

A. 有關本集團的進一步資料

1. 本公司註冊成立

本公司於2006年4月28日根據中國公司法於中國註冊成立為有限責任公司，並於2015年10月21日改制為股份有限公司。我們的註冊辦事處位於中國廣東省廣州市番禺區南村鎮萬博二路79號909室。本公司於[香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座31樓]設立香港營業地點。本公司於[•]根據香港公司條例第16部向香港公司註冊處註冊為一家非香港公司。崔嘉欣女士已獲委任為本公司於香港接收法律程序文件的法定代表。本公司於香港接收法律程序文件的地址與上文所載我們在香港的主要營業地點相同。

由於本公司於中國註冊成立，我們的營運、公司架構及公司章程須遵守中國的相關法律及法規。中國相關法律及法規的若干方面的概述及公司章程若干方面的概述分別載列於本文件附錄四及附錄五。

2. 本公司股本的變動

緊接本文件日期前兩年內，本公司股本概無變動。

3. 本公司於2025年10月30日召開臨時股東大會

根據本公司於2025年10月30日召開的臨時股東大會，下列決議案(其中包括)已獲正式通過：

- (a). 於[編纂]完成後(於[編纂]獲行使前)，本公司發行每股面值人民幣1.00元的H股，佔本公司總股本的比例不超過[20.00]%，且該等H股於聯交所[編纂]；
- (b). 授出不超過上述已發行H股數量[15.00]%的[編纂]；

附錄六

法定及一般資料

- (c). 在完成中國證監會備案的前提下，於[編纂]完成後，部分現有股東持有的[編纂]股非上市內資股將按一比一的比例轉換為H股；
- (d). 公司章程待於[編纂]完成後獲批准及採納，並將於[編纂]起生效，而董事會及獲董事會授權的人士已獲授權根據聯交所及中國相關監管機構的任何意見修訂公司章程；及
- (e). 批准董事會及董事會授權的人士處理與[編纂]H股及H股於聯交所[編纂]等有關的所有事宜。

4. 附屬公司的股本變動

我們附屬公司的股本於緊接本文件日期前兩年內概無變動。

5. 股份購回限制

有關本公司股份回購限制的詳情，請參閱本文件「附錄四 — 主要法律及監管條文概要」及「附錄五 — 公司章程概要」章節。

B. 有關我們業務的進一步資料

1. 重大合約概要

我們或我們的任何附屬公司於本文件日期前兩年內已訂立下列屬重大或可能屬重大的合約（並非於一般業務過程中訂立的合約）：

- 1. 本公司與超訊通信股份有限公司訂立的日期為2025年8月6日的股權轉讓協議，據此，本公司同意收購江蘇寧淮95%的股權，代價為人民幣10.95百萬元；

附錄六

法定及一般資料

2. 本公司與廣州禾佑建築諮詢有限公司訂立的日期為2025年8月14日的股權轉讓協議，據此，本公司同意收購新能源工程100%股權，代價為零；及

3. [編纂]。

2. 知識產權

(a). 商標

於最後實際可行日期，我們已註冊下列對本集團業務屬重大的商標：

序號	商標	註冊擁有人	註冊地點	註冊編號	類別	到期日
1.		本公司	中國	66101488	35	2033年1月13日
2.		本公司	中國	66094136	38	2033年1月27日
3.		本公司	中國	66115322	42	2033年1月13日
4.		本公司	中國	15992222	11	2026年3月6日
5.		本公司	中國	15992223	37	2026年2月27日
6.		本公司	中國	15992224	11	2026年5月6日
7.		本公司	中國	15992220	37	2026年4月27日

附錄六

法定及一般資料

序號	商標	註冊擁有人	註冊地點	註冊編號	類別	到期日
8.		本公司	中國	15992221	11	2026年2月20日
9.		本公司	中國	15992225	37	2026年2月20日
10.	万特斯豪	本公司	中國	15992218	11	2026年2月20日
11.	万特斯豪	本公司	中國	15992219	37	2026年2月20日
12.	豪特	本公司	中國	15907361	11	2026年10月27日

(b). 專利

(i) 於最後實際可行日期，我們已註冊下列對本集團業務屬重大的專利：

序號	專利名稱	專利號	註冊擁有人	註冊地點	類型	申請日期	授出日期
1.	一種新型節能冷水機組.....	202110420894.X	本公司	中國	發明	2021年4月19日	2024年11月29日
2.	數據中心節能控制方法、系統、雲管控服務器以及存儲介質.....	202310206314.6	本公司	中國	發明	2023年3月7日	2023年8月8日

