

以下第[I-1]頁至[I-92]頁所載乃本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)所提供的報告全文，以供載入本文件。

## 會計師就歷史財務資料向廣州豪特節能環保科技股份有限公司、廣發融資(香港)有限公司及申萬宏源融資(香港)有限公司董事發出之報告

### 緒言

吾等就載於第[I-4]頁至[I-92]頁廣州豪特節能環保科技股份有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)的歷史財務資料作出報告，其中包括 貴集團於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日的綜合財務狀況表、 貴公司於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日的財務狀況表，以及 貴集團截至2024年12月31日止三個年度各年及截至2025年6月30日止六個月(「**往績記錄期間**」)的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱「**歷史財務資料**」)。載於第[I-4]頁至[I-92]頁的歷史財務資料為本報告的組成部分，而本報告乃就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板[**編纂**]而編製，以供載入 貴公司日期為[**編纂**]的文件(「**文件**」)。

### 董事對歷史財務資料的責任

貴公司董事負責根據歷史財務資料附註3所載的編製基準編製歷史財務資料，使其真實而公平地反映 貴公司的財務狀況，並負責實施 貴公司董事認為必要的內部控制，以使歷史財務資料的編製不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯報。

## 申報會計師的責任

吾等的責任為就歷史財務資料發表意見，並向閣下匯報。吾等已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）刊發的《香港投資通函呈報準則》第200號「投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告」執行吾等的工作。該準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯報獲取合理保證。

吾等的工作涉及執行情序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯報的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註3所載的編製基準擬備真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。吾等的工作亦包括評價貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體呈列方式。

吾等相信，吾等所獲得的證據乃屬充分及恰當，可為吾等的意見提供基礎。

## 意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註3所載的編製基準，真實而公允地反映了貴集團及貴公司於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日的財務狀況及貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

## 審閱追加期間的比較財務資料

吾等已審閱 貴集團追加期間的比較財務資料，此等財務資料包括 貴集團截至2024年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及其他解釋資料（「追加期間比較財務資料」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註3所載的編製基準編製追加期間比較財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱，對追加期間比較財務資料作出結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行審閱。審閱包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，以及應用分析性及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故吾等不能保證可知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項令吾等相信，就會計師報告而言，追加期間比較財務資料在各重大方面並無根據歷史財務資料附註3所載的編製基準編製。

## 就聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例所指事項出具的報告

### 調整

於編製歷史財務資料時，並無對第[I-4]頁所界定的相關財務報表作任何調整。

### 股息

吾等已參閱歷史財務資料附註13，該附註載明 貴公司並無就往績記錄期間宣派或派付股息。

[德勤•關黃陳方會計師行]

執業會計師

香港

[編纂]

## 貴集團歷史財務資料

### 編製歷史財務資料

下文載列的歷史財務資料構成本會計師報告的一部分。

貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表(歷史財務資料據此編製)乃根據符合國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則會計準則編製，並由吾等根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則審核(「**相關財務報表**」)。

歷史財務資料以人民幣(「**人民幣**」)呈列，除另有指明者外，所有數值均約整至最接近千位數(人民幣千元)。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
						(未經審計)
收入.....	5	792,623	858,237	1,018,035	587,168	753,864
銷售及服務成本.....		(643,219)	(730,073)	(835,728)	(503,240)	(664,319)
毛利.....		149,404	128,164	182,307	83,928	89,545
其他收入.....	6	1,875	2,001	1,055	778	1,169
其他收益及虧損.....	7	554	(3,234)	(1,992)	(1,994)	9
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)						
模型項下的減值虧損						
(扣除撥回).....		(67,603)	1,101	(30,135)	(11,624)	(6,329)
分銷及銷售開支.....		(2,297)	(3,345)	(3,914)	(1,896)	(1,065)
行政開支.....		(7,370)	(9,530)	(11,022)	(4,859)	(5,676)
研發開支.....		(27,260)	(30,368)	(41,478)	(20,233)	(13,881)
財務成本.....	8	(4,412)	(6,956)	(11,781)	(6,497)	(5,761)
除稅前溢利.....		42,891	77,833	83,040	37,603	58,011
所得稅開支.....	9	(3,759)	(7,650)	(7,171)	(3,236)	(7,515)
年／期內溢利及全面收益總額.....	10	39,132	70,183	75,869	34,367	50,496
[編纂].....						
基本.....	14	0.43	0.78	0.84	0.38	0.56

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備.....	15	4,280	1,514	2,060	10,863
使用權資產.....	16	16,292	45,697	43,007	41,577
遞延稅項資產.....	18	20,498	19,178	23,972	25,353
融資租賃應收款項.....	24	8,937	—	—	—
物業、廠房及設備預付款項.....		692	—	329	88
		<u>50,699</u>	<u>66,389</u>	<u>69,368</u>	<u>77,881</u>
<b>流動資產</b>					
存貨.....	19	33,427	21,550	159,687	102,827
合同成本.....	19	11,280	162,826	328,442	329,276
合同資產.....	20	70,903	86,703	77,549	94,158
貿易及其他應收款項.....	21	360,624	280,026	606,950	747,305
融資租賃應收款項.....	24	8,362	—	—	—
受限制銀行存款.....	22	16,973	33,934	8,365	10,815
現金及現金等價物.....	22	214,905	229,112	56,565	74,117
		<u>716,474</u>	<u>814,151</u>	<u>1,237,558</u>	<u>1,358,498</u>
<b>流動負債</b>					
貿易及其他應付款項.....	23	220,355	260,217	491,785	498,180
合同負債.....	26	106,245	41,504	128,575	185,203
應付所得稅.....		11,844	8,413	13,309	15,544
借款.....	25	144,595	216,805	242,686	229,190
租賃負債.....	28	716	1,138	1,633	1,508
		<u>483,755</u>	<u>528,077</u>	<u>877,988</u>	<u>929,625</u>
流動資產淨值.....		<u>232,719</u>	<u>286,074</u>	<u>359,570</u>	<u>428,873</u>
總資產減流動負債.....		<u>283,418</u>	<u>352,463</u>	<u>428,938</u>	<u>506,754</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本.....	29	90,290	90,290	90,290	90,290
儲備.....		174,682	244,865	293,399	343,895
權益總額.....		<u>264,972</u>	<u>335,155</u>	<u>383,689</u>	<u>434,185</u>

## 附錄一

## 會計師報告

	附註	於12月31日			於6月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動負債</b>					
借款.....	25	—	—	—	27,000
租賃負債.....	28	18,446	17,308	15,910	15,136
權益股份贖回負債.....	27	—	—	29,339	30,433
		<u>18,446</u>	<u>17,308</u>	<u>45,249</u>	<u>72,569</u>
		<u>283,418</u>	<u>352,463</u>	<u>428,938</u>	<u>506,754</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備.....	15	4,166	1,509	1,382	10,154
使用權資產.....	16	15,414	45,212	42,659	41,397
於附屬公司的投資.....	17	56,000	56,000	59,000	59,000
遞延稅項資產.....	18	20,322	18,861	23,435	24,794
融資租賃應收款項.....	24	8,937	—	—	—
物業、廠房及設備預付款項.....		692	—	329	88
		<u>105,531</u>	<u>121,582</u>	<u>126,805</u>	<u>135,433</u>
<b>流動資產</b>					
存貨.....	19	639	1,230	140,607	88,590
合同成本.....	19	11,280	162,826	314,878	315,285
合同資產.....	20	70,903	86,703	77,549	94,158
貿易及其他應收款項.....	21	341,651	266,019	563,937	701,950
應收附屬公司款項.....	31	51,898	38,237	36,377	28,396
融資租賃應收款項.....	24	8,362	—	—	—
受限制銀行存款.....	22	16,973	33,934	8,365	10,815
現金及現金等價物.....	22	162,327	226,674	53,101	73,359
		<u>664,033</u>	<u>815,623</u>	<u>1,194,814</u>	<u>1,312,553</u>
<b>流動負債</b>					
貿易及其他應付款項.....	23	215,683	259,032	489,476	470,784
合同負債.....	26	105,973	39,760	127,141	184,356
應付附屬公司款項.....	31	—	51,526	9,604	35,668
應付所得稅.....		11,844	8,367	13,338	14,074
借款.....	25	144,595	216,805	239,686	226,188
租賃負債.....	28	303	742	1,405	1,425
		<u>478,398</u>	<u>576,232</u>	<u>880,650</u>	<u>932,495</u>
流動資產淨值.....		<u>185,635</u>	<u>239,391</u>	<u>314,164</u>	<u>380,058</u>
總資產減流動負債.....		<u>291,166</u>	<u>360,973</u>	<u>440,969</u>	<u>515,491</u>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日			於6月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資本及儲備</b>					
股本.....	29	90,290	90,290	90,290	90,290
儲備.....	30	182,973	253,522	305,584	352,745
<b>權益總額</b> .....		<b>273,263</b>	<b>343,812</b>	<b>395,874</b>	<b>443,035</b>
<b>非流動負債</b>					
借款.....	25	—	—	—	27,000
租賃負債 .....	28	17,903	17,161	15,756	15,023
權益股份贖回負債.....	27	—	—	29,339	30,433
		17,903	17,161	45,095	72,456
		<b>291,166</b>	<b>360,973</b>	<b>440,969</b>	<b>515,491</b>

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	股本	股份溢價	法定盈餘儲備	其他儲備	保留溢利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註a)			
於2022年1月1日	90,290	107,488	15,579	—	12,483	225,840
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	39,132	39,132
轉撥至法定儲備	—	—	2,728	—	(2,728)	—
於2022年12月31日	90,290	107,488	18,307	—	48,887	264,972
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	70,183	70,183
轉撥至法定儲備	—	—	5,982	—	(5,982)	—
於2023年12月31日	90,290	107,488	24,289	—	113,088	335,155
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	75,869	75,869
轉撥至法定儲備	—	—	10,347	—	(10,347)	—
或然股份購回安排(附註27)	—	—	—	(27,335)	—	(27,335)
於2024年12月31日	90,290	107,488	34,636	(27,335)	178,610	383,689
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	50,496	50,496
於2025年6月30日	<u>90,290</u>	<u>107,488</u>	<u>34,636</u>	<u>(27,335)</u>	<u>229,106</u>	<u>434,185</u>
(未經審計)						
於2024年1月1日	90,290	107,488	24,289	—	113,088	335,155
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	34,367	34,367
或然股份購回安排(附註27)	—	—	—	(27,335)	—	(27,335)
於2024年6月30日	<u>90,290</u>	<u>107,488</u>	<u>24,289</u>	<u>(27,335)</u>	<u>147,455</u>	<u>342,187</u>

附註：

- (a) 法定盈餘儲備指根據相關中華人民共和國(「中國」)法律自 貴公司及其於中國成立的附屬公司的年內淨利潤轉撥的金額，直至法定盈餘儲備達至註冊資本的50%。除用於抵銷累計虧損或增加資本外，法定盈餘儲備不得減少。
- (b) 於往績記錄期間，非全資附屬公司及其非控股權益對 貴集團而言並不重大，財務貢獻微不足道。因此，並無識別出擁有重大非控股權益的非全資附屬公司。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
<b>經營活動</b>					
除稅前溢利 .....	42,891	77,833	83,040	37,603	58,011
經以下各項調整：					
利息收入 .....	(1,790)	(1,692)	(979)	(723)	(120)
財務成本 .....	4,412	6,956	11,781	6,497	5,761
按公允價值計量且其變動計入損益(「按公允價值計量且其變動計入損益」)的金融資產公允價值變動收益 .....	(531)	(11)	(10)	(8)	—
預期信貸虧損模型項下的減值虧損(扣除撥回) .....	67,603	(1,101)	30,135	11,624	6,329
就物業、廠房及設備已確認的減值虧損 .....	—	3,194	—	—	—
存貨撇減 .....	500	535	248	—	—
物業、廠房及設備折舊 .....	284	227	254	110	205
使用權資產折舊 .....	2,757	2,731	2,930	1,474	1,430
出售物業、廠房及設備虧損 .....	—	51	2	2	—
租金優惠 .....	(419)	—	—	—	—
營運資金變動前的經營現金流量 .....	115,707	88,723	127,401	56,579	71,616
存貨減少(增加) .....	1,756	11,342	(138,385)	(27,348)	56,860
貿易及其他應收款項(增加)減少 .....	(236,761)	96,299	(361,950)	(248,135)	(152,159)
(增加)減少 .....	(16,999)	752	—	—	—
合同資產(增加)減少 .....	(29,928)	(13,483)	7,076	(122,589)	(11,134)
合同成本增加 .....	(2,352)	(151,546)	(165,616)	(96,718)	(834)
合同負債增加(減少) .....	61,858	(64,741)	87,071	93,271	56,628
貿易及其他應付款項增加 .....	8,980	39,862	261,512	226,629	23,286
經營(所用)所得現金 .....	(97,739)	7,208	(182,891)	(118,311)	44,263
已付所得稅 .....	(9,678)	(9,761)	(7,069)	(4,761)	(6,661)
經營活動(所用)所得現金淨額 .....	(107,417)	(2,553)	(189,960)	(123,072)	37,602

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
<b>投資活動</b>					
已收利息 .....	1,490	1,322	979	723	120
按公允價值計量且其變動計入損益的金 融資產獲得的投資收入 .....	531	11	10	8	—
出售按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產所得款項 .....	131,000	5,100	20,000	10,000	—
出售物業、廠房及設備所得款項.....	—	62	—	—	—
購買按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產 .....	(131,000)	(5,100)	(20,000)	(10,000)	—
購買物業、廠房及設備 .....	(3,363)	(76)	(1,141)	(29)	(7,158)
預付使用權資產款項 .....	—	(32,136)	—	—	—
存放受限制銀行存款 .....	(16,852)	(33,813)	(8,566)	(8,566)	(2,450)
提取受限制銀行存款 .....	6,196	16,852	34,135	33,813	—
<b>投資活動(所用)所得現金淨額.....</b>	<b>(11,998)</b>	<b>(47,778)</b>	<b>25,417</b>	<b>25,949</b>	<b>(9,488)</b>
<b>融資活動</b>					
新增借款 .....	140,178	246,261	262,855	127,855	102,669
償還借款 .....	(91,900)	(174,418)	(259,580)	(129,688)	(107,712)
償還租賃負債 .....	(141)	(716)	(1,143)	(415)	(899)
已付利息 .....	(4,408)	(6,589)	(10,136)	(5,913)	(4,620)
<b>融資活動所得(所用)現金淨額.....</b>	<b>43,729</b>	<b>64,538</b>	<b>(8,004)</b>	<b>(8,161)</b>	<b>(10,562)</b>
<b>現金及現金等價物(減少)增加淨額 .....</b>	<b>(75,686)</b>	<b>14,207</b>	<b>(172,547)</b>	<b>(105,284)</b>	<b>17,552</b>
年/期初現金及現金等價物.....	290,591	214,905	229,112	229,112	56,565
<b>年/期末現金及現金等價物.....</b>	<b>214,905</b>	<b>229,112</b>	<b>56,565</b>	<b>123,828</b>	<b>74,117</b>

