

## 目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]或認購或購買有關證券的[編纂]招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下[編纂]任何證券的[編纂]或[編纂]任何證券的[編纂]招攬。概無採取任何行動以准許於香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]和出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視作已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站<http://hemay.com.cn>所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表 .....	iv
目 錄 .....	vii
概要 .....	1
釋義 .....	29
技術詞彙表 .....	45
前瞻性陳述 .....	53
風險因素 .....	55
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	112
有關本文件及[編纂]的資料 .....	118
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	123

---

## 目 錄

---

公司資料.....	127
行業概覽.....	130
監管概覽.....	172
歷史、發展及公司架構 .....	203
業務 .....	236
董事、監事及高級管理層.....	392
與控股股東的關係 .....	410
主要股東.....	414
股本 .....	416
財務資料.....	419
未來計劃及[編纂].....	458
[編纂].....	462
[編纂]的架構 .....	475
如何申請[編纂] .....	487
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估價報告.....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要 .....	V-1
附錄六 — 組織章程概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VIII-1