

財務資料

閣下閱讀以下討論及分析時，應一併閱讀本文件附錄一會計師報告所載我們的歷史財務資料(包括相關附註)。閣下應細閱本文件附錄一會計師報告全文，而不應僅倚賴本節所載資料。會計師報告乃根據國際財務報告準則編製，而國際財務報告準則可能在重大方面有別於其他司法管轄區的公認會計準則。

我們過往的業績並不一定代表未來任何期間的預期業績。以下討論及分析載有前瞻性陳述，以反映我們對涉及風險及不確定性因素的未來事件及財務表現的當下觀點。該等陳述的依據為特定假設和分析，以及於有關情況下我們認為屬合適的其他因素，而該等假設和分析的依據是自身經驗以及對過往趨勢、目前狀況和預期未來發展的看法。然而，實際結果及發展會否符合預期及預測，則取決於多項風險及不確定性因素。評估我們的業務時，閣下應仔細考慮本文件「前瞻性陳述」及「風險因素」各節所提供的資料。

概覽

我們是智慧停車空間運營商，深度參與推動城市停車數智化轉型。自2006年成立以來，我們已發展成為集數智化停車系統、數智化停車管理服務及停車場運營為一體的綜合性停車產業集團，根據灼識諮詢報告，按2024年的相關收益計算，我們在中國智慧停車空間運營行業亦是第二名，市場份額為3.3%*。

於往績記錄期間，我們錄得穩定增長。我們的數智化停車系統、數智化停車管理服務、停車場運營在越來越多的場景及全球多個地區應用。我們的財務表現亦顯著改善。我們的收益由2022年的人民幣649.2百萬元增加13.7%至2023年的人民幣738.0百萬元，於2024年進一步增加8.3%至人民幣799.5百萬元。我們的收益亦由截至2024年6月30日止六個月的人民幣341.9百萬元增加10.8%至2025年同期的人民幣378.8百萬元。具體而言，於

* 中國智慧停車空間運營行業相對分散，按2024年的智慧停車空間運營收益計算，前五大參與者佔總市場份額的17.4%。按2024年的相關收益計算，中國最大及第三大智慧停車空間運營商的市場份額分別為6.1%及3.1%。

財務資料

2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，數智化停車系統的收益分別為人民幣390.9百萬元、人民幣452.6百萬元、人民幣478.9百萬元、人民幣188.8百萬元及人民幣195.5百萬元。在相同期間，數智化停車管理服務的收益分別為人民幣174.3百萬元、人民幣186.9百萬元、人民幣194.7百萬元、人民幣97.9百萬元及人民幣91.7百萬元。我們來自停車場運營的收益由2022年的人人民幣82.4百萬元增加17.6%至2023年的人人民幣96.9百萬元，於2024年進一步增加28.2%至人民幣124.2百萬元。我們來自停車場運營的收益亦由截至2024年6月30日止六個月的人人民幣54.4百萬元增加66.8%至2025年同期的人人民幣90.8百萬元。我們於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的純利分別為人民幣12.3百萬元、人民幣87.0百萬元、人民幣86.7百萬元、人民幣31.6百萬元及人民幣25.9百萬元，同期經調整純利(非國際財務報告準則計量)分別為人民幣18.1百萬元、人民幣89.4百萬元、人民幣91.7百萬元、人民幣35.3百萬元及人民幣48.0百萬元。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「財務資料—非國際財務報告準則計量」。

影響我們經營業績的主要因素

我們的業務、經營業績及財務狀況已經及預期將繼續受正在影響智慧停車空間運營行業的總體因素所影響，其中包括中國及全球的整體經濟增長、城市交通堵塞日益嚴重及停車位供需缺口、數字智能技術廣泛應用、對可持續及環保問題的關注，以及智慧停車空間運營商的競爭格局。此等因素的變動或會對我們數智化停車產品的需求有重大影響，從而影響我們的業務及前景。

儘管面對上述的總體因素，我們仍相信我們的經營業績更直接受以下具體因素所影響。

鞏固客戶基礎和提升盈利能力的的能力

我們的成功在很大程度上取決於我們能否吸引和留住多樣化的客戶群。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們分別為17,596個、22,497個、26,616個、20,954個及23,917個停車場提供服務。為進一步發展我們的業務，我們需要保持與現有客戶的關係，同時增加客戶對我們產品的使用。尤其是，利用我們的規模優勢和豐富的行業經驗，降低停車場業主及運營方的運營成本，增加其收益來源，

財務資料

從而有效提高他們的盈利能力和我們在合作中的收益份額。除了我們的綜合業務組合和強大的運營能力外，我們還計劃繼續開發新的業務模式及提供額外的增值服務，以延長客戶的終身價值。於往績記錄期間，我們所服務的停車場中約有40%使用我們三大業務線數智化停車產品中超過一項以上，印證我們交叉銷售多項產品及服務以及深化客戶參與的能力。此外，我們還將完善客戶服務，繼續提高客戶滿意度和忠誠度。為支持我們的可持續增長，我們還需要拓展新客戶，並與越來越多的停車場合作。

通過在不同地區擴大我們的業務和加強營銷工作，我們可以更有效地鎖定潛在客戶。我們的目標是進一步滲透到已建立市場佔有率的中國東南沿海地區的低線城市，以及中國中部和西部地區的省會城市。我們還計劃探索並抓住全球智能停車空間運營行業快速增長的機遇。目前，我們的戰略重點是為東南亞和中東等新興市場提供服務，以逐步在此等市場擴大市場份額。我們同時期望在中長期內進入更成熟的海外市場。我們認為全球版圖拓展是關鍵的增長策略，以增加我們的收益及有能力改善盈利能力。然而，已擴大的全球網絡將需要持續投資，或會令我們承擔匯率、國際稅項及關稅，以及其他風險及不確定性因素的額外風險，從而影響我們業務增長的能力。

產品組合的變化

我們的產品組合會影響我們的經營業績，尤其是我們的整體利潤率。我們於2006年開始提供數智化停車系統，並一直在豐富及開發我們的業務組合。利用我們由智能硬件、雲端軟件系統和用戶端應用程序組成的綜合數智化停車系統，我們首先幫助客戶的停車場升級及轉型。為滿足客戶不斷變化的需求，我們已將業務範圍擴展至數智化停車管理服務及停車場運營，從而進一步降低運營成本，並提高管理效率。根據我們對客戶偏好和新興行業需求的分析，我們可能會進一步調整我們的產品和服務組合，以適應這些趨勢。由於我們發展停車場運營業務的策略重點，我們的收益總額在往績記錄期間一直增加。其中，於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們停車場運營業務的收益分別為人民幣82.4百萬元、人民幣96.9百萬元、人民幣124.2百萬元、人民幣54.4百萬元及人民幣90.8百萬元，分別佔我們同期總收益的12.7%、13.1%、15.5%、15.9%及24.0%。我們預期我們的停車場運營業務的快速發展將會繼續帶動我們收益總額增加。

財務資料

由於不同產品的利潤率各不相同，往績記錄期間收益結構的變化導致我們的盈利能力出現波動。隨著不斷探索新的業務模式，我們的盈利能力可能會面臨更大的波動。然而，隨著我們在與停車場的合作中建立標準化作業方式，我們預期將逐漸實現規模經濟，同時達到最佳運營和成本效益。未來我們的產品組合或任何業務線利潤率的任何波動都可能對我們的整體毛利率產生相應的影響。

創新技術和業務的能力

創新是我們業務模式的核心。為抓住快速發展的需求所帶來的機遇，更好地與同業公司競爭，我們認為，不斷創新我們的底層技術和基礎設施，開發和推出能夠提升客戶體驗及優化運營效率的新產品和服務至關重要。例如，我們已推出永策Pro，可協助我們有效協調及管理多個停車場，並增強我們的運營能力。為此，我們已經並將繼續在研發方面投入大量資源，包括留住和激勵研發人才。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的研發成本分別為人民幣44.4百萬元、人民幣42.6百萬元、人民幣45.0百萬元、人民幣21.7百萬元及人民幣21.7百萬元，分別佔我們同期總收益的6.8%、5.8%、5.6%、6.3%及5.7%。

我們將繼續完善我們的技術專長，加大對AI的投資，推動其在停車場中的大規模商業應用。例如，藉助AI對停車相關運營數據進行全面深入的分析及不斷優化AI能力，我們將制定更具商業可行性的運營戰略，有效延伸價值鏈。我們還將繼續專注於打造核心競爭力和組建專門的研發團隊。這些舉措可能會增加我們研發費用的絕對數額，並影響我們的經營業績。但是，從長遠來看，我們相信，我們對技術和創新的戰略關注將繼續提高行業的進入壁壘，增強我們的市場領導地位，從而使我們能夠進一步增加收益，增強我們的財務業績。展望未來，我們預計研發成本的絕對值繼續增加，而佔總收益的比例則將保持穩定或因受惠於規模經濟的效益而逐步下調。

財務資料

管理成本結構和提高運營效率的能力

我們能否在實現預期業務增長的同時有效控制成本和費用，對我們的盈利能力至關重要。我們三大業務線的成本結構各有不同。於往績記錄期間，我們的銷售成本主要包括(其中包括)(1)與我們數字化停車硬件產品的設備、原材料、生產人員及涉及生產活動的其他項目有關的產品成本；(2)人力成本，主要包括我們技術及客戶支援員工以及項目管理人員的酬金，以及在承包運營模式支付予停車場合約員工的服務費；及(3)有關我們數智化停車管理服務及停車場運營業務在停車場安裝的硬件產品及相關建築成本的折舊與攤銷。隨著我們持續優化生產流程及提升產能及產量，我們力求降低規模性成本及提高成本效益。此外，AI agents (智能體)的深化應用有力提升服務與運營，從而持續有效控制人力成本。同時，我們將承包費計入有關承包運營模式的銷售成本項下。隨著採用該模式合作的停車場數量將會遞增，我們預計短期內承包費的絕對金額將持續增加。

此外，我們的業務和經營業績還受到經營費用結構的影響，經營費用結構主要包括行政開支、銷售開支和研發成本。例如，於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的銷售開支分別為人民幣139.0百萬元、人民幣154.1百萬元、人民幣159.5百萬元、人民幣74.6百萬元及人民幣75.5百萬元，分別佔我們同期總收益的21.4%、20.9%、20.0%、21.8%及19.9%。展望未來，我們將繼續把更多資源分配至銷售及營銷方面，從而有效地提高我們的品牌知名度和擴大我們的客戶群。此外，我們於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的行政開支分別為人民幣69.8百萬元、人民幣63.6百萬元、人民幣65.2百萬元、人民幣31.4百萬元及人民幣55.2百萬元，分別佔我們同期總收益的10.7%、8.6%、8.2%、9.2%及14.6%。隨著我們業務的擴展，我們相信我們可以利用我們成熟的團隊和所積累的經驗來提高我們的運營效率，並因受益於規模效益而將我們的行政開支佔總收益的比例維持在一個相對穩定或逐步遞減的水平。

財務資料

季節性

我們的業務受季節性波動的影響，這在我們的數智化停車系統業務中相對明顯。我們認為，我們的季度銷售額受到行業採購模式的影響。我們的客戶傾向於在每年下半年與我們簽訂合約進行採購，而春節假期往往是我們的業務淡季。同樣，我們行業通常的客戶往往在每年上半年根據其預算週期制訂年度預算和採購計劃，而項目的執行通常在每年下半年進行和完成，因此在此期間產生的收益較高。於可預見的未來，我們預計仍會受到季節性波動的影響。因此，中期的運營和財務指標可能無法代表我們的整體業績。季節性趨勢的變化可能會導致我們的經營業績和財務狀況出現波動。

編製及呈列基準

我們的歷史財務資料已按國際會計準則理事會頒佈的所有適用的國際財務報告準則編製。就編製歷史財務資料而言，我們已於往績記錄期間貫徹採用所有適用的新訂及經修訂國際財務報告準則，惟於往績記錄期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋除外。

有關編製及呈列基準的詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註1。

重大會計政策資料、估計及假設

我們已確認若干我們認為對編製綜合財務報表而言最為重大的會計政策。我們的重大會計政策對了解我們的經營業績及財務狀況而言非常重要，詳情載於本文件附錄一會計師報告附註2及3。部分會計政策涉及主觀假設及估計，以及有關會計項目的複雜判斷。在各情況下，管理層須根據未來期間或會有變的資料及財務數據作出判斷以釐定該等項目。在閱覽我們的財務報表時，閣下應考慮(1)我們選用的主要會計政策，(2)影響該等政策應用的判斷及其他不確定因素，及(3)呈報業績對條件及假設發生變化的敏感度。

財務資料

收益及其他收入

我們將日常業務過程中因銷售貨品及提供服務或將我們的資產租賃予其他人使用所產生的收益分類為收入。

有關我們的收益及其他收入確認政策的進一步詳情載列如下。

客戶合約收益

收益於產品或服務的控制權轉移至客戶時按能反映我們預期有權收取的承諾代價金額確認，惟不包括代第三方收取的金額(如增值稅或其他銷售稅)。

倘向客戶提供產品或服務涉及另一方，我們會評估我們是否擔任主事人或代理人。該評估基於我們在該產品或服務轉移給客戶前是否取得該產品或服務的控制權。控制權指我們指示產品或服務用途及取得該產品或服務絕大部分剩餘利益的能力。

倘合約中包含融資成分及為客戶帶來重大融資收益，我們透過使用將反映在與客戶的單獨融資交易中的貼現率，就貨幣時間價值的影響調整承諾的代價金額，其利息收入應以實際利率法分開計量。我們利用國際財務報告準則第15號第63段的可行權宜方法，倘融資期限為12個月或以下，則不會調整重大融資成分的任何影響的代價。

此外，我們已就原訂預期期限為一年或以內之合約應用可行權宜方式。因此，我們根據國際財務報告準則第15號第121(a)段並無披露有關分配至餘下履約責任之交易價之總額資料。

數智化停車系統業務模式的收益

我們向客戶銷售標準化硬件產品，並提供可選的增值服務。該等服務包括雲端軟件系統存取(即軟件即服務(「SaaS」)安排)、實施服務及服務型保修，而該等服務均作為向客戶提供的數智化停車系統的一部分。

財務資料

已收代價乃經參考各項履約義務相對獨立售價後分配。我們根據於單獨交易中出售產品或服務的可觀察價格釐定獨立售價。

我們對硬件產品提供自銷售日期起12至24個月的保證類質量保證。相關撥備已根據附註2(s)確認。

硬件產品銷售的收益於客戶接收並接受硬件產品時確認。

SaaS安排的收益於整個預期服務期間內按直線基準隨時間確認，於此期間，客戶預期使用並受益於我們的雲端軟件系統（通常為五年）。

實施服務的收益按成本法隨時間確認。

服務型保修的收益於保修期內按直線法隨時間確認。

數智化停車管理服務業務模式的收益

我們向停車場業主及／或運營方提供數智化停車管理服務，以支援其營運。該等數智化停車管理服務透過我們專有的雲端軟件系統及硬件設施交付。收益於整個服務期間內以直線法隨時間確認。

停車服務的收益

我們運營若干停車場，並直接向汽車司機提供停車服務。停車服務的收益於停車服務提供期間內隨時間確認。

其他服務的收益

其他服務包括提供線上線下廣告服務及收繳服務所收取的代價。收益於服務交付時確認。

財務資料

來自其他來源的收益及其他收入

經營租賃的租金收入

經營租賃的租金收入乃於租期內按直線法於損益確認。授出的租賃優惠於租期內確認為總租金收入的組成部分。不依賴於指數或費率的可變租賃付款於所賺取的會計期間確認為收入。

股息

股息收入於確立我們收取付款的權利當日於損益確認。

利息收入

利息收入使用實際利息法確認。實際利率是指將金融資產在預期存續期內的估計未來現金流量，準確貼現至該金融資產賬面總額的利率。於計算利息收入時，實際利率應用於資產的賬面總額(倘資產並未發生信貸減值)。然而，就於初步確認後發生信貸減值的金融資產而言，利息收入透過對金融資產的攤銷成本應用實際利率計算。倘資產不再發生信貸減值，則利息收入的計算將恢復至總額基準。

政府補助

倘可合理保證將收取政府補助且我們將符合其附帶條件，則政府補助會初步於財務狀況表確認。補償我們已產生開支的補助於開支產生的相同期間有系統地於損益確認為收入。用於補償我們資產成本的補助則初步確認為遞延收入，並隨後於資產可使用年期內於損益內系統確認。

財務資料

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本(包括資本化借款成本)減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。倘物業、廠房及設備項目的重要組成部分有不同的可使用年期，則其將作為單獨項目(主要組成部分)入賬。出售物業、廠房及設備項目的任何收益或虧損於損益中確認。

物業、廠房及設備項目於其估計可使用年期內使用直線法計算折舊，以撇銷其成本減估計剩餘價值(如有)，並通常於損益內確認。

估計可使用年期如下：

— 物業及樓宇.....	10–30年
— 營運設備.....	5–8年
— 汽車.....	5年
— 辦公設備.....	3–5年
— 機器及其他設備.....	3–5年
— 租賃裝修.....	資產的租期或估計 可使用年期 (以較短者為準)