## 歷史財務資料附註

### 1. 一般資料

貴公司於2006年4月根據中國公司法在中國廣東省廣州市成立為一家有限責任公司。於2015年10月，貴公司改制為一家股份有限公司。貴公司的最終控股股東為陳振明先生（「陳先生」）及陳先生的配偶李凌雲女士（「李女士」）（統稱「控股股東」）。陳先生為貴公司主席兼執行董事。貴公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別載於本文件「公司資料」一節。

貴集團主要於中國從事向數據中心及商業物業提供一站式定製能源管理解決方案，以及銷售溫控和信息與通信技術（「ICT」）設備。

歷史財務資料以人民幣呈列，人民幣亦為貴公司的功能貨幣。

### 2. 應用國際財務報告準則會計準則

就編製往績記錄期間的歷史財務資料而言，貴集團於整個往績記錄期間一直貫徹採納由國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則的會計政策，於貴集團2025年1月1日開始的財政年度生效。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本

於本報告日期，貴集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本：

國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類與計量之修訂 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然資源的電力合同 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 <sup>1</sup>

國際財務報告準則會計準則(修訂本) 國際財務報告準則會計準則年度改進第11卷<sup>2</sup>  
國際財務報告準則第18號 財務報表的呈列及披露<sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂國際財務報告準則會計準則外，貴公司董事預期應用所有其他國際財務報告準則會計準則修訂本於可見未來將不會對貴集團綜合財務報表產生重大影響。

### **國際財務報告準則第18號財務報表的呈報及披露**

國際財務報告準則第18號載列財務報表的呈報及披露要求，並將取代國際會計準則第1號財務報表呈報。新訂準則引入新規定，要求於損益表呈列指定類別及經界定小計；於財務報表附註中提供有關管理層界定績效指標的披露；並改善財務報表中呈列的匯總及分類資料。亦對國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利作出輕微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則修訂本將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提早採納。應用新準則預期將影響綜合損益表於未來財務報表的呈列及披露。貴集團將繼續評估國際財務報告準則第18號對貴集團綜合財務報表的影響。

## **3. 歷史財務資料及重大會計政策資料的編製基準**

### **3.1 歷史財務資料的編製基準**

歷史財務資料乃按國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則編製。就編製歷史財務資料而言，倘合理預期有關資料會影響主要使用者的決策，則該資料

被視為屬重大資料。此外，歷史財務資料載有聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露資料。

貴公司截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度各年的法定財務報表乃根據中國企業會計準則（「中國企業會計準則」）編製，並由中國註冊執業會計師中審華會計師事務所（特殊普通合夥）廣州分所（一家於中國註冊的執業會計師）審計。

### 3.2 重大會計政策資料

#### 綜合基準或資產收購

歷史財務資料包括 貴公司以及 貴公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。當 貴公司符合以下條件時，則取得控制權：

- 對投資對象擁有權力；
- 因參與投資對象業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權因素有一項或以上出現變動， 貴集團會重新評估其是否控制投資對象。

附屬公司的綜合入賬於 貴集團取得對附屬公司的控制權時開始，並於 貴集團失去對附屬公司的控制權時終止。具體而言，年／期內收購或出售的附屬公司的收入及開支會於 貴集團取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至 貴集團對附屬公司的控制權終止當日為止。

如有需要，會對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與 貴集團的會計政策一致。

集團內公司間的資產和負債、權益、收入、開支和與 貴集團成員公司之間的交易有關的現金流量均按綜合全數對銷。

### 資產收購

當貴集團收購不構成一項業務的一組資產及負債時，貴集團會透過首先按各自的公允價值將收購價分配予金融資產／金融負債，然後將收購價的餘額按其於收購日期的相對公允價值分配予其他可識別資產及負債，從而識別及確認所收購的可識別資產及所承擔的負債。該等交易不會產生商譽或議價收購收益。

### 於附屬公司的投資

於附屬公司的投資乃於貴公司財務狀況表按成本減任何已識別減值虧損列賬。

### 客戶合同收入

有關貴集團客戶合同收入的會計政策資料載於附註5及26。

### 租賃

貴集團於合同初始時根據國際財務報告準則第16號項下的定義評估合同是否為租賃或包含租賃。除非合同的條款及條件其後有所變動，否則不會重新評估該合同。

### 貴集團作為承租人

#### 短期租賃

貴集團對租期自開始日期起計為12個月或以下且不含購買選擇權的辦公設備租賃應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款於租期內以直線法確認為開支。

#### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；及

- 於開始日期或之前作出的租賃付款，減任何已收租賃優惠。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產於其估計可使用年期或租期(以較短者為準)內按直線法計提折舊。

貴集團於綜合財務狀況表中將使用權資產呈列為單獨項目。

### *租賃負債*

於租賃開始日期，貴集團按照當日的未付租賃付款的現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則貴集團使用租賃開始日期的增量借款利率。

租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠。

於開始日期後，租賃負債按利息累計及租賃付款進行調整。

貴集團於綜合財務狀況表中將租賃負債呈列為單獨項目。

### **貴集團作為出租人**

#### *租賃的分類與計量*

貴集團作為出租人的租賃分類為融資租賃或經營租賃。凡租賃條款將與相關資產所有權相關的絕大部分風險及回報轉移予承租人，則該合同分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

應收融資租賃承租人款項於開始日期確認為應收款項，金額等於租賃投資淨額，並採用各租賃中隱含的利率計量。貴集團為製造商或經銷商出租人的租賃的初始直

接成本，於融資租賃開始日期確認為銷售成本。利息收入分配至會計期間，以反映貴集團就租賃尚未收回的投資淨額的固定期間回報率。

### **借款成本**

不直接歸屬於收購、建造或生產認可資產的借款成本於其產生當期的損益中確認。

### **政府補助**

政府補助於能合理確保貴集團將會遵守補助所附帶的條件及將會收到補助前不予確認。

政府補助乃於貴集團將有關成本(預期補助可予抵銷者)確認為開支的期間按系統化基準於損益中確認。具體而言，以要求貴集團應購買、建造或以其他方式收購非流動資產為主要條件的政府補助，乃於綜合財務狀況表確認為遞延收入，並於相關資產的可使用年期內按系統化及合理基準轉撥至損益。

與為抵銷已產生的開支或虧損或旨在給予貴集團直接財務支援(而無未來有關成本)的應收收入相關的政府補助款項，於有關補助成為應收款項的期間在損益中確認。有關補助於「其他收入」呈列。

### **僱員福利**

#### **退休福利開支**

向界定供款計劃退休福利計劃的付款於僱員提供服務而有權享有該等供款時確認為開支。

#### **短期僱員福利**

短期僱員福利按於僱員提供服務時預期將支付的未折現福利金額確認。所有短期僱員福利均確認為開支，除非另有國際財務報告準則會計準則規定或允許在資產成本納入該項福利。

經扣除已支付的任何金額後，就僱員應計福利(例如工資及薪金、年假及病假)確認負債。

### 稅項

所得稅開支指即期及遞延所得稅開支的總和。

即期應付稅項乃按年度／期間應課稅利潤計算。應課稅利潤與稅前利潤不同，因其不包括於其他年度應課稅或可扣稅的收入或開支，以及有從不課稅或從不可扣稅的項目。貴集團的即期稅項責任使用於各報告期末已頒行或實際上已頒行的稅率計算。

遞延稅項就歷史財務資料內資產及負債之賬面值與計算應課稅利潤所採用相應稅基之間的臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就全部應課稅臨時差額進行確認。在極有可能出現可供用以扣減應課稅利潤的臨時差額的情況下，遞延稅項資產一般會就所有可扣稅臨時差額進行確認。倘於一項交易中，因業務合併以外原因初始確認資產及負債而引致不影響應課稅利潤及會計利潤的臨時差額，以及於交易時並無產生相等的應課稅及可扣減臨時差額的情況下，不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末進行審閱，並在不再可能有足夠應課稅利潤以收回全部或部分資產時作調減。

遞延稅項資產及負債乃根據於各報告期末已頒行或實際上已頒行的稅率(及稅法)，按清償負債或變現資產期間預期適用的稅率計算。

遞延稅項負債與資產的計量反映按照貴集團於各報告期末預期收回或清償資產及負債賬面值的方式所產生的稅務結果。

為計量貴集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，貴集團首先確定稅務扣減是歸屬於使用權資產還是租賃負債。

就稅項扣減乃由租賃負債產生的租賃交易而言，貴集團分開對租賃負債及相關資產應用國際會計準則第12號所得稅的規定。在極有可能出現可供用以扣減應課稅利潤的可扣稅臨時差額的情況下，貴集團會確認與租賃負債相關的遞延稅項資產，並會就所有應課稅臨時差額確認遞延稅項負債。

倘出現可依法強制執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且有關稅項資產及負債與同一稅務機關向同一應課稅實體所徵收的所得稅有關，遞延稅項資產與負債互相抵銷。

即期及遞延稅項乃於損益確認。

### **物業、廠房及設備**

物業、廠房及設備指為生產或供應貨物或服務或作行政用途(在建工程除外)而持有的有形資產。物業、廠房及設備於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

供生產或行政用途之在建物業、廠房及設備按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括使資產達到能夠按照管理層擬定的方式運作所必要的位置及狀況而直接應佔的任何成本。該等資產按與其他物業、廠房及設備相同的基準，於資產可作擬定用途時開始計提折舊。

折舊乃根據物業、廠房及設備(在建工程除外)之估計可使用年期以直線法確認撇銷之成本減其剩餘價值。

估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，任何估計變動的影響按預期基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售物業、廠房及設備項目或將有關項目報廢所產生的任何收益或虧損，乃以銷售所得款項與該資產的賬面值之間的差額釐定，並於損益中確認。

### 研發支出

研究工作之支出於產生期間確認為開支。

### 物業、廠房及設備、使用權資產及合同成本減值

於各報告期末，貴集團審閱其物業、廠房及設備、使用權資產及合同成本的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已發生減值虧損。倘存在任何有關跡象，則會估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損的程度(如有)。

物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額會單獨估計。倘無法個別估計可收回金額，則貴集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

在測試一個現金產生單位是否發生減值時，倘合理及一致的分配基準能夠成立，企業資產會被分配到相關的現金產生單位，或分配至具有合理及一致分配基準的最小現金產生單位組別。可收回金額透過企業資產所屬的現金產生單位或現金產生單位組別來釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值比較。

於貴集團根據國際財務報告準則第15號就資本化為合同成本的資產確認減值虧損前，貴集團根據適用準則評估及確認與相關合同有關的其他資產的任何減值虧損。隨後，資本化為合同成本的資產的減值虧損(如有)以賬面值超過貴集團預期就交換相關貨品或服務收取的代價餘額減與提供該等貨品或服務直接相關但未確認為開支的成本為限予以確認。資本化為合同成本的資產隨後計入其所屬現金產生單位的賬面值，以評估該現金產生單位的減值。

可收回金額為公允價值減出售成本及使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量以稅前貼現率貼現至其現值，而該貼現率反映現時市場所評估的貨幣時值及並未就其調整估計未來現金流量的資產(或現金產生單位)特有風險。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將減至其可收回金額。於分配減值虧損時，減值虧損首先分配至減計任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據該單位或現金產生單位組別各項資產的賬面值按比例減計其他資產。經減計的資產賬面值不低於下列最高者：其公允價值減去處置費用(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零。本應分配至該資產的減值虧損金額會按比例分配至該單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損即時於損益中確認。

倘減值虧損其後撥回，則資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)的賬面值將上調至其經修訂的估計可收回金額，惟經上調賬面值不得超過資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)於過往年度如無確認減值虧損時應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時於損益中確認。

### 現金及現金等價物

綜合財務狀況表中所列的現金及現金等價物包括：

- (a) 現金，包括手頭現金及活期存款；及
- (b) 現金等價物，包括短期存款(通常原到期日為三個月或以下)。現金等價物持作滿足短期現金承擔，而非用於投資或其他目的。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括上文界定的現金及現金等價物。

### 存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本乃按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨的估計售價減所有估計完工成本及進行銷售所需的成本。進行銷售所需的成本包括銷售直接應佔增量成本及 貴集團為進行銷售而必須產生的非增量成本。

### 合同成本

貴集團因履行提供能源管理解決方案的合同而產生成本。貴集團首先評估該等成本是否符合其他相關準則的資產確認條件，倘不符合，則僅在滿足以下所有標準時將該等成本確認為資產：

- (a) 該等成本與貴集團可特定識別的合同或預期訂立的合同直接相關；
- (b) 該等成本產生或增加貴集團的資源，該等資源將用於履行(或繼續履行)未來的履約義務；及
- (c) 該等成本預期可收回。

當貴集團創建或增強客戶於創建或增強資產時控制的資產時，該資產隨後於損益中確認為隨時間達成的履約責任。

### 金融工具

當集團實體成為工具合約條文的訂約方時，則確認金融資產及金融負債。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及終止確認。以常規方式買賣指須於市場規定或慣例設定的期限內進行資產交付的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步以公允價值計量，惟來自客戶合同的貿易應收款項乃根據國際財務報告準則第15號初步計量。因收購或發行金融資產及金融負債(不包括按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產)而直接產生的交易成本於初步確認時於該項金融資產或金融負債的公允價值中計入或扣除(如適用)。收購按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益內確認。

實際利率法乃於相關期間內計算金融資產或金融負債的攤銷成本及分配利息收入的方法。實際利率為於金融資產或金融負債的預期年期內或(如適用)更短期間內，將

估計未來現金收款及付款(包括所支付或收取屬實際利率組成部分的所有費用、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至初步確認時賬面淨值的利率。