附錄六

法定及一般資料

序號	專利名稱	專利號	註冊擁有人	註冊地點	類型	申請日期	授出日期
3.	一種雲計算數據中心的空調智能調控方法、系統和介質...	202310541629.6	本公司	中國	發明	2023年5月15日	2023年8月1日
4.	一種雲計算數據中心離線節能調度的方法及系統.....	202310560938.8	本公司	中國	發明	2023年5月18日	2023年8月8日
5.	基於人工智能的數據中心節能調溫方法、系統和介質	202310618931.7	本公司	中國	發明	2023年5月30日	2023年8月8日
6.	一種數據中心動態控制節能的方法、系統、設備及介質	202310722074.5	本公司	中國	發明	2023年6月19日	2023年9月15日
7.	一種數據中心中央變量節能冷卻控制方法、系統和介質	202310742465.3	本公司	中國	發明	2023年6月21日	2023年9月15日
8.	一種大數據中心溫控方法及系統	202310882579.8	本公司	中國	發明	2023年7月19日	2023年10月17日
9.	基於雲計算的間接蒸發冷卻設備集中控制方法及系統	202410080979.1	本公司	中國	發明	2024年1月19日	2024年4月19日

附錄六

法定及一般資料

序號	專利名稱	專利號	註冊擁有人	註冊地點	類型	申請日期	授出日期
10.	利用人工神經網絡演 算法的建築冷源運 行負荷預測方法	202410099687.2	本公司	中國	發明	2024年1月24日	2024年12月3日
11.	一種基於數據中心的 液冷智慧控制系統	202410166568.4	本公司	中國	發明	2024年2月6日	2024年4月19日
12.	一種數據中心機房溫 濕度智能調節裝置	201921436528.8	本公司	中國	實用新型	2019年9月1日	2020年6月19日
13.	一種熱管式高效冷水 機組冷卻結構	202021604802.0	本公司	中國	實用新型	2020年8月5日	2021年4月13日
14.	一種節能型數據機房 冷水降溫裝置	202222399289.1	本公司	中國	實用新型	2022年9月9日	2023年2月10日
15.	一種數據中心液冷裝 置	202321425853.0	本公司	中國	實用新型	2023年6月6日	2024年1月9日
16.	一種微模塊數據中心 結構	202321735726.0	本公司	中國	實用新型	2023年7月4日	2024年1月9日

附錄六

法定及一般資料

(ii) 於最後實際可行日期，我們已申請註冊以下我們認為對業務而言屬重大的專利：

序號	專利	申請人	申請號	專利類型	申請地點	申請日期
1.	一種能源安全運行系統中數據訪問控制的方法及裝置.....	本公司	CN202411467972.1	發明	中國	2024年10月21日
2.	一種機房溫度控制方法及裝置..	本公司	CN202411072916.8	發明	中國	2024年8月6日
3.	一種數據中心的節能控制方法及系統	本公司	CN202411072896.4	發明	中國	2024年8月6日
4.	一種基於物聯網的數據中心節能評估決策系統平台	本公司	CN202210735553.6	發明	中國	2022年6月27日

附錄六

法定及一般資料

(c). 軟件版權

於最後實際可行日期，我們已註冊以下對本集團業務屬重大的軟件版權：

序號	軟件名稱	註冊擁有人	註冊編號	註冊日期
1.	豪特中央空調蓄冷節能控制系統 ..	本公司	2014SR200826	2014年12月19日
2.	豪特VAV變風量數字化控制系統...	本公司	2014SR201378	2014年12月19日
3.	豪特DDC智能控制系統	本公司	2014SR201650	2014年12月19日
4.	豪特通風空調設計系統	本公司	2014SR201656	2014年12月19日
5.	豪特空調耗電量計量軟件	本公司	2014SR201645	2014年12月19日
6.	豪特節能傢俱智能控制系統	本公司	2014SR200817	2014年12月19日
7.	豪特螺桿壓縮空調機能源循環控制系統	本公司	2014SR201306	2014年12月19日
8.	豪特多聯空調遠端控制系統	本公司	2014SR201450	2014年12月19日
9.	豪特水環熱泵空調智能控制系統 ..	本公司	2014SR201111	2014年12月19日

附錄六

法定及一般資料

序號	軟件名稱	註冊擁有人	註冊編號	註冊日期
10.	豪特機房數據中心綜合監控軟件 ..	豪特信息科技	2016SR148073	2021年8月31日
11.	空調節能控制系統	本公司	2016SR14807	2016年6月20日
12.	豪特空調變頻蓄冷控制系統.....	本公司	2014SR201373	2014年12月19日
13.	豪特恒溫恒濕空調控制系統	本公司	2014SR201647	2014年12月19日
14.	豪特光伏多聯機智能控制系統	本公司	2014SR201649	2014年12月19日
15.	機房服務器數據即時監控軟件	豪特信息科技	2023SR0457779	2023年4月10日
16.	豪特智慧能耗管控軟件	豪特信息科技	2022SR0978853	2022年7月29日
17.	豪特智能樓宇能耗管理軟件.....	豪特信息科技	2021SR1289908	2021年8月31日
18.	豪特IT運維管理軟件.....	豪特信息科技	2021SR1289922	2021年8月31日