折舊方法、可使用年期及剩餘價值每年進行審閱，並於適當時作出調整。

租賃資產

於合約開始時，我們評估合約是否為或包含租賃。此乃假設倘合約賦予控制權，可於一段時間內控制已識別資產的使用權以換取代價。倘客戶同時有權指示已識別資產的用途及從該用途獲得絕大部分經濟利益，則會將控制權轉移。

作為承租人

倘合約包含租賃及非租賃組成部分，我們已選擇不分開處理非租賃組成部分，並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬為單一租賃組成部分。

財務資料

於租賃開始日期，我們確認使用權資產及租賃負債(租賃期為12個月或更短的租賃以及低價值項目租賃除外)。當我們訂立低價值項目租賃時，我們按每項租賃情況決定是否將租賃資本化。倘不進行資本化，則相關租賃付款於租賃期內按系統基準於損益確認。

當將租賃資本化時，租賃負債初步按租賃期內應付租賃付款的現值確認，並使用租賃中隱含的利率或(倘該利率不可輕易釐定)使用相關的增量借款利率貼現。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法確認。不取決於指數或比率的可變租賃付款不計入租賃負債的計量，於產生時自損益扣除。

當將租賃資本化時，確認的使用權資產初步按成本計量，包括租賃負債的初步金額(就在開始日期或之前支付的任何租賃付款進行調整)，加上產生的任何初步直接成本以及拆除及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在地而產生的估計成本，並扣除任何收取的租賃優惠。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

有關可退還租金按金及重新計量租賃負債的討論，請參閱本文件附錄一會計師報告附註2(i)。

在綜合財務狀況表中，長期租賃負債的即期部分按須於報告期後12個月內結算之合約付款現值釐定。

作為出租人

我們在租賃開始時將每項租賃釐定為融資租賃或經營租賃。倘我們將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人，則租賃分類為融資租賃。否則，租賃分類為經營租賃。

當合約包含租賃及非租賃部分，我們按相對獨立售價基準將合約中代價分配至各部分。經營租賃的租金收入根據本文件附錄一會計師報告附註2(t)(ii)(a)確認。

財務資料

倘我們為中間出租人，經參考總租約產生的使用權資產，分租約被分類為融資租賃或經營租賃。倘總租約為我們應用本文件附錄一會計師報告附註2(i)(i)所載例外情況的短期租賃，則我們將分租約分類為經營租賃。

金融工具及合約資產產生的信貸虧損

我們就預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認虧損撥備，內容有關按攤銷成本計量之金融資產（包括現金及現金等價物、受限制現金、銀行存款、存期三個月以上的銀行定期存款以及貿易及其他應收款項）、合約資產及租賃應收賬款。

預期信貸虧損的計量

預期信貸虧損是信貸虧損的概率加權估計。一般而言，信貸虧損以合約及預期金額之間的所有預期現金差額的現值計量。

倘影響重大，預期現金差額將採用以下貼現率貼現：

- 固定利率金融資產、貿易及其他應收款項及合約資產：於初步確認時釐定的實際利率或其近似值；
- 浮動利率金融資產：當前實際利率；及
- 租賃應收賬款：計量租賃應收賬款所使用的貼現率。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為我們承受信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損按以下其中一項基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內（或倘工具的預期年期少於12個月，則於較短期間）可能發生的違約事件而導致的預期信貸虧損部分；及
- 全期預期信貸虧損：指預期信貸虧損模型適用項目之預期年期內所有可能違約事件而導致的預期信貸虧損。

財務資料

我們按相等於全期預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，惟以下情況則按12個月預期信貸虧損計量：

- 於報告日期被釐定為具有低信貸風險的金融工具；及
- 自初步確認以來信貸風險(即在金融工具預期年期內發生違約的風險)未有顯著增加的其他金融工具。

不含重大融資成分的貿易應收款項及合約資產之虧損撥備始終按相等於全期預期信貸虧損的金額計量。

信貸風險顯著增加

在釐定金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加以及計量預期信貸虧損時，我們會考慮毋須付出過多成本或努力即可獲得的合理且有依據的相關信息。這包括根據我們過往經驗及知情信貸評估得出的定量及定性資料及分析，包括前瞻性資料。

倘金融資產已逾期超過30天，我們會假設其信貸風險已顯著增加。

我們認為金融資產於下列情況下即屬違約：

- 債務人不大可能在無追索權採取變現抵押(如持有)等行動的情況下向我們悉數支付其信貸債務；或
- 金融資產逾期90天。

預期信貸虧損於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自初步確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動均於損益確認為減值收益或虧損。我們就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對彼等之賬面價值作出相應調整。

財務資料

發生信貸減值的金融資產

在各報告日期，我們會評估金融資產是否發生信貸減值。當發生一項或多項對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的事件時，金融資產會發生信貸減值。

金融資產出現信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或逾期超過90天；
- 我們按其本不會考慮的條款對貸款或墊款進行重組；
- 債務人很可能破產或進行財務重組；或
- 發行人陷入財困導致證券失去活躍市場。

核銷政策

若日後回收不可實現時，金融資產、租賃應收賬款或合約資產的賬面總值將核銷。該情況通常出現在我們確定債務人並無資產或收入來源可產生足夠現金流量以償還核銷金額。

過往核銷資產的後續回收於回收期間於損益中確認為減值撥回。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者計量。成本乃採用加權平均成本公式計算，並包括所有採購成本、轉換成本及將存貨運至現址及使其達致現狀所產生的其他成本。可變現淨值乃於日常業務過程中的估計售價，減去估計完成的成本及進行銷售所需的

財務資料

估計成本。該等估計乃基於當時市況及銷售同類產品的過往經驗，其可能因客戶喜好改變及競爭對手因應嚴峻的行業週期而作出的行動而出現重大轉變。管理層於各報告期末重新評估該等估計。

主要損益項目說明

下表載列於所示期間我們的綜合損益及其他全面收益表。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	估收益的 金額	百分比	估收益的 金額	百分比	估收益的 金額	百分比	估收益的 金額	百分比	估收益的 金額	百分比
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
收益.....	649,230	100.0	738,015	100.0	799,511	100.0	341,948	100.0	378,779	100.0
銷售成本.....	(369,625)	(56.9)	(395,295)	(53.6)	(432,576)	(54.1)	(181,495)	(53.1)	(208,823)	(55.1)
毛利.....	279,605	43.1	342,720	46.4	366,935	45.9	160,453	46.9	169,956	44.9
其他淨收入.....	26,351	4.1	39,783	5.4	19,494	2.4	9,612	2.8	9,871	2.6
銷售開支.....	(139,043)	(21.4)	(154,136)	(20.9)	(159,509)	(20.0)	(74,599)	(21.8)	(75,505)	(19.9)
行政開支.....	(69,767)	(10.7)	(63,632)	(8.6)	(65,237)	(8.2)	(31,447)	(9.2)	(55,165)	(14.6)
研發成本.....	(44,448)	(6.8)	(42,613)	(5.8)	(45,029)	(5.6)	(21,699)	(6.3)	(21,689)	(5.7)
投資物業減值虧損.....	(4,195)	(0.6)	(3,236)	(0.4)	(884)	(0.1)	(442)	(0.1)	(593)	(0.2)
其他非流動資產的減值虧損.....	(9,742)	(1.5)	(924)	(0.1)	(867)	(0.1)	(27)	(0.0)	—	—
貿易應收款項及合約資產的 (減值虧損)/減值虧損撥回.....	(19,064)	(2.9)	(12,362)	(1.7)	(9,588)	(1.2)	(6,455)	(1.9)	2,939	0.8
應收票據及其他應收款項的減值虧 損撥回/(減值虧損).....	827	0.1	(191)	(0.0)	(3,025)	(0.4)	(1,137)	(0.3)	2,126	0.6
經營溢利.....	20,524	3.2	105,409	14.3	102,290	12.8	34,259	10.0	31,940	8.4
融資成本.....	(2,266)	(0.3)	(3,451)	(0.5)	(1,629)	(0.2)	(712)	(0.2)	(1,790)	(0.5)
應佔聯營公司及合營企業(虧損)/ 溢利淨額.....	(98)	(0.0)	271	0.0	(1,761)	(0.2)	110	0.0	(133)	(0.0)
除稅前溢利.....	18,160	2.8	102,229	13.9	98,900	12.4	33,657	9.8	30,017	7.9
所得稅.....	(5,857)	(0.9)	(15,199)	(2.1)	(12,191)	(1.5)	(2,067)	(0.6)	(4,113)	(1.1)
年/期內溢利及全面收益總額.....	<u>12,303</u>	<u>1.9</u>	<u>87,030</u>	<u>11.8</u>	<u>86,709</u>	<u>10.8</u>	<u>31,590</u>	<u>9.2</u>	<u>25,904</u>	<u>6.8</u>
以下人士應佔：										
本公司權益股東.....	21,838	3.4	91,876	12.4	90,093	11.3	32,466	9.5	28,581	7.5
非控股權益.....	(9,535)	(1.5)	(4,846)	(0.6)	(3,384)	(0.5)	(876)	(0.3)	(2,677)	(0.7)
年/期內溢利及全面收益總額.....	<u>12,303</u>	<u>1.9</u>	<u>87,030</u>	<u>11.8</u>	<u>86,709</u>	<u>10.8</u>	<u>31,590</u>	<u>9.2</u>	<u>25,904</u>	<u>6.8</u>

財務資料

非國際財務報告準則計量

為補充我們根據國際財務報告準則呈列的綜合經營業績，我們採用經調整純利(非國際財務報告準則計量)為額外的財務計量，惟並非國際財務報告準則有所規定，亦並非按國際財務報告準則呈列。該非國際財務報告準則計量用作分析工具存在局限性，閣下不應視其為獨立於或可代替或更優於依據我們根據國際財務報告準則所呈報經營業績或財務狀況的分析。此外，該非國際財務報告準則計量的定義或有別於其他公司所用的類似詞彙，且與其他公司所用的其他類似名稱的計量並無可比性。我們的非國際財務報告準則計量呈列並不應被理解為暗示我們的未來業績不會受到異常或非經常性項目的影響。

我們將經調整純利(非國際財務報告準則計量)界定為經以股份為基礎的股權結算開支及[編纂]開支(連同相關所得稅)調整的年／期內溢利及全面收益總額。以股份為基礎的股權結算開支指與我們股份激勵計劃有關的非現金僱員福利開支。該等開支在任何指定期間並不預期產生未來現金付款。[編纂]開支乃就我們籌備[編纂]而產生。下表為經調整純利(非國際財務報告準則計量)與根據國際財務報告準則呈列的年／期內溢利及全面收益總額的對賬。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	(以人民幣千元計)				
年／期內溢利及全面收益總額..	12,303	87,030	86,709	31,590	25,904
經下列項目調整：					
以股份為基礎的股權結算開支..	5,835	2,383	4,978	3,717	4,747
[編纂]開支	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
有關[編纂]開支的所得稅	—	—	—	—	(3,060)
經調整純利					
(非國際財務報告準則計量)..	18,138	89,413	91,687	35,307	47,997

財務資料

收益

於往績記錄期間，我們的收益主要來源於向停車場業主及運營方提供全棧式、跨場景數智化停車服務，包括數智化停車系統、數智化停車管理服務及停車場運營。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的收益分別為人民幣649.2百萬元、人民幣738.0百萬元、人民幣799.5百萬元、人民幣341.9百萬元及人民幣378.8百萬元。下表載列於所示期間我們按業務線劃分的收益明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
數智化停車系統.....	390,859	60.2	452,568	61.3	478,876	59.9	188,792	55.2	195,535	51.6
數智化停車管理服務.....	174,339	26.8	186,853	25.3	194,726	24.4	97,888	28.6	91,658	24.2
停車場運營.....	82,364	12.7	96,873	13.1	124,227	15.5	54,416	15.9	90,769	24.0
其他 ⁽¹⁾	1,668	0.3	1,721	0.3	1,682	0.2	852	0.2	817	0.2
總計.....	<u>649,230</u>	<u>100.0</u>	<u>738,015</u>	<u>100.0</u>	<u>799,511</u>	<u>100.0</u>	<u>341,948</u>	<u>100.0</u>	<u>378,779</u>	<u>100.0</u>

(1) 其他主要包括租金收入。

數智化停車系統的收益主要來自數智化停車硬件及軟件系統的銷售以及相關實施和維護服務。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們數智化停車系統產生的收益分別為人民幣390.9百萬元、人民幣452.6百萬元、人民幣478.9百萬元、人民幣188.8百萬元及人民幣195.5百萬元，各佔同期總收益的60.2%、61.3%、59.9%、55.2%及51.6%。於往績記錄期間，隨著該業務線的停車場組合從2022年的9,273個增長至2023年的11,723個，並進一步增至2024年的12,213個，並由截至2024年6月30日止六個月的6,109個增加至2025年同期的7,478個，我們數智化停車系統產生的收益相應實現增長。

財務資料

數智化停車管理服務的收益主要來自固定月服務費或根據收益分成機制基於停車場收益按預定比例分成產生的服務費。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們數智化停車管理服務產生的收益分別為人民幣174.3百萬元、人民幣186.9百萬元、人民幣194.7百萬元、人民幣97.9百萬元及人民幣91.7百萬元，各佔同期總收益的26.8%、25.3%、24.4%、28.6%及24.2%。於2022年至2024年期間，數智化停車管理服務產生的收益有所增長，與該業務線停車場規模擴增保持一致，該業務線停車場數量從2022年的3,883個增長至2023年的4,603個，並進一步增至2024年的4,890個。於截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的數智化停車管理服務分別為4,331個及4,300個停車場提供服務。

停車場運營的收益主要來自(1)停車場運營產生的收益，在停車場運營中，我們通常可保留運營所得全部收益，或與停車場業主分享超過指定門檻的部分收益，(2)增值運營，及(3)平台運營。此外，我們亦通過收取服務費或佣金的形式從平台服務獲得少量收益。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們停車場運營所產生的收益分別為人民幣82.4百萬元、人民幣96.9百萬元、人民幣124.2百萬元、人民幣54.4百萬元及人民幣90.8百萬元，各佔同期總收益的12.7%、13.1%、15.5%、15.9%及24.0%。於往績記錄期間，通過持續投入拓展停車場運營業務(特別是承包運營模式及停車券採買合作模式)，停車場運營所產生的收益不僅實現絕對值增長，佔總收益的百分比也持續提高。

財務資料

下表載列我們的各業務線於所示期間按性質劃分的收益明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
(以人民幣千元計，百分比除外)										
數智化停車系統										
— 銷售硬件產品.....	282,414	43.5	320,666	43.4	289,383	36.2	101,349	29.6	109,977	29.0
— 實施服務.....	96,591	14.9	112,624	15.3	159,278	19.9	75,711	22.1	64,284	17.0
— SaaS安排.....	779	0.1	2,840	0.4	4,479	0.6	2,057	0.6	2,959	0.8
— 服務型保修.....	11,075	1.7	16,438	2.2	25,736	3.2	9,675	2.8	18,315	4.8
	<u>390,859</u>	<u>60.2</u>	<u>452,568</u>	<u>61.3</u>	<u>478,876</u>	<u>59.9</u>	<u>188,792</u>	<u>55.2</u>	<u>195,535</u>	<u>51.6</u>
數智化停車管理服務.....	<u>174,339</u>	<u>26.9</u>	<u>186,853</u>	<u>25.3</u>	<u>194,726</u>	<u>24.4</u>	<u>97,888</u>	<u>28.6</u>	<u>91,658</u>	<u>24.2</u>
停車場運營										
— 停車服務 ⁽¹⁾	23,058	3.6	21,081	2.9	24,909	3.1	9,600	2.8	33,526	8.9
— 其他服務 ⁽²⁾	59,306	9.1	75,792	10.3	99,318	12.4	44,816	13.1	57,243	15.1
	<u>82,364</u>	<u>12.7</u>	<u>96,873</u>	<u>13.1</u>	<u>124,227</u>	<u>15.5</u>	<u>54,416</u>	<u>15.9</u>	<u>90,769</u>	<u>24.0</u>
其他來源										
來自投資物業的租金總額 ⁽³⁾										
— 固定或取決於指數或利率的租賃										
付款.....	<u>1,668</u>	<u>0.3</u>	<u>1,721</u>	<u>0.3</u>	<u>1,682</u>	<u>0.2</u>	<u>852</u>	<u>0.2</u>	<u>817</u>	<u>0.2</u>
總計.....	<u>649,230</u>	<u>100.0</u>	<u>738,015</u>	<u>100.0</u>	<u>799,511</u>	<u>100.0</u>	<u>341,948</u>	<u>100.0</u>	<u>378,779</u>	<u>100.0</u>

(1) 停車服務包括承包運營模式，即我們僅從收益分成機制中獲取收益，不設最低收入；而其他服務則包括停車場運營業務下的其他運營模式，包括採用最低收入加收益分成模式的承包運營模式。

(2) 於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們自採用最低收入加收益分成模式的承包運營模式產生的收益分別為人民幣2.5百萬元、人民幣16.6百萬元、人民幣22.4百萬元、人民幣10.3百萬元及人民幣16.5百萬元。有關其他服務項下所載的其他運營模式，請參閱「業務—我們的產品」。