### 金融資產

#### 金融資產分類及其後計量

符合以下條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 於旨在收取合同現金流量的業務模式內持有的金融資產；及
- 合同條款於特定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

所有其他金融資產其後按公允價值計量。

#### 攤銷成本及利息收入

利息收入乃使用實際利率法就其後按攤銷成本計量的金融資產進行確認。利息收入乃對金融資產賬面總值按實際利率計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，利息收入自下一個報告期間起乃通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘出現信貸減值的金融工具的信貸風險有所改善以致於有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入乃自釐定該資產不再出現信貸減值後的各報告期初起，通過向金融資產的賬面總值應用實際利率確認。

#### 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本計量或按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(「**按公允價值計量且其變動計入其他全面收益**」)或指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的標準的金融資產，均按公允價值計量且其變動計入損益計量。

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產按各報告期末的公允價值計量，任何公允價值收益或虧損於損益中確認。於損益中確認的收益或虧損淨額不包括該金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益及虧損」項目下。

根據國際財務報告準則第9號金融工具（「**國際財務報告準則第9號**」）進行減值評估的金融資產減值

貴集團就金融資產（包括貿易及其他應收款項、融資租賃應收款項、應收附屬公司款項、受限制銀行存款及現金及現金等價物）及合同資產（其受限於國際財務報告準則第9號項下的減值評估）進行預期信貸虧損模式項下的減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期作出更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指相關工具預計年期內所有潛在違約事件將會引起的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損（「**12個月預期信貸虧損**」）指報告日期後12個月內可能出現的違約事件預期將會引起的一部分全期預期信貸虧損。評估乃根據貴集團歷史信貸虧損經驗作出，並就債務人特定因素、一般經濟環境及於報告日期對現況作出的評估以及未來狀況預測而作出調整。

貴集團始終就貿易應收款項及合同資產確認全期預期信貸虧損。

至於所有其他工具，貴集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險大幅上升，在此情況下，貴集團會確認全期預期信貸虧損。是否確認全期預期信貸虧損乃根據自初步確認以來出現違約事件的可能性或風險大幅上升進行評估。

(i) 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險是否自初步確認以來大幅上升時，貴集團將報告日期金融工具出現違約事件的風險與初步確認日期金融工具出現違約事件的風險進行比較。於作出此項評估時，貴集團會考慮合理且可證實的定量及定性資料，包括過往經驗或無須過多成本或努力便可獲得的前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否大幅上升時，貴集團會考慮以下資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級實際或預期大幅轉差；
- 信貸風險外部市場指標大幅轉差，例如信貸利差大幅上升，債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟狀況現有或預測不利變動預期將導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱；
- 債務人經營業績實際或預期大幅轉差；
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱。

不論上述評估結果如何，倘合約付款逾期超過30日，則貴集團會假定信貸風險自初步確認以來已大幅上升，除非貴集團另有合理且可證實資料可進行證明，則作別論。

貴集團定期監察用以識別信貸風險是否顯著增加的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

#### (ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，貴集團認為當內部生成或從外部來源所得資料顯示，債務人不大可能向其債權人(包括貴集團)支付全數款項(並無計及貴集團所持的任何抵押品)時，則出現違約事件。

無論上述如何，倘金融資產逾期超過90日，貴集團將視作已發生違約，除非貴集團擁有合理及有理據支持的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用，則另當別論。

(iii) 金融資產出現信貸減值

當一項或多項對金融資產估計未來現金流量造成負面影響的違約事件發生時，即代表金融資產已出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人遇到重大財務困難；
- (b) 違反合同，如拖欠或逾期的情況；
- (c) 借款人的貸款人因借款人出現有關經濟或合同原因的財務困難而給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；或
- (d) 借款人可能面臨破產或其他財務重組。

(iv) 撇銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財務困難，且並無實際收回款項的可能時（例如對手方被清盤或進入破產程序），貴集團會撇銷金融資產。經計及在適當情況下的法律意見後，已撇銷的金融資產可能仍可於貴集團收回程序下被強制執行。撇銷構成取消確認事件。其後收回的任何款項於損益內確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約虧損率（即違約造成虧損的幅度）及違約風險的函數。評估違約概率及違約虧損程度乃基於歷史數據按前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合同應付貴集團的所有合同現金流量與貴集團預期將收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

貴集團經考慮債務人性質、逾期資料及相關信貸資料(如前瞻性宏觀經濟資料)後，使用集體評估方法計算貿易應收款項及合同資產的預期信貸虧損。此外，出現信貸減值的貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及其他應收款項會個別評估預期信貸虧損。

貴集團為整體評估制定分組時乃考慮以下特徵：

- 逾期情況；及
- 債務人的性質、規模及行業。

管理層定期檢討分組方法，以確保各個組別組成項目繼續具有相似信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，惟金融資產出現信貸減值除外，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤銷成本計算。

貴集團通過調整所有金融工具的賬面值，於損益確認其減值收益或虧損，惟貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及其他應收款項的相應調整透過虧損撥備賬確認。

#### 終止確認金融資產

僅當資產所得現金流量的合約權利屆滿，或 貴集團將金融資產及該資產擁有權絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，則 貴集團終止確認該金融資產。倘 貴集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部份風險及回報， 貴集團繼續確認金融資產，亦就已收取的所得款項確認有抵押借款。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產的賬面值與已收及應收代價總額之間的差額則於損益中確認。

## 金融負債及權益

### 分類為債務或股本

債務及權益工具乃根據合同安排的內容以及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或權益。

### 權益工具

權益工具為證明 貴集團經扣除其所有負債後的資產剩餘權益的任何合同。 貴公司發行的權益工具按已收所得款項(扣除直接發行成本)確認。

### 按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款項、借款及應付附屬公司款項)乃採用實際利率法按攤銷成本計量。

### 權益股份的贖回負債

贖回負債初步按贖回金額的現值計量，即使 貴集團的購買責任須待交易對手行使贖回權後方可作實。其後，贖回負債按攤銷成本計量，利息計入財務成本。當且僅當 貴集團的贖回責任獲免除、取消或到期時， 貴集團方會終止確認贖回負債。當贖回負債到期而交易對手並無行使贖回權時，贖回負債的賬面值會重新分類至權益。

### 終止確認金融負債

當且僅當 貴集團的責任獲免除、取消或到期時， 貴集團方會終止確認金融負債。獲終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付代價之間的差額會於損益中確認。

#### 4. 估計不確定因素的主要來源

於應用 貴集團會計政策時， 貴公司董事須就顯然無法從其他來源獲得的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關的因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

貴集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計的修訂僅影響修訂期間，則會於修訂有關估計期間確認該修訂，或倘修訂影響當前及未來期間，則會於修訂期間及未來期間確認。

下文為各報告期末引致資產及負債賬面值在下一12個月內有重大調整風險的有關將來主要假設及其他主要估計不明朗因素來源。

#### 收入確認

貴集團應用投入法估計根據國際財務報告準則第15號達成的履約責任。 貴集團根據投入法確認來自提供能源管理解決方案的收入及利潤，即根據 貴集團為履行履約責任所付出的努力或投入相對於履行該履約責任的預期總成本確認收入。銷售及服務成本主要為分包商支出及物料成本，由管理層根據參與工程的主要承包商／供應商／賣方等不時提供的報價及管理層的經驗而估算。 貴公司管理層需要估計各能源管理解決方案項目的未來完成成本。在估計影響迄今所確認的合同收入的總合同成本時，須根據投入法作出重大假設。

若有蹟象表明估計合同收入低於估計合同成本，則管理層會審閱與客戶訂立的合同是否存在可預見的虧損。於各報告期末，總成本或收入的實際數額可能高於或低於估計，而該等差異將影響未來年度確認的收入及利潤(作為對迄今所記錄金額的調整)。

## 貿易應收款項及合同資產的預期信貸虧損撥備

貴集團使用集體評估計算貿易應收款項及合同資產的預期信貸虧損。預期信貸虧損率乃基於內部信用評級，為具有類似虧損模式的不同債務人分組。集體評估乃基於貴集團的過往違約率，並考慮合理及可證實的且毋須付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料。於各報告日期，貴集團會重新評估過往觀察得出的違約率，並考慮前瞻性資料的變動。此外，出現信貸減值的貿易應收款項及合同資產會個別評估預期信貸虧損。

預期信貸虧損撥備易受估計變動影響。有關預期信貸虧損及貴集團貿易應收款項及合同資產的資料乃於附註20、21及35(b)中披露。

## 5. 收入及分部資料

### (i) 客戶合同收入的細分

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審計)
<b>貨品或服務種類</b>					
提供能源管理解決方案					
— 數據中心能源管理解決方案 ...	676,488	798,975	984,958	568,386	745,903
— 工商業建築能源管理解決方案 .	29,052	4,160	951	355	1,090
	705,540	803,135	985,909	568,741	746,993
銷售溫度控制及ICT設備 .....	87,083	55,102	32,126	18,427	6,871
<b>總計</b> .....	<b>792,623</b>	<b>858,237</b>	<b>1,018,035</b>	<b>587,168</b>	<b>753,864</b>
<b>收入確認時間</b>					
於某一時間點 .....	87,083	55,102	32,126	18,427	6,871
隨時間 .....	705,540	803,135	985,909	568,741	746,993
<b>總計</b> .....	<b>792,623</b>	<b>858,237</b>	<b>1,018,035</b>	<b>587,168</b>	<b>753,864</b>

**(ii) 客戶合同的履約責任及收入確認政策**

有關 貴集團的履約責任及其相應的收入確認政策的資料概述如下：

**提供能源管理解決方案**

貴集團根據與客戶的合同提供數據中心及工商業建築能源管理系統的安裝及連接。該等合同乃於承包服務開始之前訂立。

當 貴集團創建或增強客戶於創建或增強資產時控制的資產時，該服務確認為隨時間達成的履約責任。 貴集團根據投入法確認來自提供能源管理解決方案的收入，即根據 貴集團為履行履約責任所付出的努力或投入相對於履行該履約責任的預期總成本確認收入。

貴集團的能源管理解決方案合同包括付款時間表，要求於服務期內達到若干指定里程碑后分期付款。 貴集團一般要求客戶提供介乎合同總額10%至60%的預付按金，倘 貴集團於服務開始前收取按金，將於合同開始時產生合同負債，直至就特定合同確認的收入相等於或超過按金金額為止。

合同資產(扣除與同一合同有關的合同負債)於履行相關服務的期間內確認，指 貴集團就所履行服務收取代價的權利，原因為該等權利取決於 貴集團實現特定里程碑的未來表現。當有關權利成為無條件時，合同資產將轉撥至貿易應收款項。

貴集團僅於履行合同所產生的成本符合以下所有標準時，方會從該等成本中確認合同成本：

- a) 該等成本與 貴集團可特定識別的合同或預期訂立的合同直接相關；
- b) 該等成本產生或增加該實體未來將用於履行(或繼續履行)履約責任的資源；  
及
- c) 該等成本預期可收回。

## 附錄一

## 會計師報告

於與客戶訂立已簽署合同時，相關合同成本將根據投入法於損益中確認，即根據貴集團為履行履約責任所付出的努力或投入相對於履行該履約責任的預期總成本確認收入。

### 銷售溫度控制及ICT設備

就銷售溫度控制及ICT設備而言，收入於貨品控制權轉移時(即貨品已交付予客戶並獲客戶接納時)確認。

倘貴集團就銷售溫度控制及ICT設備收取客戶預付款時，貴集團首先按其於未來轉讓或準備轉讓貨品或服務的履約責任的預付款項金額確認合同負債。當相關履約責任達成時，終止確認合同負債，並確認收入。

### (iii) 分配至客戶合同的餘下履約責任的交易價格

大部分提供能源管理解決方案的合同及所有銷售溫度控制及ICT設備的合同為期一年或以下。如國際財務報告準則第15號所准許，並未披露分配至該等未履行合約的交易價格。

就提供能源管理解決方案項下的若干合同而言，貴集團可能與其客戶訂立為期一年以上的合同。於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，分配至餘下履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格以及確認該等合同收入的預期時間如下：

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年以內 .....	—	456	—	—
一年以上但不超過兩年 .....	—	136	—	—
兩年以上 .....	—	53,707	53,707	53,707
<b>總計 .....</b>	<b>—</b>	<b>54,299</b>	<b>53,707</b>	<b>53,707</b>

## 附錄一

## 會計師報告

### (iv) 分部資料

向 貴公司執行董事，即主要營運決策者（「主要營運決策者」）就資源分配及表現評估目的呈報資料。該等會計政策與 貴集團的會計政策相同。主要營運決策者審閱 貴集團整體業績及財務狀況，並無定期向主要營運決策者提供有關 貴集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱。因此，主要營運決策者已確認一個經營分部及僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面披露資料、主要客戶及地區資料。

### (v) 地區資料

貴集團主要於中國（亦為註冊地）經營業務。 貴集團的收入全部源自中國的營運，而 貴集團的非流動資產全部位於中國。

### (vi) 有關主要客戶的資料

收入來自個別佔 貴集團相關年度／期間總收入超過10%的客戶如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
客戶A*	475,703	334,665	842,530	459,081	296,936
客戶B*	122,346	111,556	不適用 <sup>#</sup>	不適用 <sup>#</sup>	不適用 <sup>#</sup>
客戶C*	不適用 <sup>#</sup>	108,006	不適用 <sup>#</sup>	63,481	176,637
客戶D*	不適用 <sup>#</sup>	不適用 <sup>#</sup>	不適用 <sup>#</sup>	不適用 <sup>#</sup>	264,973

\* 來自提供能源管理解決方案的收入。

<sup>#</sup> 相關收入並無佔相關年度／期間 貴集團總收入的逾10%。

## 附錄一

## 會計師報告

### 6. 其他收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
來自銀行存款的利息收入.....	1,490	1,322	979	723	120
融資租賃收入.....	300	370	—	—	—
政府補助(附註).....	85	309	76	55	1,049
	<u>1,875</u>	<u>2,001</u>	<u>1,055</u>	<u>778</u>	<u>1,169</u>

