386,954)

\* 結餘指金額低於人民幣500元。

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

綜合權益變動表  
(以「人民幣」表示)

	附註	貴公司權益股東應佔							權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	
於2020年1月1日的結餘		-	附註25(c)(i) (324,657)	附註25(c)(ii) 10,000	-	(231,881)	(546,538)	29,534	(517,004)
於2020年的權益變動：									
年內虧損		-	-	-	-	(104,503)	(104,503)	(17,210)	(121,713)
年內其他全面收益		-	-	-	-	-	-	-	-
年內全面收益總額		-	-	-	-	(104,503)	(104,503)	(17,210)	(121,713)
向投資者發行金融工具		-	150,000	-	-	-	150,000	-	150,000
對投資者的金融工具確認為流動負債	24	-	(421,314)	-	-	-	(421,314)	-	(421,314)
轉撥至儲備		-	-	260	-	(260)	-	-	-
於2020年12月31日的結餘		-	(595,971)	10,260	-	(336,644)	(922,355)	12,324	(910,031)
於2021年1月1日的結餘		-	(595,971)	10,260	-	(336,644)	(922,355)	12,324	(910,031)
於2021年的權益變動：									
年內虧損		-	-	-	-	(376,855)	(376,855)	(31,450)	(408,305)
年內其他全面收益		-	-	-	-*	-	-	-	-
年內全面收益總額		-	-	-	-*	(376,855)	(376,855)	(31,450)	(408,305)
非控股權益擁有人出資		-	-	-	-	-	-	500	500
轉撥至儲備		-	-	137	-	(137)	-	-	-
於2021年12月31日的結餘		-	(595,971)	10,397	-*	(713,636)	(1,299,210)	(18,626)	(1,317,836)

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

		貴公司權益股東應佔									
附註	股本	股份溢價	資本儲備	法定儲備	庫存股份儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	附註25(b)	附註25(b)	附註25(c)(i)	附註25(c)(ii)	附註25(c)(iv)						
於2022年1月1日的結餘.....	-	-	(595,971)	10,397	-	-*	(713,636)	(1,299,210)	(18,626)	(1,317,836)	
於2022年的權益變動：											
年內虧損.....	-	-	-	-	-	-	(521,498)	(521,498)	(25,849)	(547,347)	
年內其他全面收益.....	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)	
年內全面收益總額.....	-	-	-	-	-	(1)	(521,498)	(521,499)	(25,849)	(547,348)	
發行股份.....	31	-	-	-	-	-	-	31	-	31	
因公司重組產生的儲備.....	-	-	(7,173)	-	-	-	-	(7,173)	-	(7,173)	
已發行庫存股份.....	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)	-	(4)	
出售附屬公司.....	-	-	-	-	-	-	-	-	(510)	(510)	
轉撥至儲備.....	-	-	-	137	-	-	(137)	-	-	-	
於2022年12月31日的結餘.....	31	-	(603,144)	10,534	(4)	(1)	(1,235,271)	(1,827,855)	(44,985)	(1,872,840)	
於2023年1月1日的結餘.....	31	-	(603,144)	10,534	(4)	(1)	(1,235,271)	(1,827,855)	(44,985)	(1,872,840)	
於2023年的權益變動：											
期內虧損.....	-	-	-	-	-	-	(72,391)	(72,391)	(15,638)	(88,029)	
期內其他全面收益.....	-	-	-	-	-	21	-	21	-	21	
期內全面收益總額.....	-	-	-	-	-	21	(72,391)	(72,370)	(15,638)	(88,008)	
注資.....	4	7,161	-	-	-	-	-	7,165	-	7,165	
於2023年9月30日的結餘.....	35	7,161	(603,144)	10,534	(4)	20	(1,307,662)	(1,893,060)	(60,623)	(1,953,683)	

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。



附錄一

會計師報告

貴公司權益股東應佔

附註	股本	資本儲備	法定儲備	庫存股份儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註25(b)	附註25(c)(i)	附註25(c)(ii)	附註25(c)(iv)					
於2022年1月1日的結餘.....	-	(595,971)	10,397	-	*	(713,636)	(1,299,210)	(18,626)	(1,317,836)
於2022年的權益變動(未經審核):									
期內虧損(未經審核).....	-	-	-	-	-	(491,177)	(491,177)	(20,564)	(511,741)
期內其他全面收益(未經審核).....	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-	(2)
期內全面收益總額(未經審核).....	-	-	-	-	(2)	(491,177)	(491,179)	(20,564)	(511,743)
股份發行(未經審核).....	31	-	-	-	-	-	31	-	31
因公司重組產生的儲備(未經審核).....	-	(7,173)	-	-	-	-	(7,173)	-	(7,173)
已發行庫存股份(未經審核).....	-	-	-	(4)	-	-	(4)	-	(4)
出售附屬公司(未經審核).....	-	-	-	-	-	-	-	(510)	(510)
轉撥至儲備(未經審核).....	-	-	56	-	-	(56)	-	-	-
於2022年9月30日的結餘(未經審核) ..	31	(603,144)	10,453	(4)	(2)	(1,204,869)	(1,797,535)	(39,700)	(1,837,235)

\* 結餘指金額低於人民幣500元。

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表  
(以「人民幣」表示)

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)						
<b>經營活動</b>						
經營所得現金	19(b)	114,309	128,801	301,591	225,156	185,290
已付所得稅	23(a)	(30,204)	(65,773)	(28,969)	(28,966)	(28,680)
經營活動所得現金淨額		84,105	63,028	272,622	196,190	156,610
<b>投資活動</b>						
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他非流動資產的付款		(50,118)	(380,310)	(220,121)	(103,732)	(303,054)
出售物業、廠房及設備的所得款項		75	85	-	-	-
出售附屬公司		-	-	(77)	(77)	-
向關聯方貸款		(43,066)	(13,508)	(300)	(300)	-
關聯方償還貸款		234,621	97,453	4,050	4,050	-
向第三方貸款		(2,100)	-	-	-	-
第三方償還貸款		3,400	850	-	-	-
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	26(d)	(1,045,160)	(867,730)	(305,600)	(257,100)	(248,600)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	26(d)	805,473	1,142,931	360,343	275,523	249,242
投資活動所用現金淨額		(96,875)	(20,229)	(161,705)	(81,636)	(302,412)
<b>融資活動</b>						
發行股份		-	-	31	31	-
注資		-	-	-	-	7,165
因公司重組支付予股東的款項		-	-	-	-	(7,165)
已付租金的資本部分	19(c)	(65,147)	(70,631)	(80,237)	(66,169)	(63,740)
已付租金的利息部分	19(c)	(26,873)	(31,584)	(30,619)	(23,387)	(20,262)
向投資者發行金融工具	24	150,000	-	-	-	-
非控股權益擁有人出資		-	500	-	-	-
已收關聯方貸款	19(c)	743	600	-	-	-
向關聯方償還貸款	19(c)	(15,910)	(600)	-	-	-
計息貸款所得款項	19(c)	50,000	49,250	85,062	-	283,157
償還計息貸款	19(c)	(19,369)	(19,898)	(32,578)	(27,112)	(25,985)
已付利息	19(c)	(5,170)	(2,265)	(1,823)	(1,391)	(7,764)
已付[編纂]開支		(337)	(5,888)	(3,357)	(2,700)	(2,600)
融資活動所得/(所用)現金淨額		67,937	(80,516)	(63,521)	(120,728)	162,806
現金及現金等價物增加/(減少)淨額		55,167	(37,717)	47,396	(6,174)	17,004
於1月1日的現金及現金等價物	19(a)	14,966	70,133	32,416	32,416	79,812
匯率變動對持有現金的影響		-	-	-	-	3
於12月31日/9月30日的現金及現金等價物	19(a)	70,133	32,416	79,812	26,242	96,819

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

## 歷史財務資料附註

(以「人民幣」表示，除非另有指明)

### 1 歷史財務資料的編製及呈列基準

陸道培醫療集團（「貴公司」）於2021年10月5日根據開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。

貴公司為一家投資控股公司，自其註冊成立日期以來尚未開展任何業務經營，惟下文所述的公司重組（「公司重組」）除外。貴公司及於公司重組後成為貴公司旗下附屬公司的公司（統稱為「貴集團」）主要從事血液病醫療服務。

貴公司註冊成立及下文所述公司重組完成前，貴集團的主要業務由北京陸道培生物技術有限公司（「陸道培生物技術」，該公司於2012年4月1日於中華人民共和國（「中國」）成立為有限責任公司）及其附屬公司（統稱為「營運附屬公司」）開展。具體而言，通過陸道培生物技術擁有的自有民營營利性醫院，包括河北燕達陸道培醫院有限公司、北京陸道培醫院有限公司、上海陸道培醫院管理有限公司（「可變利益實體醫院」）及北京陸道培血液病醫院有限公司向血液病病人提供門診及住院服務以及血液病特檢服務。

為梳理公司架構以籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]（「[編纂]」），貴集團正在進行公司重組，有關詳情載於本文件中「歷史及公司架構」一節。

由於可變利益實體醫院開展的業務受到中國相關法律法規項下的外國投資限制，作為公司重組的一部分，貴公司的全資附屬公司北京陸道培醫療科技有限公司（「陸道培醫療科技」）與可變利益實體醫院、北京陸道培先鋒醫療科技有限公司、北京陸道培正愛醫療科技有限公司、陸道培院士、趙奕女士及王曉衛女士於2022年6月20日訂立獨家運營服務協議、獨家購買權協議、委託協議及授權委託書、股權質押協議、貸款協議及配偶承諾等一系列協議（「合約安排」），據此，於可變利益實體醫院的30.00%股權由陸道培醫療科技控制。連同陸道培生物技術所擁有的可變利益實體醫院的其餘70.00%擁有權，貴集團能夠獲得可變利益實體醫院的業務及經營幾乎所有的經濟利益。因此，貴公司將可變利益實體醫院視為其間接全資附屬公司，並有權綜合可變利益實體醫院的財務業績。貴公司的董事已釐定，合約安排符合中國法律的規定，且可依法強制執行。合約安排的詳情載於本文件中「合約安排」一節。

於2022年7月20日完成公司重組後，貴公司成為貴集團現時旗下公司的控股公司。公司重組涉及加入貴公司、Lu DaoPei Medical Group International Limited（「LDP BVI」）、Lu DaoPei Medical Group Hong Kong Holding Limited（「LDP HK」）及陸道培醫療科技（均為新組建但無實質經營的實體），作為陸道培生物技術及其附屬公司的控股公司。

於公司重組前後，陸道培生物技術及其附屬公司的擁有權及所開展的業務的經濟實質並無任何變動。因此，歷史財務資料乃作為陸道培生物技術的綜合財務報表的延續進行編製及呈列，載有營運附屬公司於公司重組前按其歷史賬面值確認及計量的資產及負債。集團內部結餘、交易及集團內部交易的未實現損益於編製歷史財務資料時悉數撤銷。

歷史財務資料所載貴集團於往績記錄期間的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括現時組成貴集團公司的財務業績及現金流量，猶如於往績記錄期間或自其各自的註冊成立或成立日期起（倘為較短期間），當前集團架構一直存在且保持不變。歷史財務資料所載貴集團於2020年、2021年及2022年12月31日以及2023年9月30日的綜合財務狀況表已編製，以呈列貴集團現時旗下公司截至該等日期的財務狀況，猶如當前集團架構於相關日期（計及各自的註冊成立或成立日期（如適用））一直存在。

於本報告日期，概無就貴公司編製任何經審核法定財務報表。

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間及於本報告日期，貴公司主要附屬公司的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及 實繳資本詳情	擁有權益比例		主要活動	法定核數師名稱
			貴公司 持有	附屬公司 持有		
上海道培醫藥科技有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2006年2月10日	人民幣9,000,000元	-	70%	其他醫院衍生服務	不適用(附註(vi))
上海道培醫院有限公司(附註(i)及(ii))	中國，2006年6月26日	人民幣3,000,000元	-	70%	其他醫院衍生服務	不適用(附註(vi))
信納克(北京)生化標誌物檢測醫學研究 有限責任公司(附註(i)及(ii))	中國，2006年11月1日	人民幣13,648,907元	-	100%	檢測技術研究	北京華澳誠會計師事務所(普通合夥) (附註(i)及(vii))
北京陸道培生物技術有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2012年4月1日	人民幣62,952,054元	-	100%	醫院管理及 諮詢服務	北京華澳誠會計師事務所(普通合夥) (附註(i)及(viii))
北京陸道培血液病研究院有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2014年12月19日	人民幣50,000,000元 (已登記)/人民幣 9,937,000元(已繳足)	-	100%	醫院管理及諮詢服務	不適用(附註(vi)、 (x)及(xi))
河北燕達陸道培醫院有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2015年5月28日	人民幣28,571,429元	-	100%	普通醫療服務	北京華澳誠會計師事務所(普通合夥) (附註(i)及(vii))
北京陸道培血液病醫院有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2015年9月23日	人民幣150,000,000元	-	67%	普通醫療服務	不適用(附註(vi))
北京陸道培醫院有限公司(附註(i)及(ii))	中國，2016年8月24日	人民幣200,000,000元	-	100%	普通醫療服務	不適用(附註(vi))
上海陸道培醫院管理有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2018年8月20日	人民幣200,000,000元 (已登記)/人民幣 140,000,000元(已繳足)	-	100%	醫院管理及諮詢服務	不適用(附註(vi))
北京雙贏科創生物科技有限公司 (附註(i)、(ii)及(x))	中國，2019年5月21日	人民幣1,000,000元 (已登記)/人民幣 510,000元(已繳足)	-	50%	其他醫院衍生服務	不適用(附註(vi)、 (x)及(xi))
北京碧海盈華醫療科技有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2019年9月2日	人民幣5,000,000元	-	100%	其他醫院衍生服務	不適用(附註(vi))