(3) 我們的投資物業主要指為獲得回報而持有的物業。投資物業租金總額主要來自自建設施的部分出租及由我們購入的其他物業的出租。

財務資料

下表載列於所示期間按主要停車場類別劃分的收益明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<i>(以人民幣千元計，百分比除外)</i>										
商業物業	187,433	28.9	217,376	29.5	274,003	34.3	117,709	34.4	114,178	30.1
住宅社區	151,210	23.3	202,260	27.4	188,437	23.6	79,081	23.1	80,032	21.1
產業園區	88,319	13.6	50,990	6.9	52,680	6.6	21,026	6.1	25,221	6.7
寫字樓.....	37,726	5.8	50,412	6.8	48,817	6.1	18,579	5.4	20,572	5.4
公共設施及機構 ⁽¹⁾	25,595	3.9	37,376	5.1	31,792	4.0	13,272	3.9	28,924	7.6
路內停車位	6,964	1.1	7,908	1.1	25,287	3.2	12,246	3.6	10,386	2.7
酒店.....	14,946	2.3	19,754	2.7	19,898	2.5	9,135	2.7	9,218	2.4
景區.....	15,613	2.4	21,127	2.9	17,972	2.2	7,026	2.1	11,491	3.0
醫院.....	18,126	2.8	18,442	2.5	14,961	1.9	5,923	1.7	9,868	2.6
獨立多層停車場.....	11,905	1.8	11,784	1.6	11,367	1.4	5,336	1.6	7,512	2.0
交通樞紐	7,132	1.1	11,125	1.5	8,373	1.0	2,805	0.8	4,885	1.3
教育機構	5,388	0.8	7,340	1.0	7,337	0.9	2,300	0.7	2,016	0.5
底層商業空間	1,496	0.2	3,997	0.5	4,814	0.6	1,615	0.5	2,649	0.7
其他 ⁽²⁾	77,377	11.9	78,124	10.6	93,773	11.7	45,895	13.4	51,827	13.7
總計.....	<u>649,230</u>	<u>100.0</u>	<u>738,015</u>	<u>100.0</u>	<u>799,511</u>	<u>100.0</u>	<u>341,948</u>	<u>100.0</u>	<u>378,779</u>	<u>100.0</u>

(1) 公共設施及機構指政府機關及各類公立機構，包括博物館、文化藝術中心及會展中心。

(2) 其他主要包括主要來自電子支付及廣告的收益，這些收益無法歸屬於特定停車場。電子支付產生的收益指向停車場收取的標準費率與從第三方支付平台獲得的支付手續費折扣之間的差額及佣金。於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們自電子支付產生的收益分別為人民幣27.7百萬元、人民幣26.9百萬元、人民幣30.7百萬元、人民幣15.0百萬元及人民幣16.7百萬元；自廣告產生的收益則分別為人民幣22.5百萬元、人民幣23.4百萬元、人民幣29.3百萬元、人民幣13.4百萬元及人民幣8.6百萬元。其他亦包括自銷售我們的數智化停車系統(所安裝停車場的類別無法確定)產生的收益，以及自速停車會員服務、電子發票服務及其他雜項服務產生的收益，這些收益均無法歸屬於特定停車場。

財務資料

下表載列於所示期間按地理位置劃分的收益明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
華東地區 ⁽¹⁾	329,182	50.7	362,897	49.2	372,736	46.6	162,151	47.4	189,627	50.1
華南地區 ⁽²⁾	76,674	11.8	88,971	12.1	88,941	11.1	34,197	10.0	44,821	11.8
華中地區 ⁽³⁾	62,943	9.7	75,235	10.2	67,309	8.4	28,919	8.5	34,952	9.2
華北地區 ⁽⁴⁾	66,306	10.2	74,056	10.0	66,991	8.4	26,959	7.9	29,413	7.8
西南地區 ⁽⁵⁾	64,124	9.9	86,004	11.7	92,358	11.6	38,634	11.3	39,872	10.5
西北地區 ⁽⁶⁾	13,785	2.1	18,319	2.5	21,579	2.7	8,678	2.5	10,286	2.7
東北地區 ⁽⁷⁾	20,744	3.2	24,051	3.3	22,495	2.8	10,591	3.1	20,623	5.4
亞洲 ⁽⁸⁾	9,885	1.5	6,688	0.9	63,154	7.9	30,253	8.8	7,467	2.0
歐洲	4,661	0.7	773	0.1	1,635	0.2	244	0.1	882	0.2
其他 ⁽⁹⁾	926	0.1	1,021	0.1	2,313	0.3	1,322	0.4	836	0.2
總計	649,230	100.0	738,015	100.0	799,511	100.0	341,948	100.0	378,779	100.0

(1) 華東地區包括上海市、江蘇省、浙江省、安徽省、福建省、江西省及山東省。

(2) 華南地區包括廣東省、廣西省及海南省。

(3) 華中地區包括湖南省、湖北省及河南省。

(4) 華北地區包括北京市、天津市、河北省、山西省及內蒙古自治區。

(5) 西南地區包括四川省、重慶市、貴州省、雲南省及西藏自治區。

(6) 西北地區包括陝西省、甘肅省、青海省、寧夏回族自治區及新疆維吾爾自治區。

(7) 東北地區包括遼寧省、吉林省及黑龍江省。

(8) 亞洲包括香港、澳門特別行政區、台灣地區及亞洲其他國家及地區。

(9) 其他包括肯尼亞、埃及、尼日利亞、加納、埃塞俄比亞、毛里求斯、剛果民主共和國、摩洛哥及尼日爾等非洲國家；巴西、秘魯、厄瓜多爾、哥倫比亞及巴拉圭等南美國家；美國、墨西哥、危地馬拉及加拿大等北美洲國家；以及大洋洲的澳大利亞。

財務資料

銷售成本

於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的銷售成本分別為人民幣369.6百萬元、人民幣395.3百萬元、人民幣432.6百萬元、人民幣181.5百萬元及人民幣208.8百萬元。下表載列於所示期間我們按業務線劃分的銷售成本明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
數智化停車系統.....	245,466	66.4	263,519	66.7	274,236	63.4	110,518	60.9	109,644	52.5
數智化停車管理服務.....	78,890	21.3	78,700	19.9	88,371	20.4	42,259	23.3	42,345	20.3
停車場運營.....	44,764	12.1	52,561	13.3	69,459	16.1	28,459	15.7	56,588	27.1
其他.....	505	0.2	515	0.1	510	0.1	259	0.1	246	0.1
總計.....	<u>369,625</u>	<u>100.0</u>	<u>395,295</u>	<u>100.0</u>	<u>432,576</u>	<u>100.0</u>	<u>181,495</u>	<u>100.0</u>	<u>208,823</u>	<u>100.0</u>

有關數智化停車系統的銷售成本主要包括(1)生產成本，而生產成本則主要包括數智化停車硬件產品生產活動中涉及的設備、原材料、生產人員及其他相關成本；(2)與我們的數智化停車系統的安裝維護服務相關的技術支援員工以及項目管理人員的人力成本；及(3)建築成本，指與建築材料及我們的數智化停車系統的現場施工合約工有關的成本。

與我們數智化停車管理服務有關的銷售成本主要包括(1)與(i)數智化停車管理服務業務中安裝在停車場的硬件產品的折舊與攤銷及(ii)相關建築成本；及(2)我們的技術及客服員工以及數智化停車管理服務的項目管理人員的人力成本。

與我們停車場運營業務有關的銷售成本主要包括(1)停車費相關平台收取的移動支付佣金；(2)承包運營模式下預付予停車場業主的承包費；及(3)與(i)我們的停車場運營業務已安裝的停車硬件產品的折舊與攤銷及(ii)相關建築成本相關。

財務資料

下表載列於所示期間我們按性質劃分的銷售成本明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
產品成本	157,040	42.5	167,582	42.4	165,177	38.2	67,072	37.0	61,910	29.6
人力成本	78,459	21.2	80,781	20.4	101,171	23.4	47,898	26.4	51,232	24.5
折舊與攤銷	40,006	10.8	43,293	11.0	43,372	10.0	22,394	12.3	17,577	8.4
建築成本	22,348	6.0	25,554	6.5	31,842	7.4	6,586	3.6	11,216	5.4
承包費	14,470	3.9	10,410	2.6	15,374	3.6	4,424	2.4	25,140	12.0
移動支付佣金	10,327	2.8	13,174	3.3	13,814	3.2	6,779	3.7	7,368	3.5
維修成本	10,566	2.9	9,825	2.5	13,155	3.0	5,272	2.9	5,106	2.4
其他 ⁽¹⁾	36,409	9.9	44,676	11.3	48,671	11.3	21,070	11.6	29,274	14.0
總計	<u>369,625</u>	<u>100.0</u>	<u>395,295</u>	<u>100.0</u>	<u>432,576</u>	<u>100.0</u>	<u>181,495</u>	<u>100.0</u>	<u>208,823</u>	<u>100.0</u>

(1) 其他主要包括伺服器成本、物流成本及其他雜項費用。

我們的銷售成本主要包括：(1)產品成本，主要包括我們數智化停車硬件產品的設備、原材料、生產人員及涉及生產活動的其他項目的成本，(2)人力成本，主要包括我們的技術及客服員工以及項目管理人員的薪金、花紅、社會保險及其他福利，以及在承包運營模式支付予停車場合約員工的服務費，(3)有關我們數智化停車管理服務及停車場運營業務在停車場所安裝的硬件產品的折舊與攤銷以及相關建築成本，(4)建築成本，即與安裝數智化停車硬件及軟件系統以及現場施工活動有關的成本，(5)根據我們的停車場運營業務的承包運營模式向停車場業主支付的承包費，(6)第三方支付平台就停車費收取的移動支付佣金，及(7)與用於運營及維護活動的零部件相關的維護成本。

財務資料

毛利及毛利率

基於前文所述，我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的毛利分別為人民幣279.6百萬元、人民幣342.7百萬元、人民幣366.9百萬元、人民幣160.5百萬元及人民幣170.0百萬元，同期毛利率分別為43.1%、46.4%、45.9%、46.9%及44.9%。下表載列於所示期間我們按業務線劃分的毛利及毛利率明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
數智化停車系統.....	145,393	37.2	189,049	41.8	204,640	42.7	78,274	41.5	85,891	43.9
數智化停車管理服務.....	95,449	54.7	108,153	57.9	106,355	54.6	55,629	56.8	49,313	53.8
停車場運營.....	37,600	45.7	44,312	45.7	54,768	44.1	25,957	47.7	34,181	37.7
其他.....	1,163	69.7	1,206	70.1	1,172	69.7	593	69.6	571	69.9
總計.....	<u>279,605</u>	43.1	<u>342,720</u>	46.4	<u>366,935</u>	45.9	<u>160,453</u>	46.9	<u>169,956</u>	44.9

財務資料

下表載列我們的各業務線於所示期間按性質劃分的毛利及毛利率明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
數智化停車系統										
—銷售硬件產品.....	98,901	35.0	128,961	40.2	110,980	38.4	35,199	34.7	47,069	42.8
—實施服務.....	37,407	38.7	45,156	40.1	72,466	45.5	34,313	45.3	23,720	36.9
—SaaS安排.....	273	35.0	1,082	38.1	1,564	34.9	695	33.8	1,044	35.3
—服務型保修.....	8,812	79.6	13,850	84.3	19,630	76.3	8,067	83.4	14,058	76.8
	<u>145,393</u>	<u>37.2</u>	<u>189,049</u>	<u>41.8</u>	<u>204,640</u>	<u>42.7</u>	<u>78,274</u>	<u>41.5</u>	<u>85,891</u>	<u>43.9</u>
數智化停車管理服務	95,449	54.8	108,153	57.9	106,355	54.6	55,629	56.8	49,313	53.8
停車場運營										
—停車服務.....	622	2.7	2,317	11.0	914	3.7	264	2.8	272	0.8
—其他服務.....	36,978	62.4	41,995	55.4	53,854	54.2	25,693	57.3	33,909	59.2
	<u>37,600</u>	<u>45.7</u>	<u>44,312</u>	<u>45.7</u>	<u>54,768</u>	<u>44.1</u>	<u>25,957</u>	<u>47.7</u>	<u>34,181</u>	<u>37.7</u>
其他來源										
來自投資物業的租金總額										
—固定或取決於指數或利率的租賃 付款.....	<u>1,163</u>	<u>69.7</u>	<u>1,206</u>	<u>70.1</u>	<u>1,172</u>	<u>69.7</u>	<u>593</u>	<u>69.6</u>	<u>571</u>	<u>69.9</u>
總計	<u>279,605</u>	43.1	<u>342,720</u>	46.4	<u>366,935</u>	45.9	<u>160,453</u>	46.9	<u>169,956</u>	44.9

財務資料

我們硬件產品銷售的毛利率由2022年的35.0%增至2023年的40.2%，乃主要由於我們在原材料採購方面的成本優化措施，如與現有及替代供應商進行價格磋商以及通過研發引進替代原材料，以及我們實現規模經濟後提高了生產效率所致。有關毛利率由截至2024年6月30日止六個月的34.7%增至2025年同期的42.8%，乃主要由於我們提供按揭設備的比例上升，定價更具靈活性，同時也包含硬件配件，而其通常毛利率相對較高。我們的實施服務毛利率由2023年的40.1%增至2024年的45.5%，乃主要由於我們於2024年承接了越來越多的翻新項目而非新建項目，從而降低了建築成本。具體而言，新建項目指將原有空地開發為具備新停車場的建築物，此類項目亦需要採購及安裝設備、本地網絡、出入口及其他配套基礎設施。另一方面，翻新項目涉及對現有通常倚賴於人工操作或過時停車系統的停車場進行升級，可保留若干基礎設施，從而節約大量建築成本。有關毛利率由截至2024年6月30日止六個月的45.3%降至2025年同期的36.9%，乃主要由於(1)我們於截至2025年6月30日止六個月承接的建築項目相比2024年同期數目更多，該等項目的利潤率因涉及較高建築成本而相對較低，及(2)截至2024年6月30日止六個月期間，我們為若干海外項目提供更高比例的高利潤設備。我們的服務型保修毛利率由截至2024年6月30日止六個月的83.4%降至2025年同期的76.8%，乃主要由於2025年同期更多項目屬於付費維護合同，需要提供現場檢查和維護服務；而保修期內的項目通常只有在客戶報告設備問題時才需要提供現場服務，因此毛利率較高。

財務資料

下表載列於所示期間按主要停車場類別劃分的毛利及毛利率明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
商業物業	87,020	46.4	114,601	52.7	145,539	53.1	68,689	58.4	66,617	58.3
住宅社區	61,538	40.7	97,111	48.0	92,885	49.3	37,674	47.6	41,082	51.3
產業園區	43,027	48.7	26,540	52.0	27,034	51.3	10,892	51.8	13,223	52.4
寫字樓	18,558	49.2	25,876	51.3	25,127	51.5	9,601	51.7	10,869	52.8
公共設施及機構	11,353	44.4	21,952	58.7	16,057	50.5	5,419	40.8	9,988	34.5
路內停車位	1,772	25.5	2,090	26.4	7,618	30.1	3,417	27.9	790	7.6
酒店	7,727	51.7	10,732	54.3	11,027	55.4	5,162	56.5	5,161	56.0
景區	7,751	49.6	11,884	56.3	10,231	56.9	4,089	58.2	5,658	49.2
醫院	8,659	47.8	9,760	52.9	8,050	53.8	3,213	54.2	5,187	52.6
獨立多層停車場	6,012	50.5	6,256	53.1	6,135	54.0	2,764	51.8	3,086	41.1
交通樞紐	3,172	44.5	6,180	55.5	4,076	48.7	1,477	52.7	2,541	52.0
教育機構	2,538	47.1	3,932	53.6	3,996	54.5	1,240	53.9	1,066	52.9
底層商業空間	616	41.2	2,232	55.9	2,394	49.7	850	52.6	990	37.4
其他	19,862	25.7	3,573	4.6	6,766	7.2	5,966	13.0	3,698	7.1
總計	<u>279,605</u>	43.1	<u>342,720</u>	46.4	<u>366,935</u>	45.9	<u>160,453</u>	46.9	<u>169,956</u>	44.9

路內停車位的毛利率相對較低於其他停車場類別的毛利率，乃主要由於路內車位管理服務需要投入較多的人力所致。於截至2025年6月30日止六個月，路內停車位的毛利率為7.6%，乃主要由於若干路內停車位管理服務項目於啓動階段產生虧損所致。

財務資料

下表載列於所示期間按地理位置劃分的毛利及毛利率明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
華東地區	125,865	38.2	146,463	40.4	147,536	39.6	61,683	38.0	79,830	42.1
華南地區	36,477	47.6	49,578	55.7	47,919	53.9	19,163	56.0	27,014	60.3
華中地區	33,218	52.8	41,953	55.8	37,150	55.2	16,687	57.7	17,974	51.4
華北地區	25,918	39.1	35,416	47.8	31,445	46.9	12,760	47.3	14,370	48.9
西南地區	30,590	47.7	45,366	52.7	44,884	48.6	18,892	48.9	16,457	41.3
西北地區	6,621	48.0	9,374	51.2	11,110	51.5	4,497	51.8	6,253	60.8
東北地區	9,581	46.2	10,961	45.6	10,674	47.5	5,271	49.8	2,755	13.4
亞洲	7,165	72.5	2,283	34.1	33,376	52.9	20,381	67.4	4,067	54.5
歐洲	3,513	75.4	593	76.7	1,197	73.2	177	72.6	611	69.3
其他	657	71.1	733	71.8	1,644	71.0	942	71.3	625	74.8
總計	<u>279,605</u>	<u>43.1</u>	<u>342,720</u>	<u>46.4</u>	<u>366,935</u>	<u>45.9</u>	<u>160,453</u>	<u>46.9</u>	<u>169,956</u>	<u>44.9</u>