附註：該金額主要指中國政府為鼓勵在中國經營業務而提供的獎勵補貼。該等補助並無附帶未達成條件，且貴集團已於收到補助后確認。

### 7. 其他收益及虧損

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
出售物業、廠房及設備的虧損.....	—	(51)	(2)	(2)	—
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產的公允價值變動收益	531	11	10	8	—
確認物業、廠房及設備減值虧損....	—	(3,194)	—	—	—
捐贈.....	—	—	(2,000)	(2,000)	—
其他.....	23	—	—	—	9
	<u>554</u>	<u>(3,234)</u>	<u>(1,992)</u>	<u>(1,994)</u>	<u>9</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 8. 融資成本

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
借款利息 .....	3,530	6,081	8,936	5,161	4,268
租賃負債利息 .....	882	875	841	425	399
權益股份贖回負債的利息(附註27) ..	—	—	2,004	911	1,094
	<u>4,412</u>	<u>6,956</u>	<u>11,781</u>	<u>6,497</u>	<u>5,761</u>

### 9. 所得稅開支

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
即期稅項：					
中國企業所得稅					
(「企業所得稅」) .....	12,438	6,330	11,965	1,745	8,896
遞延稅項(附註18) .....	(8,679)	1,320	(4,794)	1,491	(1,381)
	<u>3,759</u>	<u>7,650</u>	<u>7,171</u>	<u>3,236</u>	<u>7,515</u>

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，貴公司及中國附屬公司於往績記錄期間的稅率為25%，惟貴公司合資格享有繳納15%稅率的優惠稅項，而貴集團若干於中國經營的附屬公司合資格享有若干免稅期及優惠，並於往績記錄期間獲豁免繳納中國所得稅。有關詳情如下：

- (i) 貴公司連續獲得高新技術企業資格，並於往績記錄期間享受15%的企業所得稅優惠稅率。

附錄一

會計師報告

- (ii) 根據中國國家稅務總局(「**國家稅務總局**」)頒佈並自2018年起生效的相關法律及法規，從事研發活動的企業有權在釐定其於2021年1月1日至2022年9月30日期間及2022年10月1日至2025年6月30日期間的應課稅溢利時，將所產生的研發開支的175%至200%申報作可扣稅開支。

於往績記錄期間的所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所列的除稅前利潤對賬如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審計)
除稅前利潤 .....	42,891	77,833	83,040	37,603	58,011
按25%企業所得稅率計算的稅項 .....	10,723	19,458	20,760	9,401	14,503
授予 貴公司及其中國附屬公司的					
優惠稅率的影響.....	(4,072)	(7,751)	(7,978)	(3,539)	(5,074)
不可扣稅開支的稅務影響.....	138	33	37	142	24
未確認稅項虧損的稅務影響.....	4	59	127	127	37
動用過往未確認的稅項虧損.....	—	(22)	—	—	—
研發開支超額抵扣的稅務影響.....	(3,034)	(4,127)	(5,775)	(2,895)	(1,975)
所得稅開支 .....	<u>3,759</u>	<u>7,650</u>	<u>7,171</u>	<u>3,236</u>	<u>7,515</u>

附錄一

會計師報告

10. 年／期內利潤

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年／期內利潤經扣除下列各項：....	—	—	—	—	—
物業、廠房及設備折舊 .....	284	227	254	110	205
使用權資產折舊 .....	2,757	2,731	2,930	1,474	1,430
折舊及攤銷總額 .....	3,041	2,958	3,184	1,584	1,635
核數師酬金 .....	497	236	283	189	125
董事及監事的薪酬(附註11) .....	2,069	2,658	3,122	1,483	1,513
員工薪金及福利 .....	5,769	6,751	8,573	3,920	3,821
員工退休福利計劃供款 .....	489	705	965	478	481
員工成本總額 .....	<u>8,327</u>	<u>10,114</u>	<u>12,660</u>	<u>5,881</u>	<u>5,815</u>
確認為開支的存貨成本					
(包括存貨撇減) .....	<u>458,888</u>	<u>463,620</u>	<u>620,647</u>	<u>410,876</u>	<u>576,288</u>

## 11. 董事、監事主要行政人員薪酬

於往績記錄期間，已付／應付予獲委任為 貴公司董事、監事及主要行政人員的人士的薪酬詳情如下：

	董事袍金	薪金、津貼及 實物福利	績效 相關獎金	退休福利 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註v)		
截至2022年12月31日止年度					
<b>執行董事</b>					
陳先生(i).....	—	409	36	55	500
李女士(vi).....	—	311	36	37	384
李凌志先生.....	—	251	36	36	323
熊方明先生.....	—	148	8	8	164
王岩先生(vi).....	—	183	30	27	240
	—	1,302	146	163	1,611
<b>監事</b>					
熊秋雲女士.....	—	83	6	16	105
朱定雲女士.....	—	99	5	24	128
陳婷女士(ii).....	—	35	5	8	48
丘瑞芳女士(ii).....	—	147	—	30	177
	—	364	16	78	458
	—	1,666	162	241	2,069

附錄一

會計師報告

	薪金、津貼及		績效	退休福利	總計
	董事袍金	實物福利	相關獎金	計劃供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註v)		
截至2023年12月31日止年度					
<b>執行董事</b>					
陳先生(i).....	—	598	36	63	697
李女士(vi).....	—	400	36	51	487
李凌志先生.....	—	319	36	56	411
熊方明先生.....	—	176	9	—	185
王岩先生(vi).....	—	261	20	46	327
解方宇先生(iii).....	—	167	15	53	235
	—	1,921	152	269	2,342
<b>獨立非執行董事</b>					
賀晉先生(iv).....	—	—	—	—	—
董奮強先生(iv).....	—	—	—	—	—
湯小凡先生(iv).....	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—
<b>監事</b>					
熊秋雲女士.....	—	80	6	19	105
朱定雲女士.....	—	91	5	22	118
陳婷女士(ii).....	—	70	5	18	93
	—	241	16	59	316
	—	2,162	168	328	2,658

附錄一

會計師報告

	薪金、津貼及		績效	退休福利	總計
	董事袍金	實物福利	相關獎金	計劃供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註v)		
截至2024年12月31日止年度					
<b>執行董事</b>					
陳先生(i).....	—	611	30	78	719
李女士(vi).....	—	407	30	75	512
李凌志先生.....	—	353	30	73	456
熊方明先生.....	—	216	8	—	224
王岩先生(vi).....	—	291	10	63	364
解方宇先生(iii).....	—	265	10	63	338
	—	2,143	118	352	2,613
<b>獨立非執行董事</b>					
賀晉先生(iv).....	60	—	—	—	60
董奮強先生(iv).....	50	—	—	—	50
湯小凡先生(iv).....	80	—	—	—	80
	190	—	—	—	190
<b>監事</b>					
熊秋雲女士.....	—	84	4	22	110
朱定雲女士.....	—	88	4	18	110
陳婷女士(ii).....	—	76	4	19	99
	—	248	12	59	319
	<u>190</u>	<u>2,391</u>	<u>130</u>	<u>411</u>	<u>3,122</u>

附錄一

會計師報告

	薪金、津貼及		績效	退休福利	總計
	董事袍金	實物福利	相關獎金	計劃供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註v)		
截至2025年6月30日止六個月					
<b>執行董事</b>					
陳先生(i).....	—	310	—	43	353
李女士(vi).....	—	207	—	42	249
李凌志先生.....	—	183	—	38	221
熊方明先生.....	—	105	—	—	105
王岩先生(vi).....	—	128	—	33	161
解方宇先生(iii).....	—	139	—	33	172
	—	1,072	—	189	1,261
<b>獨立非執行董事</b>					
賀晉先生(iv).....	30	—	—	—	30
董奮強先生(iv).....	25	—	—	—	25
湯小凡先生(iv).....	40	—	—	—	40
	95	—	—	—	95
<b>監事</b>					
熊秋雲女士.....	—	43	—	12	55
朱定雲女士.....	—	44	—	10	54
陳婷女士(ii).....	—	38	—	10	48
	—	125	—	32	157
	<u>95</u>	<u>1,197</u>	<u>—</u>	<u>221</u>	<u>1,513</u>

附錄一

會計師報告

	薪金、津貼及		績效	退休福利	總計
	董事袍金	實物福利	相關獎金	計劃供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註v)		
截至2024年6月30日止六個月					
(未經審計)					
<b>執行董事</b>					
陳先生(i).....	—	307	—	37	344
李女士(vi).....	—	204	—	35	239
李凌志先生.....	—	174	—	37	211
熊方明先生.....	—	105	—	—	105
王岩先生(vi).....	—	145	—	31	176
解方宇先生(iii).....	—	130	—	32	162
	—	1,065	—	172	1,237
<b>獨立非執行董事</b>					
賀晉先生(iv).....	30	—	—	—	30
董奮強先生(iv).....	25	—	—	—	25
湯小凡先生(iv).....	40	—	—	—	40
	95	—	—	—	95
<b>監事</b>					
熊秋雲女士.....	—	43	—	10	53
朱定雲女士.....	—	41	—	9	50
陳婷女士(ii).....	—	38	—	10	48
	—	122	—	29	151
	95	1,187	—	201	1,483

附註：

- (i) 陳先生於整個往績記錄期間擔任 貴公司最高行政人員，且上文所披露的其酬金包括其作為最高行政人員管理集團實體事務所提供服務的酬金。
- (ii) 陳婷女士於2022年6月30日獲委任為 貴公司監事。丘瑞芳女士於2022年6月30日辭任 貴公司監事。
- (iii) 解方宇先生於2023年6月10日獲委任為 貴公司執行董事。
- (iv) 賀晉先生、董奮強先生及湯小凡先生於2023年12月27日獲委任為 貴公司獨立非執行董事。湯小凡先生於2025年10月30日辭任 貴公司獨立非執行董事。
- (v) 績效相關獎金乃根據 貴集團的績效及 貴集團內相關個人的績效釐定。
- (vi) 李女士及王岩先生於2025年10月30日辭任 貴公司執行董事。
- (vii) 黃綺汶女士於2025年10月30日獲委任為 貴公司獨立非執行董事。

## 附錄一

## 會計師報告

上文所示執行董事及監事的酬金乃就彼等管理 貴公司及 貴集團事務所提供的服務而支付。上文所示獨立非執行董事的酬金乃就彼等作為 貴公司董事所提供服務而支付。

於往績記錄期間， 貴集團並無向任何董事或監事支付酬金，作為彼等加入 貴集團或加入 貴集團時的獎勵或作為離職補償。於往績記錄期間，概無最高行政人員或董事或監事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

### 12. 五名最高薪酬僱員

於往績記錄期間， 貴集團五名最高薪酬僱員分別包括四名、四名、五名、五名(未經審計)及五名董事，其薪酬詳情載於上文附註11。其餘人員於往績記錄期間的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審計)	
薪金、津貼及實物福利 .....	228	192	—	—	—
績效相關獎金 .....	3	8	—	—	—
退休福利計劃供款 .....	36	41	—	—	—
	<u>267</u>	<u>241</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

薪酬介乎以下範圍而並非 貴公司董事的最高薪僱員人數如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
				(未經審計)	
零至1,000,000港元 .....	1	1	—	—	—

於往績記錄期間， 貴集團並無向任何 貴集團的五名最高薪酬人士支付酬金，作為彼等加入 貴集團或加入 貴集團時的獎勵或作為離職補償。

### 13. 股息

於往績記錄期間，貴公司概無派付或宣派任何股息。

### 14. [編纂]

貴公司擁有人應佔[編纂]基本[編纂]乃按以下數據計算：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
盈利					
用於計算 貴公司擁有人應佔 [編纂]基本[編纂]的溢利(人民 幣千元).....	<u>39,132</u>	<u>70,183</u>	<u>75,869</u>	<u>34,367</u>	<u>50,496</u>
股份數目(千股)					
用於計算[編纂]基本[編纂]的普通 股加權平均數.....	<u>90,290</u>	<u>90,290</u>	<u>90,290</u>	<u>90,290</u>	<u>90,290</u>

(未經審計)

由於往績記錄期間並無已發行潛在普通股，故並無呈列往績記錄期間的[編纂]攤薄[編纂]。

附錄一

會計師報告

15. 物業、廠房及設備

貴集團

	租賃		電子及	在建工程		總計
	建築	物業裝修	辦公設備	機動車	(「在建工程」)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
成本						
於2022年1月1日 .....	827	—	335	1,722	—	2,884
添置.....	—	—	48	—	3,194	3,242
出售.....	—	—	—	—	—	—
於2022年12月31日 .....	827	—	383	1,722	3,194	6,126
添置.....	—	—	37	731	—	768
出售.....	—	—	(63)	(443)	—	(506)
於2023年12月31日 .....	827	—	357	2,010	3,194	6,388
添置.....	—	73	26	703	—	802
出售.....	—	—	—	(40)	—	(40)
於2024年12月31日 .....	827	73	383	2,673	3,194	7,150
添置.....	—	120	—	—	8,888	9,008
於2025年6月30日 .....	827	193	383	2,673	12,082	16,158
累計折舊及減值						
於2022年1月1日 .....	(16)	—	(238)	(1,308)	—	(1,562)
年內撥備 .....	(39)	—	(81)	(164)	—	(284)
出售時撇銷 .....	—	—	—	—	—	—
於2022年12月31日 .....	(55)	—	(319)	(1,472)	—	(1,846)
年內撥備 .....	(39)	—	(31)	(157)	—	(227)
於損益確認之減值虧損(附註).....	—	—	—	—	(3,194)	(3,194)
出售時撇銷 .....	—	—	60	333	—	393
於2023年12月31日 .....	(94)	—	(290)	(1,296)	(3,194)	(4,874)
年內撥備 .....	(39)	(2)	(34)	(179)	—	(254)
出售時撇銷 .....	—	—	—	38	—	38
於2024年12月31日 .....	(133)	(2)	(324)	(1,437)	(3,194)	(5,090)
期內撥備 .....	(20)	(32)	(13)	(140)	—	(205)
於2025年6月30日 .....	(153)	(34)	(337)	(1,577)	(3,194)	(5,295)

## 附錄一

## 會計師報告

	租賃		電子及	在建工程		總計
	建築	物業裝修	辦公設備	機動車	(「在建工程」)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面值						
於2022年12月31日	772	—	64	250	3,194	4,280
於2023年12月31日	733	—	67	714	—	1,514
於2024年12月31日	694	71	59	1,236	—	2,060
於2025年6月30日	674	159	46	1,096	8,888	10,863