## 附錄一

## 會計師報告

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及 實繳資本詳情	擁有權益比例		主要活動	法定核數師名稱
			貴公司 持有	附屬公司 持有		
Lu Daopei Medical Group Hong Kong Holding Limited	香港，2021年11月4日	10,000港元(已登記)/ 零港元(已繳足) (附註(iv))	-	100%	投資控股	畢馬威會計師事務所 (附註(ix))
Lu Daopei Medical Group International Limited	英屬維爾京群島 (「英屬維爾京群島」)， 2021年12月1日	100美元(已登記)/ 零美元(已繳足) (附註(iii))	100%	-	投資控股	不適用(附註(vi))
北京陸道培醫療科技有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2022年3月15日	人民幣10,000,000元 (已登記)/人民幣 零元(已繳足) (附註(v))	-	100%	投資控股	不適用(附註(vi))
北京陸道培先鋒醫療科技有限公司 (附註(i)及(ii))	中國，2022年4月29日	人民幣55,774,896元	-	100%	投資控股	不適用(附註(vi))

- (i) 該等實體的官方名稱為中文。英文翻譯僅供識別。
- (ii) 該等實體於中國根據法律法規登記為有限責任公司。
- (iii) 於本報告日期，已發行股本為100股每股面值為1美元(「美元」)的股份尚未繳足。
- (iv) 於本報告日期，已發行股本為10,000股的股份尚未繳足。
- (v) 該實體於中國根據法律法規登記為外商獨資企業。於本報告日期，註冊資本為人民幣10,000,000元的資本尚未繳足。
- (vi) 概無就該等實體編製截至2020年、2021年及2022年止年度的經審核法定財務報表。
- (vii) 截至2020年、2021年及2022年12月31日止年度的財務報表乃根據適用於中國企業的企業會計準則編製。
- (viii) 截至2022年12月31日止年度的財務報表乃根據適用於中國企業的企業會計準則編製。且截至2020年及2021年12月31日止年度，概無經審核財務報表。
- (ix) 截至2021年及2022年12月31日止年度的財務報表乃根據香港財務報告準則編製。
- (x) 該等實體已於2022年5月出售，詳細資料請參閱附註28。
- (xi) 於2019年，貴公司全資附屬公司北京陸道培血液病研究院有限公司(「陸道培研究院」)連同其他個人投資者設立北京雙贏科創生物科技有限公司(「雙贏科創」)，且陸道培研究院持有50%的股權。管理層經計及實體的目的及設計、治理架構、陸道培研究院對雙贏科創進行的對雙贏科創回報率有重大影響的活動(「相關活動」)的權力及其他相關因素後，評估陸道培研究院對雙贏科創的控制權。根據公司細則，陸道培研究院可提名雙贏科創三名執行董事中的兩名，而各自的相關活動應經半數以上董事批准；此外，陸道培研究院持有雙贏科創50%的投票權，而各自的相關活動應經陸道培研究院同意及董事持有的不少於半數的投票權批准。總而言之，管理層認為，自雙贏科創註冊成立以來，陸道培研究院對其擁有控制權。

貴集團現時旗下所有公司均已採納12月31日作為其財政年度年結日。

歷史財務資料已根據所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，為包含所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋的統稱）編製。貴集團所採用的重大會計政策的進一步詳情載於附註2。

國際會計準則理事會頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本歷史財務資料而言，貴集團已於整個往績記錄期間貫徹採納所有適用的新訂及經修訂國際財務報告準則，惟於2023年1月1日開始的會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋除外。於2023年1月1日開始的會計年度已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂會計準則及詮釋載於附註30。

歷史財務資料亦遵守聯交所證券上市規則的適用披露條文。

歷史財務資料乃假設貴集團將按持續基準繼續經營而編製，即假設儘管於2023年9月30日，貴集團錄得流動負債淨額人民幣3,181,999,000元及負債淨額人民幣1,953,683,000元，但貴集團將能履行未來十二個月的責任並繼續經營。貴集團擁有流動負債項下向投資者發行的金融工具，賬面金額人民幣2,393,000,000元，由於預期觸發事件不會發生，因此不會於未來十二個月內支付，如附註24所述。有關向投資者發行的金融工具將於[編纂]後自動及不可撤銷地轉換為普通股。董事們認為，向投資者發行的金融工具預計不會對貴集團產生現金流量影響。貴公司董事已審閱貴集團於2023年9月30日之後未來十二個月的營運資金預測，並經計及於報告日期營運產生的現金流及未動用銀行貸款，認為貴集團將擁有必要流動資金以撥付其運營資金，及資本開支需求。

下文所載會計政策已貫徹應用於歷史財務資料中呈列的所有期間。

匯報期末段的相應財務資料已根據歷史財務資料所採納的相同編製及呈列基準編製。

## 2 重大會計政策

### (a) 計量基準

由於貴集團絕大部分之經營活動於中國內地進行，且大部分交易以人民幣計值，故歷史財務資料以人民幣呈列。

編製歷史財務資料所用的計量基準為歷史成本基準，惟以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產按公允價值計量（有關說明見附註18）除外。

### (b) 運用估計及判斷

編製符合國際財務報告準則的歷史財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，其影響政策應用及資產、負債、收入及開支的呈報金額。估計及相關假設乃基於歷史經驗及具體情況下認為合理之各項其他因素，而所得結果乃用作判斷目前顯然無法通過其他來源獲得的資產及負債賬面值的依據。實際結果或會有別於此等估計。

此等估計及相關假設會持續審閱。倘會計估計的修訂僅對作出修訂的期間產生影響，則有關修訂只會在該期間內確認；或倘修訂對現時及未來期間均產生影響，則會在作出該修訂期間及未來期間內確認。

管理層採納國際財務報告準則時所作對歷史財務資料有重大影響的判斷，以及估計不確定性的主要來源於附註3載述。

所收購實體或業務之淨資產乃使用從控制方角度計量之現有賬面值綜合入賬。收購成本（已付代價之公允價值）與所記錄資產與負債（扣除所收購實體之任何儲備）金額之差額已直接於權益確認作為其他儲備。收購成本於產生時支銷。

### (c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指貴集團控制之實體。當貴集團因參與實體之營運而承受或享有其可變回報，並有能力通過其對實體之權力影響該等回報，則貴集團對實體擁有控制權。當評估貴集團是否擁有權力時，僅考慮實質權力（由貴集團及其他人士持有）。

於附屬公司的投資由控制開始當日至控制終止當日計入歷史財務資料。集團內部結餘、交易及現金流量以及任何因集團內部交易而產生的未變現利潤均在編製歷史財務資料時全數對銷。集團內部交易所產生的未變現虧損以處理未變現收益的同樣方式對銷，惟僅會在無減值跡象的情況下進行。

非控股權益指非直接或間接歸屬於貴公司之附屬公司權益，且貴集團就此並無與該等權益持有人協議任何額外條款，致使貴集團整體須就該等符合金融負債定義之權益承擔合約責任。就各業務合併而言，貴集團可選擇按公允價值或按佔附屬公司可識別資產淨值之非控股權益比例而計量任何非控股權益。

非控股權益乃於綜合財務狀況表中在權益一項呈列，且獨立於貴公司權益股東應佔權益。於貴集團業績內的非控股權益在綜合損益及其他全面收益表內以期內分配於非控股權益與貴公司權益股東的總利潤或虧損及全面收益總額方式呈列。

貴集團於附屬公司的權益變動如不導致貴集團對其喪失控制權，將作股權交易核算。貴集團於綜合權益中持有的控股權益與非控股權益款額應予調整以反映相關權益的變動，但對商譽並無作出調整或確認任何盈虧。

當貴集團失去附屬公司的控制權時，將被視為出售其於該附屬公司的全部權益核算，產生的盈虧則於損益確認。前附屬公司任何留存權益按其於喪失控制權當日之公允價值確認而該款額將被列作金融資產首次確認的公允價值或（如適當）最初確認於一家聯營公司或合營公司的投資的成本。

於貴公司的財務狀況表中，於附屬公司之投資按成本減減值虧損入賬（見附註2(g)(ii)）。

#### (d) 物業、廠房及設備以及使用權資產

物業、廠房及設備以及使用權資產按成本（包括資本化借款成本）減累計折舊及任何累計減值虧損入賬（見附註2(g)(ii)）。

自建物業、廠房及設備項目的成本包括材料成本、直接勞工成本、拆卸及搬遷項目以及恢復項目所在地原貌成本的初步估計（如有關）及適當比例的製造費用及借款成本（見附註2(t)）。

報廢或出售物業、廠房及設備項目所產生的收益或虧損以該項目的出售所得款項淨額與其賬面值之間的差額釐定，並於報廢或出售當日在損益內予以確認。

折舊乃按物業、廠房及設備項目的估計可使用年期以直線法撇銷其成本減其估計剩餘價值（如有）計算。

物業、廠房及設備以及使用權資產的估計可使用年期如下：

— 租賃裝修	於租期內
— 機器及設備	5至10年
— 辦公室及其他設備	5年
— 汽車	5至10年
— 使用權資產	於租期內

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準於各部分之間分配，而各部分單獨折舊。資產的可使用年期及其剩餘價值（如有）會每年審閱。

#### (e) 無形資產

研究活動支出於產生期間確認為開支。

由貴集團購入的無形資產按成本減累計攤銷（倘估計可使用年期有限）及減值虧損（見附註2(g)(ii)）列賬。有關內部產生之商譽及品牌之開支乃於其產生期間內確認為開支。

可使用年期有限的無形資產攤銷，於資產的估計可使用年期內以直線法在損益扣除。

資本化的期間及方法均會每年檢討。

評估為具有無限可使用年期之無形資產不會攤銷。任何確定為具有無限可使用年期之無形資產會每年檢討，以釐定事件及情況是否繼續支持該資產列為具有無限可使用年期。倘並無無限可使用年期，則資產之使用年期評估會由無限變成有限，並自變動日期起根據上文所載使用年期有限之無形資產資本化政策於未來入賬。

**(f) 租賃資產**

貴集團於合約初始評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約屬租賃或包含租賃。當貴集團同時有權直接使用已識別資產及獲得幾乎所有從使用已識別資產所產生的經濟利益時，即表示已移交控制權。

**作為承租人**

倘合約載有租賃部分及非租賃部分，則貴集團選擇不區分非租賃部分，並將各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬為所有租賃的單一租賃部分。

於租賃開始日期，貴集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產租賃除外。倘貴集團就低價值資產訂立租賃，則貴集團決定是否按個別租賃基準將租賃資本化。與該等未資本化租賃相關的租賃付款於租期按系統基準於損益確認。

倘租賃資本化，則租賃負債初步按租期應付租賃付款的現值（使用租賃中隱含的利率或（如該利率不能輕易地釐定）使用有關的增量借貸利率貼現）確認。初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。租賃負債的計量不包括並非取決於指數或利率的可變租賃付款，因此，該等付款於產生的會計期間自損益扣除。

於租賃作資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，成本包括租賃負債的初始金額，另加任何於開始日期或之前支付的租賃付款，以及任何已產生的初始直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括對拆卸及移除相關資產或修復相關資產或資產所在場地的估計成本（已貼現至其現值），減去任何已收取的租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬（見附註2(d)及2(g)(ii)）。

當指數或利率變動而引致未來租賃付款變動，或貴集團對預期根據一項餘值擔保應付的金額作出的估計變動，或因重新評估貴集團將能否合理肯定行使購買、延續或終止選擇權而引致變動時，便重新計量租賃負債。當租賃負債在此情況下重新計量時，便對使用權資產的賬面值作出相應調整；如使用權資產的賬面值已被調減至零，則計入損益。

倘租賃範圍或租賃代價出現並無於租賃合約中已規定的變動（「租賃修訂」）且並無作為單獨租賃入賬，則亦會重新計量租賃負債。於此情況下，則使用修訂生效日期的經修訂貼現率基於經修訂租賃付款及租期重新計量租賃負債。唯一例外情況為COVID-19疫情直接導致產生且符合國際財務報告準則第16號「租賃」第46B段所載條件的租金寬免。於此情況下，貴集團使用了切實的權宜計策，不評估相關之租金減免是否為租賃修改，在觸發減免事件或條件發生的期間，相關代價變動予以確認為可變租賃付款額負額並計入損益。

於綜合財務狀況表中，長期租賃負債的即期部分乃釐定為將於報告期後十二個月內結算的合約付款的本金部分。

**(g) 信貸虧損及資產減值**

**(i) 來自金融工具的信貸虧損**

貴集團就預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認按攤銷成本計量的金融資產（包括現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項）的虧損撥備。

以公允價值計量的其他金融資產（包括以公允價值計量且其變動計入當期損益的股本及債務證券、指定按公允價值計入其他全面收益的股權投資（不可撥回））毋須進行預期信貸虧損評估。

**預期信貸虧損的計量**

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金差額的現值（即根據合約應付貴集團的現金流量與貴集團預計收取現金流量的差額）計量。



倘貼現影響重大，則預期現金差額採用以下貼現率貼現：

- 貿易及其他應收款項：於首次確認時釐定的實際利率或其近似值。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間，為貴集團面對信貸風險的最長合約期間。

貴集團計量預期信貸虧損，會考慮無需付出過多成本或努力即可獲得的合理可靠資料，包括過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損採用以下任一基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的預期虧損；及
- 全期預期信貸虧損：指預期信貸虧損模式適用項目之預期年期內所有可能發生的違約事件而導致的預期虧損。