於截至2025年6月30日止六個月，我們在東北地區的毛利率為13.4%，乃主要由於我們承接了一個國際機場停車場項目，在啟動階段的毛利率相對較低。

銷售開支

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的銷售開支分別為人民幣139.0百萬元、人民幣154.1百萬元、人民幣159.5百萬元、人民幣74.6百萬元及人民幣75.5百萬元，分別佔同期總收益的21.4%、20.9%、20.0%、21.8%及19.9%。於往績記錄期間，我們的銷售開支主要包括(1)僱員福利開支，主要包括銷售及營銷人員的薪金、獎金、社保及其他福利；(2)辦公費用；(3)銷售及營銷活動產生的差旅費用；及(4)市場推廣費用。

財務資料

下表載列於所示期間我們的銷售開支明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
僱員福利開支.....	107,384	77.2	119,591	77.6	125,547	78.6	58,705	78.7	60,480	80.1
辦公費用.....	13,218	9.5	13,269	8.6	13,654	8.6	6,332	8.5	6,281	8.3
差旅費用.....	6,418	4.6	7,163	4.6	7,666	4.8	3,411	4.6	3,018	4.0
市場推廣費用.....	6,327	4.6	5,538	3.6	3,608	2.3	2,028	2.7	1,696	2.2
其他 ⁽¹⁾	5,696	4.1	8,575	5.6	9,034	5.7	4,123	5.5	4,030	5.4
總計.....	<u>139,043</u>	<u>100.0</u>	<u>154,136</u>	<u>100.0</u>	<u>159,509</u>	<u>100.0</u>	<u>74,599</u>	<u>100.0</u>	<u>75,505</u>	<u>100.0</u>

(1) 其他主要包括折舊與攤銷、車輛及運輸費用及其他雜項費用。

行政開支

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的行政開支分別為人民幣69.8百萬元、人民幣63.6百萬元、人民幣65.2百萬元、人民幣31.4百萬元及人民幣55.2百萬元，分別佔同期總收益的10.7%、8.6%、8.2%、9.2%及14.6%。於往績記錄期間，我們的行政開支主要包括(1)僱員福利開支，主要包括一般及行政管理人員以及高級管理層的薪金、獎金、社保及其他福利，包括以股份為基礎的股權結算開支；(2)分攤至一般及行政管理職能的建築物及土地使用權折舊與攤銷；(3)辦公費用；(4)差旅費用；(5)我們此前A股上市嘗試及日常業務過程(詳情請參閱「歷史、發展及公司架構—先前的A股上市嘗試」)產生的專業服務費，如審計費及律師費；及(6)就我們籌備[編纂]而產生的[編纂]開支。

財務資料

下表載列於所示期間我們的行政開支明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
僱員福利開支.....	42,616	61.1	41,327	64.9	42,283	64.8	22,495	71.5	24,014	43.5
折舊與攤銷.....	5,319	7.6	5,959	9.4	6,145	9.4	2,638	8.4	3,300	6.0
辦公費用.....	4,159	6.0	4,224	6.6	4,007	6.1	1,822	5.8	2,249	4.1
差旅費用.....	1,012	1.5	1,521	2.4	2,216	3.4	847	2.7	2,790	5.1
專業服務費.....	13,238	19.0	5,481	8.6	4,851	7.4	2,416	7.7	914	1.7
[編纂]開支.....	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
其他 ⁽¹⁾	3,423	4.8	5,120	8.1	5,736	8.9	1,229	3.9	1,492	2.6
總計.....	<u>69,767</u>	<u>100.0</u>	<u>63,632</u>	<u>100.0</u>	<u>65,237</u>	<u>100.0</u>	<u>31,447</u>	<u>100.0</u>	<u>55,165</u>	<u>100.0</u>

(1) 其他主要包括與我們的辦公室物業有關的財產和土地使用稅及其他雜項費用。

研發成本

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的研發成本分別為人民幣44.4百萬元、人民幣42.6百萬元、人民幣45.0百萬元、人民幣21.7百萬元及人民幣21.7百萬元，分別佔同期總收益的6.8%、5.8%、5.6%、6.3%及5.7%。於往績記錄期間，我們的研發成本主要包括(1)僱員福利開支，主要包括研發人員的薪金、獎金、社保及其他福利；及(2)研發材料，主要包括與研發活動相關的原材料費用及第三方雲服務提供商費用。

財務資料

下表載列於所示期間我們的研發成本明細。

	截至12月31日止年度						截至6月30日止六個月			
	2022年		2023年		2024年		2024年		2025年	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)									
僱員福利開支.....	39,783	89.5	37,213	87.3	39,951	88.7	19,348	89.2	19,792	91.3
研發材料.....	1,670	3.8	1,898	4.5	2,143	4.8	767	3.5	778	3.6
其他 ⁽¹⁾	2,995	6.7	3,502	8.2	2,935	6.5	1,584	7.3	1,119	5.1
總計.....	<u>44,448</u>	<u>100.0</u>	<u>42,613</u>	<u>100.0</u>	<u>45,029</u>	<u>100.0</u>	<u>21,699</u>	<u>100.0</u>	<u>21,689</u>	<u>100.0</u>

(1) 其他主要包括折舊與攤銷、合約研發成本、辦公費用及其他雜項費用。

其他淨收入

我們於2022年、2023年、2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月錄得其他淨收入分別為人民幣26.4百萬元、人民幣39.8百萬元、人民幣19.5百萬元、人民幣9.6百萬元及人民幣9.9百萬元，主要包括(1)地方政府為支持我們的業務及研發活動或表彰我們對當地經濟的貢獻而提供的政府補助金；(2)按公平值計入損益計量的金融資產的公平值變動淨額；(3)銀行存款及長期應收款項的利息收入；(4)出售我們的運營設備的收益淨額，例如用於我們的數智化停車管理服務及停車場運營業務的數智化停車硬件產品；及(5)於2023年提前終止停車場承包運營協議的收益淨額。

財務資料

下表載列我們於所示期間的其他淨收入明細。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	(以人民幣千元計)				
政府補助金	20,690	18,332	13,405	6,423	7,398
外匯收益／(虧損)淨額	86	(91)	(262)	(83)	(288)
按公平值計入損益計量的					
金融資產的公平值變動淨額..	—	436	1,409	703	297
利息收入	3,685	3,098	3,432	1,777	1,565
出售物業、廠房及設備的收益					
淨額.....	1,525	3,718	2,032	863	1,794
出售一間聯營公司的收益淨額..	1,048	—	—	—	—
提前終止停車場承包運營合約					
的收益淨額	—	14,230	—	—	—
其他.....	(683)	60	(522)	(71)	(895)
	26,351	39,783	19,494	9,612	9,871

貿易應收款項及合約資產的減值虧損／減值虧損撥回

於2022年、2023年及2024年，我們的貿易應收款項及合約資產的減值虧損分別為人民幣19.1百萬元、人民幣12.4百萬元及人民幣9.6百萬元。於截至2024年6月30日止六個月，我們錄得貿易應收款項及合約資產的減值虧損人民幣6.5百萬元，而我們於截至2025年6月30日止六個月則錄得貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回人民幣2.9百萬元。請參閱「— 主要資產負債表項目說明 — 貿易及其他應收款項」及「— 主要資產負債表項目說明 — 合約資產」。

融資成本

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的融資成本分別為人民幣2.3百萬元、人民幣3.5百萬元、人民幣1.6百萬元、人民幣0.7百萬元及人民幣1.8百萬元，融資成本主要指銀行貸款利息及租賃負債利息。請參閱「— 債務 — 銀行貸款」。

財務資料

應佔聯營公司及合營企業虧損／溢利淨額

我們於2022年及2024年分別錄得應佔聯營公司虧損淨額人民幣98,000元及人民幣1.8百萬元，2023年錄得應佔聯營公司溢利淨額人民幣0.3百萬元，主要反映出權益法投資對象經營業績的波動。於截至2024年6月30日止六個月，我們錄得應佔聯營公司溢利淨額人民幣0.1百萬元，而於截至2025年6月30日止六個月則錄得應佔聯營公司及合營企業虧損淨額人民幣0.1百萬元。

所得稅開支

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的所得稅開支分別為人民幣5.9百萬元、人民幣15.2百萬元、人民幣12.2百萬元、人民幣2.1百萬元及人民幣4.1百萬元。

根據《中國企業所得稅法》及相關法規，於中國經營的公司一般須按法定稅率25%就應課稅溢利繳納企業所得稅，而被認可為高新技術企業（「高新技術企業」）的企業則享有15%的所得稅優惠稅率。於往績記錄期間，本公司及科拓研發為合資格高新技術企業，享有15%的所得稅優惠稅率。企業須經中國政府有關部門每三年進行一次審查方可持續獲得「高新技術企業」資格，且實際上若干地方稅務機關亦要求每年進行資格評估。我們的附屬公司之一科拓西部通訊技術有限公司符合中國西部開發政策規定的稅項減免條件，於2024年及截至2025年6月30日止六個月有權享有15%的優惠稅率。此外，於往績記錄期間，我們部分附屬公司亦符合資格成為小微企業，因此適用以下稅收優惠政策：企業所得稅稅率降至20%，且年度應課稅溢利可享受75%的加計扣除。合資格研發開支可於所得稅中作額外扣減。因此，於往績記錄期間，額外100%的合資格研發開支可被視為可扣減開支。我們在確定應課稅溢利時已對可要求的超額抵扣作出最佳估計。有關我們於往績記錄期間享受的稅收優惠待遇詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註7。

根據香港引入的利得稅兩級制，一家公司賺取的首筆2百萬港元應課稅溢利將按8.25%繳稅，而餘下應課稅溢利仍將按16.5%繳稅。反拆分措施規定，每個集團僅能提名集團內的一家公司享受累進稅率。

財務資料

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們已按時繳納全部相關稅款，且與有關稅務主管部門之間不存在爭議或未決事項。

年／期內溢利

我們於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月的純利分別為人民幣12.3百萬元、人民幣87.0百萬元、人民幣86.7百萬元、人民幣31.6百萬元及人民幣25.9百萬元，同期淨利潤率分別為1.9%、11.8%、10.8%、9.2%及6.8%。

經調整淨溢利(非國際財務報告準則計量)

於2022年、2023年及2024年以及截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的經調整淨溢利(非國際財務報告準則計量)分別為人民幣18.1百萬元、人民幣89.4百萬元、人民幣91.7百萬元、人民幣35.3百萬元及人民幣48.0百萬元，同期經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)分別為2.8%、12.1%、11.5%、10.3%及12.7%。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整淨溢利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「—非國際財務報告準則計量」。

各期間的經營業績比較

截至2025年6月30日止六個月與截至2024年6月30日止六個月比較

收益

我們的收益由截至2024年6月30日止六個月的人民幣341.9百萬元增長10.8%至2025年同期的人民幣378.8百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們來自數智化停車系統的收益由截至2024年6月30日止六個月的人民幣188.8百萬元增長3.6%至2025年同期的人民幣195.5百萬元，主要由於所服務停車場的數量由截至2024年6月30日止六個月的6,109個增加至2025年同期的7,478個，該增加乃得益於我們客戶拓展方面的努力。
- **數智化停車管理服務**。我們來自數智化停車管理服務的收益由截至2024年6月30日止六個月的人民幣97.9百萬元減少6.4%至2025年同期的人民幣91.7百萬元，主要由於(1)我們所服務停車場數量由截至2024年6月30日止六個月的4,331個略

財務資料

微減少至2025年同期的4,300個，及(2)由於若干合約的服務期限屆滿，我們提供續約降價。該等續約通常採用最小化硬件投資的純服務模式，導致合約價值較低。

- **停車場運營**。我們來自停車場運營的收益由截至2024年6月30日止六個月的人民幣54.4百萬元增長66.8%至2025年同期的人民幣90.8百萬元，主要由於我們不斷努力發展承包運營模式及其他運營模式，致使所服務停車場數量由截至2024年6月30日止六個月的16,551個增加至2025年同期的19,341個。

銷售成本

我們的銷售成本由截至2024年6月30日止六個月的人民幣181.5百萬元增長15.1%至2025年同期的人民幣208.8百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統相關的銷售成本於截至2024年及2025年6月30日止六個月分別保持相對穩定，為人民幣110.5百萬元及人民幣109.6百萬元。
- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務相關的銷售成本於截至2024年及2025年6月30日止六個月分別保持相對穩定在人民幣42.3百萬元及人民幣42.3百萬元，主要由於若干合約的服務期限屆滿後，硬件完成折舊而導致折舊及攤銷減少，部分被若干新項目不斷增加的成本所抵銷。
- **停車場運營**。我們停車場運營相關的銷售成本由截至2024年6月30日止六個月的人民幣28.5百萬元增加98.9%至2025年同期的人民幣56.6百萬元，主要由於隨著承包運營模式增加，承包費增加。

毛利及毛利率

基於前文所述，我們的毛利由截至2024年6月30日止六個月的人民幣160.5百萬元增長5.9%至2025年同期的人民幣170.0百萬元。我們的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的46.9%下降至2025年同期的44.9%，原因如下。

財務資料

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統的毛利由截至2024年6月30日止六個月的人民幣78.3百萬元增長9.7%至2025年同期的人民幣85.9百萬元。對應的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的41.5%上升至2025年同期的43.9%，主要由於我們提供按揭設備的比例增加，定價更具靈活性，同時也包含硬件配件，而其毛利率相對較高。該增加被不斷提高的施工所得收益貢獻比例部分抵銷，其產生了施工成本，並導致利潤率相對較低。
- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務的毛利由截至2024年6月30日止六個月的人民幣55.6百萬元下降11.4%至2025年同期的人民幣49.3百萬元。對應的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的56.8%下降至2025年同期的53.8%，主要由於若干合約的服務期限屆滿後，我們提供續約降價，導致數智化停車管理服務的收益較低，而有關銷售成本保持相對穩定。
- **停車場運營**。我們停車場運營的毛利由截至2024年6月30日止六個月的人民幣26.0百萬元增長31.7%至2025年同期的人民幣34.2百萬元。我們對應的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的47.7%下降至2025年同期的37.7%，主要由於(1)我們承包運營模式下所服務的若干停車場利潤率相對較低，例如國際機場的停車場項目於啟動階段利潤率相對較低，且亦因上半年為旅遊淡季這季節性因素以及承包運營模式的運營規模擴大影響，(2)在拓展充電樁合作模式方面產生前期投資，相關成本增長速度快於收益增長，及(3)線上廣告的收益貢獻減少，而該等合作通常具有較高利潤率。

銷售開支

我們的銷售開支於截至2024年及2025年6月30日止六個月分別保持相對穩定在人民幣74.6百萬元及人民幣75.5百萬元。

財務資料

行政開支

我們的行政開支由截至2024年6月30日止六個月的人民幣31.4百萬元增加75.4%至2025年同期的人民幣55.2百萬元，主要因為我們就[編纂]於綜合損益及其他全面收益表中產生[編纂]開支人民幣[編纂]百萬元。

研發成本

我們的研發成本於截至2024年及2025年6月30日止六個月分別保持相對穩定在人民幣21.7百萬元及人民幣21.7百萬元。

其他淨收入

我們的其他淨收入於截至2024年及2025年6月30日止六個月分別保持相對穩定在人民幣9.6百萬元及人民幣9.9百萬元。

貿易應收款項及合約資產的減值虧損／減值虧損撥回

我們的貿易應收款項及合約資產的減值虧損於截至2024年6月30日止六個月為人民幣6.5百萬元，而2025年同期則為貿易應收款項及合約資產的減值虧損撥回人民幣2.9百萬元，主要由於我們加強收款力度，導致貿易應收款項結餘及合約資產結餘自2024年6月30日至2025年6月30日減少，以及預期信貸虧損率下降，導致較低的減值。

融資成本

我們的融資成本由截至2024年6月30日止六個月的人民幣0.7百萬元顯著增加至2025年同期的人民幣1.8百萬元，主要由於與我們的承包經營模式有關的租賃負債利息增加。

應佔聯營公司及合營企業溢利／虧損淨額

我們於截至2025年6月30日止六個月應佔聯營公司及合營企業虧損淨額為人民幣0.1百萬元，而2024年同期則為應佔聯營公司溢利淨額人民幣0.1百萬元，主要由於權益法投資對象經營業績的波動。

財務資料

所得稅開支

我們的所得稅開支由截至2024年6月30日止六個月的人民幣2.1百萬元顯著增加至2025年同期的人民幣4.1百萬元，主要由於遞延稅項開支增加。

期內溢利

基於前文所述，我們的純利由截至2024年6月30日止六個月的人民幣31.6百萬元減少18.0%至2025年同期的人民幣25.9百萬元，同期淨利潤率分別為9.2%及6.8%。

經調整純利(非國際財務報告準則計量)

我們的經調整純利(非國際財務報告準則計量)由截至2024年6月30日止六個月的人民幣35.3百萬元增加35.9%至2025年同期的人民幣48.0百萬元，主要由於我們的收益增加以及運營效率提升所致。於截至2024年及2025年6月30日止六個月，我們的經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)分別為10.3%及12.7%。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「— 非國際財務報告準則計量」。