(d). 域名

於最後實際可行日期，我們已註冊下列對本集團業務屬重大的域名：

序號	域名	註冊人	註冊日期
1.	motsun.com	本公司	2025年1月20日

C. 有關董事、最高行政人員及主要股東的進一步資料

1. 董事合約詳情

(1) 執行董事

陳先生、李凌志先生、熊方明先生及解方宇先生(均為我們的執行董事)已於[•]各自與 貴公司訂立服務合同。該等服務合同可根據組織章程細則及適用法律、規則及法規重續。

(2) 獨立非執行董事

黃綺汶女士、賀晉先生及董奮強先生(均為我們的獨立非執行董事)已於[•]各自與 貴公司訂立委任函。該等委任函可根據組織章程細則及適用法律、規則及法規重續。

除上文所披露者外，概無董事與本公司任何成員公司訂立或擬訂立服務合約(於一年內屆滿或可由相關僱主終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)的合約除外)。

2. 董事薪酬

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年6月30日止六個月，我們及我們的附屬公司向董事支付的薪酬及授予的實物福利總額分別為人民幣1,611,000元、人民幣2,342,000元、人民幣2,772,000元及人民幣1,356,000元。

除本文件「董事及高級管理層 — 董事及高級管理層的薪酬」章節所披露者外，概無董事於截至2024年12月31日止三個年度各年及截至2025年6月30日止六個月自本公司收取其他薪酬。

根據現行有效的安排，我們估計截至2025年12月31日止年度董事將就其服務獲得的稅前實物薪酬總額約為人民幣2,500,000元。董事於2025年的實際薪酬可能與預期薪酬存在差異。

附錄六

法定及一般資料

3. 已收取的代理費或佣金

除與[編纂]有關者外，概無董事、發起人及本附錄「— D.其他資料 — 7.專家資格」所列的任何人士於本文件日期前兩年內就發行或出售本集團任何成員公司任何股本接受任何[編纂]、折讓、代理費、經紀佣金或其他特別條款。

4. 董事及最高行政人員權益披露

緊隨[編纂]完成後，除下表所披露者外，概無董事或最高行政人員於本公司或我們的相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有任何權益及／或淡倉：(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及聯交所（包括彼等根據證券及期貨條例的條文被視作或被視為擁有之權益或淡倉）或根據證券及期貨條例第XV部第352條規定須記入該條所述登記冊之權益或淡倉；或(b)當H股[編纂]後，根據[編纂]規則附錄C3上市發行人董事進行證券交易的標準守則的規定須通知本公司及聯交所：

姓名	職位	身份／權益性質	股份類別	截至最後實際可行日期		緊隨[編纂]後	
				股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
陳先生.....	主席、執行董事兼首席執行官	實益擁有人	境內非上市股份	32,259,928	35.73%	[編纂]	[編纂]
			H股	—	—	[編纂]	[編纂]
	受控法團權益	境內非上市股份	3,770,193	4.18%	[編纂]	[編纂]	
		H股	—	—	[編纂]	[編纂]	
	配偶權益	境內非上市股份	12,567,311	13.92%	[編纂]	[編纂]	
		H股	—	—	[編纂]	[編纂]	

附錄六

法定及一般資料

5. 於本公司股份的權益

(a). 於本公司股份的權益

除本文件「主要股東」一節所披露者外，緊隨[編纂]完成後，董事概不知悉任何人士將於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下在股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。

(b). 於本公司附屬公司的權益

除下表所披露者外，董事並不知悉任何人士於緊隨[編纂]完成後，將擁有附有權利可於所有情況下在於往績記錄期間結束時的本集團成員公司(本公司除外)股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益：

附屬公司	擁有10%或以上股權的各方	股權概約 百分比(%)
豪特智算	廣東展誠運營有限公司	25%
	同建盛世(深圳)投資合夥企業(有限合夥)	15%

6. 免責聲明

除本文件所披露者外：

- (a). 概無董事或本附錄「D.其他資料 — 7.專家資格」章節所列的任何人士在本公司的發起中或緊接本文件日期前兩年內由本公司購入、出售或租賃或本公司擬購入、出售或租賃的任何資產中擁有直接或間接權益；