貿易應收款項的虧損撥備，一直按等同於全期預期信貸虧損的金額計量。於報告日期，該等金融資產的預期信貸虧損乃使用基於貴集團過往信貸虧損經驗的撥備矩陣估計，根據債務人特定因素及對當前及預計一般經濟狀況的評估而調整。

至於所有其他金融工具，貴集團會以等於12個月預期信貸虧損確認虧損撥備，除非自首次確認後金融工具的信貸風險顯著增加，則虧損撥備會以等於全期預期信貸虧損金額計量。

#### 信貸風險顯著增加

於評估金融工具之信貸風險自首次確認以來有否顯著增加時，貴集團會比較於報告日期及於首次確認日期評估之金融工具所出現之違約風險。於作出重新評估時，貴集團認為，倘借款人不大可能於貴集團無追索權採取變現抵押品（如持有）等行動之情況下向貴集團悉數支付其信貸責任，則發生違約事件。貴集團會考慮合理可靠之定量及定性數據，包括過往經驗及在無需付出過多成本或努力即可獲得之前瞻性數據。

具體而言，評估信貸風險自首次確認以來是否顯著增加會考慮以下資料：

- 未能按合約到期日支付本金；
- 金融工具外部或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化（如有）；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及
- 目前或預期科技市場、經濟或法律環境的變化，對債務人償還所欠貴集團的債務的能力有重大不利影響。

取決於金融工具之性質，信貸風險顯著增加的評估乃按個別基準或共同基準進行。倘按共同基準進行評估，金融工具按共同的信貸風險特徵（如逾期狀況及信貸風險評級）分組。

預期信貸虧損於各報告日期重新計量，以反映金融工具自首次確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動於損益確認為減值收益或虧損。貴集團確認所有金融工具的減值收益或虧損，會通過虧損撥備賬相應調整其賬面值。

#### 利息收入計算基準

根據附註2(r)(iii)確認的利息收入乃按金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本（即總賬面值減虧損撥備）計算。

於各報告日期，貴集團評估金融資產有無信貸減值。發生一項或多項事件對金融資產預計未來現金流量有不利影響時，金融資產出現信貸減值。

金融資產信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 違約，如拖欠或逾期事件；
- 借款人有可能申請破產或進行其他財務重組；
- 科技市場、經濟或法律環境出現重大變動，對債務人構成不利影響。

#### 撤銷政策

倘金融資產並無實際可收回機會，則（部分或悉數）撤銷其總賬面值。通常於貴集團釐定債務人並無資產或收入來源可產生充足現金流量以償還款項時，則會撤銷有關款項。

隨後收回先前撤銷的資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

#### (ii) 其他非流動資產減值

貴集團會在每個報告期末審閱內部及外界數據源，以識別下列資產是否出現減值跡象，或（商譽除外）過往確認的減值虧損是否已不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備，包括使用權資產；
- 無形資產；
- 其他非流動資產；
- 貴公司財務狀況表內於附屬公司的投資。

倘存在任何該跡象，則估計資產的可收回金額。此外，就商譽而言，可收回金額每年估計，而不論是否有任何減值跡象。

#### — 可收回金額的計算

資產可收回金額為其公允價值減出售成本與使用價值的較高額。在評估使用價值時，估計未來現金流量會按照可以反映當時市場對貨幣時間值的評估及該項資產的特定風險的稅前貼現率，貼現至其現值。倘資產所產生現金流入基本上並非獨立於其他資產所產生的現金流入，則以能獨立產生現金流入的最小資產組別（即現金產生單位）釐定可收回金額。

#### — 減值虧損的確認

當資產或所屬現金產生單位的賬面金額高於其可收回數額時，減值虧損便會在損益中確認。就現金產生單位確認的減值虧損會首先分配以減少分配至現金產生單位（或單位組別）的任何商譽的賬面值，然後按比例減少該單位（或該等單位組別）內其他資產的賬面金額；但資產的賬面值不得減少至低於其個別公允價值減去出售成本（如能計量）或使用價值（如能釐定）。

#### — 減值虧損的撥回

就除商譽以外的資產而言，倘用作釐定可收回金額的估計出現正面變化，減值虧損便會撥回。有關商譽的減值虧損不予撥回。

所撥回的減值虧損僅限於過往年度並未確認減值虧損而應釐定的資產賬面值。所撥回減值虧損在確認撥回的年度計入損益。

#### (h) 存貨

存貨是指在日常業務過程中持有以備出售、在生產過程中以備出售或以在生產過程或提供服務過程中耗用的材料或物料形式呈現的資產。

存貨按照成本與可變現淨值孰低列賬。

成本採用加權平均成本公式計算，包括所有的採購成本、加工成本以及使存貨達到目前場所和狀態所產生的其他成本。

可變現淨值，是指在日常業務過程中的估計售價減去估計完工成本及銷售所必需的估計成本後的價值。

當存貨出售時，該等存貨的賬面值乃於確認相關收益的期間內確認為開支。

將存貨減記至可變現淨值的任何金額及所有存貨損失，均在減記或損失發生的當期確認為開支。任何存貨減記的任何撥回金額，在撥回期間以減少確認為開支的存貨金額的方式確認。

**(i) 現金及現金等價物**

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構的活期存款，以及短期、高流通性投資。此等投資可隨時轉換為已知數額的現金，所承受的價值變動風險不大。現金及現金等價物根據附註2(g)(i)所載之政策作出預期信貸虧損評估。

**(j) 貿易及其他應收款項**

應收款項於貴集團有無條件權利收取代價時方會確認。在該代價到期應付前，收取代價的權利僅隨時間推移即會成為無條件。

應收款項採用實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥備列賬（見附註2(g)(i)）。

**(k) 合約負債**

合約負債於客戶在貴集團確認相關收益（見附註2(r)）前支付不可退還的代價時確認。倘貴集團於貴集團確認相關收益前擁有無條件收取不可退還的代價之權利，合約負債亦將獲確認。在此情況下，相應的應收款項亦將獲確認（見附註2(j)）。

就與客戶簽訂之單一合約而言，呈列淨合約資產或淨合約負債。就多項合約而言，與合約無關的合約資產及合約負債不會以淨額為基礎呈列。

當合約包含重大融資成分時，合約結餘包括實際利率法項下的應計利息。

**(l) 貿易及其他應付款項**

貿易及其他應付款項初步按公允價值確認。貿易及其他應付款項其後按攤銷成本列賬，惟倘貼現影響並不重大，則按發票金額列賬。

**(m) 向投資者發行的金融工具**

貴公司與若干獨立投資者簽訂了一系列的投資協議（「向投資者發行的金融工具」）。

向投資者發行的金融工具所授予的清算優先權導致貴公司於被視為清算事件時的強制分配義務，該等義務被確認為金融負債。

金融負債按預期將支付予投資者的金額計量，而金融負債賬面金額的任何變動於損益列賬為「向投資者發行的金融工具的賬面值變動」。

**(n) 計息貸款**

計息貸款初步按公允價值減交易成本計量。初步確認後，計息貸款採用實際利率法按攤銷成本列賬。利息開支根據貴集團借款成本的會計政策確認（見附註2(t)）。

**(o) 僱員福利**

**(i) 短期僱員福利及界定供款退休計劃供款**

薪金、年度花紅、帶薪年假、界定供款退休計劃供款及非貨幣福利的成本於僱員提供相關服務期間內累計。倘延遲付款或結算並造成重大影響，則該等金額將按其現值列賬。

**(ii) 離職福利**

離職福利於貴集團不能撤回提供該等福利時及貴集團確認重組成本並涉及支付離職福利時（以較早日期為準）支出。

**(p) 所得稅**

期間內所得稅開支包括即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動。即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動均在損益中確認，惟倘其於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關則除外，則在此情況下，有關稅項金額分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

即期稅項為年內應課稅收益或虧損的預期應付稅項或應收稅項，採用於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅率計算，以及就過往年度應付稅項作出的任何調整。

遞延稅項資產及負債分別因可扣稅及應課稅暫時性差額所產生，暫時性差額即就財務報告採用的資產及負債賬面值與其稅基兩者之間的差額。遞延稅項資產亦會因未動用稅項虧損及未動用稅項抵免而產生。

確認遞延稅項資產及負債的有限例外情況為該等產生自不可扣稅商譽的暫時性差異、不影響會計或應課稅利潤的資產或負債的首次確認（前提是此並非業務合併的一部分），以及有關投資附屬公司的暫時性差異，就應課稅差異而言，以貴集團可控制撥回時間且在可預見將來不大可能撥回該等差異為限，或就可扣稅差異而言，則除非有可能在將來撥回。

已確認的遞延稅項金額乃按資產及負債賬面值的預期實現或清償方式，使用於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅率計量。遞延稅項資產及負債並無貼現。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末審閱，並減至不再可能有足夠應課稅利潤以利用有關稅務優惠時為止。任何上述減幅會於可能有足夠應課稅利潤時轉回。

因分派股息而產生的額外所得稅於確認支付相關股息的責任時獲確認。

即期稅項結餘及遞延稅項結餘及其變動分開列示，並不予抵銷。即期稅項資產與即期稅項負債，以及遞延稅項資產與遞延稅項負債，只會在貴公司或貴集團有合法可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，並在符合下列附帶條件的情況下，才可互相抵銷：

- 若屬即期稅項資產及負債，貴公司或貴集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債；或
- 若屬遞延稅項資產及負債，該資產及負債須與相同稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - 相同應課稅實體；或
  - 不同應課稅實體，其計劃在預期有重大金額的遞延稅項負債或資產須予清償或收回的每個未來期間，按淨額基準變現即期稅項資產及清償即期稅項負債，或同時變現即期稅項資產及清償即期稅項負債。

**(q) 撥備及或然負債**

倘貴集團因過往事件負上法律或推定責任承擔而可能需要以經濟利益流出償還負債，及能作出可靠估計時，則會確認撥備。倘貨幣的時間價值很大，則撥備會以預期履行責任所需支出的現值列報。

倘需要流出經濟利益的可能性不大，或有關金額未能可靠估計，則除非流出經濟利益的可能性極微，否則有關責任承擔將披露為或然負債。須視乎一宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否的潛在責任，亦會披露為或然負債；惟若經濟利益流出的可能性極低則作別論。

**(r) 收入及其他收益**

貴集團的收入主要源自向血液病病人提供門診及住院服務以及向血液病病人及其他有需要的病人提供血液病特檢服務。

收入於服務的控制權轉移至客戶時確認，金額為貴集團預期將有權收取的承諾代價，且不包括代表第三方收取的有關金額。收入不包括增值稅或其他銷售稅，且乃經扣減任何貿易折扣。

有關貴集團的收入及其他收益確認政策的進一步詳情載列如下：

**(i) 門診服務及住院服務**

就住院服務，客戶通常接受包含各種高度相關治療成分的住院治療，並被視為一項履約責任。住院治療的相關收入隨著時間推移確認，乃由於客戶同時接受及消費貴集團提供的福利。履約責任的完全履行進度通過直接計量貴集團向客戶轉讓貨品及服務的價值計量。

就門診服務，提供門診服務的收入於提供服務的時間點確認。收入於客戶獲得已完成的服務的控制權且貴集團已履行其履約責任並擁有當前的付款權，且可能收回代價時確認。

**(ii) 血液病特檢服務**

貴集團基於檢測要求向血液病人及其他有需要的病人提供血液病特檢服務以賺取收入。

血液病特檢服務收入於檢測報告的控制權轉移至客戶時（一般在交付檢測報告時）於某一時點確認。

**(iii) 利息收入**

利息收入乃採用通過金融資產之預計年期將估計未來現金收款精確貼現至金融資產總賬面值之利率，在產生時按實際利率法確認。就按攤銷成本計量且並無信貸減值的金融資產而言，對其總賬面值應用實際利率。就產生信貸減值的金融資產而言，對其攤銷成本（即總賬面值減虧損撥備）應用實際利率（見附註2(g)(i)）。

**(iv) 政府補助**

倘可合理確定能夠收取政府補助，而貴集團將遵守當中所附帶條件，則政府補助將初步於財務狀況表內確認。補償貴集團所產生開支的補助會於產生開支的同一期間，系統地於損益中確認為收入。

**(s) 外幣換算**

貴公司的功能貨幣為美元。由於貴集團業務乃由貴集團於中國內地的附屬公司以人民幣進行，故歷史財務資料以人民幣呈列。

期內進行的外幣交易均按交易日期的匯率換算。以外幣計值的貨幣資產及負債均按報告日期的匯率換算。匯兌收益及虧損於損益內確認。

以歷史成本計量的外幣非貨幣資產與負債按交易日的匯率換算。交易日期為貴公司首次確認相關非貨幣資產或負債的日期。以公允價值列示的外幣非貨幣資產與負債按公允價值計量日期的現行匯率換算。

海外業務業績按與交易日期的匯率相若的匯率換算為人民幣（貴集團的呈列貨幣）。財務狀況表項目按報告期末的期末匯率換算為人民幣。所產生的匯兌差額於其他全面收益確認，並於匯兌儲備的權益內單獨累計。

**(t) 借款成本**

與採購、建造或生產需要長時間才可以投入擬定用途或銷售的資產直接相關的借款成本，將予資本化作為該資產成本的一部分。其他借款成本則於產生期間計入開支。

屬於合資格資產成本一部分的借款成本，在資產產生開支、借款成本產生和使資產投入擬定用途或銷售所必須的準備工作進行期間開始資本化。在使合資格資產投入擬定用途或銷售所必須的絕大部分準備工作中止或完成時，借款成本便會暫停或停止資本化。