附註：

截至2022年12月31日止年度，貴集團與兩個獨立商業溜冰場營運商訂立協議，以於中國廣東興建兩個溜冰場並其後共同營運。該等設施於建設期間及建設完成後由貴集團擁有。貴集團就已產生的成本確認在建工程。

截至2023年12月31日止年度，由於技術問題，溜冰場的建設暫停及終止。因此，截至2023年12月31日止年度確認減值虧損約人民幣3,194,000元。

### 貴公司

	租賃物業裝修		電子及	在建工程		總計
	建築	租賃物業裝修	辦公設備	機動車	(「在建工程」)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本						
於2022年1月1日	827	—	335	1,576	—	2,738
添置	—	—	43	—	3,194	3,237
自在建工程轉撥	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	—	—	—	—
於2022年12月31日	827	—	378	1,576	3,194	5,975
添置	—	—	35	731	—	766
自在建工程轉撥	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	(63)	(297)	—	(360)
於2023年12月31日	827	—	350	2,010	3,194	6,381
添置	—	73	23	—	—	96
自在建工程轉撥	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	—	(40)	—	(40)

附錄一

會計師報告

	建築		電子及 辦公設備		在建工程 (「在建工程」)		總計
	租賃物業裝修	機動車	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年12月31日	827	73	373	1,970	3,194	6,437	
添置	—	—	—	—	8,888	8,888	
自在建工程轉撥	—	—	—	—	—	—	
出售	—	—	—	—	—	—	
於2025年6月30日	827	73	373	1,970	12,082	15,325	
累計折舊及減值							
於2022年1月1日	(16)	—	(237)	(1,299)	—	(1,552)	
年內撥備	(39)	—	(81)	(137)	—	(257)	
出售時撇銷	—	—	—	—	—	—	
於2022年12月31日	(55)	—	(318)	(1,436)	—	(1,809)	
年內撥備	(39)	—	(29)	(143)	—	(211)	
減值虧損於損益中確認	—	—	—	—	(3,194)	(3,194)	
出售時撇銷	—	—	60	282	—	342	
於2023年12月31日	(94)	—	(287)	(1,297)	(3,194)	(4,872)	
年內撥備	(39)	(2)	(31)	(149)	—	(221)	
出售時撇銷	—	—	—	38	—	38	
於2024年12月31日	(133)	(2)	(318)	(1,408)	(3,194)	(5,055)	
期內撥備	(20)	(12)	(11)	(73)	—	(116)	
出售時撇銷	—	—	—	—	—	—	
於2025年6月30日	(153)	(14)	(329)	(1,481)	(3,194)	(5,171)	
賬面值							
於2022年12月31日	772	—	60	140	3,194	4,166	
於2023年12月31日	733	—	63	713	—	1,509	
於2024年12月31日	694	71	55	562	—	1,382	
於2025年6月30日	674	59	44	489	8,888	10,154	

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團及 貴公司的物業、廠房及設備(在建工程除外)經計及剩餘價值後按直線法於下列期間計提折舊：

建築	20年
電子及辦公設備	3~5年
機動車	5年
租賃物業裝修	附註

附註： 於相關租約年期或5年(以較短者為準)。

### 16. 使用權資產

#### 貴集團

	租賃土地	租賃物業	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2022年12月31日</b>			
賬面值.....	—	16,292	16,292
<b>於2023年12月31日</b>			
賬面值.....	31,708	13,989	45,697
<b>於2024年12月31日</b>			
賬面值.....	31,065	11,942	43,007
<b>於2025年6月30日</b>			
賬面值.....	30,743	10,834	41,577
<b>截至2022年12月31日止年度</b>			
折舊費用 .....	—	(2,757)	(2,757)
<b>截至2023年12月31日止年度</b>			
折舊費用 .....	(428)	(2,303)	(2,731)
<b>截至2024年12月31日止年度</b>			
折舊費用 .....	(643)	(2,287)	(2,930)
<b>截至2025年6月30日止六個月</b>			
折舊費用 .....	(322)	(1,108)	(1,430)

附錄一

會計師報告

貴公司

	租賃土地	租賃物業	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2022年12月31日</b>			
賬面值.....	—	15,414	15,414
<b>於2023年12月31日</b>			
賬面值.....	31,708	13,504	45,212
<b>於2024年12月31日</b>			
賬面值.....	31,065	11,594	42,659
<b>於2025年6月30日</b>			
賬面值.....	30,743	10,654	41,397
<b>截至2022年12月31日止年度</b>			
折舊費用.....	—	(2,359)	(2,359)
<b>截至2023年12月31日止年度</b>			
折舊費用.....	(428)	(1,910)	(2,338)
<b>截至2024年12月31日止年度</b>			
折舊費用.....	(643)	(1,910)	(2,553)
<b>截至2025年6月30日止六個月</b>			
折舊費用.....	(322)	(940)	(1,262)

貴集團

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審計)				
短期租賃相關開支.....	453	183	96	62	144
租賃現金流出總額.....	1,476	1,774	2,080	902	1,442
使用權資產添置.....	1,604	32,136	240	—	—

附錄一

會計師報告

	貴公司				
	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審計)				
短期租賃相關開支.....	291	51	47	34	31
租賃現金流出總額.....	947	1,194	1,611	647	1,135
使用權資產添置.....	548	32,136	—	—	—

於往績記錄期間，貴集團租賃多項物業作營運用途。租賃合同的固定期限為12個月至50年。租賃條款乃按個別基準磋商，並包含多種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，貴集團應用合同的定義並釐定合同可強制執行的期間。

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，貴集團已就所有租賃土地取得土地使用權證。

於2022年12月31日、2023年12月31日、2024年12月31日及2025年6月30日，貴集團已抵押賬面值分別約為零、零、零及人民幣30,743,000元的租賃土地，以作為授予貴集團的一般銀行融資的擔保。

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，短期租賃組合與上文披露的短期租賃開支的短期租賃組合相似。

**租賃的限制或契諾**

此外，於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，分別確認租賃負債約人民幣19,162,000元、人民幣18,446,000元、人民幣17,543,000元及人民幣16,644,000元，相關使用權資產約人民幣16,292,000元、人民幣13,989,000元、人民幣11,942,000元及人民幣10,834,000元。除出租人持有的租賃資產的擔保權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款的擔保。

租賃負債的租賃到期日分析詳情載於附註28。

附錄一

會計師報告

17. 於附屬公司的投資

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資成本 .....	<u>56,000</u>	<u>56,000</u>	<u>59,000</u>	<u>59,000</u>

18. 遞延稅項

就呈列綜合財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已抵銷。用作財務報告用途之遞延稅項結餘分析如下：

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產 .....	<u>20,498</u>	<u>19,178</u>	<u>23,972</u>	<u>25,353</u>

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產 .....	<u>20,322</u>	<u>18,861</u>	<u>23,435</u>	<u>24,794</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於往績記錄期間確認的主要遞延稅項資產(負債)及其變動如下：

### 貴集團

	稅項虧損	信貸虧損撥備	減值撥備	租賃負債	使用權資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	—	11,684	135	—	—	11,819
計入損益(自損益扣除)(附註9)....	14	8,217	25	2,779	(2,356)	8,679
於2022年12月31日 .....	14	19,901	160	2,779	(2,356)	20,498
計入損益(自損益扣除)(附註9)....	6	(2,073)	506	(66)	307	(1,320)
於2023年12月31日 .....	20	17,828	666	2,713	(2,049)	19,178
計入損益(自損益扣除)(附註9)....	55	4,528	37	(119)	293	4,794
於2024年12月31日 .....	75	22,356	703	2,594	(1,756)	23,972
計入損益(自損益扣除)(附註9)....	—	1,348	—	(116)	149	1,381
於2025年6月30日 .....	<u>75</u>	<u>23,704</u>	<u>703</u>	<u>2,478</u>	<u>(1,607)</u>	<u>25,353</u>

### 貴公司

	稅項虧損	信貸虧損撥備	減值撥備	租賃負債	使用權資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	—	11,458	135	—	—	11,593
計入損益(自損益扣除) .....	—	8,309	—	2,731	(2,311)	8,729
於2022年12月31日 .....	—	19,767	135	2,731	(2,311)	20,322
(自損益扣除)計入損益 .....	—	(2,182)	479	(45)	287	(1,461)
於2023年12月31日 .....	—	17,585	614	2,686	(2,024)	18,861
計入損益(自損益扣除) .....	—	4,362	37	(111)	286	4,574
於2024年12月31日 .....	—	21,947	651	2,575	(1,738)	23,435
計入損益(自損益扣除) .....	—	1,324	—	(107)	142	1,359
於2025年6月30日 .....	<u>—</u>	<u>23,271</u>	<u>651</u>	<u>2,468</u>	<u>(1,596)</u>	<u>24,794</u>

19. 存貨及合同成本

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨.....	34,826	23,484	161,869	105,009
減：存貨撇減.....	(1,399)	(1,934)	(2,182)	(2,182)
	<u>33,427</u>	<u>21,550</u>	<u>159,687</u>	<u>102,827</u>
合同成本(附註).....	<u>11,280</u>	<u>162,826</u>	<u>328,442</u>	<u>329,276</u>
	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨.....	1,538	2,129	141,754	89,737
減：存貨撇減.....	(899)	(899)	(1,147)	(1,147)
	<u>639</u>	<u>1,230</u>	<u>140,607</u>	<u>88,590</u>
合同成本(附註).....	<u>11,280</u>	<u>162,826</u>	<u>314,878</u>	<u>315,285</u>

附註：於往績記錄期間，貴集團從事向位於中國的若干數據中心運營商的數字智慧產業園項目(「項目」)提供能源管理解決方案。該等項目通常被分成不同的階段，且合同按階段簽訂。

於2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日的合同成本與將用於履行項目未來階段合同並預期可收回的預期合同直接相關。

20. 合同資產

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同資產 .....	77,871	91,354	84,278	95,412
減：信貸虧損撥備.....	(6,968)	(4,651)	(6,729)	(1,254)
	<u>70,903</u>	<u>86,703</u>	<u>77,549</u>	<u>94,158</u>
	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同資產 .....	77,871	91,354	84,278	95,412
減：信貸虧損撥備.....	(6,968)	(4,651)	(6,729)	(1,254)
	<u>70,903</u>	<u>86,703</u>	<u>77,549</u>	<u>94,158</u>

於2022年1月1日，貴集團及貴公司的合同資產金額均為人民幣45,917,000元。

貴集團及貴公司的合同資產預期將於貴集團正常營運週期內結算。

附錄一

會計師報告

21. 貿易及其他應收款項

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項 .....	335,251	199,600	425,094	496,267
減：信貸虧損撥備 .....	(124,883)	(104,902)	(107,759)	(119,606)
	210,368	94,698	317,335	376,661
其他應收款項(附註) .....	2,168	1,641	32,051	34,142
減：信貸虧損撥備 .....	(108)	(9)	(25,170)	(25,238)
	2,060	1,632	6,881	8,904
應收票據 .....	4,787	7,002	321	—
墊付予供應商的款項 .....	126,056	137,805	218,260	271,137
可收回增值稅 .....	17,071	38,590	63,666	89,917
其他 .....	282	299	487	686
	<u>360,624</u>	<u>280,026</u>	<u>606,950</u>	<u>747,305</u>

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項 .....	325,996	189,886	414,604	487,440
減：信貸虧損撥備 .....	(122,220)	(100,075)	(99,677)	(110,995)
	203,776	89,811	314,927	376,445
其他應收款項(附註) .....	1,797	1,421	31,780	31,671
減：信貸虧損撥備 .....	(107)	(8)	(25,167)	(25,236)
	1,690	1,413	6,613	6,435
應收票據 .....	4,787	7,002	321	—
墊付予供應商的款項 .....	119,231	131,739	181,427	233,523
可收回增值稅 .....	11,965	35,798	60,361	84,907
其他 .....	202	256	288	640
	<u>341,651</u>	<u>266,019</u>	<u>563,937</u>	<u>701,950</u>



結餘包括賬面總值約為人民幣26,862,000元、人民幣6,671,000元、人民幣86,783,000元及人民幣271,103,000元以及人民幣24,237,000元、人民幣4,231,000元、人民幣85,116,000元及人民幣270,932,000元的 貴集團及 貴公司的貿易應收款項結餘，該等結餘於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日已逾期。於逾期結餘中，人民幣16,692,000元、人民幣2,948,000元、人民幣84,769,000元及人民幣26,193,000元以及人民幣15,216,000元、人民幣809,000元、人民幣83,163,000元及人民幣26,068,000元已逾期90日或以上，但考慮到貿易債務人的歷史及預期後續還款，該等款項不被視為違約。 貴集團及 貴公司並無就該等結餘持有任何抵押品。

貿易及其他應收款項的減值評估詳情載於附註35。

## 22. 現金及現金等價物及受限制銀行存款

### 貴集團及 貴公司

#### 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括為滿足 貴集團短期現金承諾而持有的原始期限少於三個月的活期存款，於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，其按市場利率計息，年利率範圍分別介乎0.25%至2.10%、0.20%至2.00%、0.01%至1.15%及0.05%至0.55%。

#### 受限制銀行存款

受限制銀行存款主要指為開立銀行承兌匯票、信用票據、信用證、為無條件及不可撤銷保函提供保證金及因法律訴訟而凍結的資金而存放於指定銀行賬戶的存款。於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，受限制銀行存款的年利率分別介乎0.25%至1.75%、1.70%至1.90%、0.10%至1.15%及0.05%至1.10%。

23. 貿易及其他應付款項

	貴集團			
	於12月31日		於6月30日	
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	126,710	120,055	339,951	325,515
應付票據.....	—	31,930	—	—
應付工程款項.....	10	10	—	1,609
應付工資.....	858	1,042	1,199	782
其他應付稅項.....	61,153	70,449	111,592	135,035
其他應付款項及應計費用.....	31,624	36,731	39,043	35,239
	<u>220,355</u>	<u>260,217</u>	<u>491,785</u>	<u>498,180</u>
	貴公司			
	於12月31日		於6月30日	
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	123,267	119,806	338,797	306,430
應付票據.....	—	31,930	—	—
應付工程款項.....	10	10	—	1,609
應付工資.....	762	916	1,077	706
其他應付稅項.....	60,345	69,913	111,389	127,587
其他應付款項及應計費用.....	31,299	36,457	38,213	34,452
	<u>215,683</u>	<u>259,032</u>	<u>489,476</u>	<u>470,784</u>