截至2024年12月31日止年度與截至2023年12月31日止年度比較

收益

我們的收益由2023年的人民幣738.0百萬元增長8.3%至2024年的人民幣799.5百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們來自數智化停車系統的收益由2023年的人民幣452.6百萬元增長5.8%至2024年的人民幣478.9百萬元，主要由於我們在產品開發及客戶拓展方面所作努力帶動所服務停車場數量由2023年的11,723個增加至2024年的12,213個。
- **數智化停車管理服務**。我們來自數智化停車管理服務的收益由2023年的人民幣186.9百萬元增長4.2%至2024年的人民幣194.7百萬元，主要由於我們在客戶拓展方面所作努力帶動所服務停車場數量由2023年的4,603個增加至2024年的4,890個。

財務資料

- **停車場運營**。我們來自停車場運營的收益由2023年的人民幣96.9百萬元增長28.2%至2024年的人民幣124.2百萬元，主要由於我們持續拓展停車場運營業務(特別是承包運營模式(致使該模式下的停車場數量大幅增加))的舉措。

銷售成本

我們的銷售成本由2023年的人民幣395.3百萬元增長9.4%至2024年的人民幣432.6百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統相關的銷售成本由2023年的人民幣263.5百萬元增加4.1%至2024年人民幣274.2百萬元，主要由於產品成本及建築成本增加(整體與業務增長相符)。
- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務相關的銷售成本由2023年的人民幣78.7百萬元增長12.3%至2024年的人民幣88.4百萬元，主要由於我們自2023年底起招聘更多員工以支持路內車位管理服務試驗，導致相關人力成本增加所致。
- **停車場運營**。我們停車場運營相關的銷售成本由2023年的人民幣52.6百萬元增長32.2%至2024年的人民幣69.5百萬元，主要由於承包費增加(該增長與承包運營模式的業務擴張基本相符)。

毛利及毛利率

基於前文所述，我們的毛利由2023年的人民幣342.7百萬元增長7.1%至2024年的人民幣366.9百萬元。我們的毛利率由2023年的46.4%下降至2024年的45.9%，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統的毛利由2023年的人民幣189.0百萬元增長8.3%至2024年的人民幣204.6百萬元。對應的毛利率由2023年的41.8%上升至2024年的42.7%，主要由於隨著規模經濟效益的實現，我們在原材料採購方面的成本優化措施，以及我們實現規模經濟後提高了生產效率。

財務資料

- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務的毛利保持相對穩定，2023年及2024年分別為人民幣108.2百萬元及人民幣106.4百萬元。對應的毛利率由2023年的57.9%下降至2024年的54.6%，主要由於路內車位管理服務試驗所致，這類服務通常需要投入較多的人力，且對整體盈利能力造成影響。展望未來，我們將謹慎進行路內車位服務，並將更專注於管理結構較為高效的封閉車場服務。
- **停車場運營**。我們停車場運營的毛利由2023年的人民幣44.3百萬元增長23.6%至2024年的人民幣54.8百萬元。我們車場運營的毛利率由2023年的45.7%下降至2024年的44.1%，主要由於我們承包運營模式下所服務的若干停車場利潤率相對較低所致。

銷售開支

我們的銷售開支由2023年的人民幣154.1百萬元增加3.5%至2024年的人民幣159.5百萬元，主要由於人手增加及銷售業績提高令銷售及營銷人員的報酬增加，導致僱員福利開支增加。

行政開支

我們的行政開支由2023年的人民幣63.6百萬元增加2.5%至2024年的人民幣65.2百萬元，主要由於我們錄得以股份為基礎的股權結算開支增加，導致一般及行政人員的僱員福利開支。

研發成本

我們的研發成本由2023年的人民幣42.6百萬元增長5.7%至2024年的人民幣45.0百萬元，主要由於人手及報酬水平增加以支持我們的研發活動，導致僱員福利開支增加所致。

財務資料

其他淨收入

我們的其他淨收入由2023年的人民幣39.8百萬元減少51.0%至2024年的人民幣19.5百萬元，主要由於(1)於2023年提前終止停車場承包運營協議產生的賠償人民幣14.2百萬元，及(2)政府補助金減少。

貿易應收款項及合約資產的減值虧損

我們的貿易應收款項及合約資產的減值虧損由2023年的人民幣12.4百萬元減少22.4%至2024年的人民幣9.6百萬元，乃由於我們加大收款力度。

融資成本

我們的融資成本由2023年的人民幣3.5百萬元減少52.8%至2024年的人民幣1.6百萬元，主要由於我們在2023年底前已悉數償還承包運營模式相關銀行貸款。

應佔聯營公司溢利／虧損淨額

我們於2024年應佔聯營公司虧損淨額為人民幣1.8百萬元，而2023年應佔聯營公司溢利淨額為人民幣0.3百萬元，主要由於權益法投資對象的經營業績波動所致。

所得稅開支

我們的所得稅開支由2023年的人民幣15.2百萬元減少19.8%至2024年的人民幣12.2百萬元，主要由於可扣減臨時差額減少或未確認入賬未動用稅項虧損所致。

年內溢利

基於前文所述，我們的純利在2023年及2024年保持相對穩定，分別為人民幣87.0百萬元及人民幣86.7百萬元，同期淨利潤率分別為11.8%及10.8%。

財務資料

經調整純利(非國際財務報告準則計量)

我們的經調整淨虧損(非國際財務報告準則計量)由2023年的人民幣89.4百萬元增加2.5%至2024年的人民幣91.7百萬元，主要由於我們的收益增加以及成本及經營效率改善所致。於2023年及2024年，我們的經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)分別為12.1%及11.5%。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「—非國際財務報告準則計量」。

截至2023年12月31日止年度與截至2022年12月31日止年度比較

收益

我們的收益由2022年的人民幣649.2百萬元增長13.7%至2023年的人民幣738.0百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們來自數智化停車系統的收益由2022年的人民幣390.9百萬元增長15.8%至2023年的人民幣452.6百萬元，主要由於我們的業務已從COVID-19疫情的影響中恢復且我們在客戶拓展方面所作努力帶動停車場數量由2022年的9,273個增加至2023年的11,723個。
- **數智化停車管理服務**。我們來自數智化停車管理服務的收益由2022年的人民幣174.3百萬元增長7.2%至2023年的人民幣186.9百萬元，主要由於我們的業務已從COVID-19疫情的影響中恢復且我們在客戶拓展方面所作努力帶動停車場數量由2022年的3,883個增加至2023年的4,603個。
- **停車場運營**。我們來自停車場運營的收益由2022年的人民幣82.4百萬元增長17.6%至2023年的人民幣96.9百萬元，主要由於承包運營模式項下停車場數目的增長及因我們業務規模擴大而賺取的平台運營佣金增加。

財務資料

銷售成本

我們的銷售成本由2022年的人民幣369.6百萬元增長6.9%至2023年的人民幣395.3百萬元，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統相關的銷售成本由2022年的人民幣245.5百萬元增加7.4%至2023年的人民幣263.5百萬元，主要由於我們業務增長導致生產成本及建築成本增加所致。
- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務相關的銷售成本保持相對穩定，2022年及2023年分別為人民幣78.9百萬元及人民幣78.7百萬元。
- **停車場運營**。我們停車場運營相關的銷售成本由2022年的人民幣44.8百萬元增加17.4%至2023年的人民幣52.6百萬元，這主要是由於(1)承包費及(2)相關平台收取的移動支付費用增加，基本與業務增幅一致。

毛利及毛利率

基於前文所述，我們的毛利由2022年的人民幣279.6百萬元增長22.6%至2023年的人民幣342.7百萬元。我們的毛利率由2022年的43.1%上升至2023年的46.4%，原因如下。

- **數智化停車系統**。我們數智化停車系統的毛利由2022年的人民幣145.4百萬元增長30.0%至2023年的人民幣189.0百萬元。對應的毛利率由2022年的37.2%上升至2023年的41.8%，主要由於(1)我們在原材料採購方面的成本優化措施，如與現有及替代供應商進行價格磋商以及通過研發引進替代原材料，以及我們實現規模經濟後提高了生產效率；及(2)因為我們積累客戶基礎，故我們維護服務(其毛利率相對較高)的收益貢獻增加。具體而言，通過研發引入替代原材料，是指我們主動識別及驗證來自不同供應商或採用替代技術設計的可互換原材料。相關的成本優化是通過以下方式實現：(i)在開發新供應商時，在符合質量標準的前提下，優先選用成本效益較高的原材料；及(ii)透過比較新設計與現有設計的成本結構(例如減少冗餘組件或採用更具成本效益的國內替代方案)來優化設計方案，從而提升產品性能及成本效益。

財務資料

- **數智化停車管理服務**。我們數智化停車管理服務的毛利由2022年的人民幣95.5百萬元增長13.3%至2023年的人民幣108.2百萬元。對應的毛利率由2022年的54.7%上升至2023年的57.9%，主要由於經營效率改善帶動人力成本及折舊及攤銷減少。
- **停車場運營**。我們停車場運營的毛利由2022年的人民幣37.6百萬元增長17.9%至2023年的人民幣44.3百萬元。2022年及2023年對應的毛利率分別為45.7%及45.7%，保持相對平穩。

銷售開支

我們的銷售開支由2022年的人民幣139.0百萬元增長10.9%至2023年的人民幣154.1百萬元，主要由於銷售及營銷人員的報酬增加，包括績效花紅，藉以激勵銷售及營銷人員。

行政開支

我們的行政開支由2022年的人民幣69.8百萬元減少8.8%至2023年的人民幣63.6百萬元，主要由於專業服務費減少，因為我們此前於2022年進行A股上市嘗試產生了費用，部分被僱員福利開支增加所抵銷。

研發成本

我們的研發成本由2022年的人民幣44.4百萬元減少4.1%至2023年的人民幣42.6百萬元，主要由於我們承接須客製開發的大型項目，導致相關僱員薪酬於銷售成本列賬，而非於研發開支列賬，部分由薪酬水平增加所抵銷。

其他淨收入

我們的其他淨收入由2022年的人民幣26.4百萬元增加51.0%至2023年的人民幣39.8百萬元，主要由於我們於2023年因一份停車場承包運營協議的提前終止而錄得賠償金人民幣14.2百萬元所致。提前終止乃應已將管理及運營停車場的權利轉讓予第三方的交易對手要求而作出。

財務資料

貿易應收款項及合約資產的減值虧損

我們的貿易應收款項及合約資產的減值虧損由2022年的人民幣19.1百萬元減少35.2%至2023年的人民幣12.4百萬元，乃因我們提高了收款力度。

融資成本

我們的融資成本由2022年的人民幣2.3百萬元增長52.2%至2023年的人民幣3.5百萬元，主要由於我們於2022年12月就承包運營模式產生了短期銀行貸款，而該項貸款已在2023年底前悉數償還。

應佔聯營公司溢利／虧損淨額

我們於2023年應佔聯營公司溢利淨額為人民幣0.3百萬元，而2022年應佔聯營公司虧損淨額為人民幣98,000元，主要由於我們於2022年7月出售了一個權益法投資對象（該權益法投資對象同年出現了經營虧損）。

所得稅開支

我們的所得稅開支由2022年的人民幣5.9百萬元大幅增加至2023年的人民幣15.2百萬元，因為我們的應課稅收入增加。

年內溢利

基於前文所述，我們的純利由2022年的人民幣12.3百萬元大幅增長至2023年的人民幣87.0百萬元，同期淨利潤率分別為1.9%及11.8%。

經調整純利(非國際財務報告準則計量)

於2022年及2023年，我們分別確認經調整純利(非國際財務報告準則計量)人民幣18.1百萬元及人民幣89.4百萬元，同期經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)分別為2.8%及12.1%。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「—非國際財務報告準則計量」。

財務資料

主要資產負債表項目說明

下表載列我們截至所示日期的綜合財務狀況表概要。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	197,048	189,997	180,795	196,111
投資物業.....	10,745	21,763	22,519	23,155
使用權資產.....	46,204	47,374	104,274	113,469
無形資產.....	423	395	319	249
於聯營公司及一間合營企業的權益....	9,526	10,457	8,697	3,147
貿易應收款項.....	16,744	29,456	43,026	44,602
遞延稅項資產.....	52,724	55,013	51,926	52,184
其他非流動資產.....	12,379	6,178	7,949	5,831
	345,793	360,633	419,505	438,748
流動資產				
存貨.....	54,863	62,940	66,647	67,659
合約資產.....	63,424	74,977	87,046	93,971
其他流動資產.....	126,788	118,113	224,360	200,576
貿易及其他應收款項.....	338,116	332,939	322,718	284,658
預付款項.....	6,043	13,153	27,338	29,763
存期三個月以上的銀行定期存款.....	34,191	—	—	—
按公平值計入損益計量的金融資產....	—	—	—	496
受限制銀行存款.....	15,095	35,551	26,796	28,151
現金及現金等價物.....	120,274	190,384	164,339	193,562
	758,794	828,057	919,244	898,836
流動負債				
貿易及其他應付款項.....	159,683	213,334	212,645	150,867
合約負債.....	48,350	77,109	104,853	107,485
銀行貸款.....	69,054	10,011	29,508	29,020
租賃負債.....	14,495	15,631	30,693	32,166
即期稅項.....	5,916	7,162	4,705	4,522
	297,498	323,247	382,404	324,060
流動資產淨值.....	461,296	504,810	536,840	574,776
總資產減流動負債.....	807,089	865,443	956,345	1,013,524

財務資料

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
非流動負債				
銀行貸款	—	—	—	18,604
租賃負債	22,421	15,243	33,991	47,221
遞延收入	2,847	5,757	5,645	5,589
	25,268	21,000	39,636	71,414
資產淨值	781,821	844,443	916,709	942,110
資本及儲備				
股本	90,000	91,010	91,010	91,010
儲備	719,684	753,389	828,460	857,438
本公司權益股東應佔權益總額	809,684	844,399	919,470	948,448
非控股權益	(27,863)	44	(2,761)	(6,338)
權益總額	781,821	844,443	916,709	942,110

物業、廠房及設備

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的物業、廠房及設備分別為人民幣197.0百萬元、人民幣190.0百萬元、人民幣180.8百萬元及人民幣196.1百萬元。我們的物業、廠房及設備主要包括(1)物業及樓宇，主要包括辦公室物業及生產廠房；(2)營運設備，主要指數智化停車管理服務及停車場運營業務所用設備，如數智化停車硬件及系統，以及充電樁；(3)汽車；(4)辦公設備，如計算機及其他IT設備、伺服器及辦公傢具；(5)機器及其他設備，包括動力設備、生產設備、搬運設備、檢測設備及生產活動中使用的其他機器；(6)在建工程，包括在建生產廠房以及主要與我們數智化停車管理服務業務有關的在建的新停車場；及(7)租賃裝修。

財務資料

下表載列截至所示日期我們物業、廠房及設備的賬面淨值明細。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
物業及樓宇	71,138	68,221	65,297	63,836
營運設備	105,285	94,289	80,532	72,763
汽車	3,670	4,217	3,849	3,941
辦公設備	2,411	2,339	1,781	1,969
機器及其他設備	1,276	1,795	1,771	1,824
在建工程	6,192	4,692	17,055	38,204
租賃裝修	7,076	14,444	10,510	13,574
總計	197,048	189,997	180,795	196,111

我們2023年12月31日的物業、廠房及設備較2022年12月31日有所減少，乃主要由於部分被營運設備及物業及樓宇因常規折舊而減少，而部分減少由租賃裝修增加而抵銷（主要因我們於城市層面的數智化停車運營項目的投資）。截至2024年12月31日，我們的物業、廠房及設備進一步減少，這主要是由於常規折舊減少，令營運設備、租賃裝修及物業及樓宇減少部分因生產廠房的動工使得在建工程有所增加而抵銷所致。截至2025年6月30日，我們的物業、廠房及設備有所增加，乃主要由於隨著生產廠房施工推進，在建工程增加，而部分增加由營運設備減少（原因是除常規折舊外，2025年上半年更多項目進入成熟期及涉及重大設備投入的新項目較少）所抵銷。

投資物業

我們的投資物業主要指為獲得回報而持有的物業，例如通過經營租賃產生的租金收入或通過轉售所得收入。截至2022年、2023年及2024年12月31日及2025年6月30日，我們的投資物業分別為人民幣10.7百萬元、人民幣21.8百萬元、人民幣22.5百萬元及人民幣23.2百萬元。於2022年12月31日至2023年12月31日，我們的投資物業有所增加，主要因為我們所持物業數目增加，部分因該等物業的價值變動而確認減值虧損所抵銷。於2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的投資物業保持相對穩定，主要因為我們所持物業數目增加，部分因常規折舊所抵銷。

財務資料

使用權資產

我們的使用權資產主要包括(1)承包運營模式下的停車場；(2)作為辦公場所的物業及樓宇；(3)用於建設新寫字樓和生產廠房的租賃土地；及(4)其他。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的使用權資產分別為人民幣46.2百萬元、人民幣47.4百萬元、人民幣104.3百萬元及人民幣113.5百萬元，使用權資產於2022年12月31日至2023年12月31日有所增加，增長主要是由於我們為建設生產廠房購置一宗地塊導致租賃土地增加，部分由停車場因常規折舊減少而抵銷。我們的使用權資產繼續增加至2024年12月31日，主要由於(1)停車場因我們的承包運營模式規模擴大而增加；及(2)因購置一宗地塊以興建我們的寫字樓而使租賃土地增加。截至2025年6月30日，我們的使用權資產進一步增加，主要由於停車場增加與承包運營項目增加一致。

