

目 錄

致有意[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件根據[編纂]所[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成[編纂]購買該等證券的招攬。本文件在任何其他司法權區或任何其他情況下，不得用作亦不構成[編纂]或邀請。並無採取行動以許可於香港境外任何司法權區[編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件及[編纂]及銷售[編纂]均受限制，除非向相關證券監管機構登記或獲其授權或獲得有關豁免而按有關司法權區的適用證券法許可進行，否則不得進行上述事項。

閣下作出[編纂]決定時應僅依賴本文件所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	13
詞彙表	21
前瞻性陳述	23
風險因素	25
豁免與免除	53
有關本文件及[編纂]的資料	59
董事及參與[編纂]的各方	63
公司資料	66
行業概覽	68
監管概覽	80
歷史、發展及公司架構	94
業務	104

目 錄

	頁次
與控股股東的關係.....	157
關連交易	161
董事及高級管理層.....	166
主要股東	177
股本.....	178
財務資料	180
未來計劃及[編纂]用途	224
[編纂]	227
[編纂]的架構	238
如何申請[編纂].....	247
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄二B — [編纂].....	IIB-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程細則概要.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規例概要.....	V-1
附錄六 — 稅項及外匯.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及可供展示的文件.....	VIII-1