附錄一

會計師報告

採購貨物的平均信貸期為90天。於各報告期末，根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	貴集團			
	於12月31日		於6月30日	
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
0至90天.....	54,585	87,431	274,102	219,155
91至180天.....	44,376	11,118	20,016	53,735
181至365天.....	11,453	7,415	25,644	37,856
1年以上.....	16,296	14,091	20,189	14,769
	<u>126,710</u>	<u>120,055</u>	<u>339,951</u>	<u>325,515</u>
	貴公司			
	於12月31日		於6月30日	
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
0至90天.....	51,144	87,286	273,065	200,185
91至180天.....	44,376	11,106	20,016	53,734
181至365天.....	11,453	7,415	25,644	37,856
1年以上.....	16,294	13,999	20,072	14,655
	<u>123,267</u>	<u>119,806</u>	<u>338,797</u>	<u>306,430</u>

貴集團發行的所有應付票據的到期日均少於一年。

## 24. 融資租賃應收款項

貴集團作為算力設備及設施出租人訂立融資租賃安排。融資租賃的期限為三年。於租賃期內，所有租賃內含利率在合同訂立日均固定為年利率3.03%。

	貴集團及 貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
最低租賃付款：				
一年內.....	8,731	14,432	17,121	17,121
第二年.....	6,453	2,689	—	—
第三年.....	2,689	—	—	—
	17,873	17,121	17,121	17,121
最低租賃付款現值：				
一年內.....	8,362	14,249	16,917	16,917
第二年.....	6,269	2,668	—	—
第三年.....	2,668	—	—	—
	17,299	16,917	16,917	16,917
租賃投資總額.....	17,873	17,121	17,121	17,121
減：未賺取財務收入.....	(574)	(204)	(204)	(204)
最低租賃付款現值.....	17,299	16,917	16,917	16,917
減：信貸虧損撥備.....	—	(16,917)	(16,917)	(16,917)
	17,299	—	—	—
分析為：				
流動.....	8,362	—	—	—
非流動.....	8,937	—	—	—
	17,299	—	—	—

於2023年，貴集團在收取對手交易方月度租金時出現延遲。貴集團曾嘗試通過訴訟追討該等應收款項，惟於2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，該款項仍未收回。貴集團認為該未償還餘額已發生信用減值，因此已於2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日全額計提預期信貸虧損。

附錄一

會計師報告

25. 借款

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按攤銷成本計算：				
借款.....	144,595	209,836	212,752	237,690
應收票據貼現的銀行墊款.....	—	6,969	—	—
信用證的銀行墊款.....	—	—	29,934	18,500
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>242,686</u>	<u>256,190</u>
有抵押.....	40,044	40,356	64,866	78,349
無抵押.....	104,551	176,449	177,820	177,841
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>242,686</u>	<u>256,190</u>
	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按攤銷成本計算：				
借款.....	144,595	209,836	209,752	234,688
應收票據貼現的銀行墊款.....	—	6,969	—	—
信用證的銀行墊款.....	—	—	29,934	18,500
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>239,686</u>	<u>253,188</u>
有抵押.....	40,044	40,356	64,866	78,349
無抵押.....	104,551	176,449	174,820	174,839
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>239,686</u>	<u>253,188</u>

附錄一

會計師報告

上述借款的賬面值按合同還款日期分析如下：

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
借款的賬面值須於以下時間償還：				
一年內.....	144,595	216,805	242,686	229,190
超過一年但不超過兩年的期間內.....	—	—	—	3,000
超過兩年但不超過五年的期間內.....	—	—	—	24,000
	144,595	216,805	242,686	256,190
減：流動負債項下顯示一年內到期的金額.....	(144,595)	(216,805)	(242,686)	(229,190)
非流動負債項下顯示的金額.....	—	—	—	27,000

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
借款的賬面值須於以下時間償還：				
一年內.....	144,595	216,805	239,686	226,188
超過一年但不超過兩年的期間內.....	—	—	—	3,000
超過兩年但不超過五年的期間內.....	—	—	—	24,000
	144,595	216,805	239,686	253,188
減：流動負債項下顯示一年內到期的金額.....	(144,595)	(216,805)	(239,686)	(226,188)
非流動負債項下顯示的金額.....	—	—	—	27,000

附錄一

會計師報告

貴集團及 貴公司的借款風險如下：

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率借款.....	139,339	216,805	232,678	166,240
可變利率借款.....	5,256	—	10,008	89,950
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>242,686</u>	<u>256,190</u>
	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率借款.....	139,339	216,805	229,678	163,238
可變利率借款.....	5,256	—	10,008	89,950
	<u>144,595</u>	<u>216,805</u>	<u>239,686</u>	<u>253,188</u>

貴集團及 貴公司的可變利率借款按一年期貸款市場報價利率（「貸款市場報價利率」）計息。

貴集團及 貴公司借款的實際利率範圍（亦相當於合同利率）如下：

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
實際利率：				
借款.....	3.40%至3.85%	2.68%至3.85%	3.00%至4.05%	2.65%至4.00%
應收票據貼現及信用證的 銀行墊款.....	不適用	1.80%	3.43%	2.93%

附錄一

會計師報告

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
實際利率：				
借款.....	3.40%至3.85%	2.68%至3.85%	3.00%至3.80%	2.65%至4.00%
應收票據貼現及信用證的				
銀行墊款.....	不適用	1.80%	3.43%	2.93%

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，借款約零、零、人民幣49,852,000元及人民幣63,337,000元由 貴集團銀行結餘及內部產生的專利作抵押，於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日並無賬面值。

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，借款約人民幣144,595,000元、人民幣209,836,000元、人民幣199,943,000元及人民幣219,676,000元由 貴公司控股股東的資產質押擔保或抵押。[誠如 貴公司董事所示，該等資產擔保或抵押將於 貴公司[編纂]於聯交所[編纂]([編纂])前解除。]

26. 合同負債

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供能源管理解決方案.....	105,655	39,424	126,822	183,955
銷售溫度控制及ICT設備.....	590	2,080	1,753	1,248
	<u>106,245</u>	<u>41,504</u>	<u>128,575</u>	<u>185,203</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供能源管理解決方案 .....	105,655	39,424	126,822	183,955
銷售溫度控制及ICT設備 .....	318	336	319	401
	<u>105,973</u>	<u>39,760</u>	<u>127,141</u>	<u>184,356</u>

於2022年1月1日，貴集團及貴公司的合同負債分別約為人民幣44,387,000元及人民幣44,114,000元。

合同負債金額包括將予確認的收入。合同負債結餘根據各報告期末未履行合同數目而有所不同。下表列示於往績記錄期間就結轉合同負債而確認的收入明細。

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入年／期初合同負債結餘的已 確認收入 .....	<u>43,689</u>	<u>105,025</u>	<u>2,662</u>	<u>74,123</u>

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入年／期初合同負債結餘的已 確認收入 .....	<u>43,416</u>	<u>104,756</u>	<u>920</u>	<u>72,740</u>

## 27. 權益股份的贖回負債

### 貴集團及 貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
權益股份的贖回負債 .....	—	—	29,339	30,433

附註：

- (i) 截至2024年12月31日止年度，一名新投資者（「買方股東」）以現金代價約人民幣27,335,000元（「代價」）向 貴公司現有股東（「賣方股東」）收購 貴公司3.4117%股權（「股份轉讓」）。

買方股東被授予特殊贖回權。根據買方股東、賣方股東及 貴公司就股份轉讓訂立的協議，倘 貴公司未能於2026年9月30日前於協定時限內達成若干特定條件，買方股東有權要求陳先生及 貴公司無條件購回該等股份，金額為代價另加年利率8%（「贖回權」），並由 貴公司擔保。

由於該贖回權產生 貴公司無法無條件避免的合約責任，金融負債已於初步確認時按贖回責任金額的現值確認，而相應金額已自其他儲備扣除。

- (ii) [於2025年10月， 貴公司、陳先生及買方股東簽訂補充協議。根據補充協議，授予買方股東的所有特殊權利將自動終止，惟贖回權應立即暫停，及該等贖回權應於以下較早者發生時恢復（包括但不限於） 貴公司[編纂]被撤回或拒絕之日；若屆時未完成[編纂]，則向聯交所首次提交[編纂]後18個月內，且贖回權將恢復且僅由陳先生及買方股東承擔，而該等贖回權將於[編纂]後自動終止。 貴集團自簽訂補充協議日期起無贖回義務。]

28. 租賃負債

	貴集團			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付租賃負債：				
一年內.....	716	1,138	1,633	1,508
一年以上但不超過兩年的 期間內.....	903	1,398	1,846	2,312
兩年以上但不超過五年的 期間內.....	6,015	7,122	8,311	8,699
五年以上的期間內.....	11,528	8,788	5,753	4,125
	19,162	18,446	17,543	16,644
減：流動負債項下列示的				
一年內到期結算金額 .....	(716)	(1,138)	(1,633)	(1,508)
非流動負債項下列示的				
一年後到期結算金額 .....	<u>18,446</u>	<u>17,308</u>	<u>15,910</u>	<u>15,136</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司			
	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付租賃負債：				
一年以內 .....	303	742	1,405	1,425
一年以上但不超過兩年的 期間內.....	742	1,405	1,761	2,223
兩年以上但不超過五年的 期間內.....	5,633	6,968	8,242	8,675
五年以上的期間內.....	11,528	8,788	5,753	4,125
	18,206	17,903	17,161	16,448
減：流動負債項下列示的				
一年內到期結算金額 .....	(303)	(742)	(1,405)	(1,425)
非流動負債項下列示的				
一年後到期結算金額 .....	<u>17,903</u>	<u>17,161</u>	<u>15,756</u>	<u>15,023</u>

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，適用於租賃負債的加權平均增量借款利率分別為每年4.60%、4.60%、4.65%及4.65%。

29. 股本

	股份數量	股本
	千股	人民幣千元
每股面值人民幣1元的普通股		
已登記、發行及繳足		
於2022年1月1日、2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日 .....	<u>90,290</u>	<u>90,290</u>

30. 貴公司儲備

	<u>股份溢價</u>	<u>法定公積金</u>	<u>其他儲備</u>	<u>保留溢利</u>	<u>總計</u>
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	107,488	15,579	—	18,882	141,949
年利潤及全面收入總額 .....	—	—	—	41,024	41,024
轉撥至法定儲備 .....	—	2,713	—	(2,713)	—
於2022年12月31日 .....	107,488	18,292	—	57,193	182,973
年度利潤及全面收入總額 .....	—	—	—	70,549	70,549
轉撥至法定儲備 .....	—	5,982	—	(5,982)	—
於2023年12月31日 .....	107,488	24,274	—	121,760	253,522
年度利潤及全面收入總額 .....	—	—	—	79,397	79,397
轉撥至法定儲備 .....	—	10,347	—	(10,347)	—
或有股份回購安排(附註27) ....	—	—	(27,335)	—	(27,335)
於2024年12月31日 .....	107,488	34,621	(27,335)	190,810	305,584
期內利潤及全面收入總額 .....	—	—	—	47,161	47,161
於2025年6月30日 .....	<u>107,488</u>	<u>34,621</u>	<u>(27,335)</u>	<u>237,971</u>	<u>352,745</u>

### 31. 關連方披露

貴公司於往績記錄期間擁有以下關聯方結餘：

#### 貴公司

關係	結餘性質	於12月31日			於6月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收附屬公司款項					
附屬公司 .....	交易性質	20,863	21,300	21,300	17,934
附屬公司 .....	非交易性質	31,035	16,937	15,077	10,462
		<u>51,898</u>	<u>38,237</u>	<u>36,377</u>	<u>28,396</u>
應付附屬公司款項					
附屬公司 .....	交易性質	—	706	2,094	3,075
附屬公司 .....	非交易性質	—	50,820	7,510	32,593
		<u>—</u>	<u>51,526</u>	<u>9,604</u>	<u>35,668</u>

與附屬公司的交易相關結餘為無擔保、無息，且賬齡在1年以內。

與附屬公司的非交易相關結餘為無息、無擔保，且可隨時要求償還。

## 貴集團及 貴公司

貴公司控股股東就 貴集團及 貴公司的借款提供財務擔保，並質押其資產作為擔保。於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，該等擔保金額分別約為人民幣144,595,000元、人民幣209,836,000元、人民幣199,943,000元及人民幣219,676,000元

## 關鍵管理人員酬金

於往績記錄期間，董事及關鍵管理人員的其他成員的酬金載於附註11。

## 32. 退休福利計劃

貴公司及在中國成立的附屬公司的僱員為中國政府運營的國家管理的退休福利計劃的成員。該等附屬公司須按一定比例的工資成本向退休福利計劃供款以為福利撥資。 貴集團就退休福利計劃的唯一責任為作出指定供款。

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度，以及截至2024年及2025年6月30日止六個月， 貴集團確認於損益的開支總額分別約為人民幣730,000元、人民幣1,033,000元、人民幣1,376,000元、人民幣679,000元(未經審計)及人民幣702,000元，指 貴集團應付予計劃的供款。

### 33. 融資活動所產生負債的對賬

下表載列 貴集團融資活動所產生負債的變動詳情，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債指 貴集團綜合現金流量表內分類或將分類為融資活動所得現金流量的已得或日後現金流量。

	借款	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	96,313	18,118	114,431
融資現金流量 .....	44,752	(1,023)	43,729
新訂租賃 .....	—	1,604	1,604
租金減免 .....	—	(419)	(419)
財務成本 .....	3,530	882	4,412
於2022年12月31日 .....	144,595	19,162	163,757
融資現金流量 .....	66,129	(1,591)	64,538
財務成本 .....	6,081	875	6,956
於2023年12月31日 .....	216,805	18,446	235,251
融資現金流量 .....	(6,020)	(1,984)	(8,004)
新訂租賃 .....	—	240	240
與應收票據抵銷(附註a) .....	(6,969)	—	(6,969)
以信用證支付供應商款項(附註b).....	29,934	—	29,934
財務成本 .....	8,936	841	9,777
於2024年12月31日 .....	242,686	17,543	260,229
融資現金流量 .....	(9,264)	(1,298)	(10,562)
以信用證支付供應商款項(附註b).....	18,500	—	18,500
財務成本 .....	4,268	399	4,667
於2025年6月30日 .....	<u>256,190</u>	<u>16,644</u>	<u>272,834</u>
(未經審計)			
於2024年1月1日 .....	216,805	18,446	235,251
融資現金流量 .....	(7,321)	(840)	(8,161)
與應收票據抵銷(附註a) .....	(6,969)	—	(6,969)
以信用證支付供應商款項(附註b).....	29,934	—	29,934
財務成本 .....	5,161	425	5,586
於2024年6月30日 .....	<u>237,610</u>	<u>18,031</u>	<u>255,641</u>