**(u) 關聯方**

(a) 倘屬以下人士或該人士的近親，則與貴集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制貴集團；
- (ii) 對貴集團擁有重大影響力；或
- (iii) 貴集團或貴集團母公司的主要管理層成員。

(b) 倘適用以下任何條件，則實體與貴集團有關聯：

- (i) 實體與貴集團為同一集團的成員（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司相互關聯）。
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或另一實體作為成員的集團成員公司的聯營公司或合營企業）。
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體乃為貴集團或與貴集團有關聯的實體的僱員福利設立的離職後福利計劃。
- (vi) 該實體為(a)所界定人士控制或共同控制的實體。
- (vii) (a)(i)所界定的人士對該實體具有重大影響力或為該實體（或該實體母公司）的主要管理層成員。
- (viii) 該實體或該實體屬其中一部分的集團旗下任何成員公司為向貴集團或貴集團母公司提供主要管理人員服務。

個別人士的近親指於彼等與實體進行交易時，預期可影響該人士或受該人士影響的家族成員。

**(v) 分部報告**

經營分部及於歷史財務資料呈報之各分部項目金額，乃根據就分配資源予貴集團各業務線及地區分部及評估表現而定期提供予貴集團最高行政執行管理層的財務資料而確定。

就財務呈報而言，除非分部具備類似經濟特徵及在產品及服務性質、生產流程性質、客戶類型或類別、用作分配產品或提供服務的方法及監管環境的性質方面類似，否則個別重大經營分部不會進行合併計算。個別非重大的經營分部，如符合上述大部分標準，則可進行合併計算。

**3 會計判斷及估計**

估計不確定性的關鍵來源如下：

**(a) 貿易及其他應收款項的預期信貸虧損**

貿易及其他應收款項的信貸虧損乃基於對預期虧損率的假設。貴集團在作出該等假設及選擇減值計算的輸入數據時，根據貴集團的過往歷史、現有市況及各報告期末的前瞻性估計作出判斷。有關使用的關鍵假設及輸入數據的詳細資料，請參閱附註26(a)。該等假設及估計的變動可能會對評估的結果產生重大影響，且可能需要在今後期間計提額外虧損撥備。

**(b) 遞延稅項資產確認**

有關已結轉可扣稅暫時差額及稅項虧損的遞延稅項資產，會採用於各報告日期結束時已頒佈或實際頒佈的稅率，按資產及負債賬面值的預期變現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產賬面值時，會對預期應課稅利潤作出估計，當中涉及多項有關貴集團未來經營業績的假設，並要求管理層作出重大判斷。該等假設及判斷若出現任何變動，都會影響將於未來期間確認的遞延稅項資產的賬面值，從而影響未來期間的淨利潤。

(c) 向投資者發行的金融工具的計量

如附註24所披露，向投資者發行的金融工具所產生的金融負債的計量乃根據附註24的分派部分按預期將支付予投資者的金額計量，當中已計及貴公司的股權價值。貴公司的股權估值由獨立估值師於發行日期及各報告期末使用估值技術進行。貴集團運用其判斷選擇多種方法，並主要根據於各估值日期的現行市況作出假設。

4 會計政策之變動

與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

貴集團已自2023年1月起採納國際會計準則第12號(修訂本)－與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項。該等修訂縮小了初始確認豁免的範圍，以排除產生相同及抵銷暫時性差異的交易，例如租賃及退役負債。就租賃及退役負債而言，實體須自所呈列的最早比較期間開始確認相關遞延稅項資產及負債，並將任何累計影響確認為對該日的保留盈利或權益的其他組成部分的調整。就所有其他交易而言，實體對所呈列的最早期間開始後發生的交易應用該等修訂。

貴集團先前應用「綜合掛鈎」法就租賃及退役負債入賬遞延稅項，導致與該等修訂產生類似結果，惟遞延稅項資產或負債按淨額基準確認。於修訂後，貴集團已就其租賃負債確認獨立遞延稅項資產及就其使用權資產確認遞延稅項負債。然而，由於結餘根據國際會計準則第12號第74段符合資格抵銷，故並無對財務狀況表產生影響。該變動對2022年1月的期初保留盈利亦無影響。

5 收入及分部報告

(a) 收入

貴集團主要從事醫院醫療服務。按服務類型劃分的客戶合約收入劃分如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元
隨時間推移：					
－ 住院服務 .....	900,639	1,068,588	1,288,907	954,476	1,052,925
某一時間點：					
－ 門診服務 .....	63,190	65,146	114,554	77,914	145,599
－ 血液病特檢服務 .....	197,721	236,595	273,815	208,595	222,502
	<u>1,161,550</u>	<u>1,370,329</u>	<u>1,677,276</u>	<u>1,240,985</u>	<u>1,421,026</u>

貴集團的所有收入產生自國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約。

於往績記錄期間，概無與其進行的交易超過貴集團於各年度收入10%的單一客戶。

貴集團採用了國際財務報告準則第15號第121段中的實用權宜法，因此，對於預定期限為一年或以下的合約，並未披露有關剩餘履約責任的資料。

(b) 分部報告

就資源分配及績效考核而言，貴集團最高行政執行管理層將關注及審查貴集團的整體業績及財務狀況，以分配資源及考核績效。因此，貴集團只有一個須呈報分部，且並無對該單一分部作進一步的分析。

貴集團的所有收入均產生於中國，其非流動資產大部分位於中國，因此貴集團未提供地理資料分析。

## 附錄一

## 會計師報告

### 6 其他收益及虧損

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
政府補助.....		3,647	998	1,260	603	204
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產 公允價值變動.....		3,347	5,916	985	842	642
外匯虧損淨額.....		(1,494)	-	-	-	(3)
處置物業、廠房及設備的收益...		32	62	-	-	-
研究服務收入.....		8,234	1,243	52	52	279
出售附屬公司的收益.....	28(c)	-	-	1,691	1,691	-
融資收入.....		139	159	161	133	217
其他.....		1,624	1,619	3,231	2,312	2,330
		<u>15,529</u>	<u>9,997</u>	<u>7,380</u>	<u>5,633</u>	<u>3,669</u>

### 7 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除：

#### (a) 融資成本

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
計息貸款利息.....	4,217	3,172	4,508	3,689	8,681
租賃負債利息.....	29,980	33,181	30,629	23,387	20,262
利息開支總額.....	34,197	36,353	35,137	27,076	28,943
減：於在建工程及租賃裝修 資本化的利息開支.....	(6,325)	(2,426)	(7,015)	(5,311)	(11,054)
	<u>27,872</u>	<u>33,927</u>	<u>28,122</u>	<u>21,765</u>	<u>17,889</u>

截至2020年、2021年及2022年12月31日止年度以及截至2023年9月30日止九個月，租賃負債利息已按4.90%的利率資本化。而截至2022年12月31日止年度及截至2023年9月30日止九個月，計息貸款利息已分別按4.20%及4.04%至4.21%的利率資本化。

#### (b) 員工成本

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
薪金、工資及其他福利...	237,872	307,568	339,244	251,388	250,389
界定供款退休計劃供款 (附註(i)及(ii)).....	14,502	33,309	48,494	37,055	39,595
	<u>252,374</u>	<u>340,877</u>	<u>387,738</u>	<u>288,443</u>	<u>289,984</u>

附註：

- (i) 貴集團在中國（香港除外）設立的附屬公司的僱員參加由地方政府主管部門管理的界定供款退休福利計劃，該等附屬公司必須按照當地政府同意的僱員平均薪金的一定百分比向該計劃供款，用於支付僱員的退休福利。

除上述供款外，貴集團在支付其他退休福利方面並無其他重大責任。

- (ii) 截至2020年12月31日止年度，考慮到COVID-19疫情的影響，地方政府部門豁免了對界定供款退休計劃的大部分責任。該豁免自2021年1月1日起已終止。



附錄一

會計師報告

(c) 其他項目：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元
無形資產攤銷 (附註14) ...	874	1,254	1,767	1,725	1,659
下列各項折舊					
— 物業、廠房及設備 (附註12).....	66,488	81,302	87,634	65,162	67,075
— 使用權資產 (附註13) ...	66,501	80,166	85,377	64,059	62,524
	<u>133,863</u>	<u>162,722</u>	<u>174,778</u>	<u>130,946</u>	<u>131,258</u>
減：於在建工程及 租賃裝修中資本化 ...	<u>(5,982)</u>	<u>(5,364)</u>	<u>(19,027)</u>	<u>(14,270)</u>	<u>(14,270)</u>
	<u>127,881</u>	<u>157,358</u>	<u>155,751</u>	<u>116,676</u>	<u>116,988</u>
存貨成本 (附註16(b)).....	601,976	778,719	958,927	695,757	809,361
研發成本.....	7,972	7,246	1,738	1,738	—

8 綜合損益及其他全面收益表中的所得稅

(a) 綜合損益及其他全面收益表中的稅項指：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元
即期稅項 — 中國企業所得稅					
年內／期內撥備 (附註23 (a)).....	51,202	33,081	29,028	24,749	24,246
遞延稅項					
暫時性差額的產生及 轉回 (附註23 (b)).....	<u>(33,176)</u>	<u>(46,345)</u>	<u>(29,570)</u>	<u>(22,795)</u>	<u>(17,988)</u>
	<u>18,026</u>	<u>(13,264)</u>	<u>(542)</u>	<u>1,954</u>	<u>6,258</u>

附錄一

會計師報告

(b) 按適用稅率計算的稅項開支與會計虧損之間的對賬：

附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月		
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元	
除稅前虧損.....	(103,687)	(421,569)	(547,889)	(509,787)	(81,771)	
按適用於相關司法權區的						
利潤的稅率計算的除稅前						
虧損的名義稅項.....	(i)、(ii)、(iii)	(25,922)	(105,393)	(136,972)	(127,447)	(20,443)
優惠稅率的稅務影響.....	(iv)	(500)	(280)	-	-	(120)
非應稅收入.....		-	-	(2,907)	(2,907)	-
不可扣減開支的稅務影響.....		5,233	7,702	4,538	4,020	1,448
向投資者發行的金融工具賬面						
值變動的稅務影響.....		34,422	71,750	122,250	121,000	16,250
尚未確認的未動用稅項虧損及						
可扣減暫時性差額的						
稅務影響.....		5,100	12,957	12,549	7,288	9,123
動用過往未確認稅項虧損的						
稅務影響.....		(307)	-	-	-	-
實際稅項開支／(抵免).....		<u>18,026</u>	<u>(13,264)</u>	<u>(542)</u>	<u>1,954</u>	<u>6,258</u>

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島的法規及規則，貴集團毋須繳納開曼群島及英屬維爾京群島的任何所得稅。
- (ii) 香港利得稅須按香港利得稅兩級制計提撥備，其中首2百萬港元應課稅利潤以8.25%的稅率徵稅及超過2百萬港元的任何應課稅利潤以16.50%的稅率徵稅。貴集團於香港的附屬公司於往績記錄期間並無任何應課稅利潤。
- (iii) 於往績記錄期間，貴集團於中國（香港除外）成立的附屬公司按25.00%稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 貴集團的若干附屬公司已獲批准為小型微利企業（「小型微利企業」）。合資格附屬公司於往績記錄期間按5.00%至20.00%的優惠所得稅稅率繳稅。



附錄一

會計師報告

截至2022年12月31日止年度

	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	小計	以股份 為基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
陸佩華醫生(ii) . . . . .	-	1,877	493	-	2,370	-	2,370
陸鳴岡醫生(ii) . . . . .	-	304	13	-	317	-	317
趙奕女士(ii) . . . . .	-	566	-	-	566	-	566
王曉衛女士(iii) . . . . .	-	-	500	-	500	-	500
<b>非執行董事</b>							
王文懷先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
丁偉先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
	-	2,747	1,006	-	3,753	-	3,753

截至2023年9月30日止九個月

	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	小計	以股份為基礎的 付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
陸佩華醫生(ii) . . . . .	-	1,944	173	-	2,117	-	2,117
陸鳴岡醫生(ii) . . . . .	-	230	-	-	230	-	230
趙奕女士(ii) . . . . .	-	422	-	-	422	-	422
王曉衛女士(iii) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
<b>非執行董事</b>							
王文懷先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
丁偉先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
	-	2,596	173	-	2,769	-	2,769

附錄一

會計師報告

截至2022年9月30日止九個月（未經審核）

	新金、津貼 及實物福利				小計	以股份為基礎的	
	董事袍金	酌情花紅	退休計劃供款	付款		總計	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>執行董事</b>							
陸佩華醫生(ii) . . . . .	-	1,500	135	-	1,635	-	1,635
陸鳴岡醫生(ii) . . . . .	-	220	12	-	232	-	232
趙奕女士(ii) . . . . .	-	424	-	-	424	-	424
王曉衛女士(iii) . . . . .	-	-	75	-	75	-	75
<b>非執行董事</b>							
王文懷先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
丁偉先生(iv) . . . . .	-	-	-	-	-	-	-
	-	2,144	222	-	2,366	-	2,366

附註：

- (i) 於2021年12月18日之前，陸文昭先生曾擔任陸道培生物技術的董事。
- (ii) 於2021年10月5日、2022年7月20日及2022年7月20日，陸佩華醫生、陸鳴岡醫生及趙奕女士分別獲委任為貴公司的執行董事，而於往績記錄期間，彼等為貴集團附屬公司的執行董事。於獲委任為貴公司的執行董事之前，陸佩華醫生、陸鳴岡醫生及趙奕女士以董事或主要管理人員的身份從附屬公司領取薪酬。
- (iii) 於2022年7月20日，王曉衛女士獲委任為貴公司的執行董事。
- (iv) 於2022年7月20日，王文懷先生及丁偉先生獲委任為貴公司的非執行董事，並於往績記錄期間擔任陸道培生物技術的非執行董事。於往績記錄期間，概無向非執行董事支付酬金。
- (v) 於往績記錄期間，貴集團並無向董事支付任何酬金，作為吸引彼等加入貴集團或於加入貴集團時的獎勵或作為離職補償。

