

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]的[編纂]外，並不構成出售或遊說購買任何證券的要約。本文件不得用作且不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。

閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。對於並非本文件所載的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、他們各自的任何董事、高級職員、代表或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

頁面

預期時間表.....	iii
目錄	vi
概要	1
釋義	23
技術詞彙表.....	35
前瞻性陳述.....	37
風險因素.....	39
豁免嚴格遵守上市規則	68
有關本文件及[編纂]的資料	75
董事及參與[編纂]的各方	79
公司資料.....	83

目 錄

行業概覽.....	86
監管概覽.....	98
歷史、重組及公司架構	130
業務	145
關連交易.....	248
與一組控股股東的關係	260
董事及高級管理層	270
主要股東.....	287
股本	289
財務資料.....	294
未來計劃及[編纂]用途.....	364
[編纂].....	369
[編纂]的架構	382
如何申請[編纂]	392
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	III-1
附錄四 物業估值報告	IV-1
附錄五 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1