下表載列截至所示日期我們使用權資產的賬面淨值明細。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
停車場.....	21,812	14,638	60,954	71,477
物業及樓宇.....	18,436	18,756	18,364	17,325
租賃土地.....	3,811	13,167	24,865	24,621
其他.....	2,145	813	91	46
總計.....	<u>46,204</u>	<u>47,374</u>	<u>104,274</u>	<u>113,469</u>

財務資料

貿易及其他應收款項

我們的貿易及其他應收款項主要包括(1)貿易應收款項及應收票據，指應收客戶款項，主要與我們的數智化停車系統及數智化停車管理服務業務有關；(2)按金，主要指投標保證金及履約保證金；(3)可收回增值稅；及(4)其他應收款項。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的貿易及其他應收款項(含流動及非流動部分及扣除虧損撥備分別為人民幣62.2百萬元、人民幣71.1百萬元、人民幣77.5百萬元及人民幣66.8百萬元)分別為人民幣354.9百萬元、人民幣362.4百萬元、人民幣365.7百萬元及人民幣329.3百萬元。下表載列截至所示日期我們貿易及其他應收款項的詳情(扣除虧損撥備)。

	於12月31日			於2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
非即期：				
貿易應收款項(扣除虧損撥備)				
— 第三方	16,713	29,330	42,802	44,420
— 關聯方	31	126	224	182
非即期部分總值.....	16,744	29,456	43,026	44,602
即期：				
貿易應收款項(扣除虧損撥備)				
— 第三方	294,650	282,545	253,621	223,711
— 關聯方	1,094	7,376	6,982	7,381
應收票據	16,821	16,271	11,456	2,989
按金.....	4,952	4,141	17,941	17,737
可收回增值稅.....	7,963	8,428	15,065	15,905
其他應收款項.....	12,636	14,178	17,653	16,935
即期部分總值.....	338,116	332,939	322,718	284,658
總計.....	354,860	362,395	365,744	329,260

於往績記錄期間，我們的非即期貿易應收款項有所增加，這主要是由於採用分期付款方式的數智化停車系統銷售額增加所致。從2022年12月31日至2023年12月31日，我們的流動貿易及其他應收款項有所減少，這主要是由於我們加強回款力度並基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求使得貿易應收款項減少。我們的流動貿易及其他應收款項進一步減少直至2024年12月31日，這主要是由於上文所述原因導致貿易應收款項及應

財務資料

收票據減少，但部分被(1)主要與一個要求履約保證金的國際機場停車場項目及停車券採買相關的按金增加及(2)因我們在新生產廠房的投資增加及承包運營模式下停車場的承包費增加，故產生的可抵扣進項稅增加而有可收回增值稅所抵銷。截至2025年6月30日，我們的流動貿易及其他應收款項進一步減少，這主要是由於(1)我們加強回款力度並基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求使得貿易應收款項減少及(2)應收票據因部分客戶將結算方式由票據變更為現金付款以及通常以票據結算的客戶的購買金額減少而減少。

下表載列我們截至所示日期的按客戶類別劃分的貿易應收款項總額詳情。

	於12月31日						於2025年	
	2022年		2023年		2024年		6月30日	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
	(以人民幣千元計，百分比除外)							
建築承包商	203,924	55.0	212,812	54.9	187,798	49.9	150,928	44.4
物業管理公司	48,663	13.1	60,902	15.7	71,791	19.1	70,801	20.9
房地產公司	46,627	12.6	39,110	10.1	34,153	9.1	28,784	8.5
商業管理公司	28,894	7.8	29,129	7.5	31,210	8.3	32,646	9.6
停車管理公司	22,523	6.1	23,691	6.1	26,171	7.0	28,016	8.3
公營機構客戶	8,092	2.2	8,380	2.2	8,152	2.2	10,411	3.1
個人及個人業務	1,139	0.3	961	0.2	2,013	0.5	3,469	1.0
其他	10,917	2.9	12,654	3.3	14,886	4.0	14,506	4.3
總計	<u>370,779</u>	<u>100.0</u>	<u>387,639</u>	<u>100.0</u>	<u>376,174</u>	<u>100.0</u>	<u>339,561</u>	<u>100.0</u>

於往績記錄期間，我們對不同業務分部的客戶實施差異化信貸政策。就數智化停車系統而言，我們通常授予3至6個月信貸期。就數智化停車管理服務而言，根據特定合約條款收取款項而不授予信貸期。就其他業務而言，不另授獨立信貸期，客戶於項目驗收後未付款的，即視為逾期。

財務資料

下表載列我們於所示期間的貿易應收款項週轉天數。

	截至12月31日止年度			截至2025年
				6月30日
	2022年	2023年	2024年	止六個月
貿易應收款項週轉天數 ⁽¹⁾	183	156	142	138
貿易應收款項及合約資產週轉天數 ⁽²⁾ ...	216	190	179	182

(1) 貿易應收款項週轉天數乃通過有關期間貿易應收款項(扣除虧損撥備)的期初及期末結餘平均數除以同期收益，再乘以有關期間的日曆天數計算。

(2) 貿易應收款項及合約資產的週轉天數按有關期間的貿易應收款項及合約資產(扣除虧損撥備)的期初及期末結餘平均值除以同期收入，再乘以有關期間的曆日數計算得出。

我們於往績記錄期間的貿易應收款項週轉天數有所下降，這主要是由於我們加強了回款力度並基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求，及來自承包運營的收益增加。我們力求嚴格控制未收回的應收款項，並配備專職人員持續評估客戶信貸狀況以降低信貸風險。此類信貸評估包括對客戶信貸品質的評估，涵蓋其財務狀況、過往結算記錄、業務性質及行業特徵等因素。我們的高級管理層定期審閱逾期結餘情況，而且我們已建立應收款項回收系統，由專職催收團隊負責監督應收款項的回收。此外，我們的銷售人員會密切跟進客戶付款狀態以提升回款效率。我們還要求各地區業務團隊提高預付款比例，甚至要求全額預付，以有效控制我們的信貸風險敞口。此外，我們在簽約前對新客戶進行信貸評估，並對現有客戶實施定期信貸狀況審查，據此調整客戶的信貸評級及預付款要求。我們制定了客戶信貸管理規則，對信貸評級較差的客戶嚴格管控合約簽訂及產品交付。對於經多次催收仍拒絕付款的客戶，我們可能會考慮終止與其交易或採取法律措施。

財務資料

下表載列我們截至所示日期基於票據日期的即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	於12月31日			於2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
一年內.....	184,889	195,326	191,581	159,834
一年以上但兩年以內	75,617	42,478	33,596	40,165
兩年以上但三年以內	25,853	38,037	14,478	14,028
三年以上	9,385	14,080	20,948	17,065
總計.....	295,744	289,921	260,603	231,092

我們賬齡超過一年的即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)由截至2022年12月31日的人民幣110.9百萬元減少至截至2023年12月31日的人民幣94.6百萬元，並進一步減少至截至2024年12月31日的人民幣69.0百萬元，這主要是由於我們加強了回款力度並基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求所致。截至2025年6月30日，我們賬齡超過一年的即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)保持相對穩定，為人民幣71.3百萬元。我們賬齡超過三年的即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)由截至2022年12月31日的人民幣9.4百萬元增加至截至2023年12月31日的人民幣14.1百萬元，並進一步增加至截至2024年12月31日的人民幣20.9百萬元，這主要是由於自2020年以來行業下行周期中房地產行業客戶付款長期延遲，以及資金來源主要依賴房地產開發商付款的承建商面臨流動資金問題。我們賬齡超過三年的即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)減少至截至2025年6月30日的人民幣17.1百萬元，這主要是由於向建築承包商收取賬齡較長的應收款項所致。

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們賬齡超過一年的貿易應收款項總額(含流動及非流動部分)分別為人民幣162.4百萬元、人民幣161.0百萬元、人民幣150.5百萬元及人民幣146.8百萬元，就此我們確認的虧損撥備分別為人民幣46.4百萬元、人民幣56.4百萬元、人民幣61.1百萬元及人民幣53.6百萬元。

下表載列我們截至所示日期的貿易應收款項總額(不論逾期是否)的明細。我們貿易應收款項的逾期比例相對較高，主要原因是(1)如上文所討論，我們面臨資金來源主要依賴房地產開發商付款的建築承包商的長期付款延遲；及(2)於我們的若干業務項下，

財務資料

我們並未授予客戶信貸期，導致貿易應收款項在緊隨達到付款里程碑後即時確認為逾期。然而，於往績記錄期間，由於我們加強收款力度，逾期貿易應收款項的結餘普遍下降。

	於12月31日						於2025年	
	2022年		2023年		2024年		6月30日	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
(人民幣千元，百分比除外)								
未逾期應收款項.....	157,962	42.6	184,766	47.7	201,709	53.6	162,639	47.9
已逾期應收款項								
一年內.....	121,782	32.8	88,120	22.7	73,274	19.5	81,881	24.1
一年以上但兩年以內.....	49,230	13.3	54,361	14.0	27,128	7.2	29,834	8.8
兩年以上但三年以內.....	20,056	5.4	32,204	8.3	35,654	9.5	17,292	5.1
三年以上.....	21,749	5.9	28,188	7.3	38,409	10.2	47,915	14.1
小計.....	<u>212,817</u>	<u>57.4</u>	<u>202,873</u>	<u>52.3</u>	<u>174,465</u>	<u>46.4</u>	<u>176,922</u>	<u>52.1</u>
總計.....	<u>370,779</u>	<u>100.0</u>	<u>387,639</u>	<u>100.0</u>	<u>376,174</u>	<u>100.0</u>	<u>339,561</u>	<u>100.0</u>

經考量(1)我們已根據按個案基準評估的預計實際還款的可能性，就應收面臨運營或流動困難或與我們存在糾紛的客戶的貿易款項計提全額或相對較高的撥備，並就其他客戶的賬款利用撥備矩陣計算預期信貸虧損；(2)根據我們的過往經驗，經調整虧損撥備後，賬齡較長的貿易應收款項的後續結算金額一般足以覆蓋淨餘額；及(3)如上文所述，本公司持續執行嚴格的信貸管理政策並加強我們的信貸管制力度，我們認為已根據預期可收回金額計提充分虧損撥備，且在未計提虧損撥備的貿易應收款項不存在可收回風險。具體而言，董事認為，由於我們已透過採用遷移率模型來估計預期信貸虧損(該模型考慮了客戶過往的到期付款記錄及目前的付款能力，以及客戶特定資料及有關客戶經營所處經濟環境的資料)，從而(1)加強收款力度，於往績記錄期間內，賬齡超過一年的貿易應收款項餘額持續下降；及(2)計提充足的虧損撥備，故於未計提虧損撥備的逾期超過一年的貿易應收款項並無可收回性問題。

截至2025年9月30日，人民幣74.2百萬元(或截至2025年6月30日總貿易應收款項即期部分的27.9%)已結算。

財務資料

遞延稅項資產

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的遞延稅項資產分別為人民幣52.7百萬元、人民幣55.0百萬元、人民幣51.9百萬元及人民幣52.2百萬元。於往績記錄期間，我們的遞延稅項資產主要與可扣減暫時差額(包括信貸減值撥備、資產減值撥備、租賃負債稅會差異、稅項虧損結轉以及內部交易未變現溢利)有關。

存貨

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的存貨分別為人民幣54.9百萬元、人民幣62.9百萬元、人民幣66.6百萬元及人民幣67.7百萬元。我們的存貨主要指(1)原材料(例如我們生產活動所用的硬件組件及其他原材料)；(2)庫存成品；(3)半成品；及(4)在途貨物(即部分已出貨且尚未被接收的數智化停車硬件產品)。下表載列截至所示日期我們存貨的詳情。

	於12月31日			於2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
原材料.....	15,965	17,237	13,072	12,109
成品.....	20,189	18,506	16,993	17,130
半成品.....	2,106	1,978	2,833	1,411
在途貨物.....	16,603	25,219	33,749	37,009
總計.....	<u>54,863</u>	<u>62,940</u>	<u>66,647</u>	<u>67,659</u>

我們的存貨於往績記錄期間有所增加，這主要是由於手頭訂單增多導致在途貨物及成品總量增加所致，增幅與我們業務增長一致。

財務資料

下表載列我們於所示期間的存貨週轉天數。

	截至12月31日止年度			截至2025年
				6月30日
	2022年	2023年	2024年	止六個月
存貨週轉天數 ⁽¹⁾	55	54	55	58

(1) 存貨週轉天數乃通過有關期間存貨(扣除虧損撥備)的期初及期末結餘平均數除以同期銷售成本，再乘以有關期間的日曆天數計算。

我們力求通過加強銷售需求分析以優化生產備貨計劃、改善供需兩端交付時間表、提升技術服務交付效率以加速客戶驗收等措施持續嚴格管控存貨週轉天數。

下表載列截至所示日期我們存貨的賬齡分析。

	於12月31日			於2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	<i>(以人民幣千元計)</i>			
一年內.....	49,387	55,488	59,481	56,382
一年以上但兩年以內.....	4,426	6,471	6,640	10,976
兩年以上但三年以內.....	1,711	2,190	1,010	862
三年以上.....	1,246	1,762	1,963	1,655
減：撇減.....	(1,908)	(2,972)	(2,448)	(2,215)
總計.....	<u>54,863</u>	<u>62,940</u>	<u>66,647</u>	<u>67,659</u>

經考慮(1)於往績記錄期間，大量庫存的使用年限少於一年，使用年限超過一年的庫存並非易腐或易碎產品或原材料；(2)我們已建立嚴格的倉庫管理制度，且我們的產品及原材料的保質期通常為五年以上；及(3)我們已審查存貨的可變現淨值，並提供適當撇減，我們相信，因未作出額外撇減，故存貨並無存在減值問題。

財務資料

截至2025年9月30日，人民幣14.4百萬元(或截至2025年6月30日存貨的21.3%)其後已被使用或出售。

合約資產

合約資產主要與(1)我們對數智化停車系統業務中就收益已確認入賬但尚未達到結算節點的工作履約產生相關代價的權利，及(2)我們的數智化停車系統業務質保金合約價值的3%至10%的質保金相關。根據客戶接受度，保留期通常介於12至24個月之間。該筆款項在保留期結束前均計入合約資產中。

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，經扣除虧損撥備人民幣6.3百萬元、人民幣5.9百萬元、人民幣5.6百萬元及人民幣6.3百萬元後，我們的合約資產分別為人民幣63.4百萬元、人民幣75.0百萬元、人民幣87.0百萬元及人民幣94.0百萬元。我們的合約資產於往績記錄期間增加，整體與我們的數智化停車系統業務的增長一致。

下表載列我們截至2025年6月30日的合約資產總值的詳情。

	截至2025年 6月30日的 合約資產結餘	其後 重新分類為 貿易應收款項	其後已結算	截至2025年 9月30日的 合約資產結餘	合約價值	截至2025年 9月30日的 已確認收益	未確認收益	
	(以人民幣千元計)							(%)
實施服務	53,131	9,566	6,981	36,584	287,400	248,556	38,844	13.5
銷售硬件產品	47,160	10,699	4,038	32,423	127,645	123,944	3,701	2.9
總計	100,291	20,265	11,019	69,007	415,045	372,450	42,545	10.3

財務資料

下表載列截至2025年6月30日以合約資產計的前十大項目的詳情。

客戶身份	所提供服務	其後重新		截至2025年 6月30日的 合約資產	截至2025年 9月30日的 合約資產	應收款項 或已結算	分類為貿易	合約金額	已確認收益	未 完成 百分比	(預期) 完成日期	
		截至2025年 6月30日的 合約資產	截至2025年 9月30日的 合約資產									
		金額(以人民幣千元計)										%
		截至12月31日止年度		截至2025年 9月30日								
		2022年	2023年	2024年	2024年	2024年	2024年	2024年	2024年	2024年	2024年	2025
一家總部位於香港的房地產投資及開 發商.....	實施服務	3,193	—	3,193	56,058	—	—	49,921	2,737	6.1	2025	
一家總部位於漳浦的城市運行及管理 服務提供者.....	實施服務	1,797	—	1,797	5,992	—	—	—	4,970	17.0	2030	
一家中山的專注於停車管理系統的技 術解決方案供應商.....	銷售硬件 產品	1,680	1,680	—	1,680	—	—	—	1,680	—	已完成	
一家總部位於漳浦的城市運行及管理 服務提供者.....	實施服務	1,522	—	1,522	5,073	—	—	4,545	—	10.4	2028	
一家總部位於北京的專門從事一體化 技術服務的技術開發公司.....	銷售硬件 產品	1,492	—	1,492	1,657	—	—	—	1,657	—	已完成	