附註：

- (a) 款項指相關貼現應收票據到期時終止確認的銀行借款。
- (b) 款項指 貴集團透過信用證結算向供應商支付的銀行墊款。

### 34. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保 貴集團旗下實體能夠持續經營，同時通過改善債務及股權平衡以最大限度地提高股東回報。於往績記錄期間， 貴集團整體策略維持不變。

貴集團的資本結構包括負債淨值(包括借款、權益股份贖回負債及租賃負債，扣除現金及現金等價物、受限制銀行存款)以及權益(包括已發行股本、保留溢利及其他儲備)。

貴集團董事定期審查資本結構。有關審查過程中，董事會考量各類資本的成本及相關風險。根據董事會建議， 貴集團擬透過發行新股、發行新債或贖回現有債務及派發股息等方式，平衡整體資本結構。

附錄一

會計師報告

35. 金融工具

(a) 金融工具類別

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融資產</b>				
現金及現金等價物.....	214,905	229,112	56,565	74,117
受限制銀行存款.....	16,973	33,934	8,365	10,815
貿易及其他應收款項.....	217,497	103,631	325,024	386,251
融資租賃應收款項.....	17,299	—	—	—
按攤銷成本計量的金融資產....	466,674	366,677	389,954	471,183
<b>金融負債</b>				
貿易及其他應付款項.....	158,344	188,726	378,994	362,363
借款.....	144,595	216,805	242,686	256,190
權益股份贖回負債.....	—	—	29,339	30,433
按攤銷成本計量的金融負債....	302,939	405,531	651,019	648,986

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融資產</b>				
現金及現金等價物.....	162,327	226,674	53,101	73,359
受限制銀行存款.....	16,973	33,934	8,365	10,815
應收賬款及其他應收款項.....	210,455	98,482	322,149	383,520
融資租賃應收款項.....	17,299	—	—	—
應收附屬公司款項.....	51,898	38,237	36,377	28,396
按攤銷成本計量的金融資產....	458,952	397,327	419,992	496,090
<b>金融負債</b>				
貿易及其他應付款項.....	154,576	188,203	377,010	342,491
借款.....	144,595	216,805	239,686	253,188
應付附屬公司款項.....	—	51,526	9,604	35,668
權益股份贖回負債.....	—	—	29,339	30,433
按攤銷成本計量的金融負債....	299,171	456,534	655,639	661,780

## (b) 財務風險管理目標及政策

貴集團及 貴公司的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、融資租賃應收款項、應收附屬公司款項、受限制銀行存款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項、應付附屬公司款項、借款、權益股份贖回負債及租賃負債。該等金融工具的詳情披露於相關附註。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(利率風險)、信貸風險及流動性風險。下文載列有關如何降低該等風險的政策。管理層會管理及監控該等風險敞口，以確保及時且有效地採取適當的措施。

### 市場風險

#### 利率風險

貴集團及 貴公司面臨公允價值利率風險包括固定利率受限制銀行存款(附註22)、借款(附註25)、權益工具贖回負債(附註27)及租賃負債(附註28)。貴集團及 貴公司亦因浮動利率銀行結餘(附註22)及借款(附註25)面對現金流量利率風險。該現金流量利率風險主要集中於銀行結餘的現行市場利率及借款的貸款市場報價利率波動。

#### 利率敏感性

下述敏感度分析乃根據各報告期末的利率風險敞口編製。編製此等分析時假設各報告期末未償金融工具於全年均未償付。在向關鍵管理人員內部報告利率風險時，使用浮息借款增加或減少100個基點，代表管理層對利率可能發生變動的評估。由於管理層認為，浮息銀行結餘所產生的現金流利率風險並不重大，因此並無就銀行結餘編製敏感度分析。

倘借貸利率上升／下降100基點，且其他變量維持不變，則截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年6月30日止六個月期間，貴集團及 貴公司的稅後溢利將分別減少／增加約人民幣45,000元、人民幣零元、人民幣85,000元及人民幣765,000元。

### 信貸風險及減值評估

於各報告期末，貴集團及貴公司因對手方未能履行責任而導致貴集團蒙受財務損失的最大信貸風險來自於各報告期末綜合財務狀況表所列各項已確認金融資產的賬面值。

#### 產生自客戶合同的貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及應收附屬公司款項

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，貴集團對若干客戶存在集中信貸風險。於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，五大貿易應收款項結餘分別佔貿易應收款項的88%、82%、95%及97%，而最大貿易應收款項結餘分別佔貴集團貿易應收款項總額約57%、54%、50%及51%。

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，五大合同資產結餘分別佔合同資產的100%、100%、100%及100%，而最大合同資產結餘分別佔貴集團合同資產總額約78%、77%、84%及93%。

為將信貸風險減至最低，貴集團管理層及貴公司已委派負責人員負責釐定信貸限額、信貸批准及其他監察程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付的債務。貴集團及貴公司可能要求於接受訂單前向大部分客戶收取訂金。其他監察程序已到位，以確保採取跟進行動收回逾期債務。就此而言，貴公司董事認為貴集團及貴公司的信貸風險已大幅降低。

此外，貴集團及貴公司根據預期信貸虧損模式對結餘重大或個別信用減值的貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及應收附屬公司貿易性質款項進行減值評估。餘下貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及應收附屬公司款項乃根據共同信貸風險特徵經參考貴集團內部信貸評級按集體基準分組及評估。

截至2022年、2023年、2024年12月31日止年度及截至2025年6月30日止六個月，貴集團分別就貿易應收款項、合同資產及融資租賃應收款項確認／(撥回)信貸虧損撥備約人民幣68,225,000元、人民幣(312,000)元、人民幣4,935,000元及人民幣6,372,000元，而貴

公司分別確認／(撥回) 信貸虧損撥備約人民幣64,527,000元、人民幣(2,476,000)元、人民幣1,680,000元及人民幣5,843,000元。就貿易性質應收附屬公司款項而言，貴集團及貴公司評估預期信貸虧損並不重大，因此截至2022年、2023年、2024年12月31日止年度及截至2025年6月30日止六個月並無確認虧損撥備。

#### 其他應收款項及應收附屬公司非貿易款項

由於貴集團及貴公司認為該等金融資產的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，故貴集團及貴公司按12個月預期信貸虧損基準評估非貿易性質的其他應收款項及應收附屬公司款項的虧損撥備。於釐定預期信貸虧損時，貴集團及貴公司已考慮歷史違約經驗及前瞻性資料(如適用)。除附註21所詳述投標按金的信貸風險顯著增加外，貴集團及貴公司已考慮有關支付餘下結餘的歷史違約率持續偏低，而貴集團及貴公司亦積極監察各債務人所欠的未償還金額，並及時識別任何信貸風險，以降低信貸相關虧損的風險。

截至2022年、2023年、2024年12月31日止年度及截至2025年6月30日止六個月，貴集團分別(撥回)／確認信貸虧損撥備約人民幣(622,000)元、人民幣(789,000)元、人民幣25,200,000元及人民幣(43,000)元，貴公司分別(撥回)／確認信貸虧損撥備約人民幣(624,104)元、人民幣(790,000)元、人民幣25,239,000元及人民幣(44,000)元。

就非貿易性質的應收附屬公司款項而言，貴集團及貴公司評估預期信貸虧損並不重大，因此截至2022年、2023年、2024年12月31日止年度及截至2025年6月30日止六個月並無確認虧損撥備。

#### 受限制銀行存款及銀行結餘

受限制銀行存款及銀行結餘的信貸風險有限，原因為交易對手為獲外部信貸評級機構授予高信貸評級的中國認可銀行。

除存放於多家銀行的流動資金的集中信貸風險外，貴集團並無任何其他重大集中信貸風險。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團及 貴公司經參考外部信貸評級機構發佈的有關各信貸評級等級的違約概率及違約損失率的資料，評估受限制銀行存款及銀行結餘的12個月預期信貸虧損。根據平均虧損率，受限制銀行存款及銀行結餘的12個月預期信貸虧損被視為並不重大，因此截至2022年、2023年、2024年12月31日止年度及截至2025年6月30日止六個月並無確認虧損撥備。

貴集團的內部信貸風險評估級別包括以下類別：

內部信貸評級	描述	貿易應收款項	其他金融資產
低風險.....	交易對手違約風險低，亦無任何逾期款項	全期預期信貸虧損 未發生信用減值	12個月預期信貸虧損
觀察名單.....	債務人經常於到期日後還款，但通常全數結清	全期預期信貸虧損 未發生信用減值	12個月預期信貸虧損
可疑.....	透過內部產生的資料或外界資源得知，信貸風險自初始確認以來顯著增加	全期預期信貸虧損 未發生信用減值	全期預期信貸虧損 未發生信用減值
虧損.....	有證據顯示該資產已出現信用減值	全期預期信貸虧損 信用減值	全期預期信貸虧損 信用減值
撇銷.....	有證據顯示債務人有嚴重財政困難，貴集團並無收回款項的務實期望	金額已核銷	金額已核銷

附錄一

會計師報告

下表詳列 貴集團及 貴公司須經預期信用損失評估的金融資產的信用風險敞口：

貴集團

	附註	內部信用評級	12個月或	總賬面值			
			全期預期信貸虧損	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
				人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	21	(附註i)	全期預期信貸虧損 (集體評估)	246,509	122,260	349,342	421,534
		虧損	全期預期信貸虧損 (個別評估)	88,742	77,340	75,752	74,733
合同資產.....	20	(附註i)	全期預期信貸虧損 (集體評估)	77,871	91,354	84,278	95,412
其他應收款項.....	21	低風險	12個月預期信貸虧損	2,450	1,940	32,538	34,828
應收票據.....	21	低風險	12個月預期信貸虧損	4,787	7,002	321	—
融資租賃應收款項.....	24	低風險	全期預期信貸虧損 (個別評估)	17,299	16,917	16,917	16,917
受限制銀行存款.....	22	不適用	12個月預期信貸虧損	16,973	33,934	8,365	10,815
銀行結餘.....	22	不適用	12個月預期信貸虧損	214,905	229,112	56,565	74,117

附錄一

會計師報告

貴公司

	附註	內部信用評級	12個月或 全期預期信貸虧損	總賬面值			
				2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
				人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	21	(附註i)	全期預期信貸虧損(集 體評估)	238,157	113,405	338,852	412,707
		虧損	全期預期信貸虧損(個 別評估)	87,839	76,481	75,752	74,733
合同資產.....	20	(附註i)	全期預期信貸虧損(集 體評估)	77,871	91,354	84,278	95,412
其他應收款項.....	21	低風險	12個月預期信貸虧損	1,999	1,677	32,068	32,311
應收票據.....	21	低風險	12個月預期信貸虧損	4,787	7,002	321	—
應收附屬公司賬款.....	31	(附註i)	全期預期信貸虧損(個 別評估)	20,863	21,300	21,300	17,934
		低風險	12個月預期信貸虧損	31,035	16,937	15,077	10,462
融資租賃應收款項.....	24	低風險	全期預期信貸虧損(個 別評估)	17,299	16,917	16,917	16,917
受限制銀行存款.....	22	不適用	12個月預期信貸虧損	16,973	33,934	8,365	10,815
銀行結餘.....	22	不適用	12個月預期信貸虧損	162,327	226,674	53,101	73,359

附註：

- (i) 就貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及應收附屬公司貿易性質款項而言，貴集團及貴公司已應用國際財務報告準則第9號的簡化方法計量全期預期信貸虧損的虧損撥備。除有信用減值的債務人外，貴集團及貴公司按整體基準釐定該等項目的預期信貸虧損，並按內部信貸評級分組。

作為貴集團及貴公司信貸風險管理的一部分，貴集團及貴公司對其客戶應用內部信貸評級。下表提供有關按全期預期信貸虧損(無信用減值)共同基準評估的貿易應收款項及合同資產的信貸風險資料。

附錄一

會計師報告

貴集團

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2022年12月31日</b>			
低風險.....	4.91%	208,323	77,871
觀察名單.....	35.78%	13,234	—
可疑.....	94.78%	24,952	—
		<u>246,509</u>	<u>77,871</u>

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2023年12月31日</b>			
低風險.....	4.94%	96,643	91,354
觀察名單.....	53.81%	4,592	—
可疑.....	97.31%	21,025	—
		<u>122,260</u>	<u>91,354</u>

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2024年12月31日</b>			
低風險.....	2.98%	320,510	72,770
觀察名單.....	50.05%	14,017	11,508
可疑.....	96.21%	14,815	—
		<u>349,342</u>	<u>84,278</u>

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2025年6月30日</b>			
低風險.....	1.23%	311,603	95,062
觀察名單.....	27.20%	94,402	350
可疑.....	98.97%	15,529	—
		<u>421,534</u>	<u>95,412</u>

## 附錄一

## 會計師報告

估計虧損率乃根據債務人預期年期內觀察到的歷史違約率估計，並就毋須付出不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。管理層定期檢討分組情況，以確保更新有關特定債務人的相關資料。合同資產與同一合同類型的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。因此，貴集團認為貿易應收款項的虧損率與合同資產的虧損率合理相若。

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，貴集團分別就未發生信用減值的貿易應收款項及合同資產計提減值撥備約人民幣43,109,000元、人民幣32,213,000元、人民幣38,736,000元及人民幣46,127,000元。對發生信用減值的債務人分別計提減值撥備人民幣88,742,000元、人民幣77,340,000元、人民幣75,752,000元及人民幣74,733,000元。