## 附錄一

## 會計師報告

### 10 最高薪酬人士

截至2020年、2021年及2022年12月31日止年度以及截至2022年及2023年9月30日止九個月，五位最高薪酬人士當中，零名、一名、一名、零名及一名董事的薪酬於附註9披露。剩餘五名、四名、四名、五名及四名最高薪酬人士的薪酬總額如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利.....	11,633	10,234	9,695	11,771	7,108
界定供款退休計劃供款.....	241	210	231	212	188
	<u>11,874</u>	<u>10,444</u>	<u>9,926</u>	<u>11,983</u>	<u>7,296</u>

貴集團五名最高薪酬人士中非董事人士的薪酬介乎以下範圍：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人數	人數	人數	人數	人數
500,001港元至1,000,000港元.....	–	–	–	–	–
1,500,001港元至2,000,000港元.....	–	–	–	–	2
2,000,001港元至2,500,000港元.....	–	–	–	1	2
2,500,001港元至3,000,000港元.....	4	–	4	4	–
3,000,001港元至3,500,000港元.....	1	4	–	–	–

### 11 每股盈利

由於公司重組及歷史財務資料附註1所披露貴集團於往績記錄期間的業績呈列，就本報告而言載列每股盈利資料並無意義，故並無呈列。

附錄一

會計師報告

12 物業、廠房及設備

	租賃裝修	機器及設備	辦公及 其他設備	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>						
於2020年1月1日	291,317	80,831	28,486	9,997	296,731	707,362
添置	12,087	18,711	4,913	289	19,415	55,415
轉入／(轉出)	310,641	510	2,764	–	(313,915)	–
出售	–	(7,647)	(3,304)	(891)	–	(11,842)
於2020年12月31日	614,045	92,405	32,859	9,395	2,231	750,935
添置	20,774	29,040	8,160	4,185	104,705	166,864
出售	–	(786)	(432)	(1,380)	–	(2,598)
於2021年12月31日	634,819	120,659	40,587	12,200	106,936	915,201
添置	9,386	23,209	6,295	357	185,703	224,950
出售	–	(260)	(622)	–	–	(882)
出售附屬公司	(747)	(2,557)	(185)	(347)	–	(3,836)
於2022年12月31日	643,458	141,051	46,075	12,210	292,639	1,135,433
添置	2,794	22,363	7,846	202	422,570	455,775
出售	–	(92)	(132)	(325)	–	(549)
於2023年9月30日	646,252	163,322	53,789	12,087	715,209	1,590,659
<b>累計折舊：</b>						
於2020年1月1日	(73,284)	(30,341)	(10,566)	(5,699)	–	(119,890)
年內支出	(52,955)	(9,282)	(3,221)	(1,030)	–	(66,488)
於出售時撤回	–	7,148	795	852	–	8,795
於2020年12月31日	(126,239)	(32,475)	(12,992)	(5,877)	–	(177,583)
年內支出	(65,636)	(10,581)	(3,794)	(1,291)	–	(81,302)
於出售時撤回	–	424	359	1,319	–	2,102
於2021年12月31日	(191,875)	(42,632)	(16,427)	(5,849)	–	(256,783)
年內支出	(68,525)	(13,022)	(4,622)	(1,465)	–	(87,634)
於出售時撤回	–	164	548	–	–	712
於出售附屬公司時撤回	286	720	88	22	–	1,116
於2022年12月31日	(260,114)	(54,770)	(20,413)	(7,292)	–	(342,589)
期內支出	(51,072)	(11,124)	(3,823)	(1,056)	–	(67,075)
於出售時撤回	–	83	117	318	–	518
於2023年9月30日	(311,186)	(65,811)	(24,119)	(8,030)	–	(409,146)
<b>賬面淨值：</b>						
於2023年9月30日	335,066	97,511	29,670	4,057	715,209	1,181,513
於2022年12月31日	383,344	86,281	25,662	4,918	292,639	792,844
於2021年12月31日	442,944	78,027	24,160	6,351	106,936	658,418
於2020年12月31日	487,806	59,930	19,867	3,518	2,231	573,352

(a) 售後租回資產

於往績記錄期間，北京陸道培醫院有限公司（「北京陸道培醫院亦莊院區」）、河北燕達陸道培醫院有限公司（「河北燕達陸道培醫院」）、北京碧海盈華醫療科技有限公司及上海陸道培醫院管理有限公司（均為貴集團的附屬公司）與融資租賃機構訂立安排。根據該等安排，貴集團附屬公司將彼等自身的醫療設備出售予融資租賃機構，再通過計劃租賃付款租回，連同租期屆滿時可按名義價格購回該等設備的選擇權。該等安排入賬列為計息貸款，以相關設備作抵押並由貴公司的附屬公司提供擔保。

附錄一

會計師報告

13 使用權資產

	租賃物業 人民幣千元	機器及設備 人民幣千元	租賃土地 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>				
於2020年1月1日	721,821	32,529	–	754,350
添置	42,567	–	–	42,567
於2020年12月31日	764,388	32,529	–	796,917
添置	153,374	–	195,728	349,102
出售	(1,620)	–	–	(1,620)
於2021年12月31日	916,142	32,529	195,728	1,144,399
添置	2,176	–	–	2,176
出售附屬公司	(4,981)	–	–	(4,981)
出售	(1,826)	–	–	(1,826)
於2022年12月31日	911,511	32,529	195,728	1,139,768
添置	489	–	–	489
於2023年9月30日	912,000	32,529	195,728	1,140,257
<b>累計折舊：</b>				
於2020年1月1日	(268,572)	(5,327)	–	(273,899)
年內支出	(63,420)	(3,081)	–	(66,501)
於2020年12月31日	(331,992)	(8,408)	–	(340,400)
年內支出	(76,452)	(3,062)	(652)	(80,166)
出售	810	–	–	810
於2021年12月31日	(407,634)	(11,470)	(652)	(419,756)
年內支出	(78,442)	(3,020)	(3,915)	(85,377)
於出售附屬公司時撤回	2,906	–	–	2,906
出售	391	–	–	391
於2022年12月31日	(482,779)	(14,490)	(4,567)	(501,836)
期內支出	(57,292)	(2,296)	(2,936)	(62,524)
於2023年9月30日	(540,071)	(16,786)	(7,503)	(564,360)
<b>賬面淨值：</b>				
於2023年9月30日	371,929	15,743	188,225	575,897
於2022年12月31日	428,732	18,039	191,161	637,932
於2021年12月31日	508,508	21,059	195,076	724,643
於2020年12月31日	432,396	24,121	–	456,517

有關於損益內確認的租賃的開支項目分析如下：

附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元
租賃負債利息	7(a) 29,980	33,181	30,629	23,387	20,262
與短期租賃有關的開支	2,485	3,819	4,946	3,618	5,192
已收COVID-19相關租金優惠	(18,681)	–	–	–	–

有關租賃的現金流出總額及租賃負債的到期情況分析詳情分別載於附註19(d)及附註22。

貴集團已採納國際財務報告準則第16號租賃、COVID-19相關租金優惠之修訂本，並將實際權宜法運用至貴集團收到的所有合資格租金優惠。

貴集團租賃醫院樓宇及醫療設備，租期不超過20年。大部分租賃包含續租的選擇權，屆時所有條款均可重新商定。概無租賃包括可變租賃付款。



## 附錄一

## 會計師報告

### 14 無形資產

	軟件 人民幣千元
成本：	
於2020年1月1日	7,244
添置	3,787
於2020年12月31日	11,031
添置	2,446
於2021年12月31日	13,477
添置	3,509
出售附屬公司	(9)
於2022年12月31日	16,977
添置	5,399
於2023年9月30日	22,376
累計攤銷：	
於2020年1月1日	(1,157)
年內支出	(874)
於2020年12月31日	(2,031)
年內支出	(1,254)
於2021年12月31日	(3,285)
年內支出	(1,767)
於出售附屬公司時撤回	2
於2022年12月31日	(5,050)
期內支出	(1,659)
於2023年9月30日	(6,709)
賬面淨值：	
於2023年9月30日	15,667
於2022年12月31日	11,927
於2021年12月31日	10,192
於2020年12月31日	9,000

### 15 於附屬公司的投資

下表列出了與貴集團擁有重大非控股權益的附屬公司北京陸道培血液病醫院有限公司有關的資料。下文呈列的該附屬公司的財務資料概要指扣除任何公司間抵銷前的金額。

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元
非控股權益百分比	33.00%	33.00%	33.00%	33.00%	33.00%
流動資產	12,058	51,809	63,213	63,189	59,440
非流動資產	625,129	648,269	622,669	629,163	603,283
流動負債	243,183	388,914	423,796	451,708	481,513
非流動負債	379,058	357,729	352,936	348,862	319,025
淨資產／(負債淨額)	14,946	(46,565)	(90,850)	(108,218)	(137,815)
非控股權益賬面值	15,198	(15,367)	(40,908)	(35,712)	(56,406)
收入	500	97,105	239,069	179,046	221,297
年／期內虧損	(50,433)	(92,621)	(77,247)	(61,653)	(46,963)
分配至非控股權益的虧損	(16,643)	(30,565)	(25,492)	(20,345)	(15,498)
經營活動所得現金流量	(5,785)	(67,386)	26,494	9,754	(735)
投資活動所得現金流量	(41,006)	(59,688)	(19,376)	(17,969)	(5,562)
融資活動所得現金流量	46,432	134,813	1,811	5,814	(1,000)

附錄一

會計師報告

16 存貨

(a) 綜合財務狀況表中的存貨包括：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨				
藥品.....	34,451	41,469	61,687	92,925
醫療耗材.....	16,792	21,817	22,073	20,859
	<u>51,243</u>	<u>63,286</u>	<u>83,760</u>	<u>113,784</u>

(b) 確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	於12月31日			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨賬面值.....	<u>601,976</u>	<u>778,719</u>	<u>958,927</u>	695,757 (未經審核)	<u>809,361</u>

17 貿易及其他應收款項

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	118,001	152,225	113,150	120,415
預付款項.....	7,346	9,567	10,534	5,386
按金.....	25,477	33,523	36,632	36,603
可抵扣進項增值稅.....	7,633	9,949	6,323	6,381
就建議發行貴公司股份所產生成本 的預付款項(附註).....	44	3,471	6,828	9,428
其他.....	7,110	7,254	4,349	3,338
	<u>165,611</u>	<u>215,989</u>	<u>177,816</u>	<u>181,551</u>

附註：有關結餘將於貴公司股份於聯交所[編纂]後轉入權益內的股份溢價賬。

於各報告期末，貿易應收款項(計入貿易及其他應收款項，經扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
3個月內.....	100,199	103,745	91,968	115,899
超過3個月但於6個月內.....	4,628	39,092	5,792	2,562
超過6個月但於9個月內.....	3,536	6,795	5,459	244
超過9個月但於1年內.....	1,436	1,034	1,162	342
1至2年.....	8,202	1,559	8,769	1,368
	<u>118,001</u>	<u>152,225</u>	<u>113,150</u>	<u>120,415</u>

有關貴集團的信貸政策及信貸風險的進一步詳情載於附註26(a)。

附錄一

會計師報告

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
理財產品.....	323,043	53,758	—	—

理財產品指對中國商業銀行及金融機構發行的若干金融資產的投資。貴集團可隨時贖回的理財產品均為無擔保浮動收益產品，並以公允價值計量且其變動計入當期損益。

19 現金及現金等價物及其他現金流量資料

(a) 現金及現金等價物包括：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及手頭現金.....	70,133	32,416	79,812	96,819

(b) 除稅前虧損與經營所得現金的對賬

	附註	於12月31日			於9月30日	
		2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前虧損.....		(103,687)	(421,569)	(547,889)	(509,787)	(81,771)
調整：					(未經審核)	
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產公允價值變動.....	6	(3,347)	(5,916)	(985)	(842)	(642)
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊.....	7(c)	127,007	156,104	153,984	114,951	115,329
金融資產減值(撥回)/虧損淨額.....		(1,081)	4,804	466	(148)	20,337
無形資產攤銷.....	7(c)	874	1,254	1,767	1,725	1,659
租賃負債利息.....	7(a)	23,655	30,755	23,614	18,076	15,347
計息貸款利息.....	7(a)	4,217	3,172	4,508	3,689	2,542
出售及報廢物業、廠房及設備的淨虧損.....		2,999	412	170	168	31
出售及報廢使用權資產的淨虧損.....		—	(24)	(169)	(169)	—
出售附屬公司.....		—	—	(1,691)	(1,691)	—
向投資者發行的金融工具賬面值變動.....		137,686	287,000	489,000	484,000	65,000
運營資金變動：						
存貨增加.....		(11,094)	(12,043)	(20,661)	(20,181)	(30,024)
貿易及其他應收款項(增加)/減少.....		(16,146)	(30,143)	35,162	30,508	(21,454)
貿易及其他應付款項(減少)/增加.....		(46,774)	114,995	164,315	104,857	98,936
經營所得現金.....		114,309	128,801	301,591	225,156	185,290

附錄一

會計師報告

(c) 融資活動產生的負債對賬

下表詳述貴集團的融資活動負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債為其現金流量或未來現金流量將於貴集團綜合現金流量表中分類為融資活動所得現金流量的負債。