財務資料

客戶身份	所提服務	其後重新		截至2025年 6月30日的 合約資產	分類為貿易 應收款項 或已結算	截至2025年 9月30日的 合約資產	合約金額	已確認收益	未 完成 百分比	(預期) 完成日期	
		金額 (以人民幣千元計)									%
		截至12月31日止年度									
2022年	2023年	2024年	2024年	止九個月							
一家位於長沙的電信運營商及無線運營商的分部實體	實施服務	1,226	—	1,226	—	1,743	363	444	827	6.3	2026
一家總部位於武漢的市政工程設計及諮詢機構	實施服務	1,189	—	1,189	—	3,512	—	1,079	121	65.9	2026
一家總部位於武漢的水利基礎設施建設公司	實施服務	1,093	—	1,093	—	3,512	—	958	146	68.6	2026
一家總部位於贛州的零售及商業物業營運商	實施服務	1,085	1,011	74	—	1,096	—	777	319	—	已完成
一家上海的專注於AI軟體開發的技術解決方案供應商	銷售硬件 產品	997	—	997	—	1,047	—	—	1,047	—	已完成

財務資料

於往績記錄期間，我們實施服務的初始預算成本與實際產生成本之間的差異並不重大，主要由於客戶需求或實施計劃的變更，以及材料成本降低。

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，預計在一年以後收回的合約資產金額分別為人民幣4.9百萬元、人民幣3.3百萬元、人民幣4.1百萬元及人民幣4.7百萬元。所有其他合約資產均預計在一年內收回。當我們收取代價的權利成為無條件時，相關合約資產將重新分類至貿易應收款項。

截至2025年9月30日，截至2025年6月30日合約資產總值的人民幣20.3百萬元已重新分類至貿易應收款項，額外人民幣11.0百萬元隨後已結算，合計佔截至2025年6月30日合約資產總值的31.2%。

預付款項

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的預付款項分別為人民幣6.0百萬元、人民幣13.2百萬元、人民幣27.3百萬元及人民幣29.8百萬元。我們的預付款項主要包括(1)經營租賃開支，包括承包運營模式下向停車場支付的承包費預付款項、廣告屏租金及辦公室物業租金；(2)數智化停車硬件產品採購原材料的預付款項；以及(3)其他預付款項，如尚未由供應商交付的停車券採買、雲服務預付款項及日常業務過程中產生的其他雜項成本及開支。下表載列截至所示日期我們預付款項的詳情。

	於12月31日			於2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
經營租賃開支.....	332	406	14,601	12,272
購買原材料.....	3,002	4,158	7,424	8,485
其他.....	2,709	8,589	5,313	9,006
總計.....	6,043	13,153	27,338	29,763

財務資料

我們的預付款項於2022年及2023年12月31日有所增加，其後於2024年12月31日再有所增加，這主要是因為我們錄得了承包費預付款項。我們的預付款項截至2025年6月30日進一步增加，乃由於新停車券採買合作項目的預付款項增加、雲服務因業務增長增加以及重續於7月初到期的若干合約的需求。

其他流動資產

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的其他流動資產分別為人民幣126.8百萬元、人民幣118.1百萬元、人民幣224.4百萬元及人民幣200.6百萬元，即客戶支付的預付款(1)在我們採納的最低收入加收益分成模式的承包運營模式下的承包費分別為人民幣123.7百萬元、人民幣107.2百萬元、人民幣179.5百萬元及人民幣148.5百萬元，及(2)根據停車券採買合作模式採買停車券分別為人民幣3.1百萬元、人民幣10.9百萬元、人民幣44.9百萬元及人民幣52.1百萬元。在該等業務模式下，我們通常會向客戶(即停車場業主或運營方)支付預付款，以尋求有前景的商機並與該等客戶維持穩定的合作關係。有關我們採用最低收入加收益分成模式的承包營運模式的其他流動資產自2023年12月31日至2024年12月31日有所增加，並於2025年6月30日進一步增加，主要由於相關項目(包括多個大型項目)的快速擴張。於往績記錄期間，我們的停車券採購量穩定成長，主要由於業務擴張及此模式的性質(即支付大額預付款並隨時間分批消耗停車券)。

在採納最低收入加收益分成模式的承包營運業務中，預付款預期根據我們與停車場業主簽訂的服務合約的預期未來現金流收回。該等款項將作為我們向停車場業主提供服務所產生的收入減少進行攤銷。我們作為代理人，代表接受我們提供服務的停車場業主向停車場使用者收取停車費。相比之下，在不收取最低收入的承包營運業務中，我們的客戶是車主及司機。

在停車券合作業務中，我們向停車場業主或營運商支付款項，以換取批量折扣的停車券。當停車券用於向停車場業主或營運商支付的停車費時，我們將停車券的淨收入確認為服務收入。該收入按使用者就停車券支付的金額減我們就購買停車券所支付的金額計算。

財務資料

受限制存款

我們於往績記錄期間的受限制存款主要包括日常業務過程中存於指定銀行作為履約保函及銀行承兌匯票的擔保的若干存款。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的受限制存款分別為人民幣15.1百萬元、人民幣35.6百萬元、人民幣26.8百萬元及人民幣28.2百萬元。

現金及現金等價物

我們的現金及現金等價物主要包括銀行現金。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的現金及現金等價物分別為人民幣120.3百萬元、人民幣190.4百萬元、人民幣164.3百萬元及人民幣193.6百萬元。

貿易及其他應付款項

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的貿易及其他應付款項分別為人民幣159.7百萬元、人民幣213.3百萬元、人民幣212.6百萬元及人民幣150.9百萬元。我們的貿易及其他應付款項主要包括(1)貿易應付款項，指因營運所需數智化停車硬件產品生產所用原材料、建築服務以及其他產品及服務而應支付給供應商的款項；(2)應付薪金及花紅；(3)應付票據；(4)應付合營企業款項；及(5)有關以股份為基礎的付款、第三方建築服務供應商的質保金所產生及相關的增值稅的其他應付款項及應計費用。下表載列截至所示日期我們的貿易及其他應付款項明細。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
貿易應付款項				
— 第三方	68,184	87,140	84,791	68,174
— 關聯方	—	22	87	60
應付薪金及花紅	32,628	40,884	47,197	25,378
應付票據	21,578	21,010	20,728	8,905
應付合營企業款項	—	—	—	2,480
其他應付款項及應計費用	37,293	64,278	59,842	45,870
總計	159,683	213,334	212,645	150,867

財務資料

於2022年12月31日至2023年及2024年12月31日，我們的貿易及其他應付款項有所增加，這主要是由於(1)貿易應付款項增加，這與我們整體業務增長趨勢基本一致；及(2)應付薪金及花紅增加，主要由於我們僱員的薪酬水平增加。截至2025年6月30日，我們的貿易及其他應付款項有所減少，乃由於(1)應付供應商的貿易及票據款項因2025年上半年採購量較低而減少，與我們業務的季節性有關，以及同期結算若干按年計算的應付承包費用減少；(2)於支付2024年年底應計的年終花紅後，應付薪金及花紅減少；及(3)其他應付款項及應計費用減少，主要由於我們於股份激勵計劃項下的歸屬期結束後將部分其他應付款項轉移至資本儲備。

我們的供應商通常向我們授出60天的信貸期。下表載列我們於所示期間的貿易應付款項週轉天數。

	截至12月31日止年度			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日 止六個月
貿易應付款項週轉天數 ⁽¹⁾	77	72	73	66

(1) 貿易應付款項週轉天數乃通過有關期間貿易應付款項的期初及期末結餘平均數除以同期銷售成本，再乘以有關期間的日曆天數計算。

我們的貿易應付款項週轉天數由2022年的77天減少至2023年的72天及2024年的73天，並進一步減少至截至2025年6月30日止六個月的66天，這主要是由於停車場運營業務的顯著增長導致銷售成本的增速超過貿易應付款項的增速。

下表載列我們截至所示日期基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
一年內	56,304	76,814	72,633	55,272
一年以上但兩年以內	6,342	3,861	4,791	4,970
兩年以上但三年以內	3,374	2,573	2,188	2,428
三年以上	2,164	3,914	5,266	5,564
總計	68,184	87,162	84,878	68,234

財務資料

截至2025年9月30日，人民幣31.8百萬元(或截至2025年6月30日貿易應付款項的46.6%)已經結清。

合約負債

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的合約負債分別為人民幣48.4百萬元、人民幣77.1百萬元、人民幣104.9百萬元及人民幣107.5百萬元。我們在提供相關產品及服務前會收取客戶的預付款，這將產生合約負債。下表載列截至所示日期我們合約負債的詳情。

	截至12月31日			截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日
	(以人民幣千元計)			
數智化停車系統.....	36,982	62,374	85,329	85,568
停車場運營.....	5,925	9,446	12,913	16,526
數智化停車管理服務.....	5,443	5,289	6,611	5,391
總計.....	48,350	77,109	104,853	107,485

於往績記錄期間，我們的合約負債有所增加，這主要是由於我們基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求，導致若干客戶預付款比率提高。

截至2025年9月30日，人民幣30.6百萬元(或截至2025年6月30日合約負債的28.5%)其後已確認為收益。

流動資金及資本資源

流動資金和營運資金來源

我們的現金主要用於為營運資金需求及其他經常性開支提供資金。於往績記錄期間，我們主要以經營活動產生的現金及銀行貸款為我們的資本開支及營運資金需求提供資金。通過有效分配資金、規範付款流程以及優化存貨管理以降低庫存佔用資金，我們施行審慎的營運資金管理政策。

財務資料

展望未來，我們認為我們將採用經營活動產生的現金、銀行貸款、[編纂]估計[編纂]淨額及從資本市場不時籌集的其他資金相結合的方式來滿足我們的流動資金需求。我們將密切關注營運資金水平、審慎審閱未來現金流量需求，並於必要時調整營運及擴張計劃，以確保維持充足的營運資金來支持業務運營。

經計及我們目前可用的財務資源，董事認為，我們可用的現金及現金等價物、預期經營活動所得現金流量、銀行貸款及[編纂]估計[編纂]淨額將足以滿足我們當前及自本文件日期起未來12個月的預期現金需求。

現金流量

下表載列於所示期間我們的綜合現金流量表概要。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	(以人民幣千元計)				
經營活動(所用)/產生的現金淨額.....	(5,629)	182,025	66,421	68,223	77,181
投資活動所用現金淨額.....	(34,341)	(21,176)	(55,400)	(14,524)	(29,101)
融資活動產生/(所用)現金淨額.....	15,340	(90,648)	(36,804)	(33,036)	(18,569)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額...	(24,630)	70,201	(25,783)	20,663	29,511
年/期初現金及現金等價物.....	144,818	120,274	190,384	190,384	164,339
匯率變動的影響.....	86	(91)	(262)	(83)	(288)
年/期末現金及現金等價物.....	<u>120,274</u>	<u>190,384</u>	<u>164,339</u>	<u>210,964</u>	<u>193,562</u>

財務資料

經營活動所用／產生的現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，我們的經營活動產生現金淨額人民幣77.2百萬元，主要歸因於除稅前溢利人民幣30.0百萬元，並經若干非現金及非運營項目(主要包括物業、廠房及設備折舊人民幣24.2百萬元以及使用權資產折舊人民幣17.0百萬元)及對我們的現金流量產生正面影響的營運資金變動(主要包括貿易及其他應收款項減少人民幣45.1百萬元以及其他流動資產減少人民幣23.8百萬元)調整，部分被對我們的現金流量產生負面影響的營運資金變動(主要包括貿易及其他應付款項減少人民幣48.7百萬元以及合約資產增加人民幣6.9百萬元)所抵銷。

於2024年，我們的經營活動產生的現金淨額為人民幣66.4百萬元，主要歸因於除稅前溢利人民幣98.9百萬元，並經若干非現金及非運營項目(主要包括物業、廠房及設備折舊人民幣57.4百萬元、使用權資產折舊人民幣23.1百萬元以及合約資產及貿易應收款項的減值虧損人民幣9.6百萬元)及對我們的現金流量產生正面影響的營運資金變動(主要包括合約負債增加人民幣27.7百萬元及受限制銀行結餘減少人民幣8.8百萬元)調整，部分被對我們的現金流量產生負面影響的營運資金變動(主要包括其他流動資產增加人民幣106.2百萬元、貿易及其他應收款項增加人民幣18.2百萬元、預付款項增加人民幣14.2百萬元及合約資產增加人民幣12.1百萬元)所抵銷。

於2023年，我們的經營活動產生的現金淨額為人民幣182.0百萬元，主要歸因於除稅前溢利人民幣102.2百萬元，並經若干非現金及非運營項目(主要包括物業、廠房及設備折舊人民幣58.3百萬元、使用權資產折舊人民幣19.6百萬元、合約資產及貿易應收款項的減值虧損人民幣12.4百萬元)及對我們的現金流量產生正面影響的營運資金變動(主要包括貿易及其他應付款項增加人民幣40.9百萬元及合約負債增加人民幣28.8百萬元)調整，部分被對我們的現金流量產生負面影響的營運資金變動(主要包括貿易及其他應收款項增加人民幣29.0百萬元、受限制銀行結餘增加人民幣20.5百萬元、合約資產增加人民幣11.6百萬元及存貨增加人民幣9.1百萬元)所抵銷。

財務資料

於2022年，我們的經營活動所用現金淨額為人民幣5.6百萬元，乃由於除稅前溢利人民幣18.2百萬元，並經若干非現金及非運營項目(主要包括物業、廠房及設備折舊人民幣50.6百萬元、使用權資產折舊人民幣23.0百萬元及合約資產及貿易應收款項的減值虧損人民幣19.1百萬元)及對我們的現金流量產生正面影響的營運資金變動(主要包括合約負債增加人民幣22.2百萬元)調整，部分被對我們的現金流量產生負面影響的營運資金變動(主要包括其他流動資產增加人民幣108.8百萬元、貿易及其他應付款項減少人民幣15.5百萬元及受限制銀行結餘增加人民幣9.9百萬元)所抵銷。

投資活動所用現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，我們的投資活動所用現金淨額為人民幣29.1百萬元，主要歸因於存置結構性存款人民幣90.0百萬元以及購買物業、廠房及設備款項人民幣41.4百萬元，部分被到期結構性存款人民幣90.1百萬元及註銷一間聯營公司所得款項人民幣8.3百萬元所抵銷。

於2024年，我們的投資活動所用現金淨額為人民幣55.4百萬元，主要歸因於存置結構性存款人民幣210.0百萬元以及購買物業、廠房及設備款項人民幣49.4百萬元，部分被到期結構性存款人民幣211.4百萬元所抵銷。

於2023年，我們的投資活動所用現金淨額為人民幣21.2百萬元，主要歸因於存置結構性存款人民幣90.0百萬元、購買物業、廠房及設備款項人民幣57.6百萬元及購買租賃土地款項人民幣9.5百萬元，部分被到期結構性存款人民幣90.4百萬元、已到期存期三個月以上的銀行定期存款人民幣31.0百萬元及出售物業、廠房及設備以及其他長期資產的所得款項人民幣10.0百萬元所抵銷。

於2022年，我們的投資活動所用現金淨額為人民幣34.3百萬元，主要歸因於購買物業、廠房及設備款項人民幣42.4百萬元，部分被出售物業、廠房及設備的所得款項人民幣4.4百萬元及註銷一間聯營公司所得款項人民幣2.5百萬元所抵銷。

財務資料

融資活動所產生／所用現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，我們的融資活動所用現金淨額為人民幣18.6百萬元，主要歸因於向權益股東派付的股息人民幣20.0百萬元及已付租金的本金部分人民幣12.6百萬元，部分被銀行貸款所得款項人民幣21.6百萬元所抵銷。

於2024年，我們的融資活動所用現金淨額為人民幣36.8百萬元，主要歸因於已付租金的本金部分人民幣35.3百萬元、向權益股東派付的股息人民幣20.0百萬元及償還銀行貸款人民幣12.5百萬元，部分被銀行貸款所得款項人民幣32.0百萬元所抵銷。

於2023年，我們的融資活動所用現金淨額為人民幣90.6百萬元，主要歸因於償還銀行貸款人民幣108.5百萬元、收購附屬公司額外權益人民幣26.6百萬元及已付租金的本金部分人民幣17.0百萬元，部分被銀行貸款所得款項人民幣49.5百萬元及權益股東注資人民幣15.7百萬元所抵銷。

於2022年，我們的融資活動所產生現金淨額為人民幣15.3百萬元，主要歸因於銀行貸款所得款項人民幣65.0百萬元，部分被向權益股東派付的股息已付權益股東股息人民幣20.0百萬元及已付租金的本金部分人民幣19.3百萬元所抵銷。

財務資料

流動資產及流動負債

下表載列截至所示日期我們的流動資產、流動負債及流動資產淨值。

	截至12月31日			截至2025年	截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日	9月30日
	(以人民幣千元計)				(未經審核)
流動資產：					
存貨.....	54,863	62,940	66,647	67,659	67,051
合約資產.....	63,424	74,977	87,046	93,971	85,668
其他流動資產.....	126,788	118,113	224,360	200,576	220,082
貿易及其他應收款項.....	338,116	332,939	322,718	284,658	297,148
預付款項.....	6,043	13,153	27,338	29,763	23,832
存期三個月以上的銀行					
定期存款.....	34,191	—	—	—	—
按公平值計入損益計量的					
金融資產.....	—	—	—	496	—
受限制銀行存款.....	15,095	35,551	26,796	28,151	22,458
現金及現金等價物.....	120,274	190,384	164,339	193,562	217,793
流動資產總值.....	758,794	828,057	919,244	898,836	934,032
流動負債：					
貿易及其他應付款項.....	159,683	213,334	212,645	150,867	154,564
合約負債.....	48,350	77,109	104,853	107,485	121,390
銀行貸款.....	69,054	10,011	29,508	29,020	25,052
租賃負債.....	14,495	15,631	30,693	32,166	25,276
即期稅項.....	5,916	7,162	4,705	4,522	4,439
流動負債總額.....	297,498	323,247	382,404	324,060	330,721
流動資產淨值.....	461,296	504,810	536,840	574,776	603,311

