

關連交易

於[編纂]後，我們與關連人士之間的下列交易將構成上市規則第14A章所指的持續關連交易。

我們的關連人士

下表載列於[編纂]後將成為我們的關連人士，並已與我們訂立於[編纂]後將構成持續關連交易的交易的各方：

關連人士	關連關係
正中產業控股集團有限公司 （「正中產控」）.....	正中產控由我們的控股股東正中投資全資擁有。
創益生物科技有限公司（「創益」）.....	創益由我們的控股股東正中投資全資擁有。
廣州雲升天紀科技有限公司 （「雲升天紀」）.....	雲升天紀由控股股東正中投資控制，所控制權益超過30%。

獲全面豁免持續關連交易

1. 向若干關連人士租賃物業

於往績記錄期及我們日常業務過程中，我們向關連人士（包括正中產控、創益及雲升天紀）租賃若干辦公室、倉庫及生產基地。根據國際財務報告準則第16號「租賃」規定，若干該等租賃確認為使用權資產，並視為本集團一次性購置資本資產，根據上市規則第14A章，該等交易於[編纂]後不構成持續關連交易。儘管有上述規定，但向創益的若干租賃乃短期租賃或低價值資產租賃，因此根據國際財務報告準則第16號獲豁免於我們的資產負債表確認為使用權資產。該等短期租賃下的租金費用將作為費用計入我們的合併財務報表，並構成我們於上市規則項下的持續關連交易。

由於就上市規則第14A章計算的有關該等短期租賃（該等租賃乃按正常商業條款或更佳條款進行）的所有適用百分比率預計均少於5%，而總代價預計少於3,000,000港元，因此該等短期租賃將獲豁免遵守上市規則第14A.76(1)條項下的股東批准、年度審閱及所有披露規定。

關連交易

2. 創益及雲升天紀提供物業管理服務

根據「一獲全面豁免持續關連交易－1.向若干關連人士租賃物業」所披露有關我們向創益及雲升天紀租賃的若干物業的租賃安排，創益及雲升天紀各自均已同意為我們進駐相關物業提供物業管理服務，包括物業運營、維護及管理。

由於就上市規則第14A章計算的有關提供物業管理服務（該等服務乃按正常商業條款或更佳條款進行）的所有適用百分比率預計均少於5%，而總代價預計少於3,000,000港元，因此該等服務將獲豁免遵守上市規則第14A.76(1)條項下的股東批准、年度審閱及所有披露規定。

3. 向創益及雲升天紀購買公用事業服務

根據「一獲全面豁免持續關連交易－1.向若干關連人士租賃物業」所披露有關我們向創益及雲升天紀租賃的若干物業的租賃安排，創益及雲升天紀各自均已同意促成我們在使用其各自物業期間所消耗的公用事業（包括水電）的供應。創益及雲升天紀就上述公用事業收取的費用將參考創益及雲升天紀向相關公用事業供應商支付的有關相關物業的公用事業收費按成本法釐定，有關收費通常採用政府規定費率。每月我們將參考相關公用事業供應商開具的公用事業賬單與創益及雲升天紀確認消耗量。

根據上市規則第14A.97條，公用事業屬於「消費品及消費服務」範疇，因其：(i)屬一般供應自用或消費的類別；(ii)是由我們自用；(iii)由我們消費及使用相關貨品或服務時的狀態，與我們購買時相同；及(iv)有關購買的條款對本集團而言，不遜於獨立第三方可提供的條款，因該等公用事業服務價格已公開發佈或公開報價，並適用於其他獨立消費者。基於我們在日常業務過程中按一般商務條款或更優條款從創益及雲升天紀購買該等公用事業服務，故該交易將獲豁免遵守上市規則第14A章項下的股東批准、年度審閱及所有披露規定。