	關聯方貸款	租賃負債	計息貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註28	附註22	附註21	
於2020年1月1日 .....	35,167	661,141	2,563	698,871
<b>融資現金流量變動：</b>				
已收關聯方貸款 .....	743	-	-	743
向關聯方償還貸款 .....	(15,910)	-	-	(15,910)
計息貸款所得款項 .....	-	-	50,000	50,000
償還計息貸款 .....	-	-	(19,369)	(19,369)
已付利息 .....	-	-	(5,170)	(5,170)
已付租賃租金的資本部分 ..	-	(65,147)	-	(65,147)
已付租賃租金的利息部分 ..	-	(26,873)	-	(26,873)
融資現金流量變動總額 ...	(15,167)	(92,020)	25,461	(81,726)
<b>其他變動：</b>				
年內訂立的新租賃 .....	-	42,567	-	42,567
利息開支(附註7) .....	-	23,655	4,217	27,872
已資本化的利息開支 (附註7) .....	-	6,325	-	6,325
已收COVID-19相關租金 優惠(附註13) .....	-	(18,681)	-	(18,681)
其他變動總額 .....	-	53,866	4,217	58,083
於2020年12月31日 .....	20,000	622,987	32,241	675,228
	關聯方貸款	租賃負債	計息貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註28	附註22	附註21	
於2021年1月1日 .....	20,000	622,987	32,241	675,228
<b>融資現金流量變動：</b>				
已收關聯方貸款 .....	600	-	-	600
向關聯方償還貸款 .....	(600)	-	-	(600)
計息貸款所得款項 .....	-	-	49,250	49,250
償還計息貸款 .....	-	-	(19,898)	(19,898)
已付利息 .....	-	-	(2,265)	(2,265)
已付租賃租金的資本部分 ..	-	(70,631)	-	(70,631)
已付租賃租金的利息部分 ..	-	(31,584)	-	(31,584)
融資現金流量變動總額 ...	-	(102,215)	27,087	(75,128)
<b>其他變動：</b>				
年內訂立的新租賃 .....	-	153,374	-	153,374
利息開支(附註7) .....	-	30,755	3,172	33,927
已資本化的利息開支 (附註7) .....	-	2,426	-	2,426
提前終止租賃合約 .....	-	(834)	-	(834)
債務結算 .....	(20,000)	-	-	(20,000)
其他變動總額 .....	(20,000)	185,721	3,172	168,893
於2021年12月31日 .....	-	706,493	62,500	768,993

附錄一

會計師報告

	關聯方貸款	租賃負債	計息貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註28	附註22	附註21	
於2022年1月1日	—	706,493	62,500	768,993
<b>融資現金流量變動：</b>				
銀行貸款所得款項	—	—	85,062	85,062
償還計息貸款	—	—	(32,578)	(32,578)
已付利息	—	—	(1,823)	(1,823)
已付租賃租金的資本部分	—	(80,237)	—	(80,237)
已付租賃租金的利息部分	—	(30,619)	—	(30,619)
融資現金流量變動總額	—	(110,856)	50,661	(60,195)
<b>其他變動：</b>				
年內訂立的新租賃	—	2,177	—	2,177
利息開支(附註7)	—	23,614	4,508	28,122
已資本化的利息開支 (附註7)	—	7,015	—	7,015
提前終止租賃合約	—	(1,604)	—	(1,604)
出售附屬公司	—	(2,438)	—	(2,438)
其他變動總額	—	28,764	4,508	33,272
於2022年12月31日	—	624,401	117,669	742,070
		租賃負債	計息貸款	總計
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		附註22	附註21	
於2023年1月1日		624,401	117,669	742,070
<b>融資現金流量變動：</b>				
計息貸款所得款項	—	—	283,157	283,157
償還計息貸款	—	—	(25,985)	(25,985)
已付利息	—	—	(7,764)	(7,764)
已付租賃租金的資本部分	—	(63,740)	—	(63,740)
已付租賃租金的利息部分	—	(20,262)	—	(20,262)
融資現金流量變動總額	—	(84,002)	249,408	165,406
<b>其他變動：</b>				
期內訂立的新租賃	—	489	—	489
利息開支(附註7)	—	15,347	2,542	17,889
已資本化的利息開支(附註7)	—	4,915	6,139	11,054
其他變動總額	—	20,751	8,681	29,432
於2023年9月30日	—	561,150	375,758	936,908

附錄一

會計師報告

	租賃負債	計息貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註22	附註21	
於2022年1月1日	706,493	62,500	768,993
<b>融資現金流量變動(未經審核)：</b>			
償還計息貸款(未經審核)	-	(27,112)	(27,112)
已付利息(未經審核)	-	(1,391)	(1,391)
已付租賃租金的資本部分(未經審核)	(66,169)	-	(66,169)
已付租賃租金的利息部分(未經審核)	(23,387)	-	(23,387)
融資現金流量變動總額(未經審核)	(89,556)	(28,503)	(118,059)
<b>其他變動：</b>			
期內訂立的新租賃(未經審核)	1,598	-	1,598
利息開支(附註7)(未經審核)	18,076	3,689	21,765
已資本化的利息開支(附註7)(未經審核)	5,311	-	5,311
到期租賃(未經審核)	(1,604)	-	(1,604)
出售附屬公司(未經審核)	(2,438)	-	(2,438)
其他變動總額(未經審核)	20,943	3,689	24,632
於2022年9月30日(未經審核)	637,880	37,686	675,566

(d) 租賃的現金流出總額

計入現金流量表的租賃的金額包括以下各項：

	於12月31日			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於經營現金流量內	2,485	3,819	4,946	3,618	5,192
於投資現金流量內	-	195,728	-	-	-
於融資現金流量內	92,020	102,215	110,856	89,556	84,002
	94,505	301,762	115,802	93,174	89,194

該等金額與下列各項有關：

	於12月31日			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與短期租賃有關的開支	2,485	3,819	4,946	3,618	5,192
收購租賃土地	-	195,728	-	-	-
已付租賃租金	92,020	102,215	110,856	89,556	84,002
	94,505	301,762	115,802	93,174	89,194

## 附錄一

## 會計師報告

### 20 貿易及其他應付款項

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	155,475	246,750	367,329	491,410
應計工資及福利 .....	98,491	114,164	114,908	83,889
購置物業、廠房及設備的應付款項 .	117,401	106,356	85,261	229,797
合約負債(附註) .....	40,732	57,124	64,500	64,018
應計開支 .....	15,765	15,365	27,315	23,881
其他 .....	28,142	40,202	63,697	66,321
	<u>456,006</u>	<u>579,961</u>	<u>723,010</u>	<u>959,316</u>

附註：通常，貴集團在向客戶提供服務前會收到預付款。合約負債指貴集團向已收到其預付款的客戶轉讓服務的責任。

所有貿易應付款項預期於一年內結付或按要求償還。所有其他應付款項及應計開支預期於一年內結付或按要求償還。

截至各報告期末，貿易應付款項(計入貿易及其他應付款項)按發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
3個月內 .....	112,855	162,026	173,133	201,940
超過3個月但於6個月內 .....	33,278	53,369	107,065	134,047
6個月以上 .....	9,342	31,355	87,131	155,423
	<u>155,475</u>	<u>246,750</u>	<u>367,329</u>	<u>491,410</u>

### 21 計息貸款

#### (a) 貴集團的短期計息貸款包括：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
長期銀行貸款的即期部分				
— 有抵押(附註(i)) .....	—	—	3,499	14,006
來自融資租賃機構的長期計息貸款的即期部分				
— 有抵押(附註12(a)) .....	17,426	29,893	16,534	26,721
	<u>17,426</u>	<u>29,893</u>	<u>20,033</u>	<u>40,727</u>

附錄一

會計師報告

(b) 貴集團的長期計息貸款包括：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款－有抵押(附註(i)) . . . . .	–	–	85,062	336,247
融資租賃機構提供的計息貸款				
－有抵押(附註12(a)) . . . . .	32,241	62,500	32,607	39,511
	32,241	62,500	117,669	375,758
減：長期計息貸款的即期部分				
(附註21(a)) . . . . .	(17,426)	(29,893)	(20,033)	(40,727)
	14,815	32,607	97,636	335,031

附註：

(i) 該等銀行貸款及銀行融資以總賬面值為人民幣729,668,000元的土地及在建樓宇按揭作抵押。該等銀行貸款及銀行融資由貴集團附屬公司北京陸道培生物技術有限公司、北京陸道培醫院有限公司及上海陸道培醫院管理有限公司共同擔保。該等銀行融資為人民幣1,050,000,000元，將根據建設進度動用。

(c) 貴集團的計息貸款須償還如下：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內或應要求 . . . . .	20,121	34,400	22,423	41,114
1年後但於2年內 . . . . .	15,556	18,844	20,392	24,901
2年後但於5年內 . . . . .	–	16,803	26,806	125,704
5年後 . . . . .	–	–	79,867	288,659
	35,677	70,047	149,488	480,378

附註：該等長期計息貸款的實際利率介於4.15%至11.08%不等。

貴集團的任何貸款均毋須履行與金融機構貸款安排中常見的財務比率有關的契約。

貴集團流動性風險管理的進一步詳情載於附註26(b)。



## 附錄一

## 會計師報告

### 22 租賃負債

下表顯示貴集團的租賃負債於各報告期末的剩餘合約到期日：

	於2020年12月31日		於2021年12月31日		於2022年12月31日		於2023年9月30日	
	最低租賃 付款的現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款的現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款的現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款的現值	最低租賃 付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	111,320	132,165	130,961	152,117	131,776	151,892	140,206	161,134
1年後但於2年內 .....	92,878	99,375	105,887	113,424	98,931	105,783	55,279	59,312
2年後但於5年內 .....	216,472	255,504	189,196	220,403	147,876	174,370	151,212	178,924
5年後 .....	202,317	327,521	280,449	423,145	245,818	363,295	214,453	312,973
	<u>511,667</u>	<u>682,400</u>	<u>575,532</u>	<u>756,972</u>	<u>492,625</u>	<u>643,448</u>	<u>420,944</u>	<u>551,209</u>
	<u>622,987</u>	<u>814,565</u>	<u>706,493</u>	<u>909,089</u>	<u>624,401</u>	<u>795,340</u>	<u>561,150</u>	<u>712,343</u>
減：未來利息開支總額 .		(191,578)		(202,596)		(170,939)		(151,193)
租賃負債的現值 .....		<u>622,987</u>		<u>706,493</u>		<u>624,401</u>		<u>561,150</u>

### 23 綜合財務狀況表中的所得稅

#### (a) 綜合財務狀況表中的即期稅項指：

	截至12月31日止年度			於9月30日	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初 .....	58,783	79,781	47,089	47,089	47,148
年／期內撥備(附註8(a)) . . .	51,202	33,081	29,028	24,749	24,246
已付所得稅 .....	(30,204)	(65,773)	(28,969)	(28,966)	(28,680)
於年／期末 .....	<u>79,781</u>	<u>47,089</u>	<u>47,148</u>	<u>42,872</u>	<u>42,714</u>

#### (b) 已確認遞延稅項資產：

於綜合財務狀況表中確認的遞延稅項資產及於往績記錄期間的變動如下：

	使用權資產的 折舊支出	物業、廠房及 設備折舊	稅項虧損	信貸虧損撥備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以下各項產生的遞延稅項：					
於2019年12月31日及					
2020年1月1日 .....	13,036	(2,790)	50,256	431	60,933
(扣除自)／計入損益 .....	(2,590)	(9,909)	45,945	(270)	33,176
於2020年12月31日及					
2021年1月1日 .....	10,446	(12,699)	96,201	161	94,109
計入損益 .....	1,390	909	43,738	308	46,345
於2021年12月31日及					
2022年1月1日 .....	11,836	(11,790)	139,939	469	140,454
(扣除自)／計入損益 .....	(1,737)	(618)	31,949	(24)	29,570
於2022年12月31日及					
2023年1月1日 .....	10,099	(12,408)	171,888	445	170,024
(扣除自)／計入損益 .....	(3,519)	(4,864)	21,305	5,066	17,988
於2023年9月30日 .....	<u>6,580</u>	<u>(17,272)</u>	<u>193,193</u>	<u>5,511</u>	<u>188,012</u>

(c) 尚未確認的遞延稅項資產

根據附註2(p)所載的會計政策，於2020年、2021年及2022年12月31日以及2023年9月30日，貴集團若干附屬公司尚未就累計稅項虧損（分別為人民幣39,733,133元、人民幣73,442,522元、人民幣93,388,678元及人民幣135,114,736元）確認遞延稅項資產，原因為相關實體不可能有可動用未來應課稅利潤以抵銷虧損。

貴集團未使用稅項虧損來自於中國註冊成立的公司，其累計稅項虧損可自產生虧損起結轉五年。

24 向投資者發行的金融工具

自陸道培生物技術註冊成立日期以來至2023年9月30日，陸道培生物技術已完成多輪融資，包括天使系列、A系列、B系列及B+系列，方式為對陸道培生物技術增資及創始人向投資者轉讓資本。投資者、控股股東及陸道培生物技術簽署投資協議，明確投資者在陸道培生物技術中的權利及權益。

於2022年6月20日，作為公司重組的一部分，貴公司與陸道培生物技術的所有投資者訂立投資協議，明確了所有投資者於貴公司的權利及權益，同時，向投資者發行的金融工具從陸道培生物技術轉入貴公司。