財務資料

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日及9月30日，我們的流動資產淨值分別為人民幣461.3百萬元、人民幣504.8百萬元、人民幣536.8百萬元、人民幣574.8百萬元及人民幣603.3百萬元。截至各有關日期，我們的流動資產淨值狀況主要歸因於貿易及其他應收款項、預付款項、現金及現金等價物以及存貨，部分被貿易及其他應付款項、合約負債及銀行貸款所抵銷。

我們的流動資產淨值由截至2025年6月30日的人民幣574.8百萬元增至截至2025年9月30日的人民幣603.3百萬元，主要由於(1)我們業務增長帶動盈利上升，導致現金及現金等價物增加人民幣24.2百萬元；(2)我們承包運營模式快速增長導致其他流動資產增加人民幣19.5百萬元；及(3)貿易及其他應收款項增加人民幣12.5百萬元，主要與停車券採買合作所需的履約保證金及土地拍賣保證金有關，該增加部分因合約負債增加人民幣13.9百萬元而有所抵銷，此乃由於本公司實施更嚴格的預付款項要求所致。

我們的流動資產淨值由截至2024年12月31日的人民幣536.8百萬元增至截至2025年6月30日的人民幣574.8百萬元，主要由於(1)貿易及其他應付款項減少人民幣61.8百萬元，原因是(i)應付供應商的貿易及票據款項因2025年上半年採購量較低而減少，與我們業務的季節性有關，以及同期結算若干按年計算的應付承包費用減少，及(ii)於支付2024年年底應計的年終花紅後，應付薪金及花紅減少，及(2)2025年上半年收取停車費導致現金及現金等價物增加人民幣29.2百萬元，部分被(i)貿易及其他應收款項因我們加強回款力度並基於客戶資質實施更嚴格的預付款要求而減少人民幣38.1百萬元及(ii)其他流動資產因承包運營模式項下承包費用的預付款按月攤銷至銷售成本而減少人民幣23.8百萬元所抵銷。

我們的流動資產淨值由截至2023年12月31日的人民幣504.8百萬元增至截至2024年12月31日的人民幣536.8百萬元，主要由於(1)我們承包運營模式快速增長導致其他流動資產增加人民幣106.2百萬元；(2)預付款項增加人民幣14.2百萬元；及(3)合約資產增加人民幣12.1百萬元，部分被(i)合約負債增加人民幣27.7百萬元；(ii)因我們投資於停車場運營業務導致現金及現金等價物減少人民幣26.0百萬元；(iii)銀行貸款增加人民幣19.5百萬元；及(iv)租賃負債增加人民幣15.1百萬元所抵銷。

我們的流動資產淨值由截至2022年12月31日的人民幣461.3百萬元增至截至2023年12月31日的人民幣504.8百萬元，主要由於(1)我們的業務增長導致現金及現金等價物增加人民幣70.1百萬元；(2)銀行貸款減少人民幣59.0百萬元；(3)受限制銀行存款增加人民幣

財務資料

20.5百萬元；及(4)合約資產增加人民幣11.6百萬元，部分被(i)貿易及其他應付款項增加人民幣53.7百萬元；(ii)存期三個月以上的銀行定期存款減少人民幣34.2百萬元；及(iii)合約負債增加人民幣28.8百萬元所抵銷。

債務

於往績記錄期間，我們的債務包括銀行貸款及租賃負債。2025年9月30日為就本文件中的債務聲明而言之最後實際可行日期。下表載列截至所示日期我們的債務明細。

	截至12月31日			截至2025年	截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日	9月30日
	(以人民幣千元計)				
	(未經審核)				
流動：					
銀行貸款	69,054	10,011	29,508	29,020	25,052
租賃負債	14,495	15,631	30,693	32,166	25,276
非流動：					
銀行貸款	—	—	—	18,604	48,062
租賃負債	22,421	15,243	33,991	47,221	54,020
總計	105,970	40,885	94,192	127,011	152,410

銀行貸款

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日及9月30日，我們的銀行貸款分別為人民幣69.1百萬元、人民幣10.0百萬元、人民幣29.5百萬元、人民幣47.6百萬元及人民幣73.1百萬元。截至2025年9月30日，我們尚未動用的信貸融資為人民幣277.9百萬元。下表載列截至所示日期我們的銀行貸款明細。

財務資料

	截至12月31日			截至2025年	截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日	9月30日
	(以人民幣千元計)				
	(未經審核)				
即期：					
— 有抵押且有擔保	30,030	—	22,000	22,014	22,050
— 無抵押但有擔保	34,018	5,005	4,505	4,004	—
— 無抵押且無擔保	5,006	5,006	3,003	3,002	3,002
	69,054	10,011	29,508	29,020	25,052
非即期：					
— 有抵押且有擔保	—	—	—	18,604	48,062
總計	69,054	10,011	29,508	47,624	73,114

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的銀行貸款均以人民幣計值，分別按介乎3.65%至4.95%、3.55%至4.00%、3.50%至3.65%及2.00%至3.50%的實際年利率計息。

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的銀行貸款人民幣64.0百萬元、人民幣零元、人民幣22.0百萬元及人民幣40.6百萬元分別由我們的控股股東擔保。截至2025年9月30日，該等擔保貸款之未償還金額(包括本金及應計利息)為人民幣65.6百萬元。根據相關銀行所確認，該等擔保將於[編纂]後解除。請參閱「與控股股東的關係 — 獨立於控股股東 — 財務獨立」。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的若干銀行貸款分別以人民幣71.1百萬元、人民幣68.2百萬元、人民幣65.3百萬元及人民幣94.6百萬元的物業、廠房及設備、人民幣7.5百萬元、人民幣7.0百萬元、人民幣6.6百萬元及人民幣6.3百萬元的投資物業及零、零、零及人民幣9.2百萬元的使用權資產作抵押。

財務資料

我們受限於銀行貸款條款項下的若干限制性契諾，該等契諾常見於與中國金融機構的貸款安排，並可能限制或以其他方式對我們的運營產生不利影響。該等契諾可能限制(其中包括)所得款項及與銀行貸款有關的已抵押資產的用途，以及我們進行控制權變更交易及減少我們營運資金的能力。此外，我們的部分銀行借款須履行與我們的若干財務比率有關的契諾，該等契諾常見於與金融機構的貸款安排。請參閱「風險因素—與我們的業務和行業有關的風險—未能履行與銀行貸款相關的義務可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響」。

董事確認，於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們在支付銀行貸款方面並無任何重大違約，且在所有重大方面並無違反有關銀行貸款的任何重大契諾。

租賃負債

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日及9月30日，我們的租賃負債分別為人民幣36.9百萬元、人民幣30.9百萬元、人民幣64.7百萬元、人民幣79.4百萬元及人民幣79.3百萬元。下表載列於所示日期我們的租賃負債的還款安排。

	截至12月31日			截至2025年	截至2025年
	2022年	2023年	2024年	6月30日	9月30日
	(以人民幣千元計)				
	(未經審核)				
一年內.....	14,495	15,631	30,693	32,166	25,276
一年以上但兩年以內.....	10,648	7,255	20,960	23,120	16,185
兩年以上但五年以內.....	10,082	7,418	12,228	24,009	32,968
五年以上.....	1,691	570	803	92	4,867
總計.....	36,916	30,874	64,684	79,387	79,296

財務資料

債務聲明

除上文所披露者外，截至2025年9月30日，我們概無銀行貸款或任何其他已發行及未償還或同意發行的借貸資本、銀行透支、借款或類似債務、承兌負債(正常商業票據除外)或承兌信貸、債券、抵押、押記、租購、擔保或其他重大或然負債。我們的董事確認，自2025年9月30日起直至本文件日期，我們的債務並無任何重大變動。

或然負債

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們並無任何或然負債。

資本承擔及支出

資本承擔

我們的資本承擔主要涉及物業、廠房及設備。截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，我們的資本承擔分別為零、人民幣0.3百萬元、人民幣85.4百萬元及人民幣69.7百萬元，該等金額為我們在建新生產廠房的合約金額。詳情請參閱本文件附錄一會計師報告附註32。

資本支出

於往績記錄期間，我們的資本開支主要指購置物業、廠房及設備以及租賃土地付款的款項。於2022年、2023年及2024年以及截至2025年6月30日止六個月，我們的資本開支分別為人民幣42.7百萬元、人民幣67.8百萬元、人民幣61.5百萬元及人民幣41.4百萬元。於往績記錄期間，我們主要以經營活動產生的現金及銀行貸款為我們的資本開支需求提供資金。我們擬動用經營所產生現金流量及[編纂]淨額，為計劃資本開支提供資金。

財務資料

資產負債表外承擔及安排

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們並無資產負債表外安排。

[編纂]

我們預期將就[編纂]產生[編纂]總額約人民幣[編纂]百萬元，佔[編纂]所得款項總額約[編纂]%(假設[編纂]為每股H股[編纂]港元，即指示性[編纂]範圍[編纂]港元至[編纂]港元的中位數，並假設[編纂]未獲行使)，包括(1)[編纂]相關開支(包括但不限於佣金及費用)約人民幣[編纂]百萬元；及(2)非[編纂]開支約人民幣[編纂]百萬元，其中包括(i)法律顧問及會計師的費用及開支約人民幣[編纂]百萬元；及(ii)其他費用及開支約人民幣[編纂]百萬元。於往績記錄期間，我們產生[編纂]開支人民幣[編纂]百萬元，其中人民幣[編纂]百萬元將作為行政開支自綜合損益及其他全面收益表扣除，及人民幣[編纂]百萬元將於[編纂]完成後自權益扣除。我們預期於[編纂]完成前及後將進一步產生[編纂]開支約人民幣[編纂]百萬元，其中約人民幣[編纂]百萬元將自綜合損益及其他全面收益表扣除，及於[編纂]完成後，約人民幣[編纂]百萬元將自權益扣除。上述[編纂]為截至最後實際可行日期的最佳估計，僅供參考。實際金額可能有別於此估計。

關聯方交易

我們可能不時與關聯方訂立交易。於往績記錄期間，與關聯方的結餘屬貿易性質(惟截至2025年6月30日與我們的投資相關的應付一間合營企業款項人民幣2.5百萬元除外)。有關我們於往績記錄期間的關聯方交易詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註33。我們董事認為，各項關聯方交易乃於日常業務過程中按公平原則進行。我們的董事認為，於往績記錄期間的關聯方交易不會扭曲往績記錄業績或令過往業績不能反映未來表現。

財務資料

主要財務比率

下表載列我們於所示日期或期間的主要財務比率。

	截至12月31日／截至該日止年度			截至2025年 6月30日／ 截至該日 止六個月
	2022年	2023年	2024年	
毛利率.....	43.1%	46.4%	45.9%	44.9%
淨利潤率.....	1.9%	11.8%	10.8%	6.8%
經調整淨利潤率 (非國際財務報告準則計量) ⁽¹⁾	2.8%	12.1%	11.5%	12.7%
流動比率 ⁽²⁾ (倍).....	2.6	2.6	2.4	2.8
速動比率 ⁽³⁾ (倍).....	2.4	2.4	2.2	2.6

(1) 經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)的計算根據經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)除以各期間的收益並乘以100.0%得出。有關我們年／期內溢利及全面收益總額與經調整純利(非國際財務報告準則計量)的對賬，請參閱「—非國際財務報告準則計量」。

(2) 流動比率按流動資產除以期末流動負債計算。

(3) 速動比率按流動資產減存貨，除以期末流動負債計算。

毛利率及淨利潤率，及經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)

有關於往績記錄期間影響我們毛利率、淨利潤率及經調整淨利潤率(非國際財務報告準則計量)的因素的討論，請參閱「—各期間的經營業績比較」一節。

流動比率及速動比率

我們的流動比率及速動比率保持相對穩定，截至2022年、2023年及2024年12月31日，分別為2.6、2.6及2.4以及2.4、2.4及2.2。於2025年6月30日，我們的流動比率及速動比率分別增加至2.8及2.6，主要由於貿易及其他應付款項減少所致。

財務資料

財務風險的定量及定性披露

我們在日常業務過程中面臨信貸風險、流動資金風險及利率風險。我們承受此等風險的敞口以及我們用於管理此等風險的財務風險管理政策及常規概述如下。我們在中國運營，大部分貨幣資產及負債乃以人民幣計值。我們的管理層認為我們所面臨的貨幣風險極低。有關詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告之附註31。

信貸風險

信貸風險指交易對手未履行合約責任而導致我們蒙受財務損失的風險。我們的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項以及合約資產。我們所承受現金及現金等價物、受限制銀行存款及其他金融資產的信貸風險有限，因為交易對手為銀行及金融機構，我們認為其信貸風險為低。我們不提供任何使自身陷入信貸風險的擔保。

我們已制定信貸風險管理政策，據此，其會對所有超過特定信貸額度的客戶進行單獨的信貸評估。此等評估針對客戶過往的到期付款記錄及目前的付款能力，並考慮客戶特定資料及有關客戶經營所處經濟環境的資料。貿易應收款項乃自開票日期起計30至90日內到期。擁有逾期90日以上結餘的債務人被要求在獲授予任何進一步信貸之前結清全部未清餘額。一般而言，我們不會自客戶取得抵押品。

截至2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，合約資產及即期貿易應收款項總額中分別有3.1%、3.7%、1.0%及2.1%為於往績記錄期間各年度／期間應收我們最大客戶的款項，而合約資產及即期貿易應收款項總額中分別有8.3%、12.9%、11.8%及9.4%為於往績記錄期間各年度／期間應收我們五大客戶的款項。

我們使用撥備矩陣按等同於全期預期信貸虧損的金額計量合約資產及即期貿易應收款項的虧損撥備。由於我們過往信貸虧損經驗並未就不同類型客戶呈現顯著不同的虧損模式，故並未就我們不同類型客戶按逾期情況區分虧損撥備。

財務資料

就我們的管理層已知悉信貸風險增加相關具體資料或等待訴訟的貿易應收款項而言，包括於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日賬面總值分別為人民幣25.0百萬元、人民幣29.5百萬元、人民幣37.7百萬元及人民幣42.1百萬元的貿易應收款項，我們已按個別基準評估預期信貸虧損撥備損。

流動資金風險

庫務職能由我們統一管理，其中包括盈餘現金短期投資及集資以滿足預期現金需求。我們的政策是定期監察我們的流動資金需求及貸款契諾的合規情況，以確保我們能從主要金融機構維持充足現金儲備及充足的承諾資金額度來應付短期及長期的流動資金需求。

利率風險

利率風險為一項金融工具的公平值或未來現金流量將因市場利率變動而波動所帶來的風險。我們的利率風險主要來自銀行及手頭現金、定期存款、銀行貸款、受限制銀行存款及租賃負債。按浮動利率及固定利率計息的金融工具分別使我們面臨現金流量利率風險及公平值利率風險。

股息

我們為一家根據中國法律註冊成立的股份公司。根據中國公司法，於中國註冊成立的公司須於彌補過往年度根據中國公認會計準則釐定的累計虧損(如有)後，每年撥出至少10%的除稅後溢利作為若干法定公積金供款，直至該等公積金的供款總額達到其註冊資本的50%為止。如上文所述，公司在彌補累計虧損及向法定公積金供款後，可以從除稅後溢利中支付股息。據我們的中國法律顧問告知，除非我們擁有合法可供分派的溢利及儲備，否則不會宣派或派付股息。未來我們所賺取的所有純利將須首先用於彌補過往的累計虧損(如有)，其後我們須將純利的10%撥入法定公積金，直至該等公積金為其註冊資本的50%以上為止。

財務資料

根據章程細則，我們將實行持續穩定的利潤分配政策。在確保滿足運營所需及未來發展資金需求的前提下，公司將合理分派部分溢利。經本公司股東大會審議決議得出溢利分配方案後，董事會須在兩個月內完成股息(或股份)分配。我們並無預定派息率。有關詳情，請參閱本文件附錄三「組織章程細則概要—利潤分配」。於2022年、2023年、2024年及截至2025年6月30日止六個月，本公司分別宣派人民幣20.0百萬元、零、人民幣20.0百萬元及人民幣20.0百萬元的股息，所有該等股息均已悉數派付。有關詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告之附註30。

可分派儲備

截至2025年6月30日，本公司留存盈利為人民幣465.3百萬元，其為同日之可分派儲備。

上市規則第13章規定的披露

我們的董事確認，於最後實際可行日期，概無任何情況會導致我們須根據上市規則第13.13至13.19條作出披露。

並無重大不利變動

我們的董事確認，直至本文件日期，我們的財務或貿易狀況自2025年6月30日(即如附錄一會計師報告所報往績記錄期間結束)以來並無重大不利變動，且自2025年6月30日以來並無發生任何事件會對本文件附錄一會計師報告所載綜合財務報表所示資料造成重大影響。

未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值

請參閱「附錄二—未經審核[編纂]財務資料」。