### 貴公司

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2022年12月31日</b>			
低風險.....	4.83%	203,562	77,871
觀察名單.....	35.78%	9,643	—
可疑.....	94.78%	24,952	—
		<u>238,157</u>	<u>77,871</u>
	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2023年12月31日</b>			
低風險.....	5.04%	92,696	91,354
觀察名單.....	53.81%	2,735	—
可疑.....	97.31%	17,974	—
		<u>113,405</u>	<u>91,354</u>

附錄一

會計師報告

	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2024年12月31日</b>			
低風險.....	2.80%	317,795	72,770
觀察名單.....	47.46%	12,304	11,508
可疑.....	96.21%	8,753	—
		<u>338,852</u>	<u>84,278</u>
	平均虧損率	貿易應收款項	合同資產
		人民幣千元	人民幣千元
<b>於2025年6月30日</b>			
低風險.....	1.23%	311,476	95,062
觀察名單.....	26.22%	93,134	350
可疑.....	98.97%	8,097	—
		<u>412,707</u>	<u>95,412</u>

估計虧損率乃根據債務人預期年期內觀察到的歷史違約率估計，並就毋須付出不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。管理層定期檢討分組情況，以確保更新有關特定債務人的相關資料。合同資產與同一合同類型的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。因此，貴集團認為貿易應收款項的虧損率與合同資產的虧損率合理相若。

於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，貴公司分別就未發生信用減值的貿易應收款項及合同資產計提減值撥備約人民幣41,349,000元、人民幣28,245,000元、人民幣30,654,000元及人民幣37,515,000元。對發生信用減值的債務人分別計提減值撥備人民幣87,839,000元、人民幣76,481,000元、人民幣75,752,000元及人民幣74,733,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

下表列示根據簡化法就貿易應收款項、合同資產、融資租賃應收款項及其他應收款項確認的全期及12個月預期信貸虧損變動：

### 貴集團

	貿易應收款項及合同資產		融資租賃	其他應收款項		總計
	全期預期 信貸虧損 (未出現 信用減值)	全期預期 信貸虧損 (已出現 信用減值)	應收款項 全期預期 信貸虧損 (已出現 信用減值)	12個月預期 信貸虧損 (未出現 信用減值)	全期預期 信貸虧損 (已出現 信用減值)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	49,859	29,589	—	4	—	79,452
減值虧損確認 .....	29,104	78,433	—	4	100	107,641
減值虧損撥回 .....	(35,854)	(3,458)	—	—	—	(39,312)
減值虧損撤銷 .....	—	(15,822)	—	—	—	(15,822)
於2022年12月31日 .....	43,109	88,742	—	8	100	131,959
減值虧損確認 .....	26,246	4,892	16,917	—	—	48,055
減值虧損撥回 .....	(37,142)	(11,225)	—	(1)	(98)	(48,466)
減值虧損撤銷 .....	—	(5,069)	—	—	—	(5,069)
於2023年12月31日 .....	32,213	77,340	16,917	7	2	126,479
減值虧損確認 .....	25,276	167	—	4	25,157	50,604
減值虧損撥回 .....	(18,753)	(1,755)	—	—	—	(20,508)
於2024年12月31日 .....	38,736	75,752	16,917	11	25,159	156,575
減值虧損確認 .....	23,719	—	—	—	70	23,789
減值虧損撥回 .....	(16,328)	(1,019)	—	(2)	—	(17,349)
於2025年6月30日 .....	<u>46,127</u>	<u>74,733</u>	<u>16,917</u>	<u>9</u>	<u>25,229</u>	<u>163,015</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	貿易應收款項及合同資產		融資租賃	其他應收款項		總計
	全期預期	全期預期	應收款項	12個月預期	全期預期	
	信貸虧損 (未出現 信用減值)	信貸虧損 (已出現 信用減值)	全期預期 信貸虧損 (已出現 信用減值)	信貸虧損 (未出現 信用減值)	信貸虧損 (已出現 信用減值)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 .....	48,042	26,874	—	3	—	74,919
減值虧損確認 .....	25,803	71,768	—	4	100	97,675
減值虧損撥回 .....	(32,496)	(548)	—	—	—	33,044
減值虧損撤銷 .....	—	(10,255)	—	—	—	(10,255)
於2022年12月31日 .....	41,349	87,839	—	7	100	129,295
減值虧損確認 .....	23,522	4,892	16,917	—	—	45,331
減值虧損撥回 .....	(36,626)	(11,181)	—	(1)	(98)	(47,906)
減值虧損撤銷 .....	—	(5,069)	—	—	—	(5,069)
於2023年12月31日 .....	28,245	76,481	16,917	6	2	121,651
減值虧損確認 .....	18,948	167	—	2	25,157	44,274
減值虧損撥回 .....	(16,539)	(896)	—	—	—	(17,435)
於2024年12月31日 .....	30,654	75,752	16,917	8	25,159	148,490
減值虧損確認 .....	22,986	—	—	—	70	23,056
減值虧損撥回 .....	(16,125)	(1,018)	—	(1)	—	(17,144)
於2025年6月30日 .....	<u>37,515</u>	<u>74,734</u>	<u>16,917</u>	<u>7</u>	<u>25,229</u>	<u>154,402</u>

### 流動資金風險

管理流動資金風險方面，貴集團及貴公司監察及維持現金及現金等價物於管理層視為充足的水平，以提供貴集團經營所需資金，並減少現金流量波動的影響。

下表詳述貴集團及貴公司非衍生金融負債的合同到期日。下表乃根據金融負債的未折現現金流量編製，該等金融負債乃根據貴集團及貴公司可能須付款的最早日日期分類。下表包括利息及本金現金流量。

附錄一

會計師報告

流動資金表

貴集團

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	158,344	—	—	158,344	158,344
借款 .....	3.40-3.85	149,864	—	—	149,864	144,595
租賃負債 .....	4.45-4.75	1,591	10,083	12,592	24,266	19,162
		<u>309,799</u>	<u>10,083</u>	<u>12,592</u>	<u>332,474</u>	<u>322,101</u>

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年12月31日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	188,726	—	—	188,726	188,726
借款 .....	2.68-3.85	223,901	—	—	223,901	216,805
租賃負債 .....	4.45-4.65	1,983	11,319	9,373	22,675	18,446
		<u>414,610</u>	<u>11,319</u>	<u>9,373</u>	<u>435,302</u>	<u>423,977</u>

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年12月31日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	378,994	—	—	378,994	378,994
借款 .....	3.00-4.05	249,918	—	—	249,918	242,686
權益股份贖回負債 .....	8.00	—	33,166	—	33,166	29,339
租賃負債 .....	4.45-4.65	2,412	12,287	5,993	20,692	17,543
		<u>631,324</u>	<u>45,453</u>	<u>5,993</u>	<u>682,770</u>	<u>668,562</u>

## 附錄一

## 會計師報告

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
		%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年6月30日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	362,363	—	—	362,363	362,363
借款.....	2.65-4.00	235,333	28,080	—	263,413	256,190
權益股份贖回負債.....	8.00	—	33,166	—	33,166	30,433
租賃負債 .....	4.45-4.65	2,250	12,896	4,247	19,393	16,644
		<u>599,946</u>	<u>74,142</u>	<u>4,247</u>	<u>678,335</u>	<u>665,630</u>

### 貴公司

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
		%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	154,576	—	—	154,576	154,576
借款.....	3.40-3.85	149,864	—	—	149,864	144,595
租賃負債 .....	4.45-4.75	1,143	9,264	12,592	22,999	18,206
		<u>305,583</u>	<u>9,264</u>	<u>12,592</u>	<u>327,439</u>	<u>317,377</u>

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
		%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年12月31日 .....						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	188,203	—	—	188,203	188,203
應付附屬公司款項.....	不適用	51,526	—	—	51,526	51,526
借款.....	2.68-3.85	223,901	—	—	223,901	216,805
租賃負債 .....	4.45-4.65	1,564	10,919	9,373	21,856	17,903
		<u>465,194</u>	<u>10,919</u>	<u>9,373</u>	<u>485,486</u>	<u>474,437</u>

附錄一

會計師報告

	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年12月31日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	377,010	—	—	377,010	377,010
應付附屬公司款項 .....	不適用	9,604	—	—	9,604	9,604
借款 .....	3.00-3.80	246,797	—	—	246,797	239,686
權益股份的贖回負債 .....	8.00	—	33,166	—	33,166	29,339
租賃負債 .....	4.45-4.65	2,173	12,126	5,993	20,292	17,161
		<u>635,584</u>	<u>45,292</u>	<u>5,993</u>	<u>686,869</u>	<u>672,800</u>
	利率範圍	按要求或			未貼現	
		少於一年	一至五年	超過五年	現金流總額	賬面值
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年6月30日						
貿易及其他應付款項 .....	不適用	342,491	—	—	342,491	342,491
應付附屬公司款項 .....	不適用	35,668	—	—	35,668	35,668
借款 .....	2.65-4.00	232,237	28,080	—	260,317	253,188
權益股份的贖回負債 .....	8.00	—	33,166	—	33,166	30,433
租賃負債 .....	4.45-4.65	2,160	12,780	4,247	19,187	16,448
		<u>612,556</u>	<u>74,026</u>	<u>4,247</u>	<u>690,829</u>	<u>678,228</u>

(c) 金融工具的公允價值計量

貴公司董事認為，貴集團及貴公司於歷史財務資料中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其於各報告期末的公允價值相若。

### 36. 貴公司附屬公司詳情

於本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接及間接權益：

公司名稱	成立地點 及時間	授權或 已登記/繳足 已發行股本	貴集團應佔權益				於本報告 日期	法律形式	主要業務	附註
			於12月31日		於6月30日					
			2022年	2023年	2024年	2025年				
直接持有：										
廣州豪特節能設備 有限公司.....	中國內地 2018年9月27日	人民幣 3,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	有限責任公司	能源設備銷售	(h)
廣州豪特信息科技 有限公司.....	中國內地 2018年9月17日	人民幣 300,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	有限責任公司	提供資料系統集成 服務	(b)
廣州豪特信息產業 有限公司.....	中國內地 2022年10月24日	人民幣 50,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	有限責任公司	提供資訊系統集成 服務和物聯網* 技術服務	(h)
廣州豪特智能科技 有限公司.....	中國內地 2021年6月17日	人民幣 3,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	有限責任公司	智能設備的銷售	(h)
廣州豪特能源服務 有限公司(「豪特能 源服務」).....	中國內地 2022年11月18日	人民幣 2,000,000元	51%	51%	51%	51%	不適用	有限責任公司	提供信息技術服務	(c)(h)
浙江豪特智算科技 有限公司.....	中國內地 2025年5月23日	人民幣 10,000,000元	不適用	不適用	不適用	60%	60%	有限責任公司	提供技術服務及 建築項目實施	(d)(h)

\* 物聯網定義為由嵌入傳感器、軟件及網絡連接功能的實體設備、車輛、電器及其他實體物件組成的網絡，可實現數據收集與共享。

## 附錄一

## 會計師報告

公司名稱	成立地點 及時間	授權或 已登記/繳足 已發行股本	貴集團應佔權益				於本報告 日期	法律形式	主要業務	附註
			於12月31日		於6月30日					
			2022年	2023年	2024年	2025年				
廣州豪特智算能源 科技有限公司.....	中國內地 2025年8月13日	人民幣 20,000,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	有限責任公司	提供工業互聯網數 據服務和工程承包 服務	(e)(h)
江蘇寧淮數字科技有限 公司(「江蘇寧淮」)	中國內地 2022年7月5日	人民幣 30,000,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	95%	有限責任公司	提供建築服務及 電子安裝服務	(f)(h)
廣東豪特智算新能源 工程有限公司.....	中國內地 2024年5月21日	人民幣 100,000,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	100%	有限責任公司	提供建造及申報 服務	(g)(h)

### 附註：

- (a) 於中國內地註冊成立的附屬公司的英文名稱代表 貴集團管理層為翻譯其中文名稱所作的最大努力，原因是該等附屬公司並無正式英文名稱。
- (b) 該於中國成立的附屬公司的法定財務報表乃根據中國的相關會計原則及法規編製，並由中審華會計師事務所(特殊普通合伙)廣州分所就截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度進行審計。
- (c) 於往績記錄期間，豪特能源服務餘下49%股權由一名非控股股東擁有。豪特能源服務已於2025年8月25日註銷。註銷產生的收益或虧損並不重大。
- (d) 該附屬公司由 貴集團於往績記錄期間成立。
- (e) 該附屬公司由 貴集團於2025年8月13日成立，並已於2025年10月9日註銷。
- (f) 該附屬公司於2025年8月6日以代價約人民幣10,949,000元自一名獨立第三方收購。
- (g) 該附屬公司於2025年8月14日以零代價自一名獨立第三方收購，於收購前為一間休眠公司。
- (h) 貴集團於中國成立的附屬公司的財務報表乃根據中國相關會計原則及法規編製。由於相關司法權區並無法定審計規定，故並無編製該等附屬公司的經審計財務報表。
- (i) 於2022年、2023年、2024年12月31日及2025年6月30日或往績記錄期內任何時間，概無附屬公司發行任何債務證券。

## 附錄一

## 會計師報告

### 37. 資本承擔

	於12月31日			於6月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就回收購物業、廠房及設備已訂約但未於歷史財務資料撥備的資本開支 .....	—	—	—	12,572

### 38. 報告期後事項

於2025年8月，貴公司向獨立第三方收購江蘇寧淮95%股權，代價約為人民幣10,949,000元。由於江蘇寧淮主要持有租賃土地及在建數據中心，故該收購已入賬列作透過收購附屬公司收購資產及負債，且並無對該等物業應用重大程序。

[於2025年10月，貴公司、陳先生及買方股東簽訂補充協議。根據補充協議，授予買方股東的所有特殊權利將自動終止，惟贖回權應立即暫停，及該等贖回權應於以下較早者發生時恢復(包括但不限於) 貴公司[編纂]被撤回或拒絕之日；若屆時未完成[編纂]，則向聯交所首次提交[編纂]後18個月內，且贖回權將恢復且僅由陳先生及買方股東承擔，而該等贖回權將於[編纂]後自動終止。 貴集團自簽訂補充協議日期起無贖回義務。]

除上文所述者外，於往績記錄期末後，概無其他需要披露的重大事項。

### 39. 其後財務報表

貴公司、貴集團或貴集團現時旗下任何公司並無就2025年6月30日之後的任何期間編製經審計財務報表。