上述投資協議中授予投資者（「優先投資者」）的優先權的主要條款概述如下：

清算優先權

倘發生法定清算事件（指貴公司清算、解散或關閉）或視同清算事件（定義見下文），可分配清算資產（清償中國／開曼群島法律及法規允許的所有債權人申索及清算費用後的剩餘資產（須經必要的政府審查或批准），或陸道培生物技術／貴公司或投資者在視同清算事件中收到的總代價）應按B系列、B+系列／A系列、天使系列的優先順序分配，金額等於其認購價加每年12.00%的利率（簡單利率）。

此外，在優先投資者分別全額獲得各自的清算優先權金額後，如果可供投資者分配的任何剩餘清算資產總值低於10,000,000美元，除優先投資者外的其他投資者有權按其各自的持股比例以完全轉換基準參與分配。如果可供投資者分配的任何剩餘清算資產總值超過10,000,000美元，所有投資者有權按其各自的持股比例以完全轉換基準參與分配。

視作清算事件導致貴公司強制分配責任。視作清算事件指(a)出售、租賃、出讓、轉移、轉讓或處置任何集團公司的所有或重大資產；(b)陸道培生物技術／貴公司被其他實體通過併購、重組或合併、出售股份或其他交易收購，且控股股東於該等交易完成後不再為存續實體或繼任實體的控股股東；及(c)控股股東因任何原因喪失對陸道培生物技術／貴公司的實際控制權。

呈報及分類

貴公司將向投資者發行的金融工具確認為金融負債，原因是並非上述主要條款所述視作清算事件的所有觸發均在貴公司控制範圍內，且該等金融工具不符合貴公司權益的定義。金融負債按預期將向優先投資者支付的金額計量。

如上所述，於2022年6月20日，向投資者發行的金融工具通過資本儲備從陸道培生物技術轉入貴公司。

金融負債的任何賬面值變動計入「向投資者發行的金融工具的賬面值變動」。

## 附錄一

## 會計師報告

截至2020年、2021年及2022年12月31日止年度以及截至2023年9月30日止九個月期間，金融負債變動載列如下：

### 貴集團

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日	993,000	1,552,000	1,839,000	2,328,000
發行	421,314	-	-	-
向投資者發行的金融工具之賬面值變動	137,686	287,000	489,000	65,000
於年／期末	<u>1,552,000</u>	<u>1,839,000</u>	<u>2,328,000</u>	<u>2,393,000</u>

### 貴公司

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日	-	-	-	2,328,000
向投資者發行的金融工具轉讓	-	-	2,160,000	-
向投資者發行的金融工具之賬面值變動	-	-	168,000	65,000
於年／期末	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,328,000</u>	<u>2,393,000</u>

## 25 資本、儲備及股息

### (a) 權益組成部分變動

於往績記錄期間貴集團綜合權益各組成部分的期初與期末結餘之間的對賬載於綜合權益變動表。有關貴公司個別權益組成部分的變動詳情載列如下：

	股本 (附註25(b)) 人民幣千元	資本儲備 (附註25(c)) 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2021年10月5日 (註冊成立日期)	-	-	-	-	-	-
期內虧損	-	-	-	*	-	*
發行股份	*	-	-	-	-	*
於2021年12月31日及 2022年1月1日	<u>*</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>*</u>	<u>-</u>	<u>*</u>
於2022年的權益變動：						
年內虧損	-	-	-	-	(168,001)	(168,001)
年內其他全面收益	-	-	-	(1)	-	(1)
年內全面收益總額	-	-	-	(1)	(168,001)	(168,002)
向投資者發行的金融工具						
轉讓(附註24)	-	(2,160,000)	-	-	-	(2,160,000)
發行股份	31	-	-	-	-	31
已發行庫存股份	-	-	(4)	-	-	(4)
於2022年12月31日的結餘	<u>31</u>	<u>(2,160,000)</u>	<u>(4)</u>	<u>(1)</u>	<u>(168,001)</u>	<u>(2,327,975)</u>

\* 結餘指金額低於人民幣500元。

## 附錄一

## 會計師報告

	股本 (附註25(b)) 人民幣千元	股份溢價 (附註25(b)) 人民幣千元	資本儲備 (附註25(c)) 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2023年1月1日的結餘.....	31	-	(2,160,000)	(4)	(1)	(168,001)	(2,327,975)
於2023年的權益變動：							
期內虧損.....	-	-	-	-	-	(66,172)	(66,172)
期內其他全面收益.....	-	-	-	-	28	-	28
期內全面收益總額.....	-	-	-	-	28	(66,172)	(66,144)
注資(附註25(b)).....	4	7,161	-	-	-	-	7,165
於2023年9月30日的結餘.....	35	7,161	(2,160,000)	(4)	27	(234,173)	(2,386,954)

\* 結餘指金額低於人民幣500元。

### (b) 股本及股份溢價

股本指貴公司已發行股本。於註冊成立日期，貴公司的法定股本為50,000美元，分為5,000,000,000股每股面值0.00001美元的股份。同日，一股認購人股份獲配發及發行予初始認購人Harneys Fiduciary (Cayman) Limited，該公司將該一股股份轉讓予趙奕女士全資擁有的公司Z Yi Holdings Limited。於2022年7月20日，作為重組的一部分，貴公司配發及發行合共555,555,554股股份，總額為5,556美元，且貴公司實際收到股東注資4,986美元，相當於人民幣31,387元。同日，Z Yi Holdings Limited無償交回其持有的一股股份。於2023年4月19日及2023年4月20日，貴公司收到股東注資1,041,590美元，相當於人民幣7,164,290元，於本次注資中，金額570美元或人民幣3,929元確認為股本，且所有已發行股份均已入賬列為繳足。其餘金額1,041,020美元或人民幣7,160,361元確認為股份溢價。

### (c) 儲備性質及目的

#### (i) 資本儲備

資本儲備主要包括於扣除優先投資者的投資成本後附註1所述營運附屬公司於公司重組前的控股公司陸道培生物技術的實繳資本及資本儲備及公司重組產生的儲備。

公司重組產生的儲備指公司重組期間現金流入及流出的暫時性差異，已於2023年4月19日及2023年4月20日由投資者進行結算。

優先投資者的投資成本包括從其他投資者購買股份的代價及優先投資者的注資金額，該等金額被確認為金融負債，並從權益中重新分類至向投資者發行的金融工具。

#### (ii) 法定儲備

根據貴集團中國附屬公司的組織章程細則，該等附屬公司須將淨利潤(扣除上一年虧損後)的10.00%轉入法定儲備(根據相關中國規定及條例釐定)，直至該等儲備達到該等附屬公司註冊資本的50.00%。法定儲備經有關部門批准後，可用於彌補附屬公司的累計虧損或增加附屬公司的資本，除清算外不得分配。

#### (iii) 匯兌儲備

匯兌儲備包括對外經營的財務報表折算為人民幣所產生的外匯差額。該等儲備按照附註2(s)所載的會計政策處理。

(iv) 庫存股份

為了便於管理授予員工的股份激勵以及未來的授予，貴公司通過與Tricor Trust (Hong Kong) Limited簽訂信託契約的方式建立信託。根據2022年6月20日的董事會決議，貴公司向Lu Daopei New Hope Medical Holding Limited (「股份激勵平台」) 配發及發行貴公司共計55,555,551股每股面值0.00001美元的股份，以便於股份激勵的管理，而且根據信託契約，該股份激勵平台由Tricor Trust (Hong Kong) Limited全資擁有，雖然股份激勵計劃尚未釐定，但股份激勵平台持有的所有股份均屬股份激勵計劃中限制性股票單位授予及歸屬之儲備。股份激勵平台被認為是貴公司的延續，而就股份激勵計劃持有的股份於貴集團的綜合及獨立財務報表列為庫存股份。

(d) 股息

於往績記錄期間，貴集團旗下公司概無派付任何股息。貴公司自註冊成立以來未曾宣派及派付任何股息。

(e) 資本管理

貴集團管理資本的主要目標是要保障貴集團能夠持續經營，從而以相稱的風險水平為產品及服務定價，以及確保獲得成本合理的融資，繼續為股東提供回報及為其他持份者帶來好處。

貴集團積極和定期檢討及管理其資本結構，以較高的借貸比率為股東帶來較高回報或以健全的資本狀況帶來的好處及保障，於兩者之間取得平衡，並因應經濟環境的變化對資本結構作出調整。

貴公司及其任何附屬公司均無須遵守外部施加的資本規定。

## 26 財務風險管理及金融工具的公允價值

貴集團於日常業務過程中會面臨信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。貴集團未面臨重大的貨幣風險。

貴集團面臨的該等風險及貴集團管理該等風險所用的金融風險管理政策及慣例於下文載述。

(a) 信貸風險

信貸風險指交易對手未履行其合約責任而導致貴集團產生財務虧損的風險。貴集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、現金及現金等價物。貴集團因以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、現金及現金等價物而產生的信貸風險有限，原因是對手方為貴集團認為信貸風險較低的銀行及金融機構。

貴集團概無提供任何使貴集團面臨信貸風險的擔保。

### 貿易應收款項

貴集團的貿易應收款項主要來自向患者提供住院服務，並擁有高度多元化的客戶基礎，並無任何單一客戶貢獻重大收益。然而，由於大多數患者通過公共醫療保險計劃報銷醫療費用，故貴集團的債務人組合屬集中。向該等機構報銷可能需耗時一至六個月。貴集團已制定政策，確保向該等受保患者提供的治療及藥物符合相關機構的政策，前提是符合作為醫療服務供應商的所有道德及道義責任。貴集團亦密切監控患者的付款及報銷情況，以將信貸風險減至最低。

貴集團已使用撥備矩陣於各年末日期進行減值分析計算預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個債務人分類組別的貿易應收款項的賬齡。該計算反映了所經歷的歷史信貸虧損以及於年末日期可獲得的關於過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理及可支援資料。

於2023年9月30日，貴集團貿易應收款項人民幣19,019,418元已個別釐定為減值。該個別減值的應收款項與收款困難的客戶有關，管理層評估認為該等客戶不大可能向貴集團悉數支付其信貸責任。因此，於2023年9月30日，確認貿易應收款項的特定減值撥備人民幣19,019,418元。

附錄一

會計師報告

下表提供有關貴集團的信貸風險、貿易應收款項的預期信貸虧損的資料，但不包括進行個別評估者：

	於2020年12月31日						
	3個月內	超過3個月但 於6個月內	超過6個月但 於9個月內	超過9個月但 於1年內	1至2年	總計	
<i>貿易應收款項的預期信貸虧損：</i>							
預期虧損率.....	0.18%	1.89%	2.14%	2.41%	3.07%	0.54%	
賬面總額(人民幣千元).....	100,380	4,717	3,613	1,471	8,462	118,643	
虧損撥備(人民幣千元).....	181	89	77	35	260	642	
	於2021年12月31日						
	3個月內	超過3個月但 於6個月內	超過6個月但 於9個月內	超過9個月但 於1年內	1至2年	2至3年	總計
<i>貿易應收款項的預期信貸虧損：</i>							
預期虧損率.....	0.25%	2.49%	3.97%	4.24%	4.60%	100.00%	1.22%
賬面總額(人民幣千元).....	104,005	40,090	7,076	1,080	1,634	213	154,098
虧損撥備(人民幣千元).....	260	998	281	46	75	213	1,873
	於2022年12月31日						
	3個月內	超過3個月但 於6個月內	超過6個月但 於9個月內	超過9個月但 於1年內	1至2年	2至3年	總計
<i>貿易應收款項的預期信貸虧損：</i>							
預期虧損率.....	0.39%	2.35%	3.48%	3.68%	10.51%	100.00%	1.54%
賬面總額(人民幣千元).....	92,328	5,931	5,656	1,206	9,799	5	114,925
虧損撥備(人民幣千元).....	360	139	197	44	1,030	5	1,775
	於2023年9月30日						
	3個月內	超過3個月但 於6個月內	超過6個月但 於9個月內	超過9個月但 於1年內	1至2年	2至3年	總計
<i>貿易應收款項的預期信貸虧損：</i>							
預期虧損率.....	0.37%	2.21%	3.17%	3.66%	6.37%	100.00%	2.45%
賬面總額(人民幣千元).....	116,335	2,620	252	355	1,461	2,410	123,433
虧損撥備(人民幣千元).....	436	58	8	13	93	2,410	3,018

預期虧損率基於過去3年的實際虧損經驗。該等比率會調整以反映搜集歷史數據期間的經濟狀況、當前狀況及貴集團對應收款項預期年限的經濟狀況的看法之間的差異。

## 附錄一

## 會計師報告

於往績記錄期間有關貿易應收款項的虧損撥備賬的變動如下：

	於12月31日			於9月30日	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
於1月1日 .....	1,723	642	1,873	1,873	1,775
年/期內(撥回)/確認					
減值虧損# .....	(1,081)	4,804	466	(148)	20,337
年/期內撤銷的款項 .....	-	(3,573)	(564)	(437)	(75)
於年/期末 .....	<u>642</u>	<u>1,873</u>	<u>1,775</u>	<u>1,288</u>	<u>22,037</u>

# 如上文附註26(a)所述，截至2023年9月30日止九個月，確認的減值虧損包括貿易應收款項特定減值撥備人民幣19,019,418元。

### 其他應收款項

其他應收款項包括按金及預付款項。貴集團董事認為按金交易對手的違約風險並不重大，因此並無確認虧損撥備。

### (b) 流動資金風險

貴集團的政策乃定期監控其流動資金需求及遵守其借貸契諾，以確保其維持充足的現金儲備及向大型金融機構取得足夠的承諾資金額度，從而滿足其短期及長期流動資金需要。

下表詳述了貴集團的非衍生金融負債的剩餘合約到期日。下表的編製乃基於合約未貼現現金流量(包括使用合約利率或倘利率為浮動，則按各報告期末的當前利率計算的利息付款)及貴集團可能須支付的最早日。

