

目 錄

致[編纂]的重要通知

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，除根據[編纂]由本文件提呈發售的[編纂]外，並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下作出的出售[編纂]或招攬購買[編纂]。本公司概無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且除非根據相關司法權區適用證券法獲准向相關證券監管機構登記或授權或取得豁免，否則可能不會進行。

閣下應僅依據本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權他人向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或彼等的任何代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方的授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	[i]
目錄	[iv]
概要	[1]
釋義	[17]
技術詞彙表	[37]
前瞻性陳述	[40]
風險因素	[42]
有關本文件及[編纂]的資料	[69]
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司（清盤及雜項條文）條例	[75]

目 錄

	頁次
董事及參與[編纂]的各方	[84]
公司資料	[88]
行業概覽	[90]
監管概覽	[106]
歷史、發展及公司架構	[122]
業務	[149]
持續關連交易	[218]
董事及高級管理層	[224]
與控股股東集團的關係	[240]
主要股東	[246]
股本	[251]
財務資料	[256]
未來計劃及[編纂]	[306]
[編纂]	[308]
[編纂]的架構及條件	[323]
如何申請[編纂]	[334]
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二A — [編纂]財務資料	IIA-1
附錄二B — [編纂]	IIB-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 中國主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長文件及展示文件	VIII-1