附錄六

法定及一般資料

- (b). 概無董事於本文件日期仍然有效且對本公司的整體業務而言屬重要的任何合約或安排中擁有重大權益；
- (c). 據董事所知，概無任何人士（非本公司董事或最高行政人員）於緊隨[編纂]完成後（不計及根據[編纂]可認購的任何H股），於股份或相關股份中將擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉；
- (d). 據董事目前所知，概無董事、彼等各自的緊密聯繫人（定義見[編纂]規則）或擁有本公司已發行股本5%以上的股東擁有本公司前五大客戶或前五大供應商的任何權益；
- (e). 除本附錄及本文件中「董事及高級管理層」一節所披露者外，董事均非於本公司股本中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露的權益的公司的董事或僱員。

D. 其他資料

1. 遺產稅

董事已獲告知，本公司不大可能須承擔重大遺產稅責任。

2. 訴訟

除本文件所披露者外，於最後實際可行日期，本集團成員公司概無涉及任何會對我們的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大訴訟、仲裁或申索，且據董事所知，本集團任何成員公司亦無任何待決或構成威脅的會對我們的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大訴訟、仲裁或申索。

附錄六

法定及一般資料

3. 聯席保薦人

聯席保薦人各自符合[編纂]規則第3A.07條所載適用於保薦人的獨立性標準。聯席保薦人已代表本公司向聯交所[編纂]批准本文件所述將予發行的H股[編纂]及[編纂]。本公司已同意向聯席保薦人支付擔任與[編纂]有關的保薦人費用合共約[編纂]。

4. 發起人

除[編纂]及於本文件所披露者外，緊接本文件日期前兩年內，本公司概無就[編纂]或本文件所述關聯交易向任何上述發起人支付、配發或提供或擬支付、配發或提供任何現金、證券、款項或福利。

5. 合規顧問

本公司已根據[編纂]規則第3A.19條於[編纂]時委任華富建業企業融資有限公司為我們的合規顧問。

6. 前期費用

我們並無產生任何重大前期費用。

7. 專家資格

於本文件中發表意見的專家資格(定義見[編纂]規則)如下：

名稱	資格
廣發融資(香港)有限公司	一家根據證券及期貨條例進行第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團
申萬宏源融資(香港)有限公司	一家根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團
德勤•關黃陳方會計師行	執業會計師(根據財務匯報局條例註冊的公眾利益實體核數師)

附錄六

法定及一般資料

名稱	資格
競天公誠律師事務所	本公司有關中國法律及中國數據合規法律的法律顧問
弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司	獨立行業顧問

8. 專家同意書

本附錄「— D.其他資料 — 7.專家資格」一段所載各專家已就刊發本文件發出其各自書面同意書，同意按其各自所載格式及內容轉載其報告及／或函件，並引述其名稱，且並無撤回有關同意書。

上述專家概無於本公司任何成員公司擁有任何股權或認購或提名他人認購本公司任何成員公司證券的權利(不論可否依法強制執行)。

9. 約束力

倘根據本文件提出[編纂]，本文件即具效力，使全部有關人士須受公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第44A及44B條的所有適用條文(罰則條文除外)約束。

10. 無重大不利變動

除本文件披露者外，董事確認，自2025年6月30日(即會計師報告所載我們的綜合財務報表的最近期資產負債表日期)以來，本公司的財務或貿易狀況未發生重大不利變化。

11. 其他

除本文件所披露者外：

(a). 於緊接本文件日期前兩年內：

- (i). 本公司概無發行或同意發行或建議繳足或部分繳足股份或借貸資本，以獲取現金或現金以外的代價；

附錄六

法定及一般資料

- (ii). 本公司的任何股份或借貸資本概無附有購股權或有條件或無條件同意附有購股權；及
- (iii). 概無就認購、同意認購、促成認購或同意促成認購本公司的任何股份或債權證而支付或應付任何佣金；
- (b). 本公司概無任何創始人、管理層或遞延股份或任何債權證；
- (c). 於本文件日期前12個月內，本公司的業務概無出現可能或已經對本公司財政狀況構成重大影響的任何中斷；
- (d). 本公司並無任何發行在外的可換股債券或債權證；
- (e). 概無豁免或同意豁免日後股息的安排；
- (f). 本公司概無任何部分股本或債券(如有)目前於任何證券交易所上市或於任何交易系統中買賣，目前亦無尋求或同意尋求於聯交所以外的任何證券交易所[編纂]或批准[編纂]；
- (g). 本公司為一家股份有限公司，受中國公司法管轄。

12. 雙語文件

根據香港法例第32L章公司(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第4條所規定的豁免，本文件的英文及中文版本分開刊發。