	於2020年12月31日					
	合約未貼現現金流出					
	1年內或 應要求	超過1年 但少於2年	超過2年 但少於5年	超過5年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易及其他應付款項 .....	456,006	-	-	-	456,006	456,006
關聯方貸款 .....	20,000	-	-	-	20,000	20,000
租賃負債 .....	132,165	99,375	255,504	327,521	814,565	622,987
計息貸款 .....	20,121	15,556	-	-	35,677	32,241
向投資者發行的金融工具 .....	1,552,000	-	-	-	1,552,000	1,552,000
	<u>2,180,292</u>	<u>114,931</u>	<u>255,504</u>	<u>327,521</u>	<u>2,878,248</u>	<u>2,683,234</u>

  

	於2021年12月31日					
	合約未貼現現金流出					
	1年內或 應要求	超過1年 但少於2年	超過2年 但少於5年	超過5年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易及其他應付款項 .....	579,961	-	-	-	579,961	579,961
租賃負債 .....	152,117	113,424	220,403	423,145	909,089	706,493
計息貸款 .....	34,400	18,844	16,803	-	70,047	62,500
向投資者發行的金融工具 .....	1,839,000	-	-	-	1,839,000	1,839,000
	<u>2,605,478</u>	<u>132,268</u>	<u>237,206</u>	<u>423,145</u>	<u>3,398,097</u>	<u>3,187,954</u>

附錄一

會計師報告

於2022年12月31日						
合約未貼現現金流出						
	1年內或 應要求	超過1年 但少於2年	超過2年 但少於5年	超過5年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易及其他應付款項 .....	723,010	–	–	–	723,010	723,010
租賃負債 .....	151,892	105,783	174,370	363,295	795,340	624,401
計息貸款 .....	22,423	20,392	26,806	79,867	149,488	117,669
向投資者發行的金融工具 .....	2,328,000	–	–	–	2,328,000	2,328,000
	<u>3,225,325</u>	<u>126,175</u>	<u>201,176</u>	<u>443,162</u>	<u>3,995,838</u>	<u>3,793,080</u>

  

於2023年9月30日						
合約未貼現現金流出						
	1年內或 應要求	超過1年 但少於2年	超過2年 但少於5年	超過5年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易及其他應付款項 .....	959,316	–	–	–	959,316	959,316
租賃負債 .....	161,134	59,312	178,924	312,973	712,343	561,150
計息貸款 .....	41,114	24,901	125,704	288,659	480,378	375,758
向投資者發行的金融工具 .....	2,393,000	–	–	–	2,393,000	2,393,000
	<u>3,554,564</u>	<u>84,213</u>	<u>304,628</u>	<u>601,632</u>	<u>4,545,037</u>	<u>4,289,224</u>

(c) 利率風險

貴集團的利率風險主要來自計息貸款。按浮動利率及固定利率發行的借款令貴集團分別面臨現金流量利率風險及公允價值利率風險。

貴集團目前尚未使用任何利率掉期安排。

利率風險概況

下表(已匯報予貴集團管理層)詳列貴集團於各報告期末的借款利率風險概況：

	2020年12月31日		2021年12月31日		2022年12月31日		2023年9月30日	
	實際利率	金額	實際利率	金額	實際利率	金額	實際利率	金額
	人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元	
固定利率工具淨額：								
計息貸款(附註21) .....	6.30% –		6.30% –		4.15% –		4.04% –	
	11.08%	32,241	11.08%	62,500	11.08%	117,669	9.18%	375,758
租賃負債(附註22) .....	4.90%	622,987	4.90%	706,493	4.90%	624,401	4.90%	561,150
		<u>655,228</u>		<u>768,993</u>		<u>742,070</u>		<u>936,908</u>

於2023年9月30日，貴集團的計息金融負債均為定息借款，市場利率的變動並不會使貴集團面臨利率風險。貴集團的利率風險敞口並不重大。



## 附錄一

## 會計師報告

### (d) 公允價值計量

#### (i) 按公允價值計量的金融工具

##### 公允價值層級

下表列示貴集團於各報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允價值，並歸類至國際財務報告準則第13號公允價值計量所界定的三個公允價值層級。公允價值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估算： 僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公允價值。
- 第二層估算： 使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公允價值。不可觀察輸入數據指未有相關的市場數據的輸入數據。
- 第三層估算： 使用重大不可觀察輸入數據計量公允價值。

##### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

於往績記錄期間，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層。貴集團的政策是於發生轉撥的各報告期末確認公允價值層級之間的轉撥。

	於2020年12月31日			
	的公允價值	於2020年12月31日的公允價值計量分類為		
		第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經常性公允價值計量</b>				
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產：</i>				
理財產品(附註18).....	323,043	—	—	323,043
	於2021年12月31日			
	的公允價值	於2021年12月31日的公允價值計量分類為		
		第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經常性公允價值計量</b>				
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產：</i>				
理財產品(附註18).....	53,758	—	—	53,758

有關第三層公允價值計量的資料：

	2020年及2021年12月31日	
	估值技術	重大不可觀察輸入數據
基於收入的理財產品	貼現現金流量法	利息回報率

理財產品的公允價值乃採用貼現現金流量估值模型估計得出，當中假設並無任何可觀察市場價格或利率支持。不可觀察輸入數據為投資合約中釐定的預期年回報率。截至2020年及2021年12月31日，該等預期年回報率介於1.60%至7.60%之間。估值要求董事對理財產品的預期未來現金流量(包括預期未來到期利息收益)進行估計。董事認為，由估值技術產生的估計公允價值乃屬合理，在報告期末為最合適的價值。

公允價值計量與投資合約中釐定的預期年回報率成正相關。於2020年及2021年12月31日，估計所有其他變量不變時，預期年回報率增加1%貴集團除稅前利潤將分別增加人民幣3,230千元及人民幣538千元，而預期年回報率減少1%貴集團的除稅前利潤將分別減少人民幣3,230千元及人民幣538千元。

該等第三層公允價值計量結餘的往績記錄期間變動如下：

	理財產品
	人民幣千元
於2020年1月1日及2019年12月31日	80,009
購入的付款	1,045,160
投資贖回	(805,473)
於損益內確認的公允價值變動	3,347
於2021年1月1日及2020年12月31日	323,043
購入的付款	867,730
投資贖回	(1,142,931)
於損益內確認的公允價值變動	5,916
於2022年1月1日及2021年12月31日	53,758
購入的付款	305,600
投資贖回	(360,343)
於損益內確認的公允價值變動	985
於2023年1月1日及2022年12月31日	-
購入的付款	248,600
投資贖回	(249,242)
於損益內確認的公允價值變動	642
於2023年9月30日	-

截至2020年及2021年12月31日止年度，概無於第一層與第二層之間進行轉移，或轉入或轉出第三層。

**(ii) 以非公允價值列賬的金融資產及負債的公允價值**

於2020年、2021年及2022年12月31日以及於2023年9月30日，貴集團按成本列賬的金融工具的賬面值與其公允價值並無重大差異。

**27 承擔**

於2020年、2021年及2022年12月31日以及2023年9月30日，未償付且未在歷史財務資料內計提撥備的資本承擔如下：

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約	6,763	83,292	761,080	894,641
已授權但未訂約	193	235,246	730,720	12,578
	<u>6,956</u>	<u>318,538</u>	<u>1,491,800</u>	<u>907,219</u>

28 重大關聯方交易

(a) 關聯方名稱及與其的關係

於往績記錄期間，與下列訂約方的交易被認為屬關聯方交易：

訂約方姓名／名稱	與貴集團的關係
陸文昭先生	陸道培生物技術的董事 (2021年12月18日前)
北京陸道培醫院管理有限公司 (「陸道培醫院管理」)	陸文昭先生控制的公司
北京道培匯智健康管理有限公司 (「道培匯智」)	陸文昭先生控制的公司
北京道培濟世醫藥科技有限責任公司 (「道培濟世」)	陸文昭先生控制的公司
武漢道培胎盤幹細胞生物技術有限公司 (「武漢道培」)	陸文昭先生控制的公司
北京南山紀念生物技術有限公司 (「南山紀念」)	陸文昭先生控制的公司
陸佩華醫生	陸道培生物技術的董事
Wang Jin女士	陸文昭先生之母
陸道培院士	陸文昭先生之父
道培投資管理(上海)有限公司 (「道培投資」)	陸道培生物技術的母公司
北京陸道培血液病研究院有限公司 (「陸道培研究院」)	受貴公司一名主要管理人員的控制
陸道培前沿(北京)醫療科技有限公司 (「陸道培前沿」)	受貴公司一名主要管理人員的控制
寧波梅山保稅港區樸濟天星醫療投資管理有限公司 (「寧波梅山」)	陸道培生物技術的股東
Tianjin C-Bridge Business Consulting Co., Ltd. (「Tianjin C-Bridge」)	陸道培生物技術的股東

(b) 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員的薪酬 (包括附註9所披露向貴公司董事支付以及附註10所披露向若干最高薪僱員支付的金額) 如下：

	於12月31日			於9月30日	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
短期僱員福利 . . . . .	4,224	10,053	10,308	5,603	6,881
界定供款退休計劃供款 . . .	213	257	333	204	277
	<u>4,437</u>	<u>10,310</u>	<u>10,641</u>	<u>5,807</u>	<u>7,158</u>

薪酬總額計入「員工成本」(請參閱附註7(b))。

(c) 與關聯方進行的交易

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
出借予關聯方的貸款					
— 道培匯智 . . . . .	39,716	7,008	—	—	—
— 道培濟世 . . . . .	—	3,900	—	—	—
— 武漢道培 . . . . .	1,300	—	—	—	—
— 陸佩華醫生 . . . . .	1,000	—	—	—	—
— 陸文昭先生 . . . . .	1,050	1,000	—	—	—
— 陸道培醫院管理 . . . . .	—	1,600	—	—	—
— 陸道培前沿 . . . . .	—	—	300	300	—

## 附錄一

## 會計師報告

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2020年	2021年	2022年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
關聯方償還貸款					
— 道培投資 .....	232,571	67,429	—	—	—
— 道培匯智 .....	—	26,724	—	—	—
— 道培濟世 .....	—	700	3,200	3,200	—
— 陸道培醫院管理 .....	—	1,600	—	—	—
— 陸佩華醫生 .....	1,000	—	—	—	—
— 陸文昭先生 .....	1,050	1,000	—	—	—
— 陸道培前沿 .....	—	—	850	850	—
已收關聯方貸款					
— 寧波梅山 .....	743	—	—	—	—
— 陸道培前沿 .....	—	600	—	—	—
向關聯方償還貸款					
— 陸道培院士 .....	7,900	—	—	—	—
— 陸文昭先生 .....	3,500	—	—	—	—
— Wang Jin女士 .....	3,500	—	—	—	—
— 寧波梅山 .....	1,010	—	—	—	—
— 陸道培前沿 .....	—	600	—	—	—
自關聯方獲得的服務					
— 南山紀念 .....	846	—	—	—	—

於2022年5月，陸道培生物技術與LDP Qianyan (Beijing) Pharmaceutical Technology Co., Ltd. 簽訂股份轉讓協議，以零代價出售其於北京陸道培血液病研究院有限公司的全部股權，出售的淨負債金額為人民幣1,690,581元，貴集團確認出售附屬公司的收益為人民幣1,690,581元。

### (d) 與關聯方的結餘

	於12月31日			於9月30日
	2020年	2021年	2022年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
向關聯方貸款				
— 道培投資 .....	67,429	—	—	—
— 道培匯智 .....	39,716	—	—	—
— 道培濟世 .....	—	3,200	—	—
— 陸道培研究院 .....	—	—	1,810	1,810
關聯方貸款				
— Tianjin C-Bridge .....	20,000	—	—	—

所有向關聯方作出及收到的貸款均為無抵押及免息貸款。所有結欠／應收關聯方的款項均為非貿易性質，該等結餘預期將於[編纂]後一年內結清。

### 29 直接及最終控股方

於2023年9月30日，董事認為貴集團的直接母公司為Lu DaoPei Hospital Management Holding Limited，該公司於英屬維爾京群島註冊成立，並無編製可供公眾使用的財務報表。陸曉丹先生及趙奕女士被認為是貴集團的最終控制方。

### 30 於2023年1月1日開始的會計期間已頒佈但尚未生效的修訂、新準則及詮釋的潛在影響

截至歷史財務資料刊發日期，國際會計準則理事會已頒佈若干修訂及新準則，該等修訂及新準則於往績記錄期間尚未生效，及並無於歷史財務資料中採納。

	於以下日期或以後開始的 會計期間生效
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)， 供應商融資安排	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)，將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)，附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第16號(修訂本)，售後租回的租賃負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)， 投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產	待釐定

貴集團正評估該等修訂預期於首次應用期間的影響。迄今為止，貴集團結論為採納該等修訂不大可能對綜合財務報表造成重大影響。

### 31 期後事項

Lu Daopei New Hope Medical Holding Limited(「LDP New Hope」)持有就我們於2022年6月23日採納的股份激勵計劃而言的股份(「前計劃」)。於[●]，前計劃已終止，LDP New Hope無償交回該等55,555,551股初始股份。並無根據前計劃授出或同意授出獎勵。除本次交回外，報告期後直至本報告日期，並無任何重大非調整事件。

### 期後財務報表

貴公司及其附屬公司概無編製於2023年9月30日以後任何期間的經